

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 21 mei 2024

Onderwerp: Beantwoording vragen vanuit de commissie R&E d.d. 24 april 2024

Ons kenmerk: 1229235 / 2498721

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Economie op 24 april 2024 zijn door DUS-Weert vragen gesteld met betrekking tot de projecten Stadsbruglocatie en Beekpoort-Noord (Suffolkhouse).

ICONISCHE GEBOUW STADSBRUGLOCATIE

- *Op 22 juni 2022 wordt bekend dat de studie naar de bouw van het iconische gebouw aan de stadsbrug in Weert een jaar langer gaat duren. Vanwege stijgende bouwkosten is het onduidelijk of het plan wel haalbaar is. Inmiddels zijn we bijna 2 jaar verder.*

Wat is de stand van zaken rondom het iconische gebouw bij de stadsbruglocatie?

Op 12 juli 2023 heeft raad kennisgenomen van het besluit van het college om de Intentieovereenkomst met JPO te verlengen tot 31 december 2024. In deze periode wordt de haalbaarheid van het ontwerp onderzocht.

- *Is er een termijn waarbinnen de vergunning aangevraagd moet worden, of activiteiten moeten zijn opgestart of zijn er andere afspraken over de verkoop van de gronden?*

Nee.

- *In hoeverre voldoet het ontwerp nog aan de criteria die bij de keuze voor dit gebouw van toepassing waren?*

De criteria zijn ongewijzigd. Het gebouwontwerp moet passen binnen de criteria.

- *Waar is de raad aan zet in dit specifieke geval?*

In het raadsbesluit van 12 juli 2023 is beschreven dat de raad aan zet komt bij het openen van een grondexploitatie.

SUFFOLKHOUSE:

- *Hoe staat het met de procedure rondom het appartementen complex Suffolkhouse.*

De beroepsprocedure loopt. Beroepsgronden zijn ingediend en het is aan de Rechtbank van Roermond om een zittingsdatum te bepalen.

- *Op 20 april 2022 hebben wij vragen gesteld over over het project Beekpoort Noord. Op 18 mei 2022 (beantwoording 8 juni) hebben we vragen gesteld over de ontbinding van de koopcontracten door Jongen Bouwpartners. Wie is eigenaar van de gronden?*

De gemeente is eigenaar van de grond.

- *Kan de gemeente overgaan tot verkoop van de gronden aan andere ontwikkelaars nu ontwikkeling van Suffolkhouse zolang op zich laat wachten?*

Ja.

- *Zijn er verplichtingen en welke, die verkoop van de gronden aan een andere partij in de weg staan?*

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Jongen Bouwpartners.

- *Waarom maant u Jongen Bouwpartners niet tot het maken van een keuze?*

Vraag is niet duidelijk.

- *De transactie van de gronden ten behoeve van de Weertervaart met Jongen Bouwpartners heeft geleid tot een tekort op de grondexploitatie van € 3.100.000. Is dit bedrag al volledig verrekend?*

De raad heeft de grondexploitatie met een tekort vastgesteld en er ligt een samenwerkingsovereenkomst waarin de koopsom van de gronden is vastgelegd. Dit zijn de kaders waarbinnen het project wordt uitgevoerd.

- *Het tekort op de grondexploitatie had ook te maken met bouwopgave. Een aantal woningen zijn tot op heden niet gebouwd. Daarmee is niet voldaan aan een afspraak. Hoe zit het met de verrekening nu niet is voldaan aan de afspraak?*

De beroepsprocedure over de omgevingsvergunning voor de bouw van de appartementen de loopt. Het is te prematuur om te concluderen dat niet voldaan is aan een afspraak.

- *Hoe kan de gemeente regie houden in dit gebied? Als de grond schaars is, is ontwikkelen van woningen belangrijk.*

Het bouwen van woningen is een omgevingsvergunningplichtige activiteit. Hiermee houdt de gemeente regie.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte & Economie

