

Horne Quartier
T.a.v. de directie
Postbus 2793
6030 AB NEDERWEERT

Weert, **23 OKT. 2015**

Onderwerp : KMS-terrein Weert

Beste heer Poell,

Op 21 september jl. heeft een gesprek tussen u en de wethouders Frans van Eersel en Paul Sterk plaatsgevonden. In het bijzijn van de stichting Scarabee, mw. Van Maaren- Van Balen alsmede de heer J.P. Schouwenaars. In dit gesprek heeft u aangegeven samen plannen voor het KMS-terrein te willen ontwikkelen en heeft u tezamen met de Stichting Scarabee een planinitiatief gepresenteerd, waarin de kansrijke elementen uit het plan Scarabee zijn meegenomen en tevens nieuwe kansrijke elementen worden toegevoegd.

In deze brief informeren wij u over de rol van de gemeente bij een nadere verkenning van dit planinitiatief genaamd 'Horne Quartier'. Deze verkenning vindt plaats parallel aan de gemeentelijke verkenning van andere mogelijke scenario's, die eventueel zou kunnen leiden tot her ingebruikname of aankoop van het KMS-terrein.

Verwerving

Zoals bij u bekend is, is het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) eigenaar van het KMS-terrein en verhuurt zij een groot deel van het KMS-terrein aan het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (COA) voor de duur van vijf jaar.

RVB houdt vast aan de opdracht die zij heeft om Rijksvastgoed te verkopen. De gemeente Weert heeft aan het RVB te kennen gegeven geïnteresseerd te zijn in het 'eerste recht van koop'. Daartoe is een taxatietraject opgestart. Deze taxatie kan leiden tot een concreet onderhandelingstraject.

Gewenste functionele richting

Idealiter wordt het terrein opengesteld en vormt zij naar de toekomst toe een integraal onderdeel van het stedelijk weefsel van de stad. Gezien de omvang van het terrein is het verder zeer aannemelijk dat het een multifunctionele bestemming krijgt. Bekijken we in dat licht de onderstaande gewenste thema's, dan zal veelal sprake zijn van een samenspel van deze thema's. In de Structuurvisie Weert 2025 is aangegeven dat het KMS-terrein samen met het naastgelegen gebied de Lichtenberg, als belangrijke schakel wordt gezien tussen het stedelijk gebied en het recreatie- en natuurgebied Kempen~Broek-IJzeren Man. We hebben dit gebied Weert-West genoemd. Gezien deze ligging kan aan dit gebied het leidende thema's sport, educatie, cultuur en natuur worden meegegeven.

Voor alle functies geldt dat zij een bovenregionale relevantie dienen te hebben. Een verplaatsing van bestaande functies vanuit elders in Weert naar het KMS-terrein wordt niet acceptabel geacht. Hetgeen dat kan landen op het KMS-terrein dient aldus complementair te zijn aan de huidige functies en voorzieningen in de gemeente Weert.

Ongewenste richting

Gezien het vastgestelde beleid in de structuurvisie Weert 2025, het provinciaal beleid en de locatie-kenmerken is het niet wenselijk om op het KMS-terrein te kiezen voor:

- Perifere en grootschalige detailhandelsvestigingen;
- Een bedrijventerrein;
- Kantoorcampus;
- Woongebied met zelfstandige appartementen en/of grondgebonden woningen voor permanente bewoning.

Afspraak

Graag wisselen wij met u van gedachte over uw planinitiatief voor het KMS-terrein, welke rol de gemeente Weert en de provincie daarin wordt toegestaan en op welke wijze het planinitiatief kan worden begeleid of gestuurd.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Monique Bessems, projectleider KMS-terrein van de afdeling Projectontwikkeling. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0495 - 575 273 of email m.bessems@weert.nl.

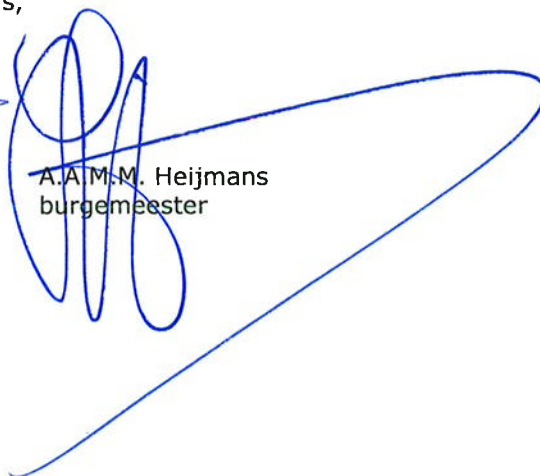
U kunt ook contact opnemen met Raymon Blondel, programmamanager Weert-West van de afdeling Ruimtelijk Beleid. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 - 53157484 of email r.blondel@weert.nl.

Wij gaan er met dit schrijven van uit dat wij u voor dit moment voldoende geïnformeerd hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester