

Fractie DUS Weert
T.a.v. mevrouw I.F.A.J. Beenders-Van Dooren

Weert, 5 december 2023

Onderwerp : actuele situatie Lemmers
Ons kenmerk : Z2023-00000412

Beste mevrouw Beenders-Van Dooren,

Tijdens de Raadscommissie Ruimte en Economie van 13 september 2023 heeft u gevraagd naar de actuele situatie bij Lemmers, Koenderstraat 9 in Weert. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen. Daarnaast informeren wij u over de lopende procedures inzake de Koenderstraat 9 in Weert.

Beantwoording

- 1. Er is een preventieve last onder dwangsom opgelegd. Wat is de actuele situatie?*

Met de preventieve last onder dwangsom van 12 juli 2023 hebben wij uitsluitend beoogd om te voorkomen dat er vergunning- of meldingsplichtige activiteiten aan de Koenderstraat 9 in Weert plaatsvinden zonder dat hiervoor de vereiste vergunningsaanvragen en/of meldingen worden aangevraagd of verleend. Dit betekent dat als Lemmers Food Group BV een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets met vormvrije m.e.r.-aankmeldnotitie en een melding Activiteitenbesluit voor het aanpassen van de bedrijfsvoering aan de Koenderstraat 9 in Weert zou indienen, de preventieve last onder dwangsom niet van toepassing is.

Op 17 augustus 2023 ontvingen wij de vereiste aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets met vormvrije m.e.r.-aankmeldnotitie en de melding Activiteitenbesluit. De aanvraag en de melding zijn als ontvankelijk beoordeeld. Omdat de vereiste aanvraag en melding zijn ingediend en als ontvankelijk zijn beoordeeld, is de preventieve last onder dwangsom niet van toepassing.

- 2. Zijn de dieren die zouden worden geleverd op 23 augustus 2023 ook geleverd en is er gehandhaafd?*

Omdat de aanvraag en de melding Activiteitenbesluit op 17 augustus 2023 zijn ingediend en ontvankelijk zijn bevonden bestond er in de week van 21 augustus 2023 voor het arriveren van de 8.000 legkippen een concreet zicht op legalisatie. Op 24 november 2023 heeft er een controle plaats gevonden. Hierbij is gebleken dat er 8.000 legkippen in de stal aanwezig zijn. Omdat de aangetroffen dieren onder voornoemde aanvraag en melding vallen, is er geen reden tot handhavend optreden.

Procedures

Aanvraag en melding

De stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets met vormvrije m.e.r.-aankomstnotitie en de melding Activiteitenbesluit zijn beoordeeld op ontvankelijkheid. De stukken zijn ontvankelijk bevonden, maar ze nog niet volledig. Bij brief van 4 oktober 2023 zijn aanvullingen opgevraagd. Op 16 november 2023 zijn de aanvullingen ontvangen. Op 20 november 2023 is de beslistermijn met 6 weken verlengd. Op 3 januari 2024 verloopt de beslistermijn.

Preventieve last onder dwangsom

Tegen de preventieve last onder dwangsom van 12 juli 2023 heeft Lemmers Food Group BV een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift is nog in behandeling. Tegelijkertijd met het indienen van het bezwaarschrift heeft Lemmers Food Group BV een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Op 1 september 2023 heeft Lemmers Food Group BV het verzoek om voorlopige voorziening ingetrokken. Bij uitspraak van 5 oktober 2023 heeft de voorzieningenrechter het verzoek om proceskostenvergoeding afgewezen.

Omgevingsvergunning

Bij besluit van 24 januari 2023 is aan Lemmers Food Group BV een omgevingsvergunning verleend voor de nevenactiviteiten in de vorm van een zorgboerderij, boerderijwinkel en educatieruimte aan de Koenderstraat 9 in Weert. Tegen dit besluit hebben omwonenden twee bezwaarschriften ingediend. Bij beslissingen op bezwaar van 6 juli 2023 zijn een aantal bezwaarmakers niet ontvankelijk verklaard en zijn de twee bezwaarschriften ongegrond verklaard. Tegen de twee beslissingen op bezwaar is beroep ingesteld. Er lopen in totaal twee beroepen tegen de beslissingen op bezwaar.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Alwin Snijders

teamleider handhaving afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving