

Aan de leden van Fractie DUS Weert

Weert, 14 maart 2025

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over het Vastgoedbeleid tijdens de commissievergadering van 4 december 2024.

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2428458 / 2822157

Beste leden van fractie DUS Weert,

Het Vastgoedbeleid is behandeld met de commissievergadering van 4 december 2024. Tijdens de behandeling is de beleidsnota ingetrokken. De opmerkingen van de gemeenteraad zijn reeds verwerkt in een nieuwe versie van het Vastgoedbeleid. Tevens heeft u tijdens deze commissievergadering vragen gesteld. Middels deze brief ontvangt u de beantwoording van de door u gestelde vragen tijdens de commissievergadering.

Vraag 1:

Hoe wordt deze bestuursopgave herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur meegenomen in het voorliggende stuk?

Antwoord vraag 1:

De bestuursopgave is beëindigd en van het proces is kennisgenomen. De relatie tussen de bestuursopgave en het Vastgoedbeleid wordt toegelicht in hoofdstuk 1.5.

Vraag 2:

Wordt er naar aanleiding van de bestuursopgave weer een nieuwe kernportefeuille ingericht?

Antwoord vraag 2:

Nee, er wordt geen nieuwe kernportefeuille ingericht. Al het vastgoed dat de gemeente Weert in eigendom heeft, behoort tot de vastgoedportefeuille. In hoofdstuk 2.1 wordt deze vastgoedportefeuille toegelicht.

Vraag 3:

Betekent in stemmen met dit stuk, dat we ook in moeten stemmen met het komende subsidiebeleid?

Antwoord vraag 3:

Nee. Het Huurprijsbeleid wordt een apart beslisdocument. Het gemeentebestuur wordt betrokken bij de verdere uitwerking van het Huurprijsbeleid en Subsidiebeleid.

Vraag 4:

Gaan de financiële lasten van maatschappelijke exploitanten, en daarmee de behoefte voor subsidies toenemen?

Antwoord vraag 4:

Dit is nog niet inzichtelijk en kan nog niet geconcludeerd worden. Dit aspect zal in de nadere uitwerking van het Huurprijsbeleid en Subsidiebeleid worden meegenomen.

Vraag 5:

Gaat de wet Markt & Overheid over de wet mededingen?

Antwoord vraag 5:

De gedragsregels van de wet Markt & Overheid zijn opgenomen in de Nederlandse Mededingingswet.

Vraag 6:

Door u wordt gesteld dat de uitspraak over het reduceren van emissies op pagina 35 niet volledig klopt. U wenst een nadere toelichting.

Antwoord vraag 6:

Dit is afkomstig van het landelijke beleidsprogramma Versnelling Verduurzaming Gebouwde Omgeving. Dit beleidsprogramma gaat uit van de Europese Fit for 55 pakket en de EPBD III/IV (Energy Performance of Buildings Directive).

Vraag 7:

Waarom wordt er niet gesproken over klimaatneutraal?

Antwoord vraag 7:

Klimaatneutraal gaat over de totale klimaatimpact, inclusief alle uitstoot van broeikasgassen, en kan compensatie van uitstoot bevatten. Energieneutraal gaat over het energiegebruik en de bron daarvan, waarbij de opgewerkte energie in balans is met het verbruik. Een project kan energieneutraal zijn, maar niet per se klimaatneutraal (bijvoorbeeld als er bij de bouw veel CO₂-uitstoot is geweest). Andersom kan een klimaatneutraal project wel fossiele energie gebruiken, zolang de uitstoot volledig wordt gecompenseerd. Voor de Vastgoedportefeuille wordt, naast de bestaande wetgeving, de Weerter ambitie gehanteerd om een energieneutrale vastgoedportefeuille in 2040 te hebben. Het Vastgoedbeleid spreekt daarom over energieneutraal en (nog) niet klimaatneutraal.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd
Ruimte, Economie & Vastgoed

Bijlagen:

- Overzicht beantwoording van alle gestelde vragen;
- Bezettingsgraad sporthallen.

