

Weert, 1 april 2025

Onderwerp: Beantwoording vragen commissie S&B inzake voortgang MFA Weert-Zuid en MFA Boshoven

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2639141 / 2857987

Beste Raadsleden

In de vergaderingen van de raadscommissie S&B op 18 februari 2025 en 25 maart 2025 zijn vragen gesteld over de voortgang van de multifunctionele accommodaties (MFA) in Weert-Zuid en Boshoven. Wethouder Van Gemert heeft toegezegd om naast mondelinge antwoorden ook schriftelijke informatie te geven. Hieronder leest u de laatste stand van zaken.

MFA Weert-Zuid

De nieuwe projectleiding is gestart en heeft een eerste overleg gehad met stichting SBBM. Dit gesprek verliep goed en naar tevredenheid van zowel de stichting als de gemeente. Er zijn afspraken gemaakt over de volgende acties:

- Samenwerking met Wonen Limburg wordt opgepakt, waarbij realisatie appartementen in relatie tot de gestelde eisen over de omvang van de MFA wordt besproken. Uitgangspunt blijft dat de wens is een MFA in combinatie met woningen te realiseren.
- De gemeente toetst of de MFA, inclusief de maatvoering waarover de raad op 12 juni 2024 heeft besloten, op de gewenste plek past.
- We bereiden een nieuwe uitvraag voor een architect voor. Deze uitvraag en selectie doen we met SBBM, Wonen Limburg en gemeente gezamenlijk, zodat we een architect selecteren die vertrouwen vanuit alle partners heeft.
- Onderdeel van de gesprekken vormt het toekomstig functioneren en gebruik van de voorziening. Van belang is dat verenigingen en gemeente commitment hebben op de visie van de MFA, samenwerking tussen partijen en beheer en exploitatie.
- Met de stichting SBBM is de volgende planning gedeeld. Deze planning is vooralsnog globaal maar biedt wel inzicht:
 - a. Mei 2025, selectie architect en start ontwerpfase
 - b. Januari 2026, besluitvorming gemeente ontwerp en benodigd krediet
 - c. Eind 2026, afronding doorlopen ruimtelijke plannen
 - d. Half 2027 aanbesteding bouw afgerond
 - e. Zomer 2027 start bouw
 - f. Eind 2028 oplevering bouw

MFA Boshoven

Op 1 oktober 2024 heeft de raad een richtinggevend besluit genomen inzake de omvang en locatie van een MFA in Boshoven. De uitgesproken richting betreft een netto zaaloppervlakte van 350 m², te realiseren op de locatie van het huidige Don Bosco. Dit wordt op dit moment nader uitgewerkt, zowel ruimte-technisch als financieel. Tegelijkertijd worden ook andere mogelijkheden in het centrum onderzocht, zoals gevraagd door uw raad.

De gemeente overlegt regelmatig met belanghebbenden in de wijk, zoals gebruikers, de wijkraad en Punt Welzijn. Volgend overleg waarin belanghebbende worden geïnformeerd staat gepland op 28 april 2025. Het doel is dat de gemeenteraad in september 2025 een besluit neemt over de definitieve locatie en het benodigde budget.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling OCSW



Trudy Janssen