

Aan de raadsleden

Weert, 26 augustus 2016

Onderwerp : toezegging n.a.v. behandeling Stadsdeelvisie Weert-Zuid
Ons kenmerk : RB

Geachte leden van de raad,

Tijdens de behandeling van de Stadsdeelvisie Weert-Zuid in de vergadering van de commissie Ruimte d.d. 13 juli 2016 zijn twee toezeggingen gedaan (nummer 211 van de Voortgangsrapportage). Onderstaand krijgt u een reactie.

1. Overzicht afspraken Keent Kiest Kwaliteit en wat daarvan gerealiseerd is naar raad.

Als bijlage treft u een overzicht aan van de projecten die zijn gerealiseerd in het kader van Keent Kiest Kwaliteit.

2. De vraag of in het nieuwe GRP het vervangen van riolering wordt gekoppeld aan het uitvoeren van de stadsdeelvisie wordt schriftelijk beantwoord.

Op bladzijde 23 van het nieuwe GRP is het volgende opgenomen: Belangrijke projecten in de komende jaren liggen in de wijken Keent en Moesel. Grote delen van deze wijken worden de komende planperiode integraal gereconstrueerd. De voorbereiding vindt plaats in 2016 (Keent) en 2017 (Moesel) en de uitvoering vindt plaats van 2017 tot en met 2020. In totaal gaat het naar schatting om zo'n 25 kilometer vrijvervalriool die wordt vervangen, waarbij meteen het hemelwater wordt afgekoppeld. In het GRP zijn tevens in een kaartbeeld de betreffende buurten aangeduid.

Wij gaan er van uit dat u tevreden bent met dit antwoord. Heeft u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,



René Bladder
hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid

Overzicht gerealiseerde projecten in het kader van Keent Kiest Kwaliteit

- Bestemmingsplan Keent 2008, vastgesteld op 29 oktober 2008
- Realisatie woonzorgcomplex Zuijderborgh met 57 zelfstandige zorgwoningen en 31 plaatsen in 6 groepswoningen, gereed december 2007
- Realisatie plan De Chroniek, dit omvat de sloop van 24 sociale huurwoningen in de Pastoor Frantzenstraat en Kerkstraat en de bouw van 15 sociale huurwoningen en 18 koopwoningen aan de Neranushof, Langeniusstraat, Marinusstraat en Kerkstraat. Dit plan is gefaseerd gerealiseerd in 2007-2009. Twee appartementencomplexen met elk 16 woningen, die ook deel uitmaken van dit project, zijn niet gerealiseerd.
- Realisatie zorgcomplex 2^e fase aan de Kerkstraat met 19 woningen ter plaatse van locatie voormalige Agnesschool, Centrum Caribe en parochiekantoor. Het parochiekantoor is verplaatst naar Keenter Hart. De woningen zijn opgeleverd in 2011.
- Realisatie multifunctionele accommodatie Keenter Hart in 2008/2009 ter plaatse van de voormalige basisschool Keent aan het Sint Jozefskerkplein.
- Informatiecentrum DE AANDACHT is opengesteld gedurende de jaren van het project Keent Kiest Kwaliteit. Aanvankelijk aan de Sint Jozefslaan nummer 1. Vanaf 1 januari 2007 in het laagbouw gedeelte van de voormalige Keentschool aan het Sint Jozefskerkplein. In het centrum werden onder andere diverse cursussen sociale activering/taallessen door PUNT welzijn gegeven in opdracht van Sociale Zaken en Oudkomersregeling (m.n. allochtone vrouwen), de locatie diende verder voor het continueren van de vrouwenref, als vergaderlocatie voor de wijk, als informatiecentrum voor de projecten die in de wijk lopen, als toegang naar De Vraagwijzer, voor diverse andere activiteiten en Buurtzorgprojecten.
- Realisatie van Markeent aan de Sint Jozefslaan. Het betreft een gebouw met onderwijslokalen voor twee scholen (Dalschool en OBS Graswinkel, een gymzaal, kinderopvang, BSO en 10 woningen. Het gebouw is in 2012 opgeleverd. Om dit project te kunnen realiseren zijn bedrijven en winkels uitgeplaatst.
- Realisatie 4 woningen in Sutjensstraat-Midden, oplevering 2013. Hiervoor is één bedrijf uitgeplaatst.
- Realisatie 16 woningen in Sutjensstraat-Zuid. De woningen zijn in aanbouw, oplevering gepland in 2017. Op de locatie was een borstelfabriek aanwezig, dit bedrijf is uitgeplaatst.
- Realisatie woningen in Sutjensstraat-Noord. In 2015 zijn 18 woningen opgeleverd. Deze woningen zijn gerealiseerd ter plaatse van een voormalige winkel en timmerbedrijf. Ter plaatse van de kop van Sutjensstraat-Noord is een bedrijf uitgeplaatst. Hier zijn 4 woningen gepland.
- Realisatie Gezondheidshuys met 19 woningen Oudenakkerstraat, ter plaatse van een voormalig garagebedrijf. Het project is in 2013 opgeleverd.
- Sloopt Dalschool en groene invulling van het terrein, met o.a. een insectenhotel.
- Investerings in openbare ruimte, herinrichting van straten, vanaf 2004 zijn de volgende straten aangepast: Alphons Boostenstraat, Ariënsstraat, Bregterstraat, Deken Sourenplein, Dr. Nolensstraat, Dr. Poelsstraat, Goudriaanstraat, Kazernelaan, Kruisstraat, Laurenburg, Leo Driessenstraat, Louis Beerenbrouckstraat, Louis Regoutstraat, Maria Luytenstraat, St. Jozefslaan, Tijdigstraat, Van Halenstraat, Kerkstraat, Wollekamer, Lambert Goofersstraat, Dalstraat, Poldermansstraat, Heukelomstraat, Keulerstraat, Sint Jozefskerkplein, Zuiderstraat, Oudenakkerstraat en project Houtstraatlossing. De ingrepen variëren van een nieuwe asfaltlaag, herstraten trottoirs, vernieuwen speeltoestellen, vervangen bomen, aanbrengen verkeersplateaus en omvormen groen achterzijde woningen tot algehele herinrichting en rioolvervanging.
- Opknappen achterkant Van Halenstraat zijde Serviliusstraat. Er is een uniforme erfafscheiding gemaakt, uitvoering 2007-2008.

- Plaatsen kunstwerk op hoek Twijnderstraat/Kerkstraat, gedenksteen voormalige biologische school Zuiderstraat is teruggebracht in onderdoorgang wozoco, kunstwerk op terrein Zuiderstraat is verplaatst naar binnenterrein wozoco.
- Uitvoering strategisch voorraadbeleid Wonen Limburg, waaronder verkoop van huurwoningen.
- Aanpak problematiek Serviliusflats met vangnet voor sociale problematiek, aanpak dealers, realisatie centrum voor dag- en nachtopvang aan de Wilhelminasingel, extra inzet politie, bouwkundige maatregelen flats (belemmering toegang kelderboxen voor onbevoegden, plaatsen camera's in toegangshallen), realisatie dagopvang SGL op begane grond, realisatie Campus Servilius, doelgroepwijziging (zoals: huurders moeten zich inzetten voor de wijk, topsporters, leerlingen LOOT-school)
- Lokaal welzijnwerk en integratiebeleid met o.a. voor- en vroegschoolse educatie, schoolondersteunende activiteiten, vindplaatsgericht jongerenwerk, inzet op ouderen en gehandicapten, wijk- en dorpswerk, dienstverlening, integraal buurtbeheer, wijkopbouwwerk, ondersteuning wijkraad en bewonerswerkgroepen, interculturele participatie, multiculturele activiteiten en burgerschap, buurtzorg, Tjakka-overleg, wijkkrantje.