

DUS Weert onafhankelijke politieke beweging
t.a.v. de heer P. Weekers
Maasgouwstraat 6
6004 GZ WEERT

Weert, 3 januari 2023

Onderwerp: vragen over plannen voor woon-zorghuis Stienestraat
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 1943566 / 1943668

Beste heer Weekers,

Op 2 januari 2023 heeft u vragen gesteld over het initiatief voor een woon-zorghuis aan de Stienestraat. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Vraag 1.

Wat is de reden waarom de gemeente de ondernemers heeft geadviseerd om de bestemmingsplanwijziging voor 1 juli 2022 aan te vragen?

Antwoord:

Dit heeft een relatie met de destijds voorziene inwerkingtreding van de Omgevingswet. Verder is dit een termijn van orde. We zien de termijnen bij nagenoeg alle initiatieven uitlopen, mede vanwege de vele onderzoek verplichtingen en de beschikbaarheid van adviesbureaus.

Vraag 2:

Zijn er, gezien het bovenstaande advies van de gemeente, voor de ondernemers beperkingen wanneer de bestemmingsplanwijziging pas in januari 2023 wordt aangevraagd?

Antwoord:

Nee, zie ook de uitleg bij vraag 1.

Vraag 3:

Zijn de ondernemers verplicht om voor dit initiatief, conform de in voorbereiding zijnde Omgevingswet, een omgevingstafel in te richten?

Antwoord:

Een omgevingsdialog is gebruikelijk bij nieuwe initiatieven. De Omgevingswet is nog niet in werking getreden, een verplichting is er zodoende nog niet.

Vraag 4:

Zijn de initiatiefnemers verplicht om een verkeers/mobiliteitsonderzoek te (laten) uitvoeren?

Antwoord:

Dit is onderdeel van het bestemmingsplan.

Vraag 5:

Is het kappen van bomen toegestaan op het betreffende landgoed en zo ja, zijn daar dan specifieke voorwaarden aan verbonden?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van het nieuwe bestemmingsplan. Voor de kap van waardevolle bomen is een vergunning nodig. Voor zover bomen in de huidige bestemming 'Bos' gekapt worden is dit niet vergunning plichtig. Wel is de Wet natuurbescherming van toepassing. Het is overigens niet de bedoeling dat er waardevolle bomen gekapt worden.

Vraag 6:

Ligt de locatie van het beoogde woon-zorghuis binnen een milieucirkel (geur en/of geluidshinder) waardoor er beperkingen zullen zijn?

Antwoord:

Dit is onderdeel van het bestemmingsplan.

Vraag 7:

Mogen bestaande (agrarische) bedrijven in de nabijheid van het te ontwikkelen woon-zorghuis in de toekomst hun bedrijven/activiteiten nog wel uitbreiden of zullen er beperkingen gaan gelden agv. de vestiging van het nog te realiseren woon-zorghuis?

Antwoord:

Dit is onderdeel van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groeten,



Selma van Mensvoort

hoofd afdeling Ruimte & Economie