

Provincie Limburg
T.a.v. de heer J.M.T. Teunissen
Postbus 5700
6201MA MAASTRICHT

Weert, 5 november 2015

Onderwerp : Provinciaal archeologisch depot
Uw kenmerk : 2015/75261

Geachte heer Teunissen,

Op 13 oktober 2015 heeft u verschillende gemeenten een brief toegezonden, waarin u aangeeft dat het provinciaal depot in Maastricht zijn grenzen aan opslagcapaciteit heeft bereikt. In uw brief nodigt u de gemeenten uit om kansrijke objecten binnen de gemeente, die voldoen aan de randvoorwaarden, kenbaar te maken.

Wij hebben deze uitnodiging opgepakt en op 14 oktober heeft wethouder van Eersel per mail het bedrijfsverzamelgebouw de Poort van Limburg bij u onder de aandacht gebracht. De Poort van Limburg is in meerdere opzichten een ideale locatie voor het duurzaam huisvesten van het provinciaal archeologisch depot. Het gebouw beschikt over grote en flexibel in te richten kantoorruimtes. Op de begane grond is een transparante publieksruimte gesitueerd met een verhuurbaar vloeroppervlak van 1.175m². Op de eerste en tweede verdieping zijn grote, vrij in te richten ruimten beschikbaar met een gezamenlijk verhuurbaar vloeroppervlak van 2.512m².

Naast het kantoorgebouw is een volledig geoutilleerd zalencentrum met 2 grote zaalruimtes, horecafaciliteiten en enkele kleinere commerciële ruimten gesitueerd, ideaal voor grote én kleinere bijeenkomsten, congressen, (semi-) commerciële activiteiten, etc.. Onder het kantoorgebouw is een parkeergarage beschikbaar en in de directe omgeving is ruimte aanwezig voor parkeren. Het gebouw heeft een centrale ligging dicht aan de stadsring en is eenvoudig te bereiken vanaf de snelweg A2 alsook de N280 en N275. Daarnaast is het intercity station op 5-10 minuten loopafstand gesitueerd.

Bekend is dat wij het gebouw, gezien de financiële lasten, zo spoedig mogelijk willen vervreemden. Een van de afwegingen hierbij is, dat wij het vermarkten van een stevig met overheidsgeld afgewaardeerd gebouw maatschappelijk uitlegbaar moeten houden. Mede gezien de rol van de provincie bij de totstandkoming van het complex (subsidielijn/UWV), is een herbestemming voor dit soort overheidsfunctie een prima verdedigbaar maatschappelijk rendement.

Om de unieke kansen van het gebouw nog beter voor het voetlicht te brengen, hebben wij een brochure op laten stellen. Deze treft u in de bijlage aan. Wij nodigen u graag uit om samen op locatie het gebouw en haar mogelijkheden te bekijken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Brochure archeologisch depot Poort van Limburg, gemeente Weert

ARCHEOLOGISCH DEPOT POORT VAN LIMBURG

Gemeente Weert



POORT VAN LIMBURG

Limburg, een provincie met een rijke cultuurhistorie. Deze rijkdom mag gedeeld worden en tentoongesteld worden in “De Poort van Limburg”.

Weert vormt de toegang naar Limburg, door het depot hier te realiseren ontstaat een ontdekkingstocht door heel Limburg welke heel toepasselijk begint in “De Poort van Limburg”. Dit gebouw is dé ideale locatie om het Archeologisch depot te huisvesten. Niet alleen qua flexibiliteit van het gebouw maar ook gezien de opzet en inrichting van het gebouw, de ligging én de rijke historie die Weert kent.

Het archeologisch depot in Maastricht kent op dit moment geen publieke functie. De provincie heeft uitgesproken deze functie aan het nieuwe depot te willen koppelen. Dit kan in “De Poort”. Het gebouw kent een ruime opzet, waardoor het plaats kan bieden aan opslag, onderzoek en daarnaast nog voldoende ruimte biedt voor de toevoeging van een publieke functie. Door de ruimte die het object in zich heeft, kan er letterlijk gewerkt worden tussen de vondsten.

Het gebouw biedt verder nog voldoende ruimte om naast het depot, gerelateerde bedrijven te huisvesten. Maar ook om scholieren de historie van Limburg te onderwijzen en toeristen het Limburg van vroeger te laten zien.



HISTORIE

Weert, voor historici beter bekend als “Het Eiland van Weert”, is gemarkeerd als Provinciaal Archeologisch Aandachtsgebied. Het gaat hier om een van de meest interessante archeologische gebieden van Zuid-Nederland, zowel vanwege de aard, datering en dichtheid van de archeologische resten als vanwege het grote aantal opgravingen dat hier al heeft plaatsgevonden.

Binnen dit aandachtsgebied valt ook het prehistorische grafveld op de Boshoverheide. Dit is het grootste urnenveld van Nederland en één van de meest uitgestrekte van Noordwest-Europa.





VOORWAARDEN

Om het depot goed te faciliteren, is het van belang dat het gebouw in verschillende klimatologische omstandigheden ingedeeld kan worden. Gezien de huidige opzet van het gebouw met grote, flexibel in te richten verdiepingen, zijn er voldoende mogelijkheden om de ruimtes naar wens in te delen en de juiste klimatologische omstandigheden te realiseren.

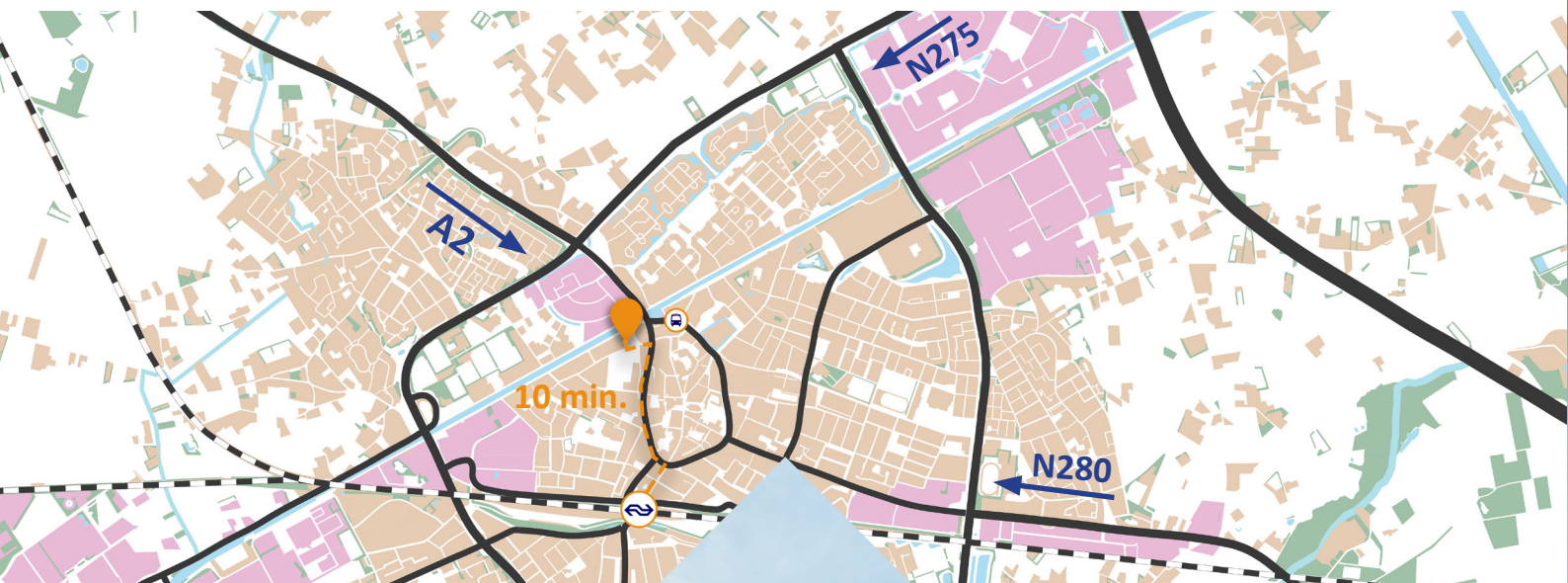
De eerste etage leent zich uitstekend voor het realiseren van bijvoorbeeld een ontmoetingsruimte waar educatie een plek krijgt. Wanneer je aan de reling staat, kijk je uit over de expositieruimte op de begane grond en word je meegenomen in de rijke historie van de provincie Limburg.

Op de tweede etage kan een privaat domein worden gerealiseerd, toegankelijk voor medewerkers van het archiefdepot. Hier kunnen bijvoorbeeld werkruimtes voor archeologen, vergaderruimtes, werkplekken en een eetgelegenheid worden gerealiseerd. Daarnaast beschikt deze etage over een doucheruimte. Deze etage is middels een aparte trap of lift te bereiken.

LIGGING

Naast het archeologisch depot bestaat het complex “De Poort van Limburg” uit appartementen, een parkeergarage, commerciële ruimtes en een zalencentrum. De hoofdingang is gelegen aan de Werthboulevard, in het centrum van Weert en circa 500 meter van het gezellige winkelgebied met restaurants.

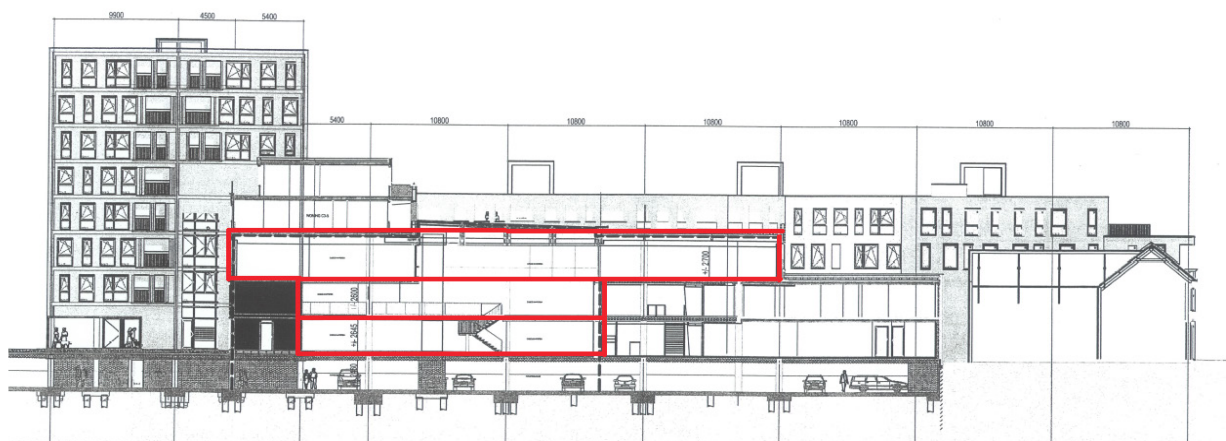
Het object is gesitueerd dicht bij de randweg van Weert en is daarmee goed toegankelijk vanuit de snelweg (A2) in de richting Eindhoven en Maastricht. Maar ook zijn de N-wegen richting Venlo (N275) en Roermond (N280) goed te bereiken, ligt het dicht in de buurt van een busstation en is het NS treinstation van Weert binnen 10 minuten te voet bereikbaar.





SPECIFICATIES

- De vloeroppervlakte van de begane grond is 1475 m².
De hoogte van deze verdieping is 2.65m.
- De vloeroppervlakte van de eerste verdieping is 833 m².
De hoogte van deze verdieping is 2.66,5m.
- De vloeroppervlakte van de tweede verdieping is 1679 m².
De hoogte van deze verdieping is 3.40m.



- De maximale vloerbelasting bedraagt 400 kilo per m².
- Het pand heeft de beschikking over een lift die centraal gelegen is, waarmee elke verdieping te bereiken is. Daarnaast zijn er twee trappen, waarbij een trap de verbinding is tussen de begane grond en de eerste verdieping. De andere trap geeft toegang tot elke verdieping, deze is gelegen in een apart trappenhuis.
- Daarnaast beschikt het pand over twee hoofdingangen, welke beide een breedte hebben van 180 centimeter.
- In het gebouw is gebruik gemaakt van zonwerend glas.
- Het gebouw beschikt over een alarm en sprinklerinstallatie.





VISUALISATIE

Vanaf de volgende pagina zijn van elke verdieping voorstellingen weergegeven die de mogelijkheden van de ruimte van “De Poort van Limburg” laten zien.

De ruimtes kunnen op vele verschillende manieren ingericht worden door de grote vloeroppervlaktes en de hoge plafonds. Op elke verdieping is vanuit twee hoeken een situatieschets gegeven.



BEGANE GROND





EERSTE VERDIEPING





TWEEDE VERDIEPING





