

Ontwerp omgevingsvergunning 'Stationsstraat 16', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 22 december 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 1 februari 2017, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Stationsstraat 16' met bijbehorend ontwerp besluit en stukken. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn op werkdagen:

op maandag en donderdag: van 8.30 uur tot 19.30 uur

op dinsdag en woensdag: 8.30 uur tot 17.00 uur

op vrijdag: 8.30 uur tot 12.30 uur

Ligging plangebied en strekking omgevingsvergunning 'Stationsstraat 16'

Het plangebied ligt op de hoek van de Stationsstraat en de Smeetspassage. Het plan wijkt op een ondergeschikt onderdeel af van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009'. Binnen het bestemmingsplan heeft het bebouwde deel van het besluitgebied deels de bestemming 'Centrum' en deels de bestemming 'Gemengd'. Binnen de bestemming 'Centrum' en 'Gemengd' zijn de voorgenomen functies rechtstreeks toegestaan, echter de maximale toegestane goothoogte is 12 m binnen de bestemming 'Centrum' en 10 m binnen de bestemming 'Gemengd'. Hiervan kan binnenplannen 10% afgeweken worden. Er wordt echter een goothoogte gerealiseerd van 14,20 m, en ter plaatse van de bestemming 'Gemengd' deels 14,50 m. Een platte optopping past bij de architectuur van het pand. Deze goothoogten worden derhalve toelaatbaar geacht.

Raadplegen, indienen zienswijze.

De ontwerp omgevingsvergunning 'Parklaan 1D' met bijbehorende stukken, zijn digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBStationsstraat16-ON01.

Gedurende bovengenoemde periode van terinzagelegging (22 december 2016 tot en met 1 februari 2017) kunnen ten aanzien van de ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Bij een zienswijze dient het onderdeel van de ontwerp omgevingsvergunning waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via tel. (0495) 575 221. Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Vervolprocedure

Het college van burgemeester en wethouders zal een besluit nemen over het verlenen van de vergunning. De zienswijzen betrekking hebbende op de ontwerp omgevingsvergunning zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat het college van burgemeester en wethouders zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit algemeen bekend gemaakt via publicatie en kan tegen de omgevingsvergunning, door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Rechtbank Limburg. Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen dit besluit, is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze tegen de desbetreffende ontwerp omgevingsvergunning is ingediend.

Weert, 21 december 2016

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,