

Stichting Behoud de Lichtenberg
behoudlichtenberg@planet.nl
WEERT

Weert, 22 maart 2017

Onderwerp : Behoud de Lichtenberg
Ons kenmerk : Z/17/041265

Geacht bestuur,

Op 19 maart 2017 stuurde u ons een mail waarin u uw steun betuigt aan de nieuwe ontwikkelingen van het rijksmonument de Lichtenberg. Daarnaast heeft u zorgen over behoud van de waarden van het monument en vraagt u aandacht voor uw rol in het proces. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Zonder uw initiatief, waarbij u de Lichtenberg op de agenda zette, zou het er voor het wederopbouwcomplex de Lichtenberg nu ongetwijfeld minder rooskleurig uitzien. De kwaliteiten van het complex hebben zichzelf bewezen en de status van rijksmonument is toegekend. U hebt veel energie gestoken in onderzoek en het aanreiken van opties voor herbestemming. Wij waarderen uw betrokkenheid en inzet, die mede aan de wieg hebben gestaan van een nieuwe toekomst voor het complex.

U stelt in uw bericht dat de rol van de gemeente na overdracht van eigendom aan een particuliere partij voorwaardenscheppend en controlerend is. Wij onderschrijven dat de gemeente in het proces van restauratie en (her)bestemming tenminste een publiekrechtelijke taak heeft. Gezien de betekenis van het complex voor Weert, het politieke belang als onderdeel van het coalitieakkoord en de betrokkenheid bij de transacties, wil de gemeente Weert dit ruim invullen. Alle relevante deskundigheid en ervaring zullen worden aangeboden aan de beoogde eigenaar stichting Horne Quartier om bij te dragen aan een optimaal resultaat.

Vanuit de publiekrechtelijke taken van de gemeente liggen waarborgen in de Wabo, de Erfgoedwet, de Monumentenwet en de toekomstige Omgevingswet. Zonder omgevingsvergunning mogen geen wijzigingen aan een monument worden aangebracht. Daaronder valt ook de door u genoemde vervanging van de stalen kozijnen door kunststof. Het college van burgemeester en wethouders is bij deze vergunningen het bevoegde gezag. Advies wordt ingewonnen bij de monumenten-welstandscommissie van de gemeente Weert. Toetsingsgronden daarbij zijn de cultuurhistorische verkenning van de Rijksdienst uit november 2005, de redengevende omschrijving van het monument en de nog aanvullend door B&W vast te stellen ontwerpvaarders. De vergaderingen van deze commissie zijn openbaar, zodat u kennis kunt nemen van de plannen en advisering.

Bij ingrijpende wijzigingen zoals (gedeeltelijk) afbreken, reconstructie of herbestemming geeft ook de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap advies. Daarbij worden de

landschappelijke waarden van het monument betrokken. De aanleg is immers onderdeel van de redengevende omschrijving.

Na het verlenen van de vergunning kunnen gedurende zes weken bezwaren worden ingediend, waarbij de werken nog niet in uitvoering mogen worden genomen. Als er gegrond bezwaar wordt ingediend, moet de gemeente opnieuw een besluit nemen over de aanvraag.

Voorts zijn in dit gebied tussen IJzerenmanweg, Kazernelaan, Nelissenhofweg en Diesterbaan in het bestemmingsplan de contouren van bouwvlakken strak om de bestaande bebouwing gelegd. Voor eventueel aanvullende bebouwing moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Op dat moment kunnen B&W aanvullende voorwaarden stellen.

Wat betreft uw bezorgdheid voor een nieuwe periode van verval merken wij het volgende op. De beoogde eigenaar van het complex heeft met de ontwikkelingen op het voormalig kazerneterrein afgelopen jaar boven verwachting resultaat behaald. Onze overtuiging is dat de stichting Horne Quartier ook op de Lichtenberg bereid is te investeren en voortvarend maar zorgvuldig te opereren.

Daarnaast fungeert de per 1 juli 2016 van kracht geworden Erfgoedwet als vangnet. Daarin is een instandhoudingsplicht voor de eigenaar opgenomen. Dit geldt zowel bij actieve als passieve verwaarlozing zoals het nalaten van onderhoud. Eventuele gevallen meldt u bij de gemeente, die de toezichhoudende taak heeft.

Het al dan niet openbaar toegankelijk maken van terrein van de Lichtenberg is uiteraard aan de nieuwe eigenaar. Deze heeft laten weten dit terrein openbaar toegankelijk te maken. Ook het voormalige kazerneterrein is door de huidige eigenaar opengesteld. Regelmatig onderhoud en gebruik zullen daarbij de sociale veiligheid vergroten en het risico voor vandalisme verminderen. Vanwege de sociale veiligheid is het voornemen van de beoogd eigenaar om het terrein 's nachts af te sluiten. Tevens is het plan om het openluchttheater, naast gebruik door op het voormalig kazerneterrein gevestigde bedrijven, beschikbaar te stellen voor uitvoeringen. Deze zijn eveneens toegankelijk voor Weertenaars en mensen uit de wijde omtrek.

Vanwege het belang dat wij hechten aan Weert-west en de Lichtenberg stellen wij een ontwikkelkader op met daarin 'tools' om te komen tot een hoogwaardige ruimtelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast neemt de gemeente, zodra de raad daarvoor de middelen beschikbaar heeft gesteld, de herinrichting van de openbare ruimte en het landschapsplan in uitvoering. Ondanks het feit dat u geen formele positie heeft, nodigen wij u graag uit met het ambtelijke team mee te denken en bij te dragen aan de ontwikkelkaders.

We danken u nogmaals hartelijk voor uw positief-kritische instelling, inzet en betrokkenheid. Van uw bereidheid bij te dragen aan ontwikkelkaders maken wij graag gebruik. Bij vragen over deze brief neemt u contact op met mevrouw Jongeling van de afdeling Ruimtelijk beleid via (0495) 575 265 of j.jongeling@weert.nl. Zij neemt binnenkort contact met u op voor het maken van een afspraak voor nadere afstemming.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

G. Brinkman
wnd. secretaris

b.a.

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester