

Aan de leden van de commissie R&E

Weert, 16 november 2023

Onderwerp : Antwoord vraag m.b.t. huurachterstanden n.a.v. commissiebehandeling.
Kenmerk : 2138171/2274461

Geachte leden van de commissie R&E,

Tijdens de Raadscommissie Ruimte en Economie is naar aanleiding van de behandeling van het agendapunt "Jaarschijf prestatieafspraken 2024 tussen woningcorporatie, huurdersorganisaties en gemeente" de volgende vraag gesteld:

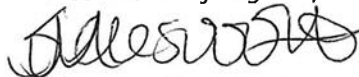
Bij het overzicht totale huurachterstanden gemeente valt op dat het aandeel huurachterstanden voor Weert hoger liggen dan het aandeel huurachterstanden Wonen Limburg breed. Waarom is het aandeel huurachterstanden voor Weert hoger dan de ons omliggende gemeenten?

Antwoord:

De verklaring hiervoor is dat Wonen Limburg veel woningen heeft in de landelijke gemeenten en dat er twee stedelijke gemeenten zijn waar zij een groter aandeel huurwoningen hebben. Dat zijn Venray en Weert. In deze stedelijke gemeenten zien zij dat hun huurders vaker een andere betalingsmoraal hebben dan in de landelijke gemeenten.

Het aantal mensen dat het financieel moeilijk heeft is ook groter dan in de landelijke gemeenten. Wonen Limburg probeert mensen met betalingsproblemen zo snel mogelijk te benaderen en te wijzen op bijvoorbeeld de Voorzieningenwijzer en zet ook hun budgetcoaches in. Wonen Limburg en de gemeente Weert werken samen om bewoners met financiële problemen zo snel mogelijk passende hulp te kunnen bieden.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte & Economie