

## **A.van Beerendonk**

---

**Van:** J Westenberg  
**Verzonden:** dinsdag 15 december 2015 15:01  
**Aan:** M Wolfs; P Otten  
**CC:** NP Beelen  
**Onderwerp:** 2015 Lijst raad02.xlsx  
**Bijlagen:** 2015 Lijst raad02.xlsx

Hoi Madeleine en Paul,

Tijdens de laatste bijeenkomst van de commissie ruimte is een toezegging gedaan over de verkoop van onroerend goed. In de lijst staat dit als volgt beschreven:

“Op verzoek van het CDA wordt een overzicht beschikbaar gesteld van de verkopen van onroerend goed in 2015 buiten het grondbedrijf.”

Bijgevoegd treffen jullie een lijst aan met alle verkopen. Kunnen jullie deze doorsturen naar de commissieleden? Daarmee is voldaan aan het verzoek van het CDA.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Jack Westenberg  
GEMEENTE WEERT  
Kwartiermaker vastgoed  
0495 – 575 447

**MANAGEMENTINFO VASTGOED**

| OMSCHRIJVING  | STATUS EIND NOVEMBER 2015   | VERKOOP-<br>BEDRAG | VERKOOP-<br>WINST<br>VASTGOED |
|---|---|--------------------|-------------------------------|
| <b>WONINGBOUWKAVELS</b>                                       |   |                    |                               |
| Bouwkavel Zaaimand 12 W571 Laarveld                           | Kavel verkocht, Grex, mei 2015  | 65.425             |                               |
| Bouwkavel Keurboek 64 W545 Laarveld                           | Verkocht Grex, juni 2015  | 154.000            |                               |
| Bouwkavel Hooirouter 59 W589 Laarveld                         | Verkocht september 2015, grex   | 124.102            |                               |
| Bouwkavel Maasenweg 46 W608 Laarveld                          | Verkocht Grex, juli 2015  | 225.735            |                               |
| Bouwkavel Roskam 24 W557 Laarveld                             | Verkocht Grex, juni 2015  | 86.315             |                               |
| Bouwkavel AA857 Swartbroek bij Polderte                       | Verkocht, september 2015, grex  | 81.076             |                               |
| Bouwkavel 30 Vrouwenhof                                       | verkocht Grex, juli 2015  | 121.125            |                               |
| Bouwkavel 78 Vrouwenhof                                       | Verkocht, oktober 2015, grex  | 115.900            |                               |
| Bouwkavel 136 Vrouwenhof                                      | Verkocht september 2015, grex   | 81.345             |                               |
| Bouwkavel 143 Vrouwenhof                                      | Verkocht juni 2015, grex  | 227.715            |                               |
| Bouwterrein Vrouwenhof, sectie T 3604 ged.                    | Grond is geleverd, grex   | 232.177            |                               |
| Diverse bouwterreinen Vrouwenhof Hoevelocatie, Meulen Proj.Bv | Woningen zijn in aanbouw, grex  | 2.079.881          |                               |
| Diverse bouwterreinen Sutjensstraat-Noord, BAM Woningbouw     | Na 26 nov 2015 weten we of het bestemmingsplan onherroepelijk is of dat er bezwaren zijn ingediend. Bij onherroepelijk bestemmingsplan zal in dec. 2015 de grond worden overgedragen. Bij bezwaren dienen deze eerst weerlegd te worden alvorens overgegaan kan worden tot verkoop grond. | 542.302            |                               |
| <b>BEDRIJFSKAVELS</b>   |   |                    |                               |
| Bedrijventerrein Centrum Noord                                | Deel kavel geruild met grond Hegstraat per december 2015, overig deel in erfpacht m.i.v. februari 2016 o.b.v. grondwaarde € 92.085 , afspraak verkoop medio 2019  |                    |                               |
| Bedrijventerrein De Kempen                                    | Perceel 1 verkocht, overig zie onder lopende zaken  | 809.946            |                               |
| Bedrijfskavel Bascule weg                                     | Verkocht, september 2015, grex  | 123.750            |                               |
| <b>VERSPREID BEZIT</b>  |   |                    |                               |
| Verspreid bezit Schuttebeemd 132 perceel 1                    | Passeert bij notaris in december  | 213.238            | 170.629                       |
| Verspreid bezit Schuttebeemd 132 perceel 3                    | Passeert bij notaris in december  | 74.500             | 74.500                        |
| Verspreid bezit Bouwkavel 54 Vrakker West Veldbloemstraat     | Verkocht juli 2015, verkoopwaarde = boekwaarde  | 212.724            |                               |
| Verspreid bezit II 18 Voorhoeveweg                            | Perceel verkocht maart 2015   | 24.448             | 21.115                        |
| Verspreid bezit Van Goghlaan                                  | Gedeelte perceel verkocht, januari 2015   | 6.250              | 6.250                         |
| Verspreid bezit Ittervoorterweg app. 99b                      | Verkoop juli 2015, akte passeert eind augustus 2015   | 123.962            | -1.457                        |
| Verspreid bezit Belebosweg                                    | Verkocht, juli 2015   | 1.897              | 1.897                         |
| Perceel grond gelegen aan/nabij Torenroth 9 Stramproy         | Perceel verkocht, januari 2015  | 787                | 787                           |
| Perceel grond gelegen aan/nabij Torenroth 11 Stramproy        | Perceel verkocht, januari 2015  | 923                | 923                           |
| Perceel grond gelegen aan/nabij Torenroth 13 Stramproy        | Perceel verkocht, september 2015  | 1.305              | 1.305                         |
| Perceel grond gelegen aan/nabij Torenroth 15 Stramproy        | Perceel verkocht, januari 2015  | 1.147              | 1.147                         |
| Perceel grond gelegen aan/nabij Torenroth 17 Stramproy        | Perceel verkocht, januari 2015  | 1.103              | 1.103                         |
| Perceel grond van Goghlaan                                    | Perceel verkocht, april 2015  | 25.946             | 25.946                        |
| Perceel grond van Goghlaan                                    | Perceel verkocht, april 2015  | 5.250              | 5.250                         |
| Perceel grond Beekpoort nabij CPVL                            | Perceel verkocht, oktober 2015, grex G130700  | 107.450            |                               |
| Perceel grond Karel Doormansstraat Stramproy                  | Overeenkomst juni 2015  | 2.400              | 2.400                         |
| Perceel grond Ambachtenhof                                    | Overeenkomst met koper, juni 2015   | 21.517             | 21.517                        |
| Perceel grond aan / nabij de Biest                            | Overeenkomst met koper, juni 2015   | 1.204              | 1.204                         |

**MANAGEMENTINFO VASTGOED**

| OMSCHRIJVING   | STATUS EIND NOVEMBER 2015   | VERKOOP-<br>BEDRAG | VERKOOP-<br>WINST<br>VASTGOED |
|--|---|--------------------|-------------------------------|
| Perceel grond t.b.v. Parkeerplaatsen Moskee Biest (grex)           | Overeenkomst met koper, juni 2015, grex   | 59.928             |                               |
| Perceel grond t.b.v. Parkeerplaatsen Moskee Biest (grex)           | Overeenkomst met koper, juni 2015. grex   | 4.505              |                               |
| Perceel grond, Laarveld (grex)                                     | Verkocht juni 2015, grex  | 2.629              |                               |
| Perceel grond, Gebroek 6   | Verkocht juli 2015  | 8.486              | 8.486                         |
| Perceel grond, Moesdijk  | Verkocht, geen grex, juli 2015  | 106.545            | 106.545                       |
| Percelen grond nabij Lichtenberg                                   | Verkocht, geen grex, september 2015   | 19.187             | 19.187                        |
| Perceel grond, nabij Bokkenrijdersstraat Tungelroy                 | Verkocht, geen grex, september 2015   | 1.800              | 1.800                         |
| Perceel grond, nabij Hushoverweg / Pylsstraatje                    | Verkocht, geen grex, oktober 2015   | 6.356              | 6.356                         |
| Perceel grond, aan / nabij de Tulpstraat                           | Verkocht, geen grex, oktober 2015   | 13.359             | 13.359                        |
| Verspreid bezit Heerweg tbv Kampershoek - Noord                    | Gedeelte van perceel verkocht, januari 2015   | 3.490,00           | 3.490                         |
| Grond Van Goghlaan   | Kadasteruitmeting   |                    | 465                           |
| Van Goghlaan 15  | Verkocht  |                    | 5.975                         |
| Grond Van Goghlaan   | Kadasteruitmeting   |                    | 465                           |
| Van Goghlaan 13 Van Kappel   | Verkocht  |                    | 3.250                         |
| Maasstraat 28  | Overeenkomsten zijn ondertekend en liggen bij notaris, geen GREX  | 300.000            | 123.792                       |
| Kerk Groenewoud Heilig Hart van Jezus                              | Verkocht juli 2015, grex  | 274.361            |                               |
| Sportterrein Voetbalvereniging D.E.S.M. Koekoeksweg De Moeëdsdiëk  | Zie 394, hoofdveld verkocht. Overig terrein wordt ingericht als groene berging voor opvang rioolwateroverstort. Verkocht deel september 2015, geen grex | 91.589             | 44.716                        |
|  |   | <b>6.789.080</b>   | <b>672.402</b>                |
|  |   |                    |                               |
|  |   |                    |                               |
| <b>LOPENDE ZAKEN</b>   | <b>STATUS EIND NOVEMBER 2015</b>  | <b>OPTIEWAARDE</b> |                               |
|  |   |                    |                               |
| <b>WONINGBOUWKAVELS</b>  |   |                    |                               |
| Bouwkavel Boender 62 Laarveld                                      | Dienen binnen 2 weken stedbouwkundigplan in, zo niet dan beëindigen wij de optie  | 126.000,00         |                               |
| Bouwkavel Keurboek 63 Laarveld                                     | 25.11. bericht ontvangen dat zij over gaan tot koop met ontbindende voorwaarden.Overeenkomst wordt opgemaakt.   | 142.000,00         |                               |
| Bouwkavel Zaaimand 19 Laarveld                                     | 25.11. Optie  | 78.957,00          |                               |
| Bouwkavel 4 Tungelroy  | Koopovereenkomst opgesteld  | 100.296,00         |                               |
| Bouwkavel 10 Tungelroy   | Gaan over tot koop. Overeenkomst wordt deze week verzonden.   | 100.296,99         |                               |
| Bouwkavel 4 Vrouwenhof   | Optie tot 04.01.16. Willen collectief bouwen met kavel 3  | 116.344,00         |                               |
| Bouwkavel 12 Vrouwenhof  | Koopovereenkomst wordt opgemaakt  | 175.568,00         |                               |
| Bouwkavel 115 en 116 Vrouwenhof                                    | Optie tot 04.01.16. heeft 115/en 116 in optie. Willen hierop een woning bouwen.   | 290.000,00         |                               |
| Bouwkavel 117 Vrouwenhof   | Optie tot 06.01.16.   | 151.534,00         |                               |
| Bouwkavel 31 Vrouwenhof  | Koopovereenkomst verzonden  | 121.125,-          |                               |
| Bouwkavel 3 Vrouwenhof   | Optie tot 04.01.16. Willen collectief bouwen met optie kavel 4  | 152.873,00         |                               |
| Bouwkavel fase 3 Vrouwenhof 316                                    | Optie tot 12.01.2016.   | 58.563,00          |                               |
| Bouwkavel fase 3 Vrouwenhof 317                                    | Optie 07.01.2016  | 70.131,00          |                               |
| Bouwkavel fase 3 Vrouwenhof 326                                    | Optie tot 13.01.2016  | 138.911,00         |                               |
| Bouwterrein Kloosterstraat   | Bouwterrein als één geheel in verkoop tot 18 dec 2015.  |                    |                               |
| Bouwterrein Sutjensstraat  | Addendum komt in B en W   | 607.788,00         |                               |
| Bouwterrein Sutjensstraat (hoek Sutjensstraat - Sutjensdwarstraat) | Vindt overleg plaats met provincie in het kader van geconstateerde grondwatervervuiling in relatie tot mogelijkheden woningbouw                         |                    |                               |
| Kavels Vrouwenhof, Vrouwenvelde Weert b.v.                         | Overige 3 kavels worden in december 2015 geleverd   | 184.589,13         |                               |

**MANAGEMENTINFO VASTGOED**

| OMSCHRIJVING   | STATUS EIND NOVEMBER 2015  | VERKOOP-<br>BEDRAG         | VERKOOP-<br>WINST<br>VASTGOED |
|--|--|----------------------------|-------------------------------|
| Kavels Vrouwenhof, Vrouwenvelde Weert b.v.<br>Bouwterrein Julianastraat locatie Taphoeve 24 Stramproy  | Ontwikkeling start in 2016<br>Realisatieovereenkomst in april 2015 afgesloten, verkoop in voorbereiding  | 256.250,00                 |                               |
| <b>BEDRIJFSKAVELS</b>  |  |                            |                               |
| Bedrijventerrein Kampershoek 2.0<br>Bedrijventerrein De Kempen<br>Schuttebeemd 132   | Intentieovereenkomst Hotel is gesloten.<br>Perceel 2 optie tot koop<br>Overeenkomst wordt toegezonden  | 1.909.740,00<br>260.150,00 |                               |
| <b>VERSPREID BEZIT</b>   |  |                            |                               |
| Zaal Complex Poort van Limburg<br>Kantorencomplex Complex Poort van Limburg<br>Recollectenstraat 5 - 5A<br>De Burcht 100<br>Dr. Schaepmanstraat (loods en garageboxen)<br>Emmasingel 37<br>Begijnenhofstraat 11A<br>Begijnenhofstraat 13<br>Appartement Beekstraat 14 - 18 - 20 - 22 -24 -26 - 30 - 32 -38 | Opstart verkoop bij inschrijving<br>Voor de provincie de mogelijkheid bekijken om het archeologisch depot hier te huisvesten.<br>Verkoop bij inschrijving zal tevens worden opgestart<br>Reguliere verkoop. Vraagprijs € 900.000,- Bodemvervuiling met verplichte sanering zal opbrengsten drukken met ongeveer € 200.000,-<br>Momenteel geen interesse vanuit de markt. Opties voor verdere verkoop onderzoeken met oa. mogelijkheid 2 bouwkavels<br>Momenteel geen interesse vanuit de markt. Opties voor verdere verkoop onderzoeken<br>Momenteel in gebruik door basisschool Leuken. Komt vrij in 2017. Reeds met geïnteresseerde in gesprek<br>Momenteel in gebruik door de turnvereniging. Komt vrij in 2017. Reeds met geïnteresseerde in gesprek<br>Momenteel in gebruik door de turnvereniging. Komt vrij in 2017. Reeds met geïnteresseerde in gesprek<br>Niet overgegaan tot gunning. Bieding was te laag. Appartementen zullen aan bewoners worden aangeboden. Bij geen interesse vanuit huidige bewoners volgt verkoop na huurbeëindiging |                            |                               |
|  | <b>TOTAAL OPTIEWAARDE</b>  | <b>4.919.991,12</b>        |                               |