

De Raad van de gemeente Weert

Weert, 14 januari 2016


Onderwerp : informatie Stichting VAC.

Geachte Raadsleden,

In de Informatiebijeenkomst Ruimte van 13 januari 2016 is bij het agendapunt 6. "Rondvraag informatieve vragen" betreffende "vragen van de fractie DUS Weert" de toezegging gedaan dat de mondeling verstrekte informatie, schriftelijk aan u verstrekt wordt.

Deze informatie vindt u de bijgevoegde memo.

Met vriendelijke groet,


Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

MEMO

Advisering Stichting VAC

Selectie en advisering

Door de gemeente Weert wordt aangegeven welke bouwplannen er, waarbij het initiatief meer dan één woning betreft, ontvangen zijn. De Stichting VAC geeft op haar beurt aan over welke plannen men wil gaan adviseren. De tekeningen van deze plannen worden door de gemeente Weert beschikbaar gesteld. De initiatiefnemer wordt door de gemeente middels een brief geïnformeerd dat de Stichting VAC een advies gaat uitbrengen. De Stichting VAC brengt vervolgens, al dan niet in overleg met de initiatiefnemer, een advies uit. De gemeente Weert ontvangt een afschrift van dit advies.

Juridisch Kader uitgebracht advies

In het Bouwbesluit staan de voorschriften waaraan een bouwplan minimaal moet voldoen. Dit is het juridisch kader waaraan een bouwplan getoetst wordt. Indien het uitgebracht advies verder gaat dan de in het Bouwbesluit gestelde eisen, dan is het aan de goodwill van de initiatiefnemer of men het advies geheel of gedeeltelijk overneemt. De gemeente Weert heeft geen juridische mogelijkheden om de initiatiefnemer te bewegen het door de VAC uitgebracht advies op te volgen.

Uitgebrachte adviezen

In 2012 zijn er betreffende gemeente Weert 12 adviezen uitgebracht en deze zijn:

| Nr. | bouwplan | Soort advies | Initiatiefnemer Wonen Limburg |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Laarveld, 4 woningen (kavel 122 t/m 125) | 1 ^e advies | nee |
| 2 | Beekstraat 70, 8 appartementen | 1 ^e advies | nee |
| 3 | Kerkstraat 197 – 199, 9 appartementen | 1 ^e advies | nee |
| 4 | Graafschaphornelaan, 18 appartementen | 1 ^e advies | ja |
| 5 | Maaspoort 8, 6 appartementen | 1 ^e advies | nee |
| 6 | Stationskwartier, 62 appartementen en 14 drive-in woningen | Vervolg advies | nee |
| 7 | Beekstraat 70, 8 appartementen (geheel nieuw plan) | 1 ^e advies | nee |
| 8 | Renovatie Johanna van Meursstraat | 1 ^e advies | ja |
| 9 | WoZoCo Hushoven | vervolg advies | ja |
| 10 | Wilhelminasingel 6, 6 appartementen | vervolg advies | nee |
| 11 | Maaspoort 8, 6 appartementen | Vervolg advies | nee |
| 12 | Ittervoorterweg 97, school naar 5 woningen | 1 ^e advies | nee |

In 2013 zijn er betreffende gemeente Weert 8 adviezen uitgebracht en deze zijn:

| Nr. | bouwplan | Soort advies | Initiatiefnemer Wonen Limburg |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Sutjensstraat, 8 woningen | 1 ^e advies | nee |
| 2 | Vrouwenhof, 41 woningen | 1 ^e advies | nee |
| 3 | Renovatie Johanna van Meursstraat | vervolg advies | ja |
| 4 | Oudenakkerstraat, 19 appartementen | vervolg advies | ja |
| 5 | Langstraat 42, 5 appartementen | 1 ^e advies | nee |
| 6 | Vrouwenhof, kavel 724 t/m 741 | 1 ^e advies | nee |
| 7 | Herontwikkeling basisschool de Duizendpoot | 1 ^e advies | nee |
| 8 | Johanna van Meursstraat, 30 woningen (geheel nieuw plan) | 1 ^e advies | ja |

In 2014 zijn er betreffende gemeente Weert 6 adviezen uitgebracht en deze zijn:

| Nr. | bouwplan | Soort advies | Initiatiefnemer Wonen Limburg |
|-----|---|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Langstraat 40-42, verbouw ABN AMRO Bank | 1 ^e advies | nee |
| 2 | Johanna van Meursstraat, 30 woningen | vervolg advies | ja |
| 3 | Wachter 2 (Laarveld), 4 woningen | 1 ^e advies | nee |
| 4 | Parallelweg 120 (kantoor Wonen Limburg), 21 appartementen | 1 ^e advies | ja |
| 5 | Vrouwenhof III, 30 woningen | 1 ^e advies | ja |
| 6 | Heuvelweg, 8 woningen | 1 ^e advies | ja |

Partijen en financiële bijdrage

De stichting VAC heeft betreffende hun advisering vier partners en deze zijn:

- Gemeente Weert;
- Gemeente Nederweert;
- Wonen Limburg;
- de initiatiefnemers.

De financiële bijdrage (dus geen subsidie) van de gemeente Weert bedroeg tot en met 2015 € 3.000,00. In het kader van "Kiezen met visie" is besloten dat deze bijdrage als volgt wordt:

- 2016: € 2000,00;
- 2017: € 1000,00;
- 2018 e.v.: € 500,00.

Dit betekent dat vanaf 2018 de bijdrage van de gemeente Weert vergelijkbaar is met de bijdrage van de gemeente Nederweert en die van Wonen Limburg.

Aan de initiatiefnemers wordt op dit moment een onkostenvergoeding gevraagd. Het huidige basisbedrag is € 150,00 en voor ieder extra woningtype komt daar € 25,00 bij. Alle mogelijke vervolg adviezen zijn hierbij inbegrepen. Wel merkt de VAC merkt hierbij op dat niet alle opdrachtgevers bereid zijn om dit te betalen.