

Raadvraag (art. 40) woningbouwversnelling

Aan het college:

In De Limburger van 24 en 25 januari hebben we kunnen vernemen dat de gemeente Weert zich heeft aangesloten bij 25 middelgrote gemeenten die het Rijk vragen een versnelling van de woningbouw te faciliteren.

Een goede actie! Dat vindt ook Weert Lokaal. De veelheid aan regelgeving en procedures maakt de woningbouw tot een stroperig proces. En dat terwijl er een schreeuwend tekort aan woningen is. Dit bleek recent ook bij een goed bezochte bijeenkomst van Dwars Makelaars op de avond van de 24^e en de recente presentatie van de regiodeal.

Weert Lokaal vraagt zich evenwel af of alleen de Rijksoverheid aan zet is bij de gewenste woningbouwversnelling. Wat kunnen we en doen we als gemeente Weert zelf? Een vraag die je jezelf moet stellen!

- Hoe groot is onze plancapaciteit (zowel hard als zacht)? Met name harde plancapaciteit (zeggenchap over grond en aanwezige bouwtitel) maakt slagen op korte termijn mogelijk.
- Zijn onze eigen processen reeds aangepast aan de vereiste en aan het Rijk gevraagde versnelling? Denk aan standaardisering van contracten, bestemmingsplannen, etc.
- Ligt er een helder startdocument ten grondslag aan ieder bouwplan? Duidelijkheid aan het begin voorkomt vertraging door latere tijdrovende discussies met marktpartijen.
- Zijn er voldoende projectleiders (en hiervan afgeleide projectmedewerkers) beschikbaar en worden die ingezet op majeure en harde ontwikkelingen of op kruimels met weinig rendement? Is deze focus er?
- Is Weert bereid concessies te doen aan de kwaliteit van plannen of wordt er ambitie op ambitie gestapeld (denk aan duurzaamheid, parkeernormen, visuele kwaliteit, etc.) die een plan nagenoeg onhaalbaar maken?

Terecht de druk op het Rijk, maar zelf staat Weert ook aan de lat voor deze versnelling door een organisatie die hier op voorbereid is. Graag uw antwoord.

Paul Spruit, Weert Lokaal