

Leden van de Gemeenteraad

Weert, **17 NOV. 2015**

Onderwerp : Voortgangsrapportages en totale projectenoverzicht 4e kwartaal 2015

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het kader van het Projectmatig werken (PMW) hebben wij afgesproken dat wij u drie maal per jaar (in het 1^e, 2^e en 4^e kwartaal) door middel van voortgangsrapportages op de hoogte houden van de stand van zaken betreffende de Strategische projecten.

Conform afspraak ontvangt u ter kennisname de volgende documenten:

Projectenclassificatie

Op 10 november 2015 heeft het college bijgevoegde projectenclassificatie vastgesteld. De status van het project (strategisch project, zwaar project en project) heeft betrekking op de mate van en de wijze waarop het bestuur over deze projecten geïnformeerd wordt.

Voortgangsrapportages strategische projecten

Conform het handboek PMW wordt het college geïnformeerd over de Strategische projecten, Zware projecten en Projecten. Zij geleidt de voortgangsrapportages van de Strategische projecten door naar de gemeenteraad. De voortgangsrapportage heeft tot doel het bestuur globaal te informeren over de vorderingen van een project en eventuele afwijkingen en risico's in termen van tijd, kwaliteit en financiën, ten opzichte van de gestelde kaders, inzichtelijk te maken.

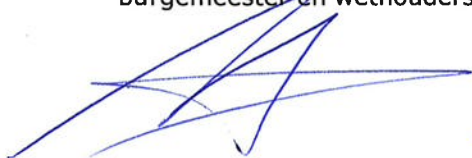
Indien het rode vak is aangekruist, duidt dat op een afwijking. Als het oranje vak is aangekruist, is er sprake van aandachtspunten. Indien het groene vak is aangekruist, verloopt het project conform de gestelde kaders. Wanneer er sprake is van aandachtspunten of afwijkingen wordt daarop een toelichting gegeven.

Totale projectenoverzicht

Naast de individuele uitgebreide voortgangsrapportage voor Strategische projecten, ontvangt u een totaaloverzicht van alle projecten in beknopte vorm. In deze samenvatting wordt, door het gebruik van kleuren en symbolen, in één oogopslag zichtbaar in welke fase van het PMW (initiatief-, definitie-, ontwerp-, voorbereidings-, uitvoerings- en nazorgfase) de projecten zich bevinden en wat de financiële status van de projecten is.

Wij vertrouwen er op u door middel van bovengenoemde stukken voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

2008 NOV 11

Bijlage(n) : 3

Projectenclassificatie 4e kwartaal 2015		
Nr	Strategische Projecten	Projectleider
1	Beekstraatkwartier	P. Verhappen/H. Velders
2	Erfgoedhuis /archiefbewaarplaats	J. Lemmens
3	Poort van Limburg* (afzonderlijke rapp)	P. Joppen
4	Stadhuis, met deelprojecten* (afzonderlijke rapp)	
	Zware Projecten	Projectleider
1	Beekpoort Zuid	O. Reijnen
2	Beekpoort Noord	O. Reijnen
3	Bedrijventerrein Kampershoek-Noord	M. Dolders
4	Brede School Laarveld	R. Deneer
5	Dienstencentrum Jeugd en Zorg/onderwijs/Beatrixlaan	M. van Meijl
6	Dienstverlening (Weert heeft Antwoord)	P. Bulk
7	Herinrichting Werthaboulevard	M. Bessems
8	Houtstraatlossing	S. Eurlings
9	Laarveld	P. Verhappen/H. Velders
10	Leuken, met deelprojecten	H. Eggenqoor
	- Centrumgebied Leuken	
	- Sportpark Leuken	
11	Brede School Leuken	R. Deneer
12	Sutjensstraat-Noord (woningbouw)	T. Huijbers
13	Verplaatsen DESM	M. Bessems
14	Vrouwenhof	P. Verhappen
15	Lichtenberg / groene long Lichtenberg	O. Reijnen
16	Gebiedsontw. Wilhelminasingel-Driesveldlaan	P. Joppen/R. Kolkmeijer
17	Stations- en stadhuisomgeving incl. St. Raphaelpad/Smeetspassage	S. Eurlings/P. Trines
18	Centrale zandwinning	P. Verhappen
	Projecten	Projectleider
1	Bedrijventerrein De Kempen	M. Dolders
2	Bedrijventerrein Leuken-Noord	M. Dolders
3	Biest onderwijslocatie (Kloosterstraat e.o.)	R. Kolkmeijer
4	Herontwikkeling Kerk Maaslandlaan	O. Reijnen
5	Kantorenpark Centrum-Noord	M. Dolders
6	Multimodaal knooppunt (haven Weert – Cranendonk)	M. Dolders
7	Stramproy Taphoeve (woningbouw)	S. Eurlings
8	Sutjensstraat Zuid (woningbouw)	T. Huijbers
9	Swartbroek MFA: woningen	O. Reijnen
		Afsluiten: sinds januari 2015 eigendom van de appartementen. Overgedragen aan cluster Vastgoed
10	Tungelroy Trupperstraat (woningbouw)	R. Kolkmeijer
11	Geluidsscherm Ringbaan Noord	R. Kolkmeijer
12	Revitalisering entreegebied Kanaalzone I (Stravenweg 3-5)	M. Dolders
13	4 kruisingen Ringbaan Noord	R. Kolkmeijer
	Geen project, wel projectmatig**	Afsluiten
	Aansluiting Rietstraat op Eindhovenseweg	P. Verhappen/M. Smeets
	Weren van vrachtverkeer binnen Ringbanen	R. van Ekeren
	Schuttebeemd	H. Zontrop/H. Velders
	Ecoduct A2, ecoduct Zuidwillemsvaart	T. Huijbers
	Haalbaarheidsstudie turnhal	S. Eurlings
	Groot onderhoud culturele instellingen Muntcomplex	S. Eurlings
	Smeetspassage	S. Eurlings
	* Over dit project wordt tevens separaat gerapporteerd naar college en gemeenteraad.	
	**Voor deze categorie worden geen voortgangsrapportages opgesteld.	

Totale projectenoverzicht

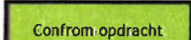
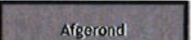
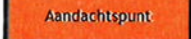
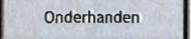
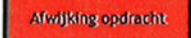
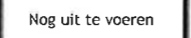
Gemeente Weert

Rapportage in 4^e kwartaal 2015

ZWARE PROJECTEN (blad 1)
Categorie:
Projectresultaat:
Portefeuillehouder:
Projectleider:
FINANCIËLE STATUS >

Beekpoort Zuid	Beekpoort Noord	Bedrijventerrein Kampershoeke-Noord	Brede School Laarveld	Dienstencentrum Jeugd en Zorg / Huisvesting onderwijs- en zorgvoorzieningen Beatrixlaan	Dienstverlening (Weert heeft Antwoord)	Gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel Driesveldlaan	Lichtenberg	Herinrichting Werthaboulevard	Houtstraatlossing
Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar
Woningen	Woningen	Bedrijventerrein	Onderwijsvoorziening	Huisvesting onderwijs- en zorgvoorzieningen	Tevredenheid over de gemeentelijke	Appartementen	Rijksmonument de Lichtenberg		Aanleg gemeentelijk transportriool,
F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	G. Gabriëls	G. Gabriëls	Burgemeester	F. van Eersel	F. van Eersel	H. Litjens	H. Litjens
O. Reijnen	O. Reijnen	M. Dolders	R. Deneer	M. van Meijl	P. Bulk	P. Joppen/R. Kolkmeijer	O. Reijnen	M. Bessems	S. Eurlings

VOORTGANG	
Initiatiefase	Projectmelding
	Startnotitie
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht
	Programma van Eisen
	Kredietstelling
	Intentie Overeenkomst
Ontwerfase	Voorlopig Ontwerp
	Samenwerkingsovereenk- omst
	Definitief Ontwerp
Voorbereidingsfase	Realisatie Overeenkomst
	Vergunningen
	Definitieve kredietstelling
Uitvoeringsfase	Uitvoering
	Oplevering
Nazorgfase	Toezicht
	Overdracht
	Evaluatie

LEGENDA	
FINANCIËLE STATUS	VOORTGANG
 Confrom opdracht	 Afgerond
 Aandachtspunt	 Onderhanden
 Afwijking opdracht	 Nog uit te voeren

ZWARE PROJECTEN (blad 2)
Categorie:
Projectresultaat:
Portefeuillehouder:
Projectleider:
FINANCIELE STATUS >

Laarveld
Zwaar
Woningen
F. van Eersel
P. Verhappen/H. Velders

Leuken, met deelprojecten
Zwaar
Herontwikkeling sportpark en
F. van Eersel
H. Eggengoor

Brede school Leuken
Zwaar
school
G. Gabriëls
R. Deneer

Stations- en stadhuisomgeving incl. St. Raphaelpad
zwaar
F. van Eersel
S. Eurlings

Sutjensstraat-Noord
Zwaar
Grondgebonden woningen
F. van Eersel
T. Huijbers

Verplaatsing sportpark Vrouwenhof inclusief DESM
Zwaar
Nieuwe sportaccommodatie
H. Litjens
M. Bessems

Vrouwenhof
Zwaar
Woningen en sportvoorzieningen
F. van Eersel
P. Verhappen

VOORTGANG	
Initiatiefase	Projectmelding
	Startnotitie
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht
	Programma van Eisen
	Kredietstelling
	intentie Overeenkomst
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp
	Samenwerkingsovereen- komst
	Definitief Ontwerp
	Realisatie Overeenkomst
Vorbereidingsfase	Vergunningen
	Definitieve kredietstelling
Uitvoeringsfase	Uitvoering
	Oplevering
Nazorgfase	Toezicht
	Overdracht
	Evaluatie

Fase 2
Fase 1
Fase 1

LEGENDA	FINANCIELE STATUS	VOORTGANG
	Confrom opdracht	Afgerond
	Aandachtspunt	Onderhanden
	Afwijking opdracht	Nog uit te voeren

PROJECTEN		Bedrijventerrein De Kempen	Bedrijventerrein Leuken-Noord	Biest onderwijslocatie (kloosterstraat e.o.)	Geluidsscherm Ringbaan Noord	Smeetspassage	Herontwikkeling Kerk Maaslandlaan	Herontwikkeling Tenniscentrum	Kantorenpark Centrum-Noord	Multimodaal knooppunt	Stramproy Taphoeve	Sutjensstraat Zuid	Tungelroy Trupperstraat
Categorie:	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project
Projectresultaat:	Uitbreiding bedrijventerrein	Uitbreiding bedrijventerrein	Vrije sector, grondgebonden en gestapelde	Geluidsscherm		Woonbegeleidingscentrum	Woningen	Binnenstedelijk kantorenpark	Multimodale terminal	Woningen	Woningen	Woningen in diverse categorieën	
Portefeuillehouder:	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel	F. van Eersel
Projectleider:	M. Dolders	M. Dolders	R. Kolkmeijer	R. Kolkmeijer	S. Eurlings	O. Reijnen	M. Bessems	M. Dolders	M. Dolders	S. Eurlings	T. Huijbers	R. Kolkmeijer	
FINANCIËLE STATUS >													

VOORTGANG													
Initiatiefase	Projectmelding												
	Startnotitie												
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht												
	Programma van Eisen												
	Kredietstelling												
Ontwerpfase	Intentie Overeenkomst												
	Voorlopig Ontwerp												
	Samenwerkingsovereenkomst												
Voorbereidingsfase	Definitief Ontwerp												
	Realisatie Overeenkomst												
	Vergunningen												
Uitvoeringsfase	Definitieve kredietstelling												
	Uitvoering												
Nazorgfase	Oplevering												
	Toezicht												
	Overdracht												
	Evaluatie												

LEGENDA		
FINANCIËLE STATUS		VOORTGANG
Conform opdracht		Afgerond
Aandachtspunt		Onderhanden
Afwijking opdracht		Nog uit te voeren

VOORTGANGSRAPPORTAGE

4E KWARTAAL 2015

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Erfgoedhuis/archiefbewaarpplaats			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	14-09-2015

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	G. Gabriëls
b) ambtelijk opdrachtgever	T. Weekers
c) projectleider	Jac Lemmens
d) Externe partners	Adviescommissie Roerend Erfgoed en Beeldende Kunst

2. Projectresultaat	<i>Erfgoedhuis met archiefdepot realiseren. Alle archief- en museumlocaties onder één dak was de oorspronkelijke ambitie.</i>
---------------------	---

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<i>Krediet ter beschikking gesteld door Gemeenteraad van €50.000,- op 8 december 2009 en vaststelling bestuursopdracht door College B&W op 11 januari 2011.</i>
b) Heden	<i>programma van eisen is opgesteld.</i>
	<i>De inzichten mbt erfgoedhuis zijn gewijzigd. Het idee van museum en archief onder één dak is verlaten. Tijdelijk zal het erfgoedcluster in het Beekstraatkwartier blijven. Er is een onderzoek gaande naar mogelijkheid om archiefbewaarpplaats te huisvesten in het nieuwe stadhuis.</i>

4. Kwaliteit	x
Vastgestelde PvE d.d. xxxx	<i>PvE voor erfgoedhuis in voormalige Martinusschool is opgeleverd. Kosten bijna €7 miljoen. Daarin is archiefbewaarpplaats en ook de collectie van de Tiendschuur en het Jacob van Horne meegenomen</i>

5. Tijd	x
Vastgestelde planning d.d. xxxx	<i>Tijdelijke huisvesting van het erfgoedcluster heeft plaatsgevonden in het kader van de bestuursopdracht Beekstraatkwartier. Er zal een definitieve oplossing moeten komen voor archiefbewaarpplaats, studiezaal en kantoorruimten voor personeel erfgoedcluster.</i>

6. Geld	x
Vastgestelde krediet d.d. xxxxx	<i>Er is €900.000,- gereserveerd voor nieuwe archiefbewaarpplaats. De raad moet zich uitspreken over kredietstelling op 1 oktober.</i>

7. Risicoparagraaf	<i>Externe financiering is nog niet ingevuld.</i>
--------------------	---

8. Besluit	<i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i>
------------	---

Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016
-------------------------------	--	------------------------------

Voortgangsrapportage College B&W

Beekpoort-Noord

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	16-09-2015

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg
c) projectleider	O. Reijnen
d) Externe partners	Geen (voorheen 3W Vastgoed BV)

2. Projectresultaat	<p>Herontwikkeling van het gebied Beekpoort ("Waterfront" in de structuurvisie 2013), vanaf 2018 realiseren van maximaal 67 woningen (gedifferentieerde vormen) in Beekpoort Noord; vergroten bekendheid woonkwaliteit Weert.</p> <p>Afwijkingen: - geen, projectresultaat gelet op de structuur- en de woonvisie 2013 opnieuw gedefinieerd.</p>
---------------------	---

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - Instemming met Realisatieovereenkomst Landbouwbelang en omgeving met 3W (Raad 07-03-2002) - Kredietvoting Planontwikkeling en voorbereiding project Beekpoort € 1.740.000,- (Raad 15-07-2004) - Herziening gebiedsexploitatie voorjaarsnota 2013 - Opschonen terrein Suffolkweg 14-15. Rooien en zichtbaar puin verwijderen.
b) Heden	<ul style="list-style-type: none"> - Juli '15: sanering is afgerond. Evaluatierapport volgt. - Beekpoort Noord: nog 3 panden te verwerven.
c) Doorkijk	2016: opstellen nota van uitgangspunten en programma van eisen stedenbouwkundig ontwerp, opstellen stedenbouwkundig plan voor Beekpoort Noord 2017: Beekpoort Noord: sanering en bestemmingsplan 2018: uitgifte terreinen volgens structuurvisie/woonvisie en na oplevering woningen herinrichting openbare ruimte.
4. Kwaliteit	X
Vastgestelde PvE d.d.	
5. Tijd	 X
Vastgestelde planning d.d. 07-03-2002, Herziening volgens woonvisie d.d. november 2013	Afzetmogelijkheden van de appartementen zijn beperkter dan in oorsprong in 2002 aangenomen. Oplossing: nieuwe planning/transformatie opstellen op basis van de woonvisie, dus meer op de huidige markt gerichte woningbouwprogramma's met meer afzetmogelijkheden, uitgifte velden verschoven naar 2018.
6. Geld	 X

<p>Vastgestelde krediet d.d. 15-07-2004 (Landbouwbelang) of vermelden voorjaarsnota?</p>	<p>In oktober 2012 is bij de najaarsnota al rekening gehouden met de switch van appartementen naar grondgebonden woningen in Beekpoort Noord en is het tekort afgedekt met een voorziening. Bij de najaarsnota 2013 is het actuele tekort in de grondexploitatie afgedekt.</p>	
<p>7. Risicoparagraaf</p>	<ul style="list-style-type: none"> - marktrisico: project komt niet van de grond als gevolg van een veelheid van projecten of vertraagd, hier staat tegenover dat het een kans is om een nieuwe woningbouwprogramma te ontwikkelen op deze A-locatie - switch naar ander programma (minder grondgebonden) - sanering valt duurder uit - verwervingskosten overgebleven 3 panden vallen tegen, maar er kan ook gekozen worden om de te vererven panden in te passen in het nieuwe programma 	
<p>8. Besluit</p>	<p>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</p>	
<p>Volgende voortgangsrapportage</p>		<p>2e kwartaal 2016</p>

Voortgangsrapportage College B&W

Beekpoort-Zuid

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	16-09-2015

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg
c) projectleider	O. Reijnen
d) Externe partners	Geen (voorheen 3W Vastgoed BV en Hoogveld BV (voor Blok L Poort v Limburg))

2. Projectresultaat	<p>Herontwikkeling van het gebied Beekpoort ("Waterfront" in de structuurvisie 2013), vanaf 2018 realiseren van maximaal 132 woningen in Beekpoort Zuid (locatie van het oude Landbouwbelang)</p> <p>Afwijkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geen, het projectresultaat moet op basis van de nieuwe structuur- en de woonvisie (2025) opnieuw gedefinieerd worden. (zie punt 6. Geld)
---------------------	---

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - Instemming met Realisatieovereenkomst Landbouwbelang en omgeving met 3W (Raad 07-03-2002) - Kredietvotering Planontwikkeling en voorbereiding project Beekpoort € 1.740.000,- (Raad 15-07-2004) - Herziening gebiedsexploitatie is verwerkt in de voorjaarsnota 2013 - Voor Poort van Limburg zie eigen voortgangsrapportage. - Ondertekening beëindigingsovereenkomst met 3W heeft plaats gevonden, bouwvergunning veld 2, Isis is ingetrokken.
b) Heden	<p>Lopende zaken Landbouwbelang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanleg tijdelijk park veld 2 en 3 Landbouwbelang is afgerond (inzaaien + plaatsen goaltjes). - Aankoop 16 parkeerplaatsen is geregeld. Het beheer is geregeld door parkeerbeheer. - Toekomst en opslag monumentale kraan Landbouwbelang. Er is een haalbaarheidsstudie - variantenstudie uitgevoerd naar de (on)mogelijkheden inzake het heropbouwen/terugplaatsen van de kraan. - 18 maart '15: Haalbaarheidsstudie voorgelegd aan Steunpunt archeologie en monumentenzorg Limburg. Positief advies. - Tijdelijk beheer terrein Beekpoort 4 (voormalig Brunenberg, te verkopen).
c) Doorkijk	<ul style="list-style-type: none"> - B&W-besluit: al dan niet voortzetten opslag monumentale kraan. Subsidiemogelijkheden onderzoeken. <p>Landbouwbelang Veld 2 en 3:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Leidraad vermarkten opstellen (keuze: nieuwe ontwikkelaar, eigen ontwikkeling of ontwikkelende aannemers laten inschrijven) - 2016: opstellen nota van uitgangspunten, PvE en leidraad voor ontwikkeling Beekpoort Zuid: <i>maximaal 132 woningen (gedifferentieerd)</i> - 2018: uitgifte terreinen volgens structuurvisie/woonvisie en na oplevering woningen herinrichting openbare ruimte.
4. Kwaliteit	X
Vastgestelde PvE d.d. 20-09-2004	
5. Tijd	X
Vastgestelde planning d.d. 07-03-2002, Herziening volgens woonvisie d.d. november 2013	<p>Afzetmogelijkheden van de appartementen zijn beperkter dan in oorsprong in 2002 aangenomen.</p> <p>Oplossing: nieuwe planning/transformatie opstellen op basis van de woonvisie, dus meer op de huidige markt gerichte woningbouwprogramma's met meer afzetmogelijkheden, uitgifte velden verschoven naar 2018.</p>
6. Geld	X
Vastgestelde krediet d.d. 15-07-2004 (Landbouwbelang) of vermelden voorjaarsnota?	Het tekort in de grondexploitatie is bij de najaarsnota 2013 voorzien.
7. Risicoparagraaf	<ul style="list-style-type: none"> - wijziging programma (van appartementen naar grondgebonden en deels appartementen)vertraging van de afzet, hier staat tegenover dat het een kans is om een nieuwe woningbouwprogramma te ontwikkelen op deze A-locatie - verloedering - terugbrengen kraan (duurder dan begroot en toestemming RWS)
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	2e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage			
Kampershoek 2.0			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	12 oktober 2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	Theo van Tilburg		
c) projectleider	Mathieu Dolders		
d) Externe partners	<ul style="list-style-type: none"> - Planburo Brabant BV; - VOF Beersdonk Ontwikkelingsmaatschappij; - Heesmans Beheer BV; - Overige eigenaren; - BCLK; 		
2. Projectresultaat	Realisatie nieuw bedrijventerrein (72 ha. bruto)		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	Het project betreft de realisatie van een nieuw bedrijvenpark aan de A2 / N275.		
b) Heden	Bouwrijp maken / gereed voor uitgifte van kavels. Met diverse partijen wordt onderhandeld over vestiging op Kampershoek 2.0.		
c) Doorkijk	Er wordt op basis van nieuwe inzichten en werkelijk gemaakte kosten een nieuw exploitatieplan opgesteld.		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE n.v.t.	PvE geborgd in bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
5. Tijd	X		
Vastgestelde planning n.v.t.	Loopt volgens planning.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
6. Geld	X		
Vastgesteld krediet			
Knelpunten	Gelet op vertraagde uitgifte van kavels (economische recessie) lopen de inkomsten niet in de pas met de uitgifteprognose.		
Maatregelen	Grex is aangepast op de nieuwe uitgifteprognose.		
7. Risicoparaagraaf	Financiële risico's zijn: <ul style="list-style-type: none"> - Afzet die niet in de pas loopt met de uitgifteprognoses. De interesse vanuit de markt is goed, maar besluiten tot grondaankoop kosten meer tijd dan verwacht. - Tegenvallende aanbestedingen in de toekomst. 		

	- Onzekerheid over de effecten van de vennootschapsbelastingplicht voor de gemeente.	
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W

Brede School Laar-Laarveld

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	30-09-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	G. Gabriëls		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. Weekers		
c) projectleider	R. Deneer		
d) Externe partners	Stichting Meerderweert, Hoera Kindercentra		

2. Projectresultaat	Realisatie MFA Laar-Laarveld die voorziet in huisvesting van (primair) BS St. Franciscus en Hoera Kindercentra en (secundair) verenigingen / maatschappelijke organisaties.
----------------------------	---

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<p><u>27-06-2012</u>: Raadsbesluit tot bouw van de nieuwe school als vervanging van de huidige Franciscusschool in Laar.</p> <p><u>04-06-2013</u>: B&W besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Meerderweert (bouwheer) kan starten met de voorbereidingen; hiervoor kan het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet worden aangewend. o Uitgangspunt is realisatie van een nieuwe basisschool op locatie Schonkenweg. o Gemeente investeert niet in een voorziening voor kinderopvang. <p><u>25-09-2013</u>: Motie gemeenteraad waarin het college wordt opgedragen met betrokken partijen een oplossing te zoeken voor de realisering van buitenschoolse opvang en peuteropvang bij de nieuw te bouwen scholen in Leuken en Laar-Laarveld.</p> <p><u>14-02-2014</u>: Raadsbesluit locatiekeuze</p> <p><u>08-07-2014</u>: B&W besluit provinciale subsidieaanvraag "Leefbaarheid en Groen". Subsidie (€ 225.000,00) door provincie verleend.</p> <p><u>25-02-2015</u>: kredietstelling gemeenteraad inclusief besluit tijdelijke huisvesting en kinderopvangvoorziening.</p>
b) Heden	<ul style="list-style-type: none"> o Vergunning- en aanbestedingstraject loopt. o Leerlingen BS St. Franciscus zijn tijdelijk gehuisvest in Nederweert. o Overleg gemeente, schooldirectie en dorpsraad over herinrichting openbare ruimte / parkeervoorzieningen loopt. o Overleg tussen schoolbestuur en gemeente over mogelijke bijstelling normbudget als gevolg van laatste leerlingenprognoses loopt.
c) Doorkijk	<ul style="list-style-type: none"> o <u>4^e kwartaal 2015</u>: start bouw. o <u>4^e kwartaal 2015</u>: voorstel bijstelling bouwkrediet, alleen als leerlingenprognoses hiertoe aanleiding geven.
	X
Vastgestelde PvE	N.v.t.

5. Tijd	X		
Vastgestelde planning d.d. xxxx	Planning start bouw: 4 ^e kwartaal 2015. Oplevering: 3 ^e kwartaal 2016.		
6. Geld	X		
Vastgestelde krediet d.d. 25-02-2015	<ul style="list-style-type: none"> ○ Taakstellend bouwbudget: € 947.636 ○ Sloopbudget: € 90.000 ○ Toeslag verhuiskosten en herstel terreinen: € 31.771 ○ Onderzoekskosten: € 15.000 ○ Herinrichting parkeerterrein: € 50.000 (harde prioriteit 2016) 		
7. Risicoparagraaf			
8. Besluit	<i>Kennismemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e Kwartaal 2016	

Voortgangsrapportage Gemeenteraad**Dienstencentrum jeugd en zorg, onderwijs/Beatrixlaan**

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	08-10-2015

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder G. Gabriëls
b) ambtelijk opdrachtgever	T. Weekers
c) projectleider	M. van Meijl
d) Externe partners	Aloysiusstichting (Widdonck), Mutsaersstichting, De Wijnberg, Stichting Meerderweert en SBO Palet.

2. Projectresultaat	Realiseren van een voorziening voor onderwijs en zorg voor moeilijk lerende kinderen en zorgleerlingen uit Weert. Leerlingen Speciaal Basisonderwijs en categorie 1.
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none">- 16-6-2008: Beschikbaar stellen van een krediet ad €80.000,- voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie, begeleidings- en onderzoekskosten Onderwijs- en Zorgvoorzieningen op de locatie Beatrixlaan (gemeenteraad);- 21-1-2010: Kennisname van de resultaten van de haalbaarheidsstudie eerste fase en ingestemd met de kanttekeningen die door de ambtelijke werkgroep zijn geformuleerd (college);- 15-6-2010: Instemming uitvoeren van de haalbaarheidsstudie Onderwijs- en Zorgcluster Beatrixlaan, tweede fase (college);- 22-05-2013: Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 575.000,00 voor de bouwvoorbereiding;- 25-06-2013: Instemming met het aanwijzen van Stichting Aloysius als bouwheer ten behoeve van het Regionaal Kennis en Expertisecentrum Weert en daaraan verbinden het op declaratiebasis en onder voorwaarden beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet ter hoogte van maximaal € 575.000,00;- 08-07-2014; Het college heeft kennis genomen van;<ul style="list-style-type: none">- De brief van 11 maart 2014 afkomstig van de Provincie Limburg, waarbij een projectsubsidie voor het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum wordt verleend van maximaal € 1.989.946,83 en- De door de partners van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum ondertekende Samenwerkingsovereenkomst en Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst.- 08-07-2014; Het college heeft besloten;<ul style="list-style-type: none">- Tot het aangaan van een Voorbereidingsovereenkomst met de partners van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum;- Te rapporteren aan de raad dat aan het amendement van 22-05-2013 (Rad-00780) is voldaan en

	<ul style="list-style-type: none"> - De partners te informeren dat aan de gestelde randvoorwaarden zoals door de raad is gesteld is voldaan. - 25-03-2015: De raad heeft besloten: <ol style="list-style-type: none"> 1) De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijgevoegde Realisatieovereenkomst KEC Weert met bijlagen, te bekrachtigen gelet op artikel 25 Derde lid Gemeentewet; 2) kennis te nemen van de inhoud van de onder 1 bedoelde overeenkomst met bijlagen; 3) tot het beschikbaar stellen van; <ol style="list-style-type: none"> A. Een krediet ter hoogte van € 7.045.486,00 voor de bouw van een gezamenlijke onderwijsvoorziening voor SBO Het Palet, De Widdonck, De Wijnberg en de Maaskei en een tweetal gymzalen op de locatie Beatrixlaan; B. Een krediet ter hoogte van € 334.979,00 voor de uitwerking van de onder 1 genoemde twee gymzalen tot een sportzaal; C. Een krediet ten behoeve van aanvullende kosten en inrichting ter hoogte van € 497.785,00; D. Een aanvullend bedrag van de verkregen subsidie van de provincie Limburg vanuit het subsidiekader stimulering bouw ter hoogte van € 1.286.233,00 en 4) Het benoemen van de inrichting van het openbaar gebied van het plangebied als harde prioriteit 2016, waarbij wordt uitgegaan van een investering van maximaal € 492.200,00. -14-07-2015: Het college heeft besloten tot het aangaan van een realisatieovereenkomst. -15-09-2015: Het college heeft besloten in te stemmen met de ingezette uitwerking van de terreininrichting rondom nieuwbouw en vast te houden aan de "harde" prioriteit ter hoogte van € 292.200,00.
	Uitwerking van het definitief ontwerp, calculatie, commitment van de partners om het Regionaal Kennis- en experticeentrum binnen de calculatie te realiseren, uitwerking vestiging zakelijk recht.
	Inmiddels is het voorlopig ontwerp omgezet tot een definitief ontwerp en heeft al een voorselectie mbt aanbesteding plaatsgevonden. Inzet is ingebruikname in 2017.
4. Kwaliteit	X
5. Tijd	X
Vastgestelde planning	1 ^e kwartaal 2015 gemeenteraad ivm definitief krediet 4 ^e kwartaal 2015 afwerken definitief ontwerp en calculatie 4 ^e kwartaal uitwerking vestiging zakelijk recht. December 2017 bouw gereed
6. Geld	X
Vastgestelde krediet d.d. 22-05-2013	Met de provinciale subsidie is het project financieel haalbaar! Kredietstelling 1 ^e kwartaal 2015 door gemeenteraad. Raad 25 maart 2015.
7. Risicoparagraaf	<i>Aan de subsidie zijn voorwaarden verbonden. Deze zijn ook in</i>

	<i>een projectperiode vervat. De bestuurlijke samenwerking is geborgd in een coöperatie. Inmiddels heeft de gemeente en coöperatie zich juridisch geborgd door het aangaan van de realisatieovereenkomst.</i>	
8. Besluit	<i>Kennismemen van deze voortgangsrapportage.</i>	
Volgende voortgangsrapportage		^{2e} kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W

Dienstverlening

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	21-09-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	Burgemeester A.A.M.M. Heijmans		
b) ambtelijk opdrachtgever	B. Brinkman		
c) projectleider	Petra Bulk		
d) Externe partners	n.v.t.		

2. Projectresultaat	<p><i>De doelstellingen voor de komende jaren (2018) zijn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>dienstverlening aan de balie: minimaal een klanttevredenheidsscore 8 (2013: 7,8);</i> • <i>dienstverlening aan de telefoon: minimaal een klanttevredenheidsscore 7,6 (2013: 7,4);</i> • <i>dienstverlening digitaal: minimaal een klanttevredenheidsscore 7,6 (2013: 6,8).</i> <p><i>Bron: Benchmark Publiekszaken.</i></p>		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<p><i>De nota 'Weert heeft Antwoord' (2011-2014) is afgerond. Er volgt een nieuw actieplan (digitale) dienstverlening 2015-2018. Deze wordt 4^e kwartaal 2015 aangeboden aan college en gemeenteraad.</i></p>		
b) Heden	<p><i>Opstellen actieplan (digitale) dienstverlening. Ondertussen actief bezig met digitalisering, zaakgericht werken, verbeteren website en applicaties (waaronder Join Klant Contact), doorontwikkeling KCC (incl. vraagwijzer), invoering iBurgerzakenmodules.</i></p>		
c) Doorkijk	<p><i>Lean maken werkprocessen, zaakgericht en digitaal werken, kanaalsturing, masterplan ICT en informatievoorziening.</i></p>		
4. Kwaliteit	x	x	
Vastgestelde PvE	<p><i>Uitvoering masterplan ICT & informatievoorziening van belang om (digitale) dienstverlening verder te optimaliseren.</i></p>		
5. Tijd	x		
Vastgestelde planning	<p><i>Momenteel zijn acties in uitvoering en lopen conform planning.</i></p>		
6. Geld	x		
Vastgestelde krediet d.d. 6 juli 2011	<p><i>Restant budget FLOW-dienstverlening wordt meegenomen in het nieuwe actieplan (digitale) dienstverlening.</i></p>		
7. Risicoparagraaf	<p><i>Eventuele risico's:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>als er onvoldoende aandacht is voor belang van informatievoorziening en digitalisering in de organisatie.</i> - <i>als er onvoldoende sturing is op resultaten en ontwikkeling van medewerkers en op kernwaarden en (dienstverlenende) competenties.</i> - <i>als systemen niet goed of traag werken en/of leveranciers afspraken niet nakomen.</i> - <i>het slagen van de uitvoering van het project informatievoorziening en digitalisering en het project HRM.</i> 		
8. Besluit	<p><i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i></p>		
Volgende voortgangsrapportage			2 ^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W**Houtstraatlossing**

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	21-9-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder H. Litjens		
b) ambtelijk opdrachtgever	P. Dekker		
c) projectleider	S. Eurlings		
d) Externe partners	N.v.t.		

2. Projectresultaat	<p>Aanleg van een transportriool ten behoeve van de opheffing van het aantal overstorten op de Houtstraatlossing (primaire watergang ten zuiden van het spooreplacement), het herinrichten van het openbaar gebied ter hoogte van de Houtstraatlossing en ter plaatse van de aanleg van het transportriool en het afkoppelen van het hemelwater in het projectgebied.</p> <p>Het projectgebied omvat:</p> <ul style="list-style-type: none">- De Louis Regoutstraat inclusief spoorpark, Beraplein en kruisingen met de Kerkstraat en de Dries;- Julianalaan inclusief plantsoenen en achterpad gelegen langs het spooreplacement;- Beatrixlaan tussen Julianalaan en Maaseikerweg, incl. plantsoenen en aangrenzend openbaar groen;- Maaseikerweg tussen Beatrixlaan en spoortunnel;- Blatenkempweg tot aan pomp bestaande transportriool. <p>Voor de aanleg van het transportriool dienen door de nutsbedrijven kabels en leidingen verlegd te worden.</p>
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none">- Door de gemeenteraad en dagelijks bestuur Waterschap Peel en Maasvallei vastgesteld Integraal Waterplan Weert 2006-2011.- Collegevoorstel d.d. 27-04-2010 t.b.v. van de opdrachtverlening voor de voorbereiding van het project.- Raadsbesluit d.d. 14-12-2011 t.b.v. het beschikbaar stellen van het krediet. <p>juni 2011: Voorlopig ontwerp gereed oktober 2011: Definitief ontwerp gereed februari 2012: Bestek afgerond oktober 2012: afronding aanbestedingsprocedure Het bestek is op basis van EMVI-criteria (economische meest voordelige inschrijving) Europees met voorselectie aanbesteed.</p> <p>oktober 2012: De nutsbedrijven hebben opdracht gekregen voor hun werkzaamheden. 29 oktober 2012: Opdracht verleend voor de uitvoering van het transportriool, de herinrichting van het openbaar gebied en het afkoppelen van hemelwater van woningen en</p>

	<p>verhardoppervlakte.</p> <p>De werkzaamheden zijn in 11 fasen opgedeeld.</p> <p>De werkzaamheden die binnen het project vallen zijn na een uitvoeringsperiode van 16 maanden in juni 2014 afgerond.</p>
b) Heden	Bij openstelling van de Maaseikerweg is gebleken dat het bedachte ontwerp voor het kruispunt Maaseikerweg - Beatrixlaan onvoldoende bijdraagt aan verbetering van de verkeersveiligheid op die plek. Voor dit kruispunt is een aangepast ontwerp opgesteld.
c) Doorkijk	Begin 2016 wordt het kruispunt Maaseikerweg - Beatrixlaan aangepast.
4. Kwaliteit	X
Vastgestelde PvE d.d. xxxx	In maart 2010 is het PvA ambtelijk vastgesteld. Het PvA is als bijlage gevoegd aan het collegeadvies van 27 april 2010 voor de opdrachtverstrekking t.b.v. de voorbereiding. Op 14 december 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met het ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied.
5. Tijd	X
Vastgestelde planning d.d. 31-01-2012	Planning d.d. 31-01-2012 is ambtelijk vastgesteld.
6. Geld	X
Vastgesteld krediet d.d. 14-12-2011	<p>Op 14-12-2011 heeft de gemeenteraad het projectkrediet á € 10.031.600, - vastgesteld.</p> <p>Voor de diverse subsidies ISV-3 van Provincie Limburg, BDU van Provincie Limburg, waterschap bijdrage van Waterschap Peel & Maas en Synargiegelden van Agentschap NL zijn de afrekeningen opgesteld. Een deel is inmiddels afgerekend.</p> <p>Naar verwachting wordt de gemeenteraad in december 2015 verzocht om in te stemmen met het benodigde krediet voor de uitvoering van het kruispunt Maaseikerweg - Beatrixlaan..</p>
7. Risicoparagraaf	<p>Voor de voorbereiding van het project is een risicoanalyse uitgevoerd en ambtelijk vastgesteld. Voor de uitvoeringsfase is in het 2^e kwartaal 2012 een risicoanalyse opgesteld. Deze is ambtelijk vastgesteld. Tijdens de uitvoering wordt door de aannemer een risicodossier bijgehouden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tot op heden is er geen overschrijding van het door de gemeenteraad gevoteerde krediet. - De maximale bijdrage aan het project door het Waterschap Peel en Maasvallei is verlaagd naar € 452.390,-
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	2^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W

Laarveld

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	september 2015
1. Organisatie		Gemeente Weert	
a) bestuurlijk opdrachtgever		F. van Eersel	
b) ambtelijk opdrachtgever		T. v. Tilburg	
c) projectleider		Paul Verhappen/Herma Velders	
d) Externe partners		N.v.t.	

2. Projectresultaat	Woongebied oorspronkelijk met ca. 900 woningen, terug te brengen in aantal
---------------------	--

3. Stand van zaken	In fase 1 worden woningen gebouwd. De ontwerpfase voor fase 2a is in gang gezet.
--------------------	--

a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 9-2008: Vaststellen beeldkwaliteitsplan (gemeenteraad) - 9-2009: Vaststellen bestemmingsplan (gemeenteraad) - 9-2009: Vaststellen exploitatieplan (gemeenteraad) - 4-2015: vaststelling pve en pva fase 2a (college) - 6-2015: besluit b&w om fase 4 toe te voegen aan plannen voor woningbouw die vervallen. - 7-2015: besluit b&w om een aantal kavels in witte gebied tegen taxatiewaarde te verkopen.
----------------	---

b) Heden	<p>Fase 1 is voor zover mogelijk woonrijp gemaakt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het stedenbouwkundig plan, het bestemmingsplan en het exploitatieplan voor fase 2a wordt uitgewerkt. In overleg met makelaars worden de afmetingen van de kavels afgestemd op de vraag vanuit de markt. • In overleg met VD2 advies is vastgesteld dat het exploitatieplan moet worden herzien. • In het kader van voorzienbaarheid heeft b&w besloten om fase 4 toe te voegen aan de lijst met plannen voor woningbouw die vervallen. • De verkoop van kavels in het witte gebied van fase 1 stagneert t.o.v. de rest van fase 1. Deze kavels zijn getaxeerd. B&W heeft besloten om deze kavels voor taxatiewaarde te verkopen, waarbij gebruik wordt gemaakt van haar bevoegdheid om ongunstig gelegen kavels tegen taxatiewaarde te verkopen.
----------	--

c) Doorkijk	<ul style="list-style-type: none"> • Het exploitatieplan moet worden herzien (looptijden fasering aanpassen, parameters aanpassen) naar aanleiding van de bijstelling van de uitgangspunten van de grondexploitatie. In overleg met VD2 advies wordt bekeken welke mogelijkheden er zijn om in fase 1 aanpassingen te doen welke zo min mogelijk leiden tot planschade. • Medio 2016 wordt naar verwachting gestart met het bouwrijp maken van een gedeelte van fase 2a. De uitgifte van kavels kan begin 2016 starten.
-------------	---

4. Kwaliteit	X		
--------------	----------	--	--

Vastgestelde PvE	Het college heeft besloten om fase 2 in twee subfasen (2a en 2b) te ontwikkelen teneinde beter op de markt te kunnen inspelen. Het pve is voor fase 2a geactualiseerd.		
5. Tijd		X	
Vastgestelde planning	Het plan loopt 3 jaar achter op planning van het Exploitatieplan Laarveld 2009 zoals door de gemeenteraad vastgesteld in september 2009. Het Exploitatieplan wordt herzien en de planning wordt bijgesteld naar de huidige stand van zaken. Afronding van het project verschuift en wordt bij de actualisatie van het bestemmingsplan in 2018/2019 nader bekeken.		
6. Geld		X	
Vastgestelde krediet	<ul style="list-style-type: none"> • Fase 1 is voor zover mogelijk woonrijp gemaakt. Het werk is 18% onder de besteksraming aanbesteed. • De grondexploitatie is negatief o.a. vanwege de lange looptijd (vertraagde verkoop kavels, plankosten, rente en beoogde kwaliteit van de inrichting openbare ruimte). Besloten is om de kavels in fase 2 via subfasering uit te geven.		
7. Risicoparagraaf	<p><i>Update risicoparagraaf</i></p> <p>Ervaringen opgedaan bij de ontwikkeling van fase 1 zijn geëvalueerd en worden meegenomen in fase 2. In juli 2014 is een risico-analyse uitgevoerd. De risico's zijn in beeld gebracht. Vanuit de geïnventariseerde risico's moeten de volgende belangrijkste risico's worden onderkend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lagere grondopbrengst door aanpassen woningprogramma rondom woonwagens. - Risico op missen inkomsten door niet kunnen afzetten kavels in woonomgeving woonwagenlocatie voor geen enkele woningcategorie. - Risico op overschrijden plankosten o.a. door fasering, uitlopen planning en aanpassen plan. - Risico op minder grondopbrengst door verdichting. Verdichting leidt bij een begrensd aantal te bouwen woningen tot minder uitgeefbare m². - Risico op planschade door aanpassing fase 1, bijvoorbeeld door aanpassing bestemmingsplan in omgeving woonwagenlocatie. - Risico op afwaardering grote kavels. <p>Beheersmaatregelen voor deze belangrijkste risico's zijn o.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herverkavelen gebied rondom woonwagens en andere woningcategorieën toepassen, eventueel afwaarderen gronden - Woningaantallen andere plannen verminderen - Middelen reserveren t.b.v. afwaardering - Bestemmingsplan in eigen beheer opstellen - Kopers maximaal ontzorgen - Intensiveren contact met makelaars inzake wensen kopersmarkt <p>In februari 2015 is opnieuw een risico-analyse uitgevoerd. Daarbij zijn geen nieuwe risico's aan het licht gekomen. De kavels in het witte gebied worden tegen taxatiewaarde verkocht. In de risicoberekening bij de jaarrekening 2014 is</p>		

	rekening gehouden met een prijsdaling voor deze kavels. De gevolgen van de Vpb zijn nog niet duidelijk.
8. Besluit	<i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i>
Volgende voortgangsrapportage	2 ^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W			
Leuken (centrumgebied/sportpark)			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	10-9-2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. v. Tilburg		
c) projectleider	H. Eggengoor		
d) Externe partners			
2. Projectresultaat	Herontwikkeling sportpark Leuken en centrumgebied Leuken		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 13-5-2003: bestuursopdracht sportpark (gemeenteraad) - 29-10-2008: bestuursopdracht centrumgebied (gemeenteraad) - 2-2-2010: instemmen met voorbereiding intentieovereenkomst met ontwikkelaar (college) - 20-10-2010: projectopdracht opstellen woonvisie Leuken (staf) - 8-11-2011: B&W advies beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voor bouw school. - 29-11-2011: cie. MZ akkoord met beschikbaar stellen voorbereidingskrediet. - 14-12-2011: raad akkoord met beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voor de bouw van een brede school. - 28-1-2014: startnotitie verplaatsing winkelcentrum Leuken -> behandeling in B&W. - 11-3-2014 B&W akkoord met verdere uitwerking van verplaatsing winkelcentrum. - Juli 2015: mondeling financieel akkoord 		
b) Heden	<ul style="list-style-type: none"> - De woonvisie voor de wijk Leuken is vastgesteld. - Verplaatsing van het winkelcentrum naar het sportpark: intensieve onderhandelingen hebben plaatsgevonden over de financiën. Mondeling is in juli 2015 een financieel akkoord bereikt. Een overeenkomst wordt nu opgesteld. - Via "mijnstraatjouwstraat" is vanuit de wijk het initiatief genomen om de oude sporthallocatie te herontwikkelen. Volkstuinjes zijn aangelegd. De wijkraad is hier actief bij betrokken. 		
c) Doorkijk	<p>Uit de woonvisie is duidelijk hoe en wanneer gebouwd kan worden in Leuken.</p> <p>Subsidieaanvraag bij de GOML is ingediend en beschikking is aanwezig. Gesprekken over kosteninbreng en toewijzing subsidie aan projecten worden met de provincie gevoerd. Beschikking wordt in stuurgroep geaccordeerd. Hiervoor wordt een afspraak medio november 2015 ingepland.</p> <p>Het opstellen van de overeenkomst vindt plaats. Op het moment dat deze voor akkoord naar de raad gaat worden de raadsleden nader geïnformeerd over het project.</p>		
4. Kwaliteit	X		

Vastgestelde PvE n.v.t.	<i>Drie kleuren: groen (conform projectopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven. Voor het project is nog geen specifieke PvE opgesteld. Wel zijn met de vastgoedeigenaar randvoorwaarden afgesproken.</i>		
5. Tijd		X	
Vastgestelde planning n.v.t.	<i>Drie kleuren: groen (conform projectopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven. Planning is afhankelijk van het vaststellen van de overeenkomst met vastgoedeigenaar voor verplaatsing winkelcentrum.</i>		
6. Geld		X	
Vastgestelde krediet Geen GREX opgesteld.	<i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven. Voor het project zijn geen kredieten beschikbaar gesteld. Er is nog geen GREX opgesteld. Financiële gevolgen worden inzichtelijk op moment dat de subsidie is beschikt, dus definitief door de stuurgroep is geaccordeerd.</i>		
	Er is een subsidie door de GOML toegekend van 2 miljoen euro.		
7. Risicoparagraaf	Het risico voor dit project is nu met name gericht op het opstellen van een overeenkomst tussen de gemeente Weert en de vastgoedeigenaar.		
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		2e kwartaal 2015	

**Voortgangsrapportage College B&W
Brede School Leuken**

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	30-09-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	G. Gabriëls		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. Weekers		
c) projectleider	R. Deneer		
d) Externe partners	Stichting Meerderweert, Hoera Kindercentra		

2. Projectresultaat	Nieuwbouw Basisschool Leuken inclusief kinderopvang voorziening.
----------------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<p><u>14-12-2011</u>: Gemeenteraad heeft kennis genomen van de door B&W vastgestelde projectopdracht en heeft een voorbereidingskrediet van € 300.000,00 beschikbaar gesteld.</p> <p><u>04-06-2013</u>: B&W besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Meerderweert (bouwheer) kan starten met de voorbereidingen; hiervoor kan het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet worden aanwend. o Uitgangspunt is realisatie van een nieuwe basisschool zonder gymzaal o Gemeente investeert niet in een voorziening voor kinderopvang. <p><u>25-09-2013</u>: Motie gemeenteraad waarin het college wordt opgedragen met betrokken partijen een oplossing te zoeken voor de realisering van buitenschoolse opvang en peuteropvang bij de nieuw te bouwen scholen in Leuken en Laar-Laarveld.</p> <p><u>25-02-2015</u>: kredietstelling gemeenteraad inclusief besluit tijdelijke huisvesting en kinderopvangvoorziening.</p>
b) Heden	<ul style="list-style-type: none"> o Vergunning- en aanbestedingstraject loopt. o Per 1 oktober 2015 tijdelijke huisvesting groepen 7 en 8 in Martinusschool. Lagere groepen blijven op locatie Leuken waar een tijdelijke huisvestingsvoorziening is geplaatst. o Ontwerp openbare ruimte t.b.v. de school en aangrenzend wijkpark gereed. Voorstel aan B&W en gemeenteraad hieromtrent is in voorbereiding. o Overleg tussen schoolbestuur en gemeente over mogelijke bijstelling normbudget als gevolg van laatste leerlingenprognoses loopt.
c) Doorkijk	<ul style="list-style-type: none"> o <u>4^e kwartaal 2015</u>: start bouw. o <u>4^e kwartaal 2015</u>: voorstel bijstelling bouwkrediet, alleen als leerlingenprognoses hiertoe aanleiding geven. o <u>4^e kwartaal 2015 of 1^e kwartaal 2016</u>: voorstel inrichting openbare ruimte t.b.v. de school incl. 'openbaar' schoolplein en aangrenzend wijkpark.
	X
Vastgestelde PvE	N.v.t.

5. Tijd	X		
Vastgestelde planning d.d. xxxx	Planning start bouw: 4 ^e kwartaal 2015. Oplevering: 3 ^e kwartaal 2016.		
6. Geld		X	
Vastgestelde krediet d.d. 10-10-2008	<ul style="list-style-type: none"> ○ Taakstellend bouwbudget: € 2.336.998 ○ Sloopbudget: € 100.000 ○ Toeslag verhuiskosten en herstel terreinen: € 93.295 ○ Onderzoekskosten: € 15.000 ○ Inrichting openbare ruimte t.b.v. de school: € 637.000 (harde prioriteit 2016) 		
7. Risicoparagraaf			
8. Besluit	<i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016	

Voortgangsrapportage College B&W

Sutjensstraat deelgebied Noord

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	9 september 2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg		
c) projectleider	T. Huijbers		
d) Externe partners	Zeci vastgoed/Van Heur		

2. Projectresultaat	<p>1. 12 grondgebonden woningen in het noordelijk deel van het plangebied(plan Zeelen/Van Heur, 4 gerealiseerd).</p> <p>2. Invulling vlek voormalig Timmerhuis(18 woningen BAM).</p>
----------------------------	---

3. Stand van zaken					
a) Voorafgaand	<p>September 2008 B&W: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Zeci Vastgoed/ Van Heur.</p> <p>November 2011 B&W: goedkeuring indiening einddeclaratie SDV-subsidie bij de Provincie.</p>				
b) Heden	<p>De BAM start op 15 oktober met de bouw van de 18 woningen.</p> <p>Het gewijzigde bestemmingsplan Kerkstraat 99 t/m 101 is definitief.</p>				
c) Doorkijk	<p>Nieuw voorstel 4 woningen Kerkstraat wordt verder uitgewerkt.</p> <p>Eind oktober overleg met van Heur/Zeelen over invulling 4 woningen hoek Sutjensstraat/Sutjensdwarsstraat.</p> <p>In afwachting van uitkomst grondwatervervuiling perceel verkopen of inzaaien.</p>				
4. Kwaliteit	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; background-color: #90EE90;">x</td> <td style="width: 25%; background-color: #FF8C00;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #FF0000;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #FF0000;"></td> </tr> </table>	x			
x					
Vastgestelde PvE juli 2008	Het project Van Heur/Zeci vastgoedontwikkeling wordt overeenkomstig het vastgestelde PVE uitgevoerd.				
5. Tijd	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; background-color: #90EE90;">x</td> <td style="width: 25%; background-color: #FF8C00;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #FF0000;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #FF0000;"></td> </tr> </table>	x			
x					
Vastgestelde planning d.d. 8 mei 2008	Vanwege de teruggang in de vraag naar woningen kon niet eerder gestart worden met de bouw van de 12 woningen van de ontwikkelingscombinatie Van Heur/Zeci vastgoed. Vanaf 2011 wordt dit bouwplan gefaseerd uitgevoerd.				
6. Geld	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; background-color: #90EE90;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #FF8C00;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #FF0000;">x</td> <td style="width: 25%; background-color: #FF0000;"></td> </tr> </table>			x	
		x			
	Tekort NCW: € 1.549.702,00.				
7. Risicoparagraaf	<ul style="list-style-type: none"> Grondwatersanering valt duurder uit. Extra post opgenomen van € 25.000,00. Afzet woningen door van Heur lukt niet. Extra plankosten, langere doorlooptijd en lagere grondopbrengsten. In risicobuffer jaarrekening 2013 is rekening gehouden met bovenstaande risico's. Extra kosten ivm archeologisch onderzoek 				
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.				
Volgende voortgangsrapportage	2 ^e kwartaal 2016				

Voortgangsrapportage College B&W

Vrouwenhof

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	september 2015
1. Organisatie		Gemeente Weert	
a) bestuurlijk opdrachtgever		F. van Eersel	
b) ambtelijk opdrachtgever		T. v. Tilburg	
c) projectleider		Paul Verhappen	
d) Externe partners		N.v.t.	

2. Projectresultaat	Woongebied met ca. 320 woningen, sportvoorzieningen
---------------------	---

3. Stand van zaken	De realisatie van fase 1 en 2 is nagenoeg gereed. Er zijn nog enkele zelfbouwkavels te koop. Op de locatie van de voormalige Hoeve worden woningen gebouwd. Ook in fase 3 worden momenteel woningen gebouwd.
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 9-2011: Vaststellen bestemmingsplan (gemeenteraad) - 4-2011: Besluit tot onteigening (gemeenteraad) - 3-2011: Aankoop gronden Wulms: (college) - 5-2011: Laatste bod in kader van onteigening: (college) - 12-2011: Laatste bod Hoogeveen en verzoek bij rechtbank om vervroegde plaatsopname i.v.m. onteigening: (college) - 11-2012: exploitatieovereenkomst met vd Kerkhof - 12-2012: ruilovereenkomst met Hoogeveen - 1-2014: addendum op overeenkomst Vrouwenvelde BV (vd Kerkhof) om verkoop van woningen een impuls te geven - 4-2014: koopovereenkomst met BAM woningbouw - 7-2015: samenwerkingsovereenkomst met Meulen en Ropro voor de Hoevelocatie
b) Heden	<p>Met BAM is, onder voorwaarden, overeenstemming bereikt over de bouw van woningen in fase 3. De koopovereenkomst in april 2014 gesloten. In verband met stagnerende verkoop heeft BAM verzocht de overeenkomst aan te passen. Inmiddels is de overeenkomst beëindigd.</p> <p>Met Wonen Limburg en Meulen wordt gewerkt aan een plan en overeenkomst voor de Hoevelocatie. Er is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Meulen en Ropro. De grond is in augustus 2015 geleverd. In september 2014 is Vrouwenvelde BV gestart met de bouw van 6 woningen. De verkoop verloopt niet volgens planning, maar is wel aangetrokken nadat de bouw is gestart. Vrouwenvelde BV/Skope heeft gevraagd om uitstel van betaling van de 1^e en 2^e termijn van de exploitatiebijdrage. Er is een addendum-2 gesloten als aanvulling op de "moederovereenkomst". Er is een addendum-3 opgesteld o.a. voor verlaging van de grondprijzen voor 2-kappers. Alle kavels in de 1^e fase van het deelproject Vrouwenvelde worden dit jaar geleverd. Fase 2 is in voorbereiding (exploitatiebijdrage). Er is een koopovereenkomst gesloten met Wonen Limburg voor de bouw van 8 sociale huurwoningen. De kavels zijn geleverd.</p>

c) Doorkijk	Realisatie van fase 3 zal 2 à 3 jaar in beslag nemen, afhankelijk van de markt. De kavels in fase 3 worden vanaf oktober 2015 voor particulieren te koop aangeboden.		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PVE d.d. 23-11-2004	<i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i>		
5. Tijd		X	
Vastgestelde planning	De ontwikkeling van woningen in fase 3 zal als gevolg van de marktomstandigheden leiden tot een verdere vertraging. De verkoop van woningen door Vrouwenvelde BV stagneert. Met Vrouwenvelde BV wordt gesproken over een beperkte wijziging van de planopzet.		
6. Geld		X	
Vastgestelde krediet	Plan wordt uitgevoerd binnen vastgestelde kredieten. In de grondexploitatie is sprake van een negatief saldo van € 788.000,--. (belangrijkste oorzaken: verlagen grondprijzen (€ 350.000) en extra plankosten (81.000) a.g.v. verlengen exploitatieduur). De provincie heeft een subsidie in het vooruitzicht gesteld van € 175.000,--. De beschikking is in november 2014 ontvangen. Het gestelde criterium dat de resterende 105 te bouwen woningen uiterlijk op 1 januari 2017 moeten zijn gerealiseerd wordt niet gehaald. Met de provincie vind overleg plaats over bijstelling van dit aantal.		
7. Risicoparaagraaf Aanpassen aan actualiteit	<i>Update risicoparaagraaf</i> Er is nog sprake van risico voor wat betreft de afzet van kavels. Dit geldt zowel voor de particuliere als projectmatige bouw. Met Vrouwenvelde Weert BV is een nadere fasering afgesproken waarbij al wordt gestart met bouwen alvorens deze 70% is bereikt. De kavels waarvoor geen overeenkomsten zijn gesloten worden aangeboden aan particulieren. Het binnenhalen van de subsidie van € 175.000,- is een risico omdat de 105 woningen niet tijdig kunnen worden gebouwd. In overleg met de provincie wordt gekeken naar een oplossing.		
8. Besluit	<i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016	

Voortgangsrapportage College B&W

La Cour Bleue (Gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel-Driesveldlaan – 2^e fase)

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	28 september 2015
1. Organisatie		Gemeente Weert	
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T van Tilburg		
c) projectleider	R. Kolkmeijer		
d) Externe partners	BAM Woningbouw		

2. Projectresultaat	<p>Gefaseerde realisatie van een complex woningen en commerciële ruimten bekend als La Cour Bleue:</p> <p>Fase 1, start bouw begin mei 2014 – oplevering maart 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> 31 appartementen in de (sociale) huursector; 5 appartementen in de koopsector; 987 m2 commerciële ruimtes. <p>Fase 2a en 2b: start bouw bij voldoende afname:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2a, 17 appartementen in de duurdere koopsector; 2a, 194 m2 commerciële ruimtes; 2b, 16 appartementen in starterscategorie. <p>Fase 3, start bouw bij voldoende afname:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 grondgebonden woningen in de koopsector. <hr/> <p>Opmerking. Het onderdeel bouw stadhuis incl. parkeergarage is voltooid. Deze maken nu deel uit van de vastgoed portefeuille. De inrichting van de openbare ruimte is onderdeel van het project "herinrichting stations- en stadhuisomgeving".</p>
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 9-11-2009: Realisatieovereenkomst (ROK) gemeente – BAM; - 5-09-2011: 1^e addendum op de ROK; - 10-06-2014: 2^e addendum op de ROK. Hierin worden aanvullende afspraken gemaakt i.v.m de gefaseerde uitvoering van La Cour Bleue; - 21-12-2013: oplevering stadhuis en parkeergarage door Tiberius aan gemeente Weert; - 22-04-2014: Het nieuwe stadhuis is ingericht en in gebruik genomen; - 19-9-2014: De notariële akten t.b.v. de overdracht en splitsing van gronden, opstalrecht e.d. voor de 1^e fase zijn gepasseerd. - 10-02-2015: De eerste bijeenkomst voor de oprichting van een VVE voor La Cour Bleue en de parkeergarage. Gemeente neemt deel aan VVE parkeergarage.
b) Heden	<ul style="list-style-type: none"> - Oplevering Fase 1 in mei 2015. - De gebouwde woningen van fase 1 zijn op één na verkocht; - De helft van de gebouwde commerciële ruimtes is

	verkocht.	
c) Doorkijk	- Fase 2 (toren) en fase 3 (grondgebonden woningen Wilhelminastraat) zijn voorlopig opgeschort. BAM geeft aan dat de verkoop stagneert, zodat zij vooralsnog niet tot start bouw van deze fases overgaat.	
4. Kwaliteit	X	
	De kwaliteit van de commerciële ruimtes en de woningbouw is vastgelegd in de ROK met BAM Woningbouw.	
5. Tijd		X
	Fase 2 (toren) en fase 3 (grondgebonden woningen Wilhelminastraat) zijn voorlopig opgeschort. BAM heeft nog geen nieuwe planning overlegd.	
6. Geld	X	
	<p>- Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad een krediet van € 31.500.000 beschikbaar gesteld voor de realisatie van het stadhuis en de parkeergarage. In dit krediet is een bedrag gereserveerd van € 475.000 ten behoeve van de realisatie de woningen en de commerciële ruimtes. Met BAM is overeengekomen dat de gemeente BAM een bedrag vergoedt van € 256.653 voor het treffen van noodzakelijke voorzieningen. Voor de verdere operationele uitwerking van de ROK is het restant ad € 218.347 gereserveerd – zie tevens raadsbesluit d.d. 2 november 2011. De ambtelijke uren worden uit dit bedrag gedekt.</p> <p>In de volgende voortgangsrapportage zal een overzicht worden gegeven van de stand van zaken met betrekking tot de financiën van La Cour Bleue.</p>	
7. Risicoparagraaf	<ul style="list-style-type: none"> - Door de gefaseerde bouw is er ook sprake van gefaseerde afname van de parkeerplaatsen. Dit heeft gevolgen voor de gemeentelijke kasstromen: de inkomsten komen gespreid binnen, maar BAM betaalt hier rente over. - Deze gefaseerde uitvoering maakt dat er diverse tijdelijke voorzieningen zijn getroffen en in de toekomst nog te verwachten zijn. Deze kosten zijn oorspronkelijk niet voorzien. - De gefaseerde uitvoering van het project en de tussentijdse programmatische wijzigingen zijn mogelijk van invloed op de reeds toegezegde subsidies. 	
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W

Stations- en stadhuisomgeving

Bestemd voor	College B&W	Periode	4^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	21-9-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder: H. Litjens		
b) ambtelijk opdrachtgever	P. Dekker		
c) projectleider	S. Eurlings		
d) Externe partners	N.v.t.		

2. Projectresultaat	<p>Herinrichten van het openbare gebied van de stations- en stadhuisomgeving. Hieronder vallen de straten Stationsstraat, Stationsplein, een deel van de St. Maartenslaan tot en met de Drehmansstraat, Drehmansstraat, Boermansstraat en een gedeelte van de Parallelweg gelegen tussen het Stationsplein en de Driesveldlaan, Driesveldlaan, een gedeelte van de Wilhelminasingel gelegen tussen de Langstraat en de Wilhelminastraat, Stadhuispassage, Wilhelminaplein en het Sint Raphaelpad. In de Boermansstraat, Drehmansstraat, Driesveldlaan, Wilhelminasingel en de St. Maartenslaan wordt het bestaande riool vervangen. Bij de herinrichting van het gebied wordt het regenwater van het openbaar verhardoppervlakte en zoveel mogelijk bebouwing incl. Het Stationskwartier en het nieuwe stadhuis afgekoppeld van de riolering en geïnfiltreerd in de bodem.</p>
----------------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<p>15-3-2011: Besluit over Collegeadvies "Voorlopig ontwerp openbare ruimte gebiedsontwikkeling nieuwe stadhuis (Wilhelminasingel, Driesveldlaan Wilhelminaplein, stadhuispassage en Sint Raphalepad).</p> <p>31-5-2011: Besluit over Collegeadvies voor "Aanpassen ontwerpplan, definitief ontwerp, voorbereiden t.b.v. rioolvervanging, hemelwater afkoppelen en bestek voorbereiding Stationsplein en omgeving".</p> <p>6-7-2011: Besluit over raadsvoorstel t.b.v. het beschikbaar stellen van een krediet € 106.800,- voor engineering en bestek voorbereiding voor de in 2 genoemde werkzaamheden.</p> <p>Feb. 2012: Vaststelling uitgangspunten PVE en schetsplan herinrichting openbaar gebied.</p> <p>Apr./juni 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opstellen ontwerp openbaar gebied (ambtelijk vaststellen voorlopig ontwerp openbaar gebied juli 2012). - uitvoeren diverse onderzoeken (zoals Milieukundig-, infiltratie-, asbest-, asfalt- en civieltechnisch onderzoek). <p>18-9-2012: Presentatie voorlopig ontwerp commissie EZ.</p> <p>25-9-2012: Presentatie voorlopig ontwerp omwonenden en belanghebbenden.</p>

	<p>Nov. 2012: gemeenteraad heeft begroting vastgesteld met doorschuiven krediet naar 2014.</p> <p>10-4-2013: Gemeenteraad heeft motie aangenomen om votering krediet 2013 toe te staan en stationsomgeving en stadhuisomgeving gezamenlijk in 2013 -2014 uit te voeren.</p> <p>26-6-2013: Gemeenteraad heeft ingestemd met het samen voegen van de projecten stationsomgeving en stadhuisomgeving en heeft het benodigde krediet voor de stationsomgeving gevoteerd voor 2013. Voor de stadhuisomgeving was het benodigde krediet vastgesteld in de begroting 2013. Tevens is op dezelfde dag middels een ander raadsvoorstel het gezamenlijke ontwerp voor de stations- en stadhuisomgeving vastgesteld.</p> <p>De uitvoering vindt plaats op basis van een UAV-GC contract. Het betreft Europese aanbesteding met voorselectie, waarbij de opdracht op EMVI is gegund.</p> <p>Aug. 2013: Nutsbedrijven hebben opdracht gekregen om kabels en leidingen vooruitlopend aan de herinrichting te verleggen.</p> <p>11-9-2013: Heeft aanbesteding plaatsgevonden. De opdracht is op 27 september 2013 gegund aan Van Boekel Zeeland B.V.</p> <p>Jan. 2014: Van Boekel Zeeland B.V. is gestart met de realisatie van de eerste fasen.</p> <p>31-3-2014: De Wilhelminasingel en Driesveldlaan zijn opgeleverd volgens de contractuele (plannings)-eisen.</p> <p>Maart 2014: Ten aanzien van de regenwaterbuffer in de Sint Maartenslaan zijn diverse onderzoeken en een ontwerp opgesteld. Hierbij zijn de directe omwonenden betrokken.</p>
b) Heden	<p>19-9-2014: Stationsstraat, Stationsplein, Parallelweg, Boermansstraat, Drehmansstraat, Sint Maartenslaan en Sint Raphaelpad zijn opgeleverd. Alle opleverpunten m.u.v. natuurstenen bestrating Stationsplein zijn uitgevoerd.</p> <p>20-1-2015: Ontwerp van de infiltratievoorziening aan de Sint Maartenslaan is ambtelijk vastgesteld.</p> <p>April 2015: Aanleg regenwaterbuffer en inrichten plantsoen.</p> <p>Mei 2015: Inrichting Stadhuispassage</p> <p>Juni 2015: Onderzoek gebreken en herstelplan natuurstenen verharding rijbaan Stationsplein.</p>
c) Doorkijk	Dec. 2015: Herstel natuurstenen bestrating rijbaan Stationsplein.
4. Kwaliteit	X
Vastgestelde PVE maart 2011	<p>PvA d.d. maart 2011 is vastgesteld op basis van ambtelijke besluitvorming.</p> <p>De uitvoering van de werkzaamheden wordt, anders dan gebruikelijk, uitgevoerd worden op basis van een UAV-gc contract. In verband met efficiëntie op gebied van fasering en communicatie en kostenbesparing zijn de projecten</p>

	Stadhuisomgeving en Stationsomgeving gezamenlijk aanbesteed.		
5. Tijd	X		
Vastgestelde planning d.d. 13-09-2011	Planning d.d. 13 september 2011 is vastgesteld op basis van ambtelijke besluitvorming. Oplevering herinrichting 19 september 2014 Oplevering extra regenwaterbuffer juli 2015		
6. Geld	X		
Vastgestelde krediet d.d. 6-7-2011 en 26-6-2013	Totale vastgestelde krediet is € 6.003.159, - waarvan: - € 3.125.000, - is opgenomen in de begroting 2013 - € 2.878.159, - op 26 juni 2013 door de gemeenteraad is gevoteerd voor 2013.		
7. Risicoparagraaf	Voor dit project is in de voorbereiding en voorafgaand aan de uitvoering een risicoanalyse opgesteld. Het project zal risico gestuurd uitgevoerd worden. Dit betekent dat het risicodossier telkens bijgesteld en geactualiseerd wordt. Tot op heden is er geen overschrijding van het Krediet.		
8. Besluit	<i>Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage		2^e kwartaal 2016	

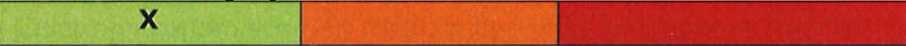


Voortgangsrapportage			
Bedrijventerrein De Kempen			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	12 oktober 2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	Theo van Tilburg		
c) projectleider	Mathieu Dolders		
d) Externe partners	Nvt		
2. Projectresultaat	Uitbreiding bedrijventerrein (circa 25 hectare bruto) Afronden bestaand terrein De Kempen		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	Uitbreiding van bedrijventerrein De Kempen. In 2009 heeft de Lidl zich met een groot distributiecentrum de Kempen gevestigd (ruim 10 ha.). In 2010 heeft de IQ woningen fabriek zich met een grote productie hal op de Kempen gevestigd (3 ha.). In 2015 is Crematorium Weerterland geopend (0,5 ha.) In 2015 is het hoekkavel verkocht aan Swaans Beton (1 ha.).		
b) Heden	Alle aandacht is gericht op uitgifte van de beschikbare kavels. Er wordt onderhandeld over de verkoop van een kavel van circa 2,3 hectare. Voor een bedrijfsverplaatsing wordt een kavel van circa 0,75 hectare strategisch in reservering gehouden.		
c) Doorkijk	Maximaal blijven inzetten op uitgifte.		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE n.v.t.	De gestelde kwaliteitseisen zijn behaald.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
5. Tijd	X		
Vastgestelde planning n.v.t.	Het project loopt volgens planning.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
6. Geld	X		
Vastgesteld krediet	Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven. In het project wordt binnen de vastgestelde budgetten/exploitatie gewerkt.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
7. Risicoparagraaf	Financiële risico's zijn: Vertraging in de afzet.		

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage			
Uitbreiding Bedrijventerrein Leuken Noord			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	12 oktober 2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	Theo van Tilburg		
c) projectleider	Mathieu Dolders		
d) Externe partners	Nvt		
2. Projectresultaat	Uitbreiding van bedrijventerrein Leuken Noord met 3,35 ha. (netto oppervlakte)		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	2007: Op het uitbreidingsplan is reeds 2 ha. uitgegeven ten behoeve van de milieustraat en de gemeentewerf. Thans is circa 3,35 ha. netto nog uitgeefbaar. Het bestemmingsplan voor Leuken Noord is in maart 2012 vastgesteld door de gemeenteraad en is thans onherroepelijk. Het gehele uitbreidingsgebied is bouwrijp. Er is begin 2013 een kavel uitgegeven aan Steuten Koeriers.		
b) Heden	Er wordt ingezet op uitgifte van de beschikbare kavels.		
c) Doorkijk	In het grondprijsbeleid 2016 bezien of er met een andere prijsstelling interesse vanuit de markt kan worden gewekt.		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE n.v.t.			
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
5. Tijd	X		
Vastgestelde planning n.v.t.			
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
6. Geld	X		
Vastgesteld krediet	In het project wordt binnen de vastgestelde budgetten/exploitatie gewerkt.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
7. Risicoparagraaf	Financiële risico's zijn: Nvt		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage	2 ^e kwartaal 2016		

Voortgangsrapportage College B&W			
Kloosterstraat			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	23 september 2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. v. Tilburg		
c) projectleider	R. Kolkmeijer		
d) Externe partners	Wonen Limburg		
2. Projectresultaat	<p>Bouw van 3 vrije sectorwoningen, (10 á 11) grondgebonden woningen en 18 appartementen.</p> <p>GEWIJZIGD: Bouw van 12 - 15 grondgebonden woningen en 18 appartementen, incl. woonrijpmaken openbaar gebied.</p>		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 30-7-2007: Projectmelding (college) - 1-7-2008: Vaststelling plan van aanpak en concept programma van eisen (college) - 3-4-2012 Vaststelling ontwerp en koopovereenkomst met Wonen Limburg (college) - 11-4-2012 behandeling in info commissie RO (akkoord) - 10-6-2013 BP vastgesteld in de raad - 12-2-2014 aanpassing BP vastgesteld in de raad <p>Door de gemeente is een inrichtingsvisie opgesteld. Met Wonen Limburg is overeenstemming bereikt over het programma en de verkaveling van de woningen aan de hoek Fransiscuslaan-Graafschap Hornelaan. De aanpassing van het BP heeft geleid tot aanpassingen voor de grondgebonden woningen. Het aangepaste BP is op 12 februari door de raad vastgesteld en op 19 februari ter inzage gelegd. De moskee heeft bezwaar aangetekend tegen de geluidsberoekeningen en de daarbij behorende keuze. Als gevolg hiervan is het plan aangepast en opnieuw aan de raad voorgelegd en goedgekeurd. Opnieuw heeft de moskee bezwaar aangetekend. Dit bezwaar is door de RvS afgewezen.</p> <p>Wonen Limburg (WL) heeft bouwvergunning aangevraagd. De gemeentelijke zelfbouw kavels zijn in de markt gezet. Er zijn gesprekken met 2 partijen.</p> <p>Het terrein dat bestemd is voor de grondgebonden woningen is momenteel ingezaaid met gras.</p> <p>Gesprekken met WL en Moskee over ontwerp parkeerterrein</p> <p>In de algehele heroriëntatie woningbouwplannen wordt dit project ook meegenomen.</p>		
b) Heden	<p>Organisatie Moskee heeft grond aangekocht t.b.v. aanleg 22 parkeerplaatsen. Vanwege geringe belangstelling 3 vrije kavels verkoop stopgezet. Het resterende bouwterrein wordt in z'n geheel openbaar verkocht. Hierop kunnen maximaal 15 grondgebonden woningen worden gebouwd. De bouw van het complex van 18 appartementen (Wonen Limburg) is begonnen. Er is een addendum op de ROK gemaakt waardoor duurdere</p>		

6. Geld		x	
Vastgesteld krediet	Kerk de Goede Herder maakt deel uit van de grondexploitatie Wozoco Weert Oost/ Groenewoud. De verwachten cashflow is positief. Opbrengst en te maken kosten zijn nog niet vastgesteld.		
7. Risicoparagraaf	mogelijke bezwaren (buurt) tegen de omgevingsvergunning: tijdsvertraging		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016	

Voortgangsrapportage			
Kantorenpark Centrum Noord			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	12 oktober 2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	Theo van Tilburg		
c) projectleider	Mathieu Dolders		
d) Externe partners	- Bedrijventerreinvereniging en LWV; - Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck;		
2. Projectresultaat	Realisatie van een binnenstedelijk kantorenpark		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	Centrum Noord is een binnenstedelijk kantorenpark.		
b) Heden	Er zijn nog kavels beschikbaar voor uitgifte. Thans lopen gesprekken met een gegadigde voor een woon-werkkavel. Er is een concept-erfpachtovereenkomst voor een kantoor-kavel aan de Schoutlaan. Er wordt gewerkt aan een intentieovereenkomst voor de vestiging van een Chinees hotel op het zichtlocatiekavel.		
c) Doorkijk	Alle aandacht is gericht op uitgifte van de beschikbare kavels. In dit kader wordt door de afdeling Ruimtelijk Beleid de alternatieve mogelijkheden van Centrum Noord nader bezien.		
4. Kwaliteit			
Vastgestelde PvE n.v.t.	Het project loopt in de pas met de gestelde kwaliteitseisen.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
5. Tijd			
Vastgestelde planning n.v.t.	Het project loopt volgens planning.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
6. Geld			
Vastgesteld krediet	In dit project wordt binnen de vastgestelde budgetten/exploitatie gewerkt.		
Knelpunten	Nvt		
Maatregelen	Nvt		
7. Risicoparagraaf	Financiële risico's zijn: Het project kent geen tekort.		
8. Besluit	Kennismaken van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage	2 ^e kwartaal 2016		

Vastgestelde planning n.v.t.	
Knelpunten	Door knelpunten (met name natuurbeschermingsregelgeving) is in het verleden veel tijd verloren. Dit gaat ten koste van de uitvoeringstermijn.
Maatregelen	Met spoed de benodigde vergunningsaanvragen en aanbestedingen doorlopen.
6. Geld	X
Vastgesteld krediet	De benodigde gemeentelijke cofinanciering voor de uitvoering van civieltechnische werkzaamheden is nog niet gevoteerd.
Knelpunten	Nvt
Maatregelen	Nvt
7. Risicoparagraaf	Financiële risico's zijn: In de contractvorming zullen eventuele risico's afgedekt worden. Uitgangspunt is een marktconforme exploitatie.
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	2 ^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W			
Locatie Taphoeve			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	21-9-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg		
c) projectleider	S. Eurlings		
d) Externe partners			
2. Projectresultaat			
	5 grondgebonden levensloop geschikte woningen, toegangsweg, openbaar groen en benodigde infrastructurele voorzieningen. Voor de locatie is een nieuw stedenbouwkundigplan uitgewerkt.		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<p>B&W: aankoop locatie in december 2005 Raad: aankoop locatie in december 2005 In jan/febr. 2008 heeft er een haalbaarheidsstudie plaatsgevonden met woningstichting st. Jozef in Stramproy. De haalbaarheid van dit plan is destijds niet aangetoond. De locatie is meegenomen binnen het nieuwe bestemmingsplan "buitengebieden". Binnen het bestemmingsplan is het volgende mogelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 appartementen - Praktijkruimte <p>Jan 2015: Er is een intentieovereenkomst gesloten met Kwaspens Woningbouw B.V. voor het onderzoeken van de haalbaarheid van de realisatie van 5 grondgebonden levensloop bestendige woningen op deze locatie. De haalbaarheid van dit plan is aangetoond.</p> <p>April 2015: Er is een realisatieovereenkomst gesloten met Kwaspens Woningbouw BV.</p> <p>Het woningbouwplan betreft een coöperatief particulier opdrachtgever schap.</p>		
b) Heden	<p>Voor het bouwplan is een nieuw ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Op basis hiervan zijn 3 zienswijze en een brief ingediend. Naar verwachting wordt het aangepaste bestemmingsplan op 1 oktober 2015 vastgesteld.</p> <p>4 van de 5 woningen zijn verkocht.</p> <p>Voor het openbaar groen en de ontsluitingsweg wordt een inrichtingsplan opgesteld.</p>		
c) Doorkijk	De 5 woningen zullen naar verwachting begin 2016 gebouwd worden.		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE	Het PvE d.d. 1-12-2014 maakt onderdeel van de intentieovereenkomst.		

5. Tijd	X		
Vastgestelde planning d.d.	Binnen één jaar nadat het bestemmingsplan is vastgestelde dient de grond afgenomen te zijn.		
6. Geld	X		
Vastgestelde krediet d.d. 20-4-2015	<i>De grond wordt verkocht voor € 256.250,- e.e.a. conform grondprijsbeleid. Voor de inrichting van 5 parkeerplaatsen in het openbaar groen wordt een bedrag ter hoogte van € 5000,- betaald.</i>		
7. Risicoparagraaf	Ten aanzien van de grondprijs is het plan doorgerekend en sluitend.		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		2e kwartaal 2016	

Voortgangsrapportage College B&W			
Sutjensstraat deelgebied Zuid			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	9 september 2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg		
c) projectleider	T. Huijbers		
d) Externe partners			
2. Projectresultaat		<i>Circa 16 grondgebonden woningen</i>	
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	December 2008 :B&W: vaststelling bestemmingsplan Keent Maart 2012: de raad heeft geen wensen of bedenkingen ingebracht tegen de realisatieovereenkomst met Kero vastgoedontwikkeling BV.		
b) Heden	<i>Locatie is bouwrijp.</i>		
c) Doorkijk	Kero wil: Einddatum op 1-7-2017 Aanpassen overeenkomst obv nieuw gpb Op dit moment zijn we in onderhandeling met Kero over een eventuele aanpassing van de overeenkomst. Kero geeft aan dat de woningen zijn verkocht! Huidige overeenkomst heeft geen einddatum. Bestemmingsplan is op 17 april 2015 in werking getreden voor het 2 ^e blok van 8 woningen. De bouwvergunning voor het 1 ^e blok van 8 woningen is op 14 december 2012 verleend.		
4. Kwaliteit			x
Vastgestelde PVE juli 2008	Het plan van Kero Vastgoedontwikkeling voldoet aan het PVE.		
5. Tijd			x
	Woningen zijn op dit moment niet af te zetten. Afzet in grex gepland voor 2014 en 2015.		
6. Geld			x
Vastgestelde krediet d.d. 5 juni 2008	Overhoek is verkocht aan Dhr. Mertens wonend aan de Kerkstraat. Tekort NCW: € 1.348.540,00. Er zit nog ruimte in geïnvesteerd bedrag voor civiel techniek € 100.000,00.		
7. Risicoparagraaf	<ul style="list-style-type: none"> • Stagnatie verkoop en ontbreken einddatum in SOK. Extra plankosten, langere doorlooptijd en lagere grondopbrengst. • In risicobuffer jaarrekening 2013 is rekening gehouden met bovenstaande risico's. 		
8. Besluit	<i>Kennismemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016	

Voortgangsrapportage College B&W

Tungelroy Truppertstraat

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	5-10-2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg		
c) projectleider	R. Kolkmeijer		
d) Externe partners	n.v.t.		

2. Projectresultaat	Nieuwbouwlocatie met 39 woningen in verschillende categorieën.
---------------------	--

3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 5-2005 DOP (college) - 29-4-2008: Projectopdracht (college) - 26-8-2008: Programma van eisen (college) - 9-12-2008: VO stedenbouwkundig plan (college) - 21-4-2009: Aanpassen woningbouwprogramma (college) - 21-7-2009: DO stedenbouwkundig plan (college) - 9-2-2010: Overeenkomst provincie-gemeente (college) - 4-5-2010: Inr.plan en aangepast stedenbouwkundig plan (college) - 2013: inrichting parkeerplaatsen voor sociale huurwoningen - 15-7-2014: akkoord gedeeltelijk woonrijp maken (college) - 26-1-2015: beëindiging overeenkomst VORM-regeling - Twee zelfbouwkavels zijn verkocht. De starters- en levensloopbestendige woningen zijn gereed. - De boerderij is verkocht. 		
b) Heden	- Woonrijpmaken Kumpehof en Hansehof in uitvoering.		
c) Doorkijk	<p>Een externe partij heeft opdracht gekregen om de kavels van de gemeente Weert op Funda te zetten en te beheren. Voorgesteld wordt de kavels liggend aan de woonrijpe situatie en de bestaande ontsluiting in fase 1 aan te bieden. Dit zijn in totaal 11 kavels. De overige kavels worden eventueel in een latere fase aangeboden. Mogelijkheden moeten bekeken worden of en wanneer een aantal woningen wegbestemd kunnen worden. De mogelijkheid voor projectbouw op een deel van de kavels (langs de Kerkveldweg) wordt bekeken in samenhang met de nota: kiezen uit projecten.</p>		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE d.d. 26-8-2008			
5. Tijd		X	
Vastgestelde planning d.d. 28-4-2008	Verkoop van zelfbouwkavels verloopt niet volgens de planning. In deze tijd is er weinig vraag naar zelfbouwkavels. De einddatum loopt hierdoor uit.		
6. Geld		X	

Vastgestelde krediet d.d. 4-5-2010	Contante waarde was in het begin van het project positief en is nu negatief. Het tekort is middels een voorziening afgedekt.	
7. Risicoparagraaf	Het al dan niet verkopen van de bouwkavels is van invloed op de grondexploitatie.	
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		2e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W			
4 kruisingen Ringbaan-Noord			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	28 september 2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg		
c) projectleider	R. Kolkmeijer		
d) Externe partners	n.v.t.		
2. Projectresultaat	Reconstructie van 4 kruisingen op de Ringbaan Noord tussen Eindhovensweg en A2. Realiseren groene golf op dit traject. Verlengen linksafstrook Weert->Eindhoven bij A2 en aanpassing vri.		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - raadsbesluit 25 mei 2011 (RAD-000399) - projectmelding RvE. MT akkoord 30 mei 2012 - overleg prov. Limburg ivm kostenverdeling - afstemming Kampershoek Noord - overleg prov. Limburg, procedureel en inhoudelijk - raadsbesluit 26 juni 2013 (RAD-000824) - informatieavond 28 augustus 2013 - Nutsleidingen volgens planning verlegd jan-april 2014 - Aanbesteding selectiefase 15 november 2013 - Aanbesteding gunningsfase 28 maart 2014 - Ondertekening realisatieovereenkomst prVL,9/5/2014 - Gunning aan Heijmans Wegen, 24 april 2014 - Voorbereiding van het werk, bestelling materialen (Heijmans) - Start uitvoering 11 aug. 2014 - Werk gereed 21 november 2014 - Aanbrengen lantaarns voor voetgangers tpv de fietsoversteek Over de Ringbaan Oost week 16 2015. 		
b) Heden	- Het project is afgerond en op 14/11/2014 overgedragen aan afdeling Openbaar Gebied.		
c) Doorkijk	- Dit is de laatste voortgangsrapportage van dit project.		
4. Kwaliteit	X		
5. Tijd	X		
6. Geld	X		

7. Risicoparagraaf	n.v.t.	
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		

Voortgangsrapportage

Kanaalzone I

Bestemd voor	College B&W	Periode	4 ^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	12 oktober 2015
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	Theo van Tilburg		
c) projectleider	Mathieu Dolders		
d) Externe partners	<ul style="list-style-type: none"> - Bedrijventerreinvereniging Kanaalzone I (secretariaat: LWV); - Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck; 		

2. Projectresultaat	Herstructurering bedrijventerrein
---------------------	-----------------------------------

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	Het project betreft het herstructureren en revitaliseren van een bedrijventerrein.
b) Heden	<p>De revitalisering van Kanaalzone I is nagenoeg afgerond. In de toekomst is mogelijk nog een grondwatersanering nodig en enkele aanpassing van de infrastructuur nodig.</p> <p>Er zijn kavels beschikbaar voor uitgifte door de gemeente en er is hernieuwde interesse vanuit de markt merkbaar.</p> <p>Voor een kavel van 1.000 m² is een schriftelijke overeenkomst tot stand gekomen voor de bouw van een electrotechnisch installatiebedrijf.</p> <p>Het pand van Houtmaxx is opnieuw verhuurd aan twee gebruikers (Utilicht BV en Hewo gordijnenatelier).</p>
c) Doorkijk	Maximaal blijven inzetten op kaveluitgifte.
4. Kwaliteit	X
Vastgestelde PvE n.v.t.	De gestelde kwaliteitseisen zijn behaald.
Knelpunten	Nvt
Maatregelen	Nvt
5. Tijd	X
Vastgestelde planning n.v.t.	De herstructurering loopt volgens planning.
Knelpunten	Nvt
Maatregelen	Nvt
6. Geld	X
Vastgesteld krediet	
Knelpunten	De feitelijke kaveluitgifte blijft achter bij de prognose. Hierdoor neemt de boekwaarde toe.
Maatregelen	In het grondprijsbeleid 2016 bezien of er met een andere prijsstelling interesse vanuit de markt kan worden gewekt.

7. Risicoparagraaf	Financiële risico's zijn: Vertraging in de afzet.	
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		2 ^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W			
Grootonderhoud Muntcomplex			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	21-9-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	F. van Eersel		
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg		
c) projectleider	S. Eurlings		
d) Externe partners	Bouwinvest, Gruijthuijzen, Taverne de Oude Munt		
2. Projectresultaat		Grootonderhoud t.a.v. de brandveiligheidsvoorzieningen in het Cultureel Centrum (Munttheater, Rick en De Roos)	
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<p><i>In oktober 2013 heeft er brandveiligheidsinventarisatie in het Cultureel Centrum plaatsgevonden. Uit deze inventarisatie is gebleken het Culturele Centrum op onderdelen niet voldoet niet aan de relevante brandveiligheidseisen. Daarom moet er grootonderhoud worden gepleegd aan de brandcompartimenten en de staalconstructie en moeten doorvoeren brandveilig worden gemaakt. Tevens dienen de brandmeld- en ontruimingsinstallaties vervangen worden. In 2014 zijn de risico's nader onderzocht en is de bouwvergunning voor de noodzakelijke aanpassingen aangevraagd.</i></p> <p><i>Het Cultureel Centrum maakt onderdeel van het Muntcomplex. In hoeverre brandveiligheidsaspecten een rol spelen in de andere gebouwdelen wordt door de eigenaren van deze gebouwdelen onderzocht.</i></p>		
b) Heden	<i>Het ontwerp voor het grootonderhoud is in voorbereiding.</i>		
c) Doorkijk	<i>De werkzaamheden zullen op basis van het inkoopbeleid aanbesteed worden.</i>		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE maart 2011	<i>Het PvE wordt in de maanden sept. –okt. 2015 door de brandweer vastgesteld.</i>		
5. Tijd	X		
Vastgestelde planning d.d. -	<i>De uitvoering zal in 2016 plaatsvinden.</i>		
6. Geld	X		
Vastgestelde krediet d.d. -	<i>Naar verwachting zal de gemeenteraad op 1 oktober een besluit nemen over het benodigde krediet.</i>		
7. Risicoparagraaf	<i>De werkzaamheden kunnen niet uitgesteld worden. Uitstel kan leiden tot handhavend optreden van het bevoegd gezag of kan leiden dat bij brand de verzekering de schade (gedeeltelijk) niet zal dekken. Voor dit project wordt een risico dossier opgesteld en bijgehouden.</i>		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage			2^e kwartaal 2016

Voortgangsrapportage College B&W			
Smeetspassage			
Bestemd voor	College B&W	Periode	4^e kwartaal 2015
Status	Openbaar	Datum	21-9-2015
1. Organisatie			
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder: H. Litjens		
b) ambtelijk opdrachtgever	P. Dekker		
c) projectleider	S. Eurlings		
d) Externe partners	N.v.t.		
2. Projectresultaat		Het herinrichten van de Smeetspassage.	
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	<p>15-3-2011: Besluit over Collegeadvies "Voorlopig ontwerp openbare ruimte gebiedsontwikkeling nieuwe stadhuis (Wilhelminasingel, Driesveldlaan Wilhelminaplein, Stadhuispassage, Sint Raphalepad en Smeetspassage).</p> <p>Nov 2013: Uitvoeringskrediet voor de Smeetspassage is in begroting 2014 opgenomen.</p>		
b) Heden	<p>Juni 2015: Schetsontwerp voor de herinrichting van de Smeetspassage is opgesteld en besproken met bewoners en belanghebbenden.</p> <p>Sept 2015: Ontwerpverkeersbesluit voor het weren van laad- en losverkeer in de Smeetspassage en het plaatsen van een zakpaal is opgesteld.</p>		
c) Doorkijk	Definitief ontwerp wordt in het 3^e kwartaal 2015 opgesteld en besproken met bewoners, ondernemers en belanghebbenden.		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE maart 2011	PvE d.d. 12-5-2015 is vastgesteld op basis van ambtelijke besluitvorming.		
5. Tijd	X		
Vastgestelde planning d.d.	Wenselijk is om de werkzaamheden in het 4 ^e kwartaal 2015 uit te voeren. Een mogelijke ontwikkeling aan een belendend pand kan zorgen voor een verschuiving in de planning.		
6. Geld	X		
Vastgestelde krediet d.d. 6-7-2011 en 26-6-2013	Voor de Smeetspassage is € 95.000,- in de begroting 2014 opgenomen. Het bedrag is toegevoegd aan het krediet voor de herinrichting van de stations- en stadhuisomgeving. Het totale krediet is € 6.098.159,-		
7. Risicoparagraaf	Voor dit project is in de voorbereiding en voorafgaand aan de uitvoering een risicoanalyse opgesteld. Het project zal risico gestuurd uitgevoerd worden. Dit betekent dat het risicodossier telkens bijgesteld en geactualiseerd wordt. Tot op heden is er geen overschrijding van het Krediet.		
8. Besluit	<i>Kennismemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage		2^e kwartaal 2016	