

Aan de leden van fractie PvdA

Weert, 14 maart 2025

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over het Vastgoedbeleid tijdens de commissievergadering van 4 december 2024.

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2428458 / 2822276

Beste leden van fractie PvdA,

Het Vastgoedbeleid is behandeld met de commissievergadering van 4 december 2024. Tijdens de behandeling is de beleidsnota ingetrokken. De opmerkingen van de gemeenteraad zijn reeds verwerkt in een nieuwe versie van het Vastgoedbeleid. Tevens heeft u tijdens deze commissievergadering vragen gesteld. Middels deze brief ontvangt u de beantwoording van de door u gestelde vragen tijdens de commissievergadering.

Vraag 1:

Hebben wij een vastgoedfobie?

Antwoord vraag 1:

Nee.

Vraag 2:

Is een lage bezettingsgraad een argument om een gebouw te verkopen, zoals st. Theunis?

Antwoord vraag 2:

Nee, het vastgoed is dienstbaar aan de gemeentelijke beleidsdoelen.

Vraag 3:

In hoeverre is dit bestaand beleid? Is dit niet opschrijven wat we al aan het doen zijn?

Antwoord vraag 3:

We hebben nog geen bestaand vastgoedbeleid. Het klopt dat het gemeentelijk vastgoedmanagement veelal in de uitvoering al bezig is, maar het kent nog geen strategie naar de toekomst toe. Uitvoering en strategie komen dus bij elkaar in dit beleidsstuk. Een concreet voorbeeld is dat er elke vijf jaar een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) vastgesteld wordt. Met dit MJOP maken we al duurzame keuzes op het gebied van onderhoud en vervangingen, maar de gemeente Weert heeft nog geen kaders rondom het toekomstbestendig maken (verduurzamen) van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Deze kaders worden in het Vastgoedbeleid voorgesteld (zie hoofdstuk vier).

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort

afdelingshoofd

Ruimte, Economie & Vastgoed

Bijlagen:

- Overzicht beantwoording van alle gestelde vragen;
- Bezettingsgraad sporthallen.