

Afdeling	: R&E - Algemeen	Raadsvoorstel: DJ-2330312
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 2293389
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Grondexploitatie uitbreiding woonwagenlocaties Achtkantmolen en Poorterhof.

## Voorstel

Met het openen van de grondexploitatie Achtkantmolen en Poorterhof voor in totaal 7 chalets/standplaatsen met woonwagens in te stemmen.

## Inleiding

Het voorstel om een grondexploitatie te openen voor de uitbreiding van de woonwagenlocaties aan de Achtkantmolen en Poorterhof vloeit voort uit de inventarisatie van de behoefte aan woonwagenstandplaatsen, waarvan de resultaten in 2020 beschikbaar zijn gekomen. Op 8 december 2020 heeft de raad in principe ingestemd met de uitbreiding van 6 woonwagenlocaties met in totaal 26 standplaatsen. Als eerste zijn de uitbreidingen van de locaties Achtkantmolen en Poorterhof ter hand genomen.

Voorliggende grondexploitatie heeft betrekking op uitbreiding van de locatie Achtkantmolen met 4 chalets (waarvan 2 sociale huur en 2 in de koopsector) en de locatie Poorterhof met 3 standplaatsen met woonwagens (waarvan 1 sociale huur en 2 in de koopsector).

## Relatie tot de strategische visie

Dit voorstel draagt bij aan de waarde 'Goed wonen voor elke doelgroep' uit de strategische visie 'Werken aan Weert 2030'.

## Effect

Meer inwoners wonen passend bij hun behoefte.

## Doel(en)

Tempo houden op bouwontwikkeling en voldoen aan de woningbehoefte van specifieke doelgroepen.

## Argumenten

*1. De regelgeving vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is van toepassing. In de notitie Grondexploitaties 2016 van de Commissie BBV is vastgelegd dat het startmoment waarop een grondexploitatie als Bouwgrond in exploitatie (BIE) mag worden verantwoord op de balans uitdrukkelijk is verbonden aan besluitvorming door de raad. Of anders gezegd, de raad dient een expliciet besluit te nemen om een grondexploitatie te starten.*



*Nummer raadsvoorstel: DJ-2330312*

**Advies raadscommissie**

De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

**RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024.

besluit:

Met het openen van de grondexploitatie Achtkantmolen en Poorterhof voor in totaal 7 chalets/standplaatsen met woonwagens in te stemmen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 februari 2024.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken