

RESERVEER IN UW AGENDA

**Maandag 6 juli 2015,
de jaarlijkse ONDERNEMERSBORREL
van de gemeente Weert.**

Over het programma wordt u komende tijd via diverse kanalen geïnformeerd. Het programma en de aanmeldlink staat vanaf eind mei ook op onze website www.weert.nl/ondernemen



ONDERNEMERS- ZAKEN GEMEENTE WEERT

Het team Ondernemerszaken van de gemeente Weert vormt het centrale aanspreekpunt voor alle gevestigde en toekomstige ondernemers in Weert. Zij denken met de ondernemer mee en vormen zo de schakel tussen het bedrijfsleven en de gemeentelijke overheid. De gemeente Weert heeft bedrijfspercelen beschikbaar op diverse bedrijventerreinen, inclusief een fraai kantorenpark.

**Heeft u belangstelling?
Neem dan rechtstreeks contact op met
Carine Bongers, Hugo Zontrop
of Mathieu Dolders.
Telefoon: 0495 575277 / 575245
E-mail: ondernemen@weert.nl
Website: www.weert.nl/ondernemen**

Knowledge and
Manufacturing industry

kampershoek.nl
Ruimte aan de A2 voor duurzaam investeren



WEERTER HANDELSMISSIE NAAR YUHANG VERPLAATST NAAR 2016

DE HANDELSMISSIE NAAR YUHANG IN CHINA WORDT EEN JAAR UITGESTELD. DE IN MEI VAN DIT JAAR GEPLANDE HANDELSREIS NAAR DE CHINESE ZUSTERSTAD VERGT MEER VOORBEREIDING. DE POTENTIËLE DEELNEMERS EN ORGANISERENDE INSTANTIES ZIJN HIER PERSOONLIJK VAN OP DE HOOGTE GESTELD. "WE HEBBEN GEMERKT DAT ZOWEL DE GEMEENTE WEERT ALS DEELNEMENDE BEDRIJVEN MEER VOORBEREIDINGSTIJD NODIG HEBBEN", VERKLAART BEDRIJVENCONTACTFUNCTIONARIS CARINE BONGERS.



De eerste informatieronde over de voorgenomen handelsreis is al in 2014, ruim van te voren, belegd. "Ondernemers zijn op verschillende manieren schriftelijk geïnformeerd en er is een informatieavond geweest. Maar we hebben gemerkt dat warme acquisitie beter werkt. Daar is meer tijd voor nodig. Liever een jaar uitstel en dan uitstekend voor de dag komen. Het programma was in concept klaar en doorgesproken met Yuhang en het Consulaat. Dat kan zoals het er nu uit ziet blijven staan. Het gemeentebestuur van Yuhang heeft al laten weten het met ons eens te zijn. In 2016 zijn we weer van harte welkom."

Meer dan 60 bedrijven in de regio Weert blijken op uiteenlopende manieren zaken te doen met Chinese partners. Die ondernemers wil de gemeente Weert graag leren kennen. Bent u in een andere regio dan Hangzhou (Yuhang) actief en wilt u uw scope in China verbreden, sluit dan aan bij de handelsmissie naar Yuhang. De regio staat bekend om zijn omvangrijke hoogwaardige maakindustrie. En nogmaals, de trip staat open voor alle ondernemers in Zuid-Oost Nederland.

Ondernemers die in deze Chinese regio kennis willen maken met relevante Chinese handelspartners en willen deelnemen aan de handelsreis in 2016, kunnen dit kenbaar maken bij Carine Bongers, Raymon Blondel of Pierre Heuts van de gemeente Weert, telefoon (0495)575277 of c.bongers@weert.nl. Zij komen u graag uitgebreid informeren over alle mogelijkheden en programma's. Ook de delegatieleider van de economische handelsmissie, wethouder Frans van Eersel, staat u graag te woord.

KUNSTUITWISSELING MET YUHANG

De kunstmanifestatie Art Spectrum, een internationale expositie met kunstwerken van Weertse en Chinese kunstenaars én een live-uitwisseling tussen topkunstenaars uit Weert en de Chinese zusterstad Hangzhou (district Yuhang), wordt mede op verzoek van het districtsbestuur van Yuhang dit jaar herhaald in onze zusterstad. De feestelijke opening van de kunstexpositie is vrijdag 15 mei. Burgemeester Heijmans en zijn collega-burgemeester Zhu Hua van Yuhang verrichten de openingshandeling. Het Nederlandse Consulaat woont de opening bij.

Begin mei reist de culturele delegatie af naar China. De deelnemende kunstenaars zijn Theo Derksen, Rob Kars, Johannie van Tuel, Bernard Visser en Rina Willekens. De stichting Art Spectrum, die deze kunstuitwisseling coördineert, reist met hen mee.

Op de kunstexpositie zijn ruim honderd schilderijen, tekeningen, illustraties, kalligrafie, sculpturen, kunstfotografie, textiele vormen en installaties en meer te zien. Een derde van deze werken is van Weertse kunstenaars. De expositie vindt plaats in het Chiangnan Watery Region Culture Museum van Yuhang.

Voorafgaande aan de expositie is er een live-uitwisseling tussen Chinese en Weertse kunstenaars. Van 11 tot en met 17 mei verblijven de vijf kunstenaars uit Weert in Yuhang. Zij gaan samen met hun collega's uit Yuhang een week lang aan het werk in ateliers om tot een gezamenlijk kunstwerk te komen.

KANAALZONE I, EEN IDEALE PLEK OM TE ONDERNEMEN



DE ECONOMIE TREKT AAN. HET ONDERNEMERSVERTROUWEN GROEIT. WIE WIL INVESTEREN MET EEN SOLIDE BUSINESSPLAN EN DE NODIGE FINANCIERING KAN AANTREKKEN, ZOEKT EEN PRIMA LOCATIE OM TE ONDERNEMEN. KANAALZONE I IS ZO'N LOCATIE. DICHT BIJ HET CENTRUM VAN WEERT, GOED ONTSLOTEN VIA DE RINGBAAN-WEST. MET DE ZUID-WILLEMSVAART VOOR DE DEUR. ER IS CIRCA 3 HECTARE DIRECT UITGEEFBAAR.

In 2008-2010 is het bedrijventerrein volledig gerevitaliseerd en aangepast aan de moderne tijd. Voor een goede en veilige ontsluiting is er een rotonde aangelegd op de Ringbaan-West. Daarnaast is er een aantal panden gesloopt en heeft er bodemsanering plaatsgevonden. De eerste nieuwbouw en uitbreidingen zijn inmiddels gerealiseerd. Kanaalzone I heeft de KVO-B status.

GERENOMMEERDE BEDRIJVEN

Kanaalzone I is het oudste industriegebied van Weert. De eerste bedrijven vestigden zich hier aan het begin van de 20e eeuw. In het kader van de industriebevordering werd dit gebied in 1960 officieel aangewezen als industrieterrein. De totale oppervlakte is bruto 34 hectare, netto circa 31 hectare. De bestaande percelen variëren van 2.000 m² tot 5 hectare. In Kanaalzone I zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder Roto Smeets Weert (offsetdrukkerij), Robert Bosch (verpakkingsmachines) en Unicorn (meelfabriek). Aan de nieuwe ontsluiting vindt u Vitae-Life Style, een grote sportschool met arboservice.

LOOPAFSTAND NS-STATION

Het bedrijventerrein ligt in een driehoek van de Zuid-Willemsvaart, de Ringbaan-West en de Parallelweg met spoorlijn. Het stadscentrum en het NS-intercitystation liggen op loopafstand.

Het bedrijventerrein grenst aan woonwijk/tuindorp Fatima. Vanaf de A2 is het terrein zeer goed bereikbaar via het Ringbaanstelsel. Op dit bedrijventerrein ligt de milieucategorie 1 tot en met 3. Op een enkele (bestaande) locatie geldt categorie 4.

BESCHIKBARE KAVELS

Door sloop van bestaande panden zijn er percelen vrij gekomen voor uitgifte. Er is circa 3 hectare beschikbaar voor verkoop. Ook kleinere bedrijven kunnen hier een plek vinden. De oppervlakte wordt in overleg met koper bepaald. Kavels worden bouwrijp opgeleverd.

ONDERNEMERSVERENIGING

De ondernemers van Kanaalzone I hebben een bedrijvenvereniging opgericht. Deze vereniging houdt zich onder andere bezig met revitaliserings- en beveiligingsplannen.

PARKMANAGEMENT

Op de meeste bedrijventerreinen in Weert is een parkmanager actief, zo ook op Kanaalzone I. De bedrijvenvereniging is aangesloten bij de regionale Parkmanagementstichting Land van Weert & Cranendonck. Naast inkoopcollectieven en aanbestedingen behelst parkmanagement ook de brugfunctie met de gemeente. De parkmanagers geven u graag meer informatie. Kijk voor de contactgegevens op www.parkmanagementweert.nl

BEVEILIGING

In 2014 heeft de bedrijvenvereniging samen met de gemeente en parkmanagement een beveiligingsplan over het terrein gelegd. Een belangrijk onderdeel daarvan is de plaatsing van slimme camera's die rechtstreeks zijn verbonden met het RTR in Eindhoven.

BESTEMMINGSPLAN

Voor Kanaalzone I geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' en het plan Geluid industrieterrein Kanaalzone I.

U kunt onze bestemmingsplannen digitaal bekijken op www.weert.nl > Beleid & plannen > Bestemmingsplannen.

MEER INFORMATIE

Uitgebreidere informatie wordt u graag verstrekt door de bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Weert.

Meer informatie : T. 0495 575245 / 0495 575277

M. ondernemen@weert.nl



GRONDPRIJZEN 2015

Voor de bedrijventerreinen gelden de volgende uitgifteprijsen:

	zone	PRIJZEN 2015
Centrum Noord		
Eindhovenseweg	A	€ 125,00
Ringbaan Noord / Schoutlaan	B	€ 125,00
Schepenlaan / Burgemeesterlaan / Schoutlaan	C	€ 110,00
Woonwerkkavels Rentmeesterlaan	D	€ 214,00
De Kempen		
Oude Graaf / Witvenneveld	A	€ 105,00
Oude Graaf (puntkavel) / Witvenneveld	B	€ 92,00
Kampershoek		
Edisonlaan ¹⁾	A	€ 120,00
Fahrenheitstraat	B	€ 105,00
Kampershoek 2.0		
Zichtlocatie A2 ²⁾	A	€ 151,00
Zichtlocatie Ringbaan Noord	B	€ 142,50
Overige kavels	C	€ 120,00
Kanaalzone 1		
Zichtlocatie Basculeweg (Ringbaan West)	A	€ 135,00
Drukkerijstraat	B	€ 125,00
Straevenweg / Molenveldstraat	C	€ 105,00
Leuken Noord		
Zichtlocatie A2	A	€ 120,00
Overige terreinen	B	€ 100,00

¹⁾ Betreft autoboulevard, cat. perifere detailhandel

²⁾ Zichtlocatie A2: voor de kantorenlocatie geldt een prijs per m² BVO vanaf € 151,-.



GRONDPRIJZEN BEDRIJVENTERREINEN

Bedrijven die zich in Weert vestigen kunnen rekenen op een aardig grondvoordeel. Vanaf 1 januari 2015 is de grondprijs inclusief aanleg riolering (uitlegger tot aan de kavelgrens) en inrit. Dat was voorheen exclusief. De gemeente Weert wil toe naar een all-in prijs voor bedrijventerreinen en een maximale service in de begeleiding van de aankoop en vergunningverlening.

Locatiespecifieke factoren kunnen een gunstige dan wel ongunstige invloed hebben op de prijs. In voorkomende gevallen wordt voor bedrijventerreinen een taxatie verricht. Het college van B&W is gemachtigd om op basis van deze taxatie af te wijken van de vastgestelde grondprijzen. Uitgebreidere informatie vindt u op onze website www.weert.nl/grondprijzen (download Grondprijzbrief 2015).