

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 14 december 2023

Onderwerp : Beantwoording raadvragen belastingverordeningen 2024
Kenmerk : 2203390

Beste raadsleden,

De volgende toezeggingen zijn gedaan in de commissievergadering van 6 december jl. ten aanzien van het onderwerp 'Belastingverordeningen 2024':

- De berekeningen van de OZB tarieven en reinigingsheffingen zullen aan de raad ter beschikking worden gesteld.
- De vragen gesteld door de fractie DUS Weert en de beantwoording daarop zal aan de raad ter beschikking worden gesteld.

Berekening OZB tarieven 2024

Zie hiervoor de bijlage.

Berekening tarieven reinigingsheffingen (zijnde de afvalstoffenheffing en de reinigingsrechten) 2024

Net als vorig jaar, waar vanuit de raad dezelfde vraag werd gesteld, wordt ook hier – als het gaat om de mate van kostendekking en de (afwijkende) tarievenindexering (5% i.p.v. 3,6%) – verwezen naar de op 13 november 2023 door de raad vastgestelde begroting 2024 (in het bijzonder paragraaf lokale heffingen bladzijde 86). Analoog hieraan is ook de rioolheffing (bladzijde 85).

Vragen fractie DUS

1. Precariobelasting 2023

Vraag: wat levert dit per jaar op, en wat zijn de kosten per jaar (ambtenaren tbv verstrekking, controle en handhaving) per jaar.

Waarom worden bedrijven binnen het kernwinkelgebied gediscrimineerd tov bedrijven buiten het kern winkelgebied.

Antwoord: bedoeld wordt het belastingjaar 2024. Voor de precariobelastingen zijn de opbrengsten in 2024 geraamd op 62.000,-

Precariobelastingen zijn net als de OZB en de voormalige hondenbelasting zogenaamde zuivere belastingen. Dat betekent dat de opbrengsten daarvan vrij besteedbaar zijn.

Er is hier dus geen sprake van een bestemmingsheffing of van enige vergoeding voor gemeentelijke dienstverlening. Een fiscale kostentoe rekening (zoals bij leges, marktgelden, staangelden enz.) is dus bij precariobelastingen niet van toepassing.

Wat wel hier van toepassing is, zijn de zogenaamde perceptiekosten. Dit zijn de kosten van het heffen en het innen van deze precariobelastingen. Wij betalen deze aan BsGW waarbij deze perceptiekosten zijn verdisconteerd in de lumpsum van de jaarlijkse bijdrage aan BsGW (voor het uitvoeren van de Wet WOZ en het heffen en innen van de Weerter gemeentelijke belastingen waaronder de OZB, de rioolheffing, de afvalstoffenheffing enz.)

Destijds heeft de raad besloten tot een tariefdifferentiatie voor precariobelastingen (binnen dan wel buiten het centrumgebied) uitsluitend als het gaat om terrassen en om uitstallingen. Deze bestendige beleidslijn is jarenlang tot op heden door de raad bevestigd en dan ook bij de heffing toegepast.

2. Marktgelden 2024

Vraag: wat levert dit per jaar op, en wat zijn de kosten per jaar (ambtenaren tbv verstrekking, controle en handhaving) per jaar.

Antwoord: voor de marktgelden worden de opbrengsten voor 2024 geraamd op € 60.000,-. Bij de kosten in dit budget worden voor de gemeentelijke salariskosten van de afdeling verdeelsleutels gebruikt op basis van historie. De totale kosten inclusief overhead (53%) bedragen € 75.011,-.

3. Staangelden 2024

Vraag: wat levert dit per jaar op, en wat zijn de kosten per jaar (ambtenaren tbv verstrekking, controle en handhaving).

Antwoord: voor het staangeld woonwagens 2024 wordt een opbrengst geraamd van € 10.468,-. Bij de kosten in dit budget worden voor de gemeentelijke salariskosten van de afdeling verdeelsleutels gebruikt op basis van historie. De totale kosten in dit budget bedragen inclusief de overhead (53%) dan € 83.108,-.

Tenslotte: leges omgevingsrecht 2024

Ter aanvullende informatie is nog de presentatie leges omgevingsrecht 2024 gegeven aan de raads werkgroep/stuurgroep Omgevingswet (van 11 oktober 2023) als bijlage toegevoegd.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Saskia Vaes-Leenen
plv. afdelingshoofd Financiën & Control

Omgevingswet 2024

**Leges omgevingsrecht en de
Omgevingswet 2024 / Wet
kwaliteitsborging (WKB) 2024**



Algemene kaders

- Gemeentewet: bevoegdheid legesheffing
- Wettelijk maximaal 100% (fiscale) kostendekking
- 100% kostendekking is ook bestendige Weerter beleidslijn
- Legestarieventabel (3 hoofdstukken): ADV, Omgevingsrecht en EDR



Impact Omgevingswet en WKB 2024?

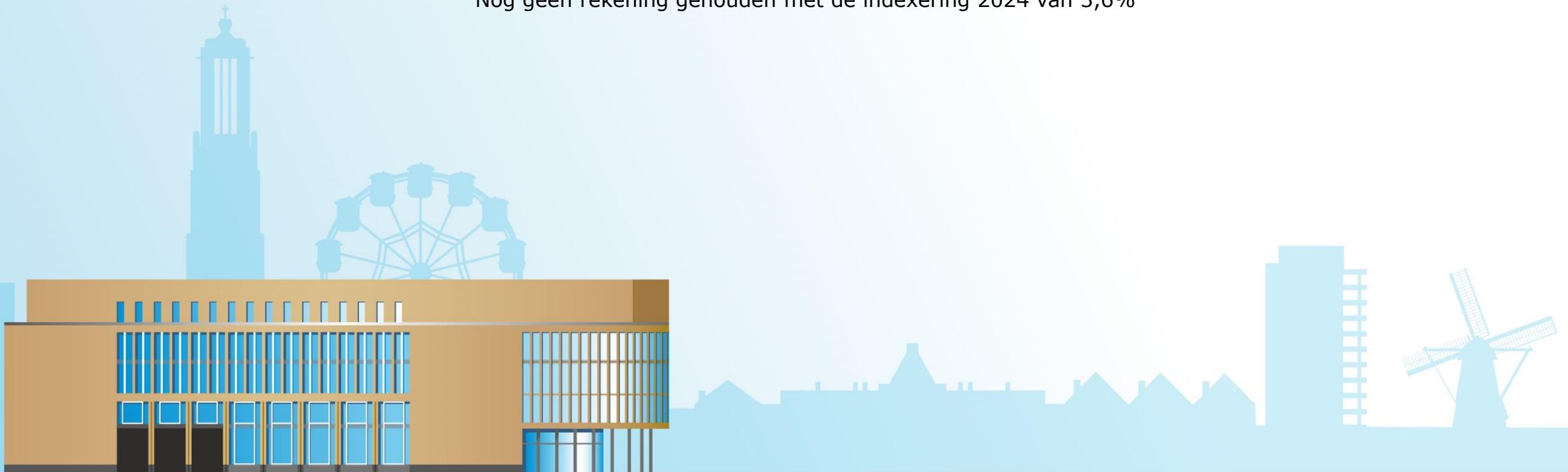
- Vergaande wijzigingen producten omgevingsrecht
- Nu nog bestaande vergunningen worden (legesvrije) meldingen
- Minder gemeentelijke bouwtechnische toetsing (gevolgklasse 1 m.n. woningen)
- “nieuw” leges voor vergunningen milieubelastende activiteiten (m.b.a.)
- Was/wordt veel voorkomende tarieven bouwleges



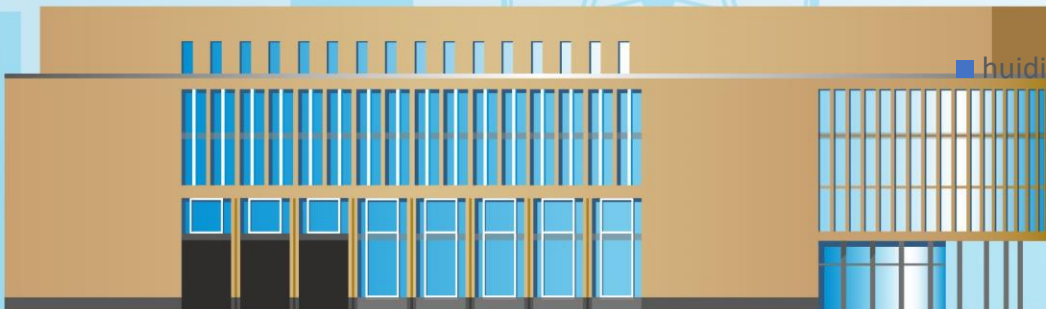
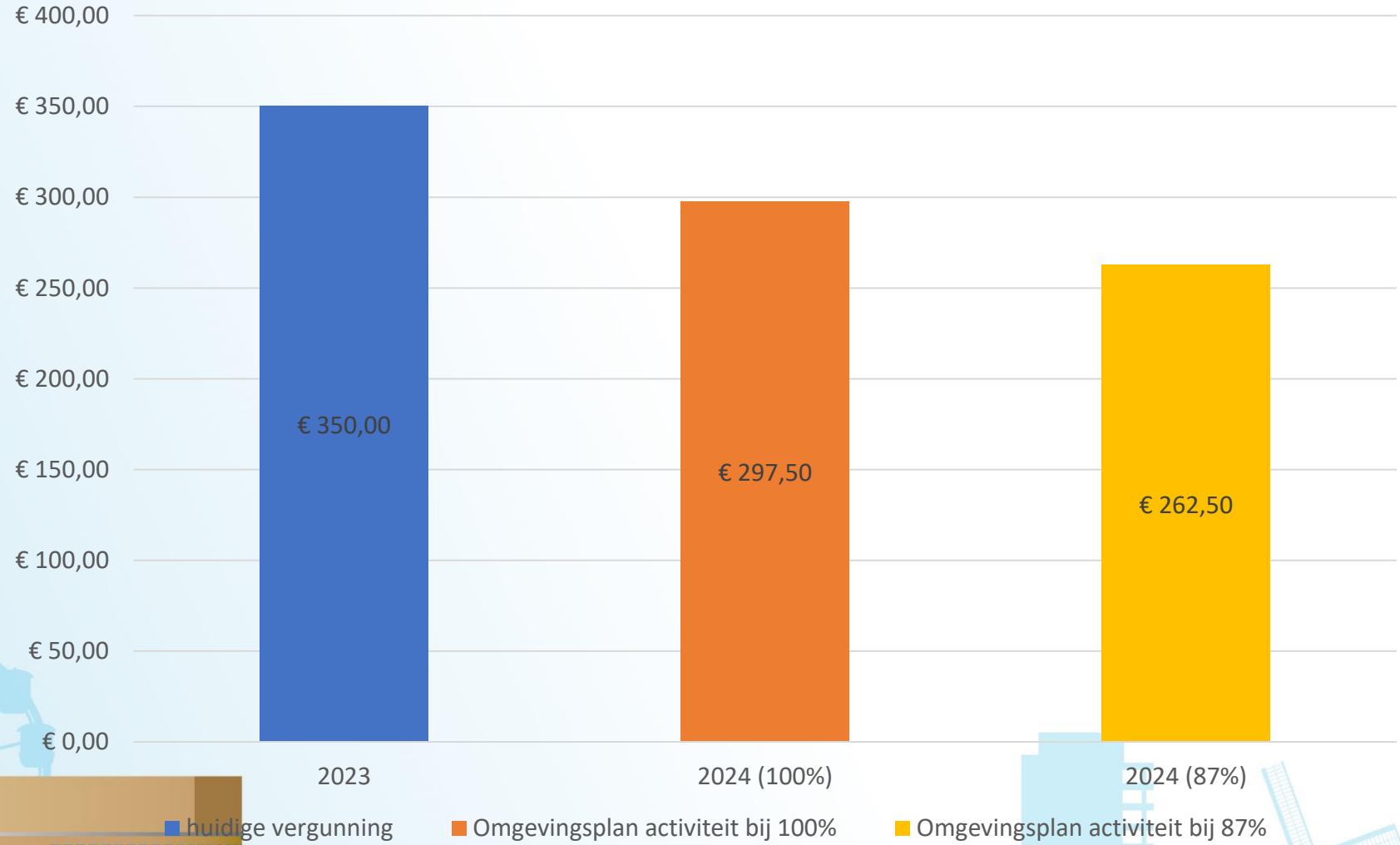
Enkele voorbeelden

Wat betaal je nu (2023) en wat betaal je in 2024 voor een vergunning

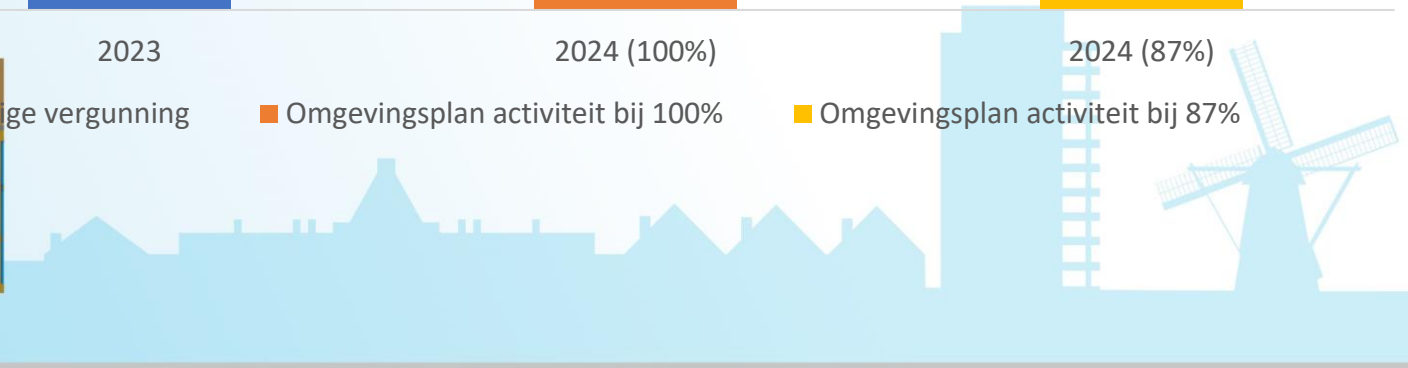
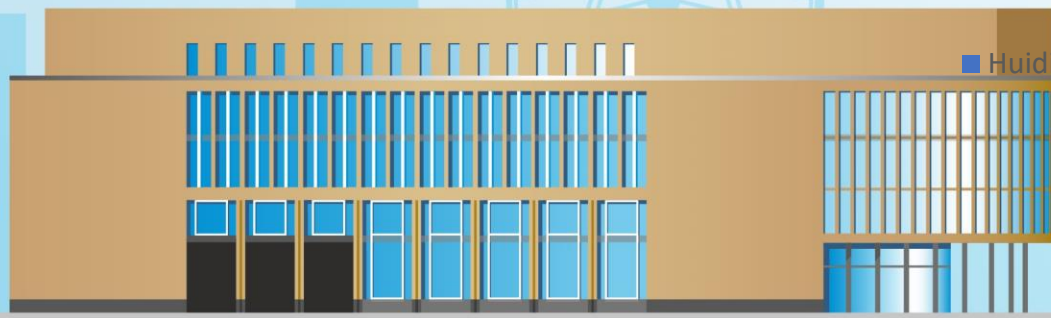
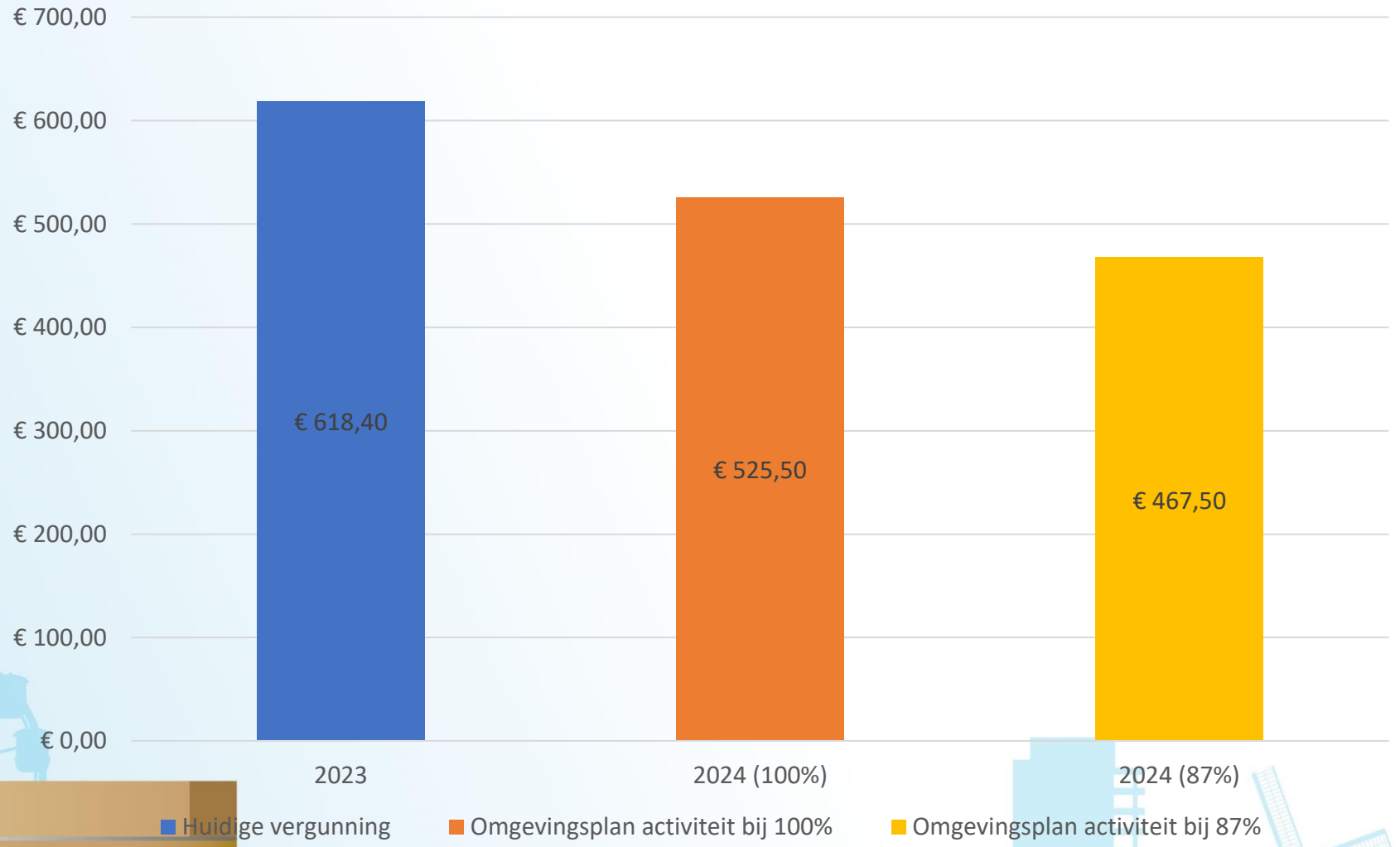
Nog geen rekening gehouden met de indexering 2024 van 3,6%



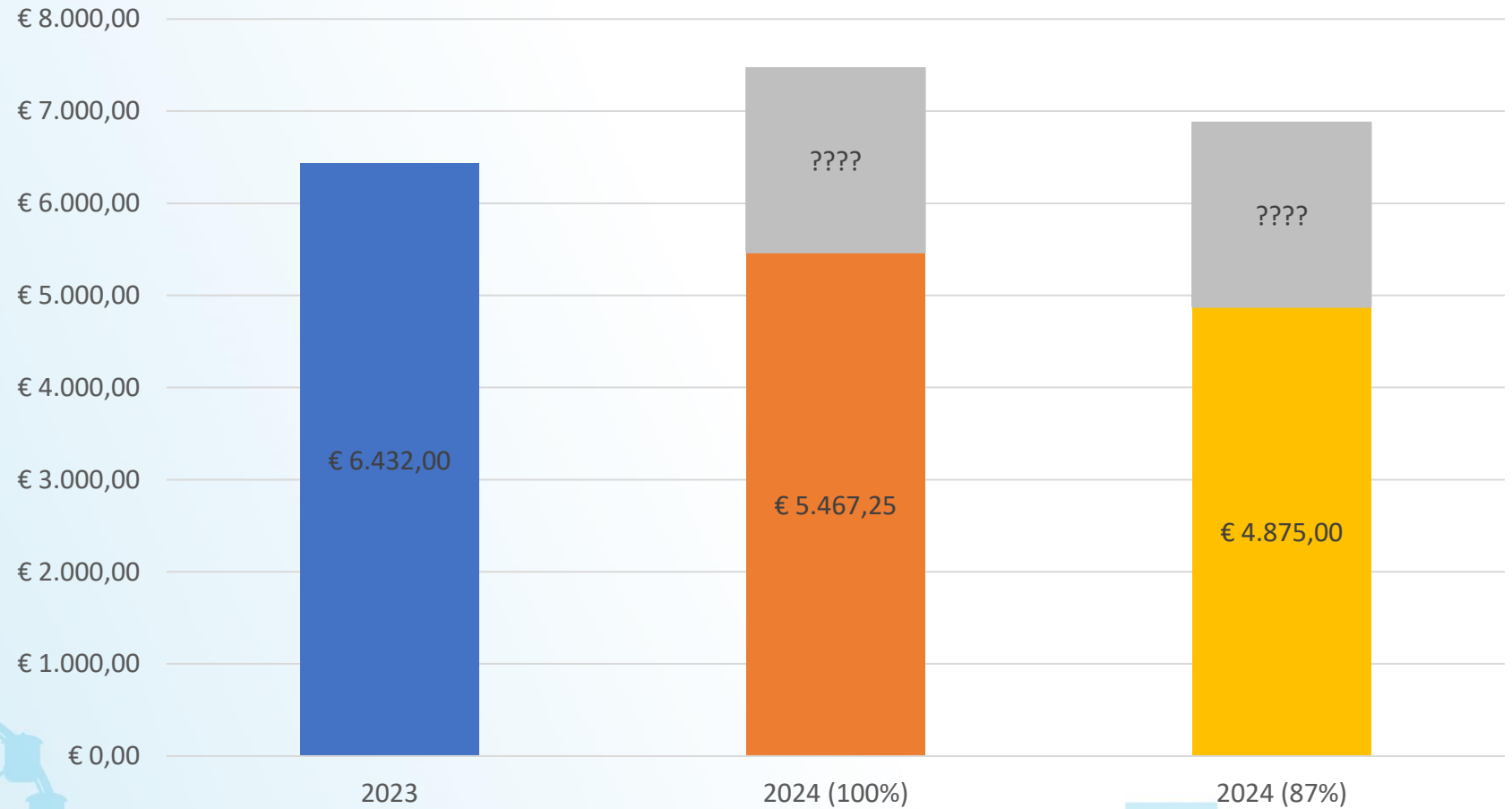
Dakkapel (€ 6.000,-)



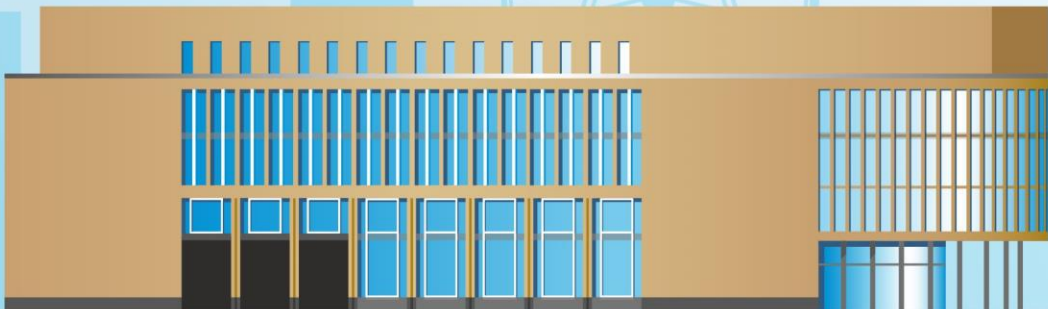
Aanbouw 4 x 7 meter



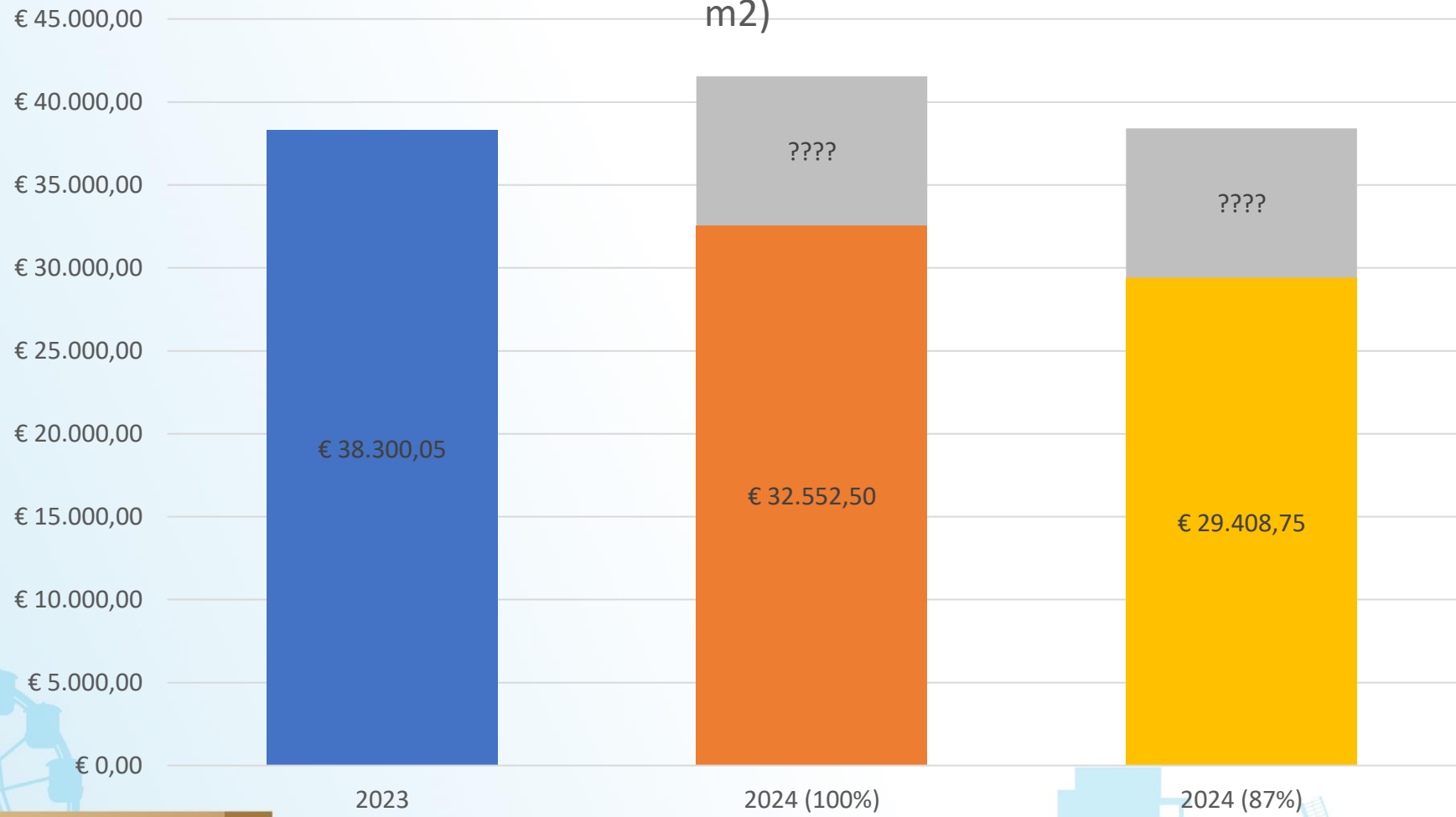
Woonhuis (gebruikersoppervlakte 200m2)



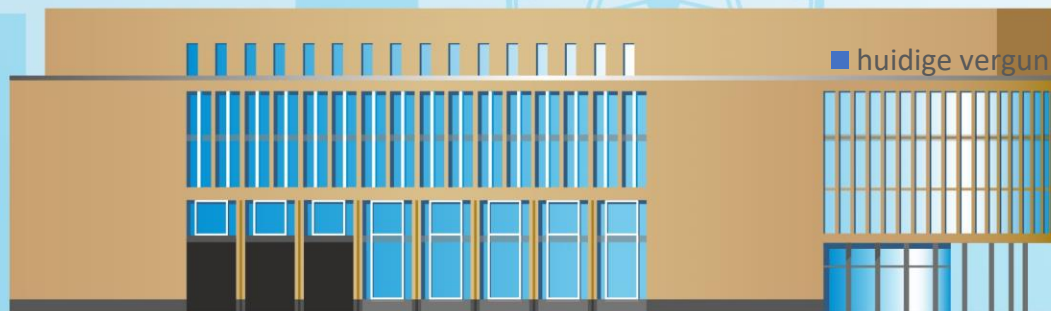
- huidige vergunning
- Omgevingsplan activiteit bij 100%
- Omgevingsplan activiteit bij 87%
- kwaliteitsborger (Wkb)



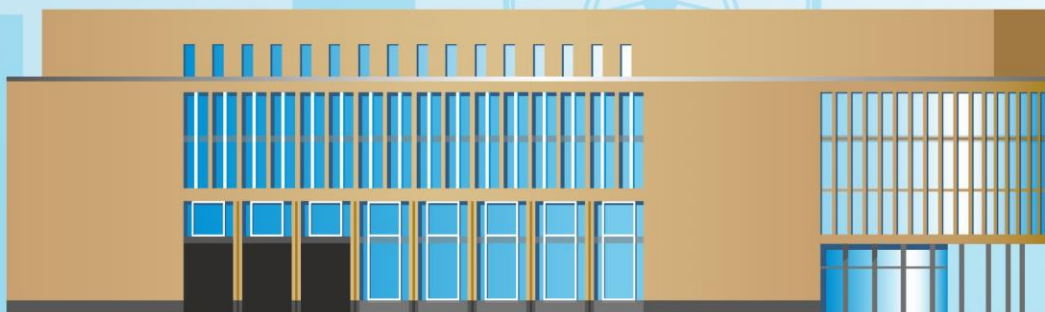
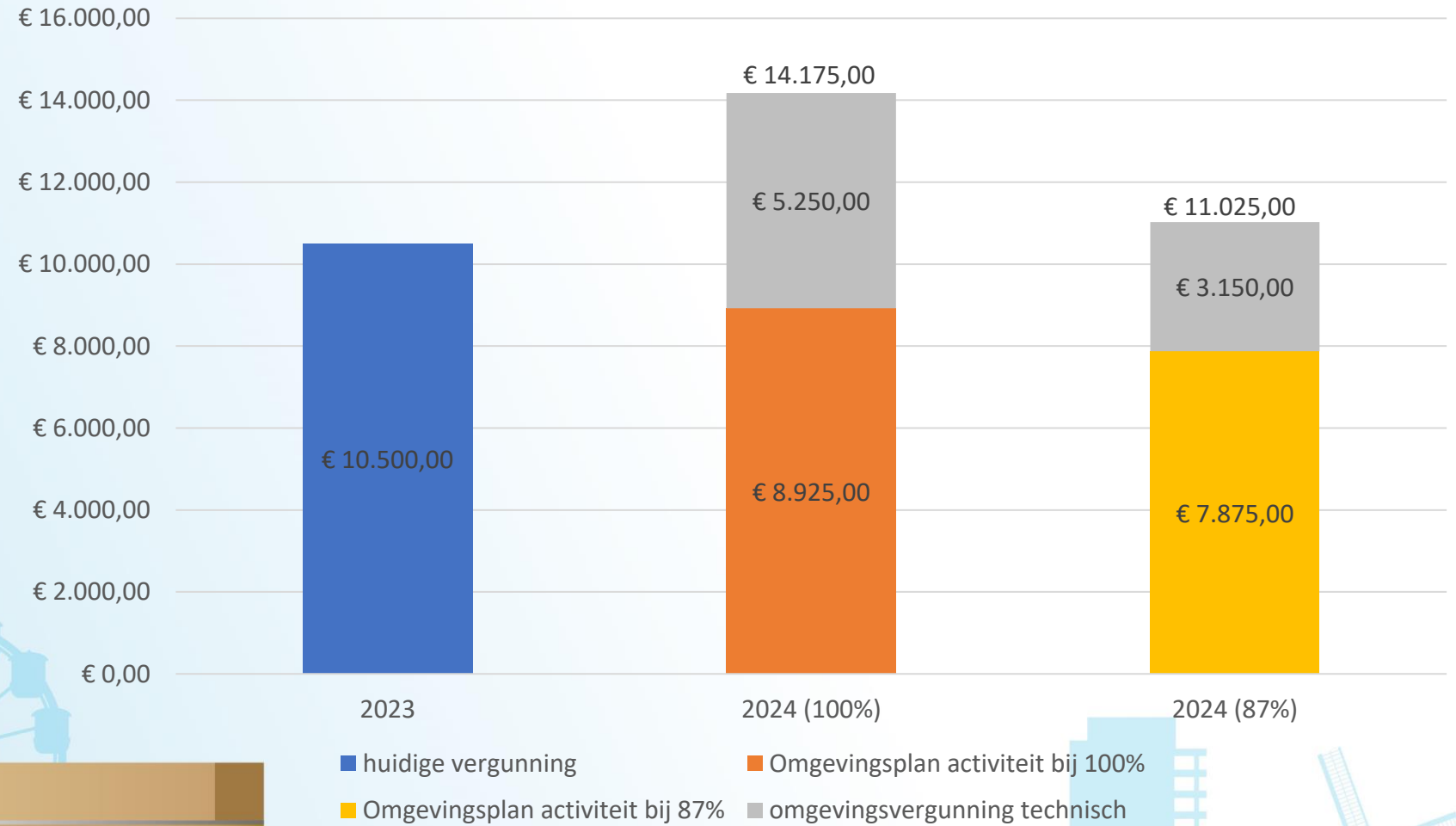
Projectmatige woningbouw (9 woningen, gebruikersoppervlakte 1233 m²)



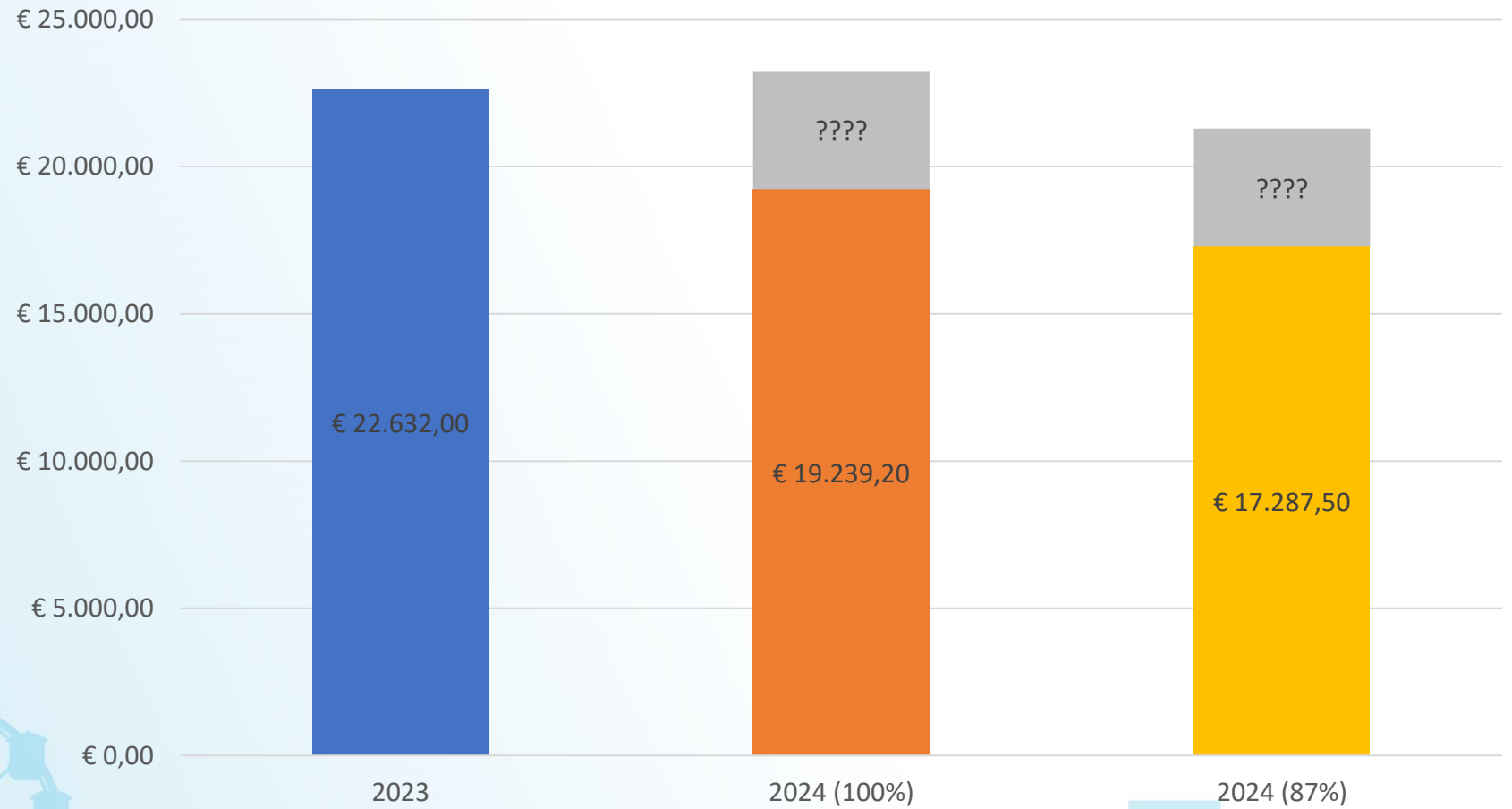
■ huidige vergunning
 ■ Omgevingsplan activiteit bij 100%
 ■ Omgevingsplan activiteit bij 87%
 ■ kwaliteitsborger (Wkb)



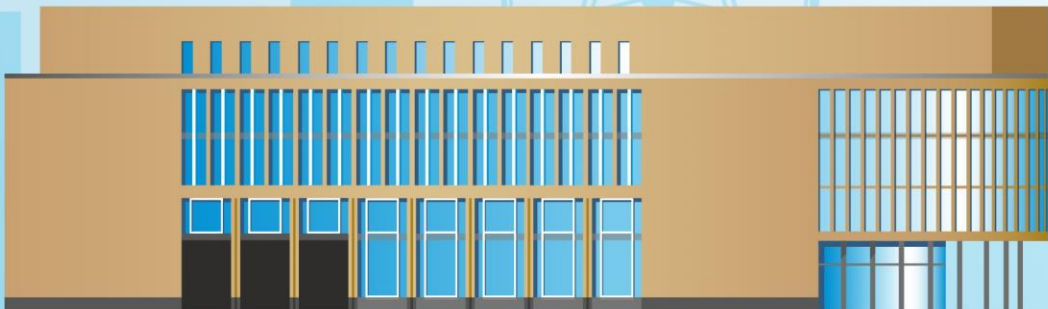
Verbouw winkel met appartement naar winkel met 6 appartementen (€ 300.000,-)



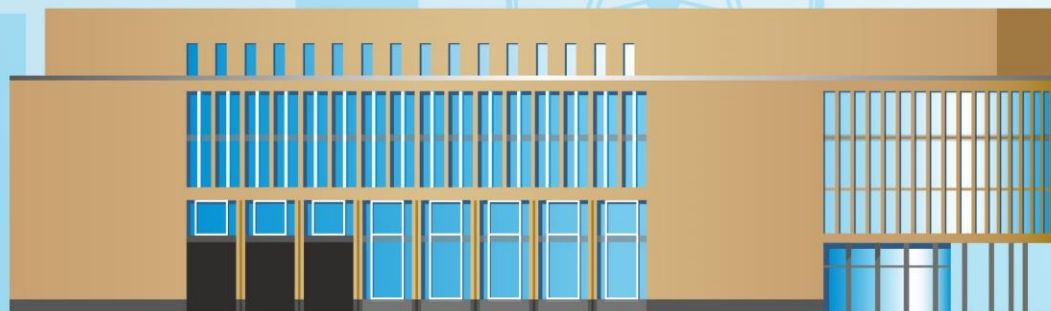
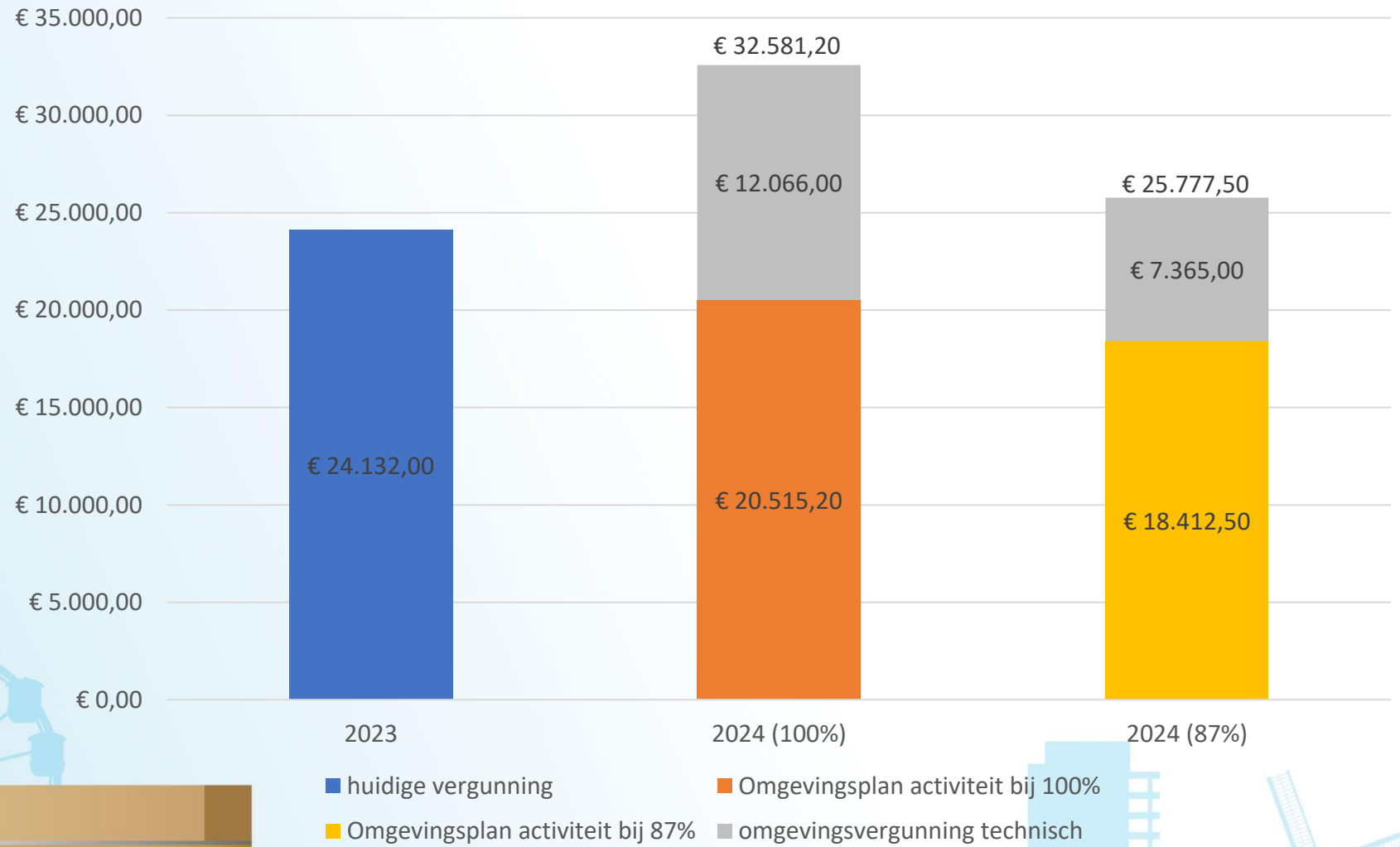
Bouwen van een kippen/varkensstal 2400 m2



- huidige vergunning
- Omgevingsplan activiteit bij 100%
- Omgevingsplan activiteit bij 87%
- Kwaliteitsborger Wkb

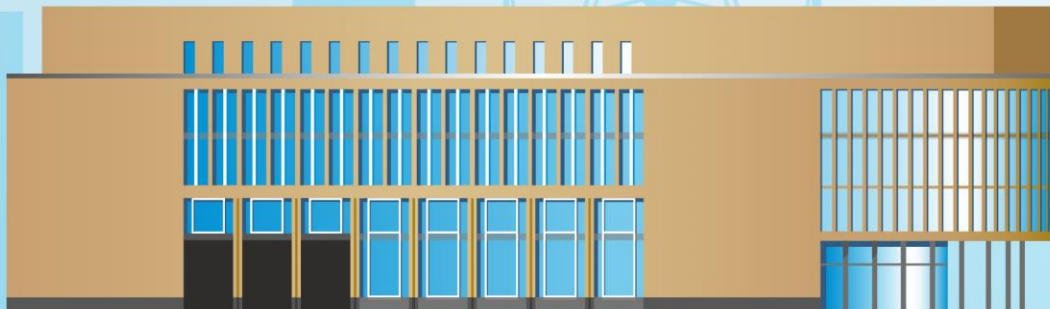


Bouwen van een kippen/varkensstal 2600 m²



Financiële impact?

- Als eerste de “hoog over” analyse van Ecorys Sense met een eerste doorvertaling naar de Kadernota 2024 (raad van 6 juli 2023) en vervolgens naar de begroting 2024 (raad van 9 november 2023)
- Daarnaast: interne materiële herijking fiscaal toerekenbare kosten (vnl. directe loonkosten en 53% overhead)
- Daarbij aparte compartimentering kosten milieuvergunningen



Financiële verwerking omgevingswet in begroting 2024

- Programma 1: Goed wonen voor iedere doelgroep
- Paragraaf lokale heffingen: kostendekkendheid leges



Financiële verwerking omgevingswet in begroting 2024

Programma 1: Goed wonen voor iedere doelgroep:

- bouw/milieuleges baten 2023= bouw/milieuleges baten 2024

Leges	Baten 2023	Baten 2024
Bouwleges	€ 1.550	€ 1.550
Milieuleges	€ 0	€ 0
Totaal	€ 1.550	€ 1.550

Financiële verwerking omgevingswet in begroting 2024

Programma 1: Goed wonen voor iedere doelgroep:

- stelpost € 293K ! (was € 493K kadernota)

Leges	Ecorys	College	Stelpost
Bouwleges	- € 374	+ € 117	-€ 257
Milieuleges	+ € 17	+ € 83	€ 100
Totaal	- € 357	+ € 200	-€ 157

Financiële verwerking omgevingswet in begroting 2024

Paragraaf: Lokale heffingen: kostendekkendheid leges

Leges	Baten	Lasten	kostendekkendheid
Bouwleges	€ 1.550	€ 1.669	93 %
Milieuleges	€ 0	€ 232	0 %
Totaal	€ 1.550	€ 1.901	

Financiële verwerking omgevingswet in begroting 2024

Samenvattend:

Leges	Baten	Stelpost	Baten incl stelpost	Lasten	kostendek- kendheid
Bouwleges	€ 1.550	- € 257	€ 1.293	€ 1.669	77,5%
Milieuleges	€ 0	€ 100	€ 100	€ 232	43%
Totaal	€ 1.550	- € 157	€ 1.393	€ 1.901	

Doorvertaling naar hoofdstuk 2 legestarieventabel 2024 (raad van 20 december 2023)

- in beginsel: totaal toerekenbare kosten per product gedeeld door het aantal producten = tarief per product ($P \times Q$)
- Aannames voor nieuwe producten (milieuvergunningen)
- Doorvertaling wegvallen gemeentelijke werkzaamheden (bouwtechnische toets bij woningen)
- Redactioneel zoveel als mogelijk/wenselijk conform het VNG model



Bestuurlijke keuzes ? Jazeker! (raad van 20 december 2023)

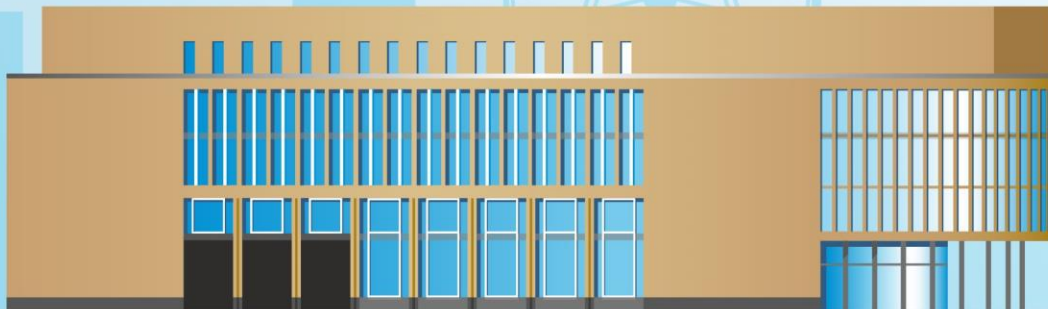
- Mate van kostendekking bij de bouwleges?
- Heffen van milieuleges: ja, tegen welke mate van kostendekking?
- Milieuleges versus risico illegaliteit
- Milieuleges: benchmark met andere Limburgse gemeenten
- Concrete voorbeelden milieuleges bij een kostendekking van circa 43%



Concrete voorbeelden milieuleges 2024 bij 43% kostendekking

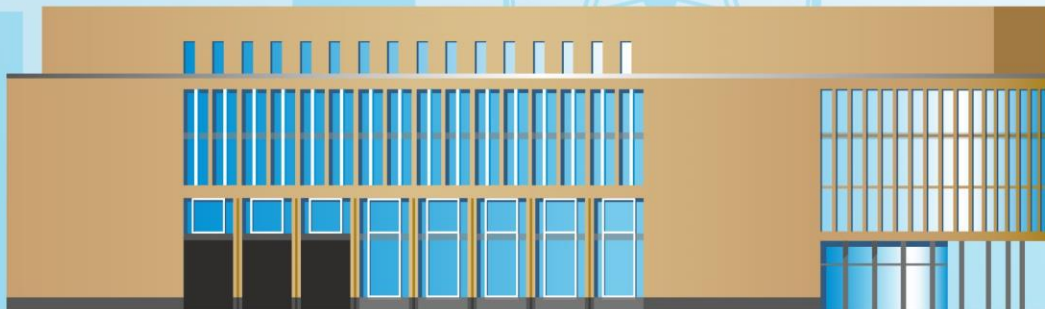
Milieubelastende activiteiten zijn wettelijk geïncasseerd

- LPG tankstation : € 8.282
- Veehouderij: € 8.282
- Verwerker autokatalysatoren: € 8.282
- Pluimveebedrijf: € 12.360
- Veevoederproducent: € 12.360



Tenslotte: voorbij 1 januari 2024

- Legestarietabel is still under construction
- Omgevingswet vereist een lange adem (Omgevingsplan) en is zelf ook nog niet volledig uitgekristalliseerd
- Onderweg naar ervaringscijfers en harde kengetallen
- Tussentijdse wijzigingen legestarietabel niet uitgesloten



OZB E woningen (7.796.000 min 44.000)	pagina 71 juncto pagina 88 begroting 2024	7.752.000
OZB E niet woningen	pagina 71 begroting 2024	3.689.000
OZB G niet woningen	pagina 71 begroting 2024	1.705.000

parameters na begrotingsbehandeling 13 november 2023

WOZ areaal (BsGW)	begrote OZB opbrengst 2024	percentage %	controle
7.789.000.000	7.752.000	0,0995	7.752.000
1.389.000.000	3.689.000	0,2656	3.689.000
1.128.000.000	1.705.000	0,1512	1.705.000

WOZ areaal woningen zakelijk recht (x 1.000)	bruto prognose BsGW 15 oktober 2023	7.836.000	
	af: vrijstellingen	431	
	af: bezwaar en beroep	47.000	

netto prognose	7.788.569	7.789.000
----------------	-----------	-----------

WOZ areaal niet woningen zakelijk recht (x 1.000)	bruto prognose BsGW 15 oktober 2023	1.419.000	
	af: vrijstellingen	23.955	
	af: bezwaar en beroep	5.769	

netto prognose	1.389.276	1.389.000
----------------	-----------	-----------

WOZ areaal niet woningen gebruik (x 1.000)	bruto prognose BsGW 15 oktober 2023	1.419.000	
	af: vrijstellingen	24.277	
	af: vrijstellingen woondeel zorgcentra	40.637	
	af: leegstand	220.464	
	af: bezwaar en beroep	5.769	

netto prognose	1.127.853	1.128.000
----------------	-----------	-----------