

Mevrouw I.F.A.J. Beenders-van Dooren
[REDACTED]
[REDACTED]

Weert, **04 APR. 2024**

Onderwerp: Schriftelijke vragen op grond van artikel 40 RvO over onderhoud en verhuur
woningen Beekstraatkwartier
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2408509 / 2414243

Beste mevrouw Beenders-van Dooren,

Op 11 maart 2024 hebben wij van u artikel 40 vragen ontvangen over het onderhoud en verhuur van woningen in het Beekstraatkwartier. Hieronder vindt u de antwoorden op de door u gestelde vragen.

Zijn er al gebruiksovereenkomsten afgelopen en waar zijn de bewoners na afloop gehuisvest?

In tegenstelling tot huurovereenkomsten, lopen gebruikersovereenkomsten alleen af wanneer de bewoner de overeenkomst opzegt (opzegtermijn van één week) of de gemeente de overeenkomst beëindigt (opzegtermijn van drie maanden). Er is momenteel één gebruikersovereenkomst afgelopen. Indien een bewoner met gebruikersovereenkomst verhuist, is er geen inzicht waar deze huurder naartoe verhuist.

Zijn er woningen waar door de gemeente toch nog tussentijds onderhoud wordt gepleegd? (dit in verband met overlijden en achterstallig onderhoud na afloop van huurovereenkomst).

Er zijn woningen waar door de gemeente onderhoud wordt gepleegd. Omdat er nog geen keuze is gemaakt over de toekomstige invulling van het Beekstraatkwartier, is het onderhoud van de woningen op minimaal instandhoudingsniveau gezet.

Worden bovengenoemde woningen wederom middels gebruikersovereenkomst verhuurd voor de looptijd van twee jaar?

Nee, een gebruikersovereenkomst wordt voor onbepaalde tijd afgesloten.

Waarom vernieuwt u de gebruikersovereenkomst niet op hetzelfde adres?

Een gebruikersovereenkomst heeft geen looptijd van maximaal twee jaar. Zo lang een gebruikersovereenkomst op hetzelfde adres niet opgezegd wordt, wordt er ook geen nieuwe gebruikersovereenkomst afgesloten.

In 2020 gaf u aan dat door de tijdelijkheid van de overeenkomsten er sprake van een vlotte doorstroom zou zijn. Moeten wij constateren dat hier niet actief op is gestuurd? En om hoeveel adressen gaat het hier?

Er wordt actief gestuurd op het plaatsen van huurders/gebruikers wanneer er een woning vrij komt. Drie adressen hebben een gebruikersovereenkomst en twaalf adressen hebben een huurovereenkomst.

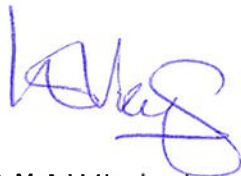
In hoeverre kunnen de huidige bewoners die gaan verhuizen, binnen hetzelfde gebied, gebruik maken van een vergoeding van de kosten?

Nieuwe tijdelijke huurders met een huurovereenkomst worden vooraf geïnformeerd over de tijdelijkheid. Als ze vervolgens verhuizen, ontvangen ze geen vergoeding.

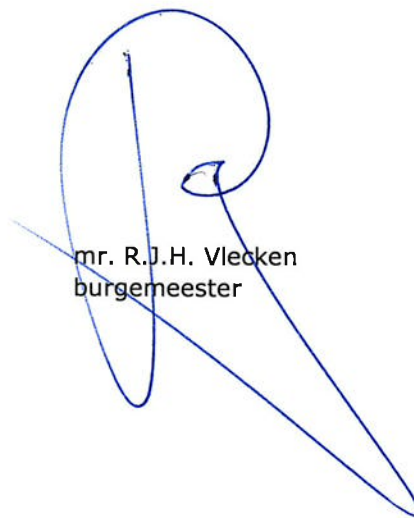
Wanneer gaat u onderhoud plegen om te voorkomen dat de openbare ruimte in dit gebied nog meer verpauperd?

Er zijn tijdelijke maatregelen genomen om de veiligheid te garanderen. Verder worden er reparaties uitgevoerd. Zodra bekend is wat de toekomstige invulling van het Beekstraatkwartier is, wordt het mogelijk om keuzes te maken over het onderhoudsniveau.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
Gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester