

Leden van de commissie Ruimte

Weert, 25 januari 2017

Onderwerp : Hondenvereniging De Trouwe Makker

Beste commissieleden,

In de vergadering van de commissie Bedrijfsvoering en Inwoners van 17 januari 2017 is door raadslid H. Stals gevraagd naar de beëindiging van het gebruik van een bosperceel door Hondenvereniging De Trouwe Makker te Stramproy en de betrokkenheid van de gemeente daarbij (nummer 824).

Onderstaand geven wij u de stand van zaken.

- 1974 De Trouwe Makker (politiehondenvereniging) neemt met schriftelijke toestemming van de gemeente Stramproy een bosperceel aan de Stramproyergrensweg in gebruik als oefenterrein. In de loop van de jaren wordt er een grasveld aangelegd, verlichtingsmasten geplaatst en bergruimte/schuilruimte gerealiseerd.
- 2009 Gebruiksovereenkomst met gemeente Weert; huur € 91,25 per jaar.
- 2012 Op verzoek van Stichting ARK gaat de gemeente een grondruil aan waardoor het perceel in eigendom komt bij ARK ten behoeve van natuurontwikkeling en de gemeente een agrarisch perceel nabij het LOG verkrijgt. Vlak voor de notariële kavelruil wordt onderkend dat er een huurder (hondenvereniging) op het perceel zit. De kavelruil gaat (toch) door; de huurovereenkomst loopt ook door.
- 2014 ARK verkoopt en levert het perceel aan Vereniging Natuurmonumenten. De huur-overeenkomst blijft doorlopen.
- 2015 Handhavingsverzoek van twee omwonenden met betrekking tot planologische toelaatbaarheid van de activiteiten op perceel in verband met het natuurbelang. Het gebruik als hondenoefenterrein is niet in het bestemmingsplan geregeld. Desondanks wijzen burgemeester en wethouders het handhavingsverzoek af aangezien het gebruik valt onder het planologisch overgangsrecht. Het college kan dan niet optreden tegen gebruik dat afwijkt van het bestemmingsplan. Het bezwaarschrift van de beide omwonenden wordt door het college ongegrond verklaard. Het daartegen gerichte beroepschrift ligt bij de rechtbank Limburg, maar is aangehouden in verband met ontwikkelingen zoals onderstaand omschreven.

- 2015 Natuurmonumenten eist dat gemeente het bosperceel (alsnog) leeg oplevert op grond van de grondruilovereenkomst tussen ARK en gemeente uit 2012 en stelt gemeente aansprakelijk voor schade.
- 2016 Meermaals overleg tussen ARK, Natuurmonumenten en gemeente met De Trouwe Makker over mogelijke oplossing / alternatieve locatie.
De Trouwe Makker maakt voorlopige afspraken over gezamenlijke huisvesting met Hondenclub De Trouwe Vriend, gevestigd op een gemeentelijk perceel aan de Vetpeelweg/Meerlingweg. Deze laatste club geeft gehoorzaamheids- en behendigheids cursussen. Het terrein en de voorzieningen kennen gebreken / beperkingen (perceel erg nat, geen elektra, last van inbraak).
- juni 16 Kortgedingzitting waarbij Natuurmonumenten ontruiming eist van het perceel Stramproyergrensweg door De Trouwe Makker. Tijdens de zitting komen de beide partijen een regeling overeen op grond waarvan De Trouwe Makker het perceel per 1 januari 2017 zal ontruimen en partijen zich zullen inzetten voor het vinden van een andere locatie.
- juni 16 Standpunt gemeente: Het perceel Stramproyergrensweg is in 2012 door ARK aangekocht ten behoeve van natuurontwikkeling. Als De Trouwe Makker in dat kader moet wijken, dient daar in goed overleg een passende oplossing voor gevonden te worden. De eerste verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij Natuurmonumenten, als huidige eigenaar die het gebruik wenst te beëindigen, en Ark vanwege de gewenste natuurontwikkeling. De gemeente brengt betrokkenen samen, zoekt naar een passende oplossing en kan partijen ondersteunen in het proces en waar mogelijk een bijdrage leveren. Een oplossing zou gezocht moeten worden in gezamenlijk gebruik van een terrein voor hondensport.
- aug.16 Overleg partijen (beide clubs, ARK, Natuurmonumenten en gemeente) waarin men winst ziet in natuurontwikkeling voor de percelen van beide hondenclubs in combinatie met de inrichting van een nieuw hondenoefenterrein. Voor de benodigde bestemmingsplanwijzingen is een onderbouwd plan nodig.
- sep.16 Verzoek De Trouwe Makker om medewerking gemeente aan inrichting nieuwe locatie voor beide clubs.
- okt.16 Reactie gemeente: verzoek is te 'mager'; er is een onderbouwd plan nodig.
- dec.16 ARK en Natuurmonumenten maken schriftelijk kenbaar voor het perceel hondenoefenterrein Vetpeelweg plannen te hebben voor natuurontwikkeling.
- jan.17 De Trouwe Makker ontruimt perceel Stramproyergrensweg. Verhuizing naar Vetpeelweg blijkt niet mogelijk omdat perceel onbegaanbaar (te nat) is.
- jan.17 Overleg over mogelijke oplossing tussen beide hondenclubs, Natuurmonumenten, ARK en gemeente.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Henk Creemers via (0495) 575217 of h.creemers@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Selma van Mensvoort
plaatsvervangend hoofd afdeling Ruimtelijk beleid