

Partij voor Weert  
De heer T. Smolenaers  
Dries 80  
6006 HT WEERT

Weert, 17 maart 2016

Onderwerp : Tegengaan leegstand winkelgebieden  
Ons kenmerk : Z/16/015636

Beste meneer Smolenaers,

Op 2 februari 2016 hebben wij een email van u ontvangen waarin u suggesties geeft voor het aanpakken van de leegloop en leegstand van winkelpanden.

Met u zijn wij van mening dat er stappen moeten worden gezet om ook in de toekomst een leefbare stad te zijn met aantrekkelijke winkelvoorzieningen. Daarom werken wij momenteel aan een regionale visie op detailhandel (om onderling overleg en eventueel gezamenlijk handelen te bewerkstelligen), aan een detailhandelsvisie voor de gehele gemeente en aan de actualisatie van de visie op de binnenstad. Ook wordt het bestemmingsplan voor de binnenstad geactualiseerd. Dit doen wij samen met provincie Limburg, de gemeenten in Midden-Limburg en stakeholders zoals ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners, etc..

De knelpunten worden natuurlijk niet opgelost door alleen nieuwe visies op te stellen. Deze bieden een richtpunt en een kader waarbinnen maatregelen kunnen worden genomen. Dat kunnen we als gemeente niet alleen. Daarom hebben we in 2015 met 7 partijen het "Pact van de binnenstad" afgesloten. Daarnaast is er inmiddels een BIZ (Bedrijven Investerings Zone) voor vastgoedeigenaren van kracht. Ook is er in een samenwerking van ondernemers, vastgoedeigenaren en belangengroeperingen een actieplan gemaakt (en in uitvoering) met maatregelen om de leegstand aan te pakken, de beleving te vergroten, meer groen te realiseren, fietsparkeren te verbeteren, het evenementenaanbod te vernieuwen en de promotie en marketing krachtiger op te pakken. Ook loopt er een pilot met het gratis parkeren op de koopavonden. En de gemeente Weert verkent de mogelijkheid om aan te haken op de tweede tranche van de Retaildeals van het Rijk.

De aanpak van leegstand staat bovenaan de agenda. De komende maanden bekijken we of en zo ja welke instrumenten we moeten inzetten om de leegstand te bestrijden (bv leegstandsverordening, verplaatsingen stimuleren, acquisitie, functietransformatie, tijdelijke invullingen, etc.). Wij nodigen u graag uit om de aangereikte aanbevelingen te bespreken. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Pierre Heuts, beleidsmedewerker economie ([p.heuts@weert.nl](mailto:p.heuts@weert.nl) of 0495-575242).

Met vriendelijke groet,



René Bladder  
hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid