

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 04-02-2016

Onderwerp : Overzicht kosten maatschappelijk vastgoed
Zaaknummer : Z/16/015668 (RAD-001238)

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering op 3 november 2015 hebben wij u een overzicht toegezegd met een uitsplitsing van de lasten en baten per maatschappelijk vastgoedobject. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Stand van zaken

De lasten en baten zijn op dit moment nog niet voor alle vastgoedobjecten apart inzichtelijk. Dit heeft te maken met keuzes die in het verleden zijn gemaakt bij de inrichting van de gemeentelijke financiële administratie waaronder de vastgoedadministratie is opgenomen.


Op 1 januari 2016 is de Vennootschapsbelastingplicht (Vpb) voor overheidsondernemingen ingevoerd. Overheden verrichten al jarenlang activiteiten die ook door concurrerende niet-overheidsorganisaties worden uitgevoerd. Ook de gemeente krijgt te maken met het feit dat zij voor een deel van haar activiteiten onder de Vpb gaat vallen. Dit heeft voor de gemeente naast financiële gevolgen ook gevolgen voor de administratie, automatisering, financieel beleid en beheer.

Momenteel wordt op basis van de invoering van de Vpb de gemeentelijke financiële vastgoedadministratie opnieuw ingericht. Doel van deze herinrichting is het verschaffen van inzicht in de lasten en baten per vastgoedobject. Alle vastgoedobjecten staan inmiddels apart geregistreerd. Nu wordt er druk gewerkt om alle lasten en baten van de vastgoedobjecten aan het juiste vastgoedobject toe te rekenen vanuit de oude financiële administratie. Dit is een behoorlijke klus die nauwgezet moet worden uitgevoerd naast de reguliere werkzaamheden.

Wanneer is het overzicht beschikbaar

Wij verwachten nog circa 4 weken nodig te hebben om alle baten en lasten toe te rekenen naar de verschillende vastgoedobjecten. Zodra dit gebeurd is, kunnen wij het gevraagde overzicht genereren en aan u toesturen. Dit betekent dat u, als alles volgens planning verloopt, het overzicht uiterlijk in maart tegemoet kunt zien.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,


Ton Weekers,
Hoofd afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn

