
Gespreksverslag overleg dorpsraad Altweerderheide – gemeente Weert

Datum: 5 november 2015
Onderwerp: sluiting De Paol
Aanwezig: Peter Mols, Bert Valkenburg, Albert Hansen, Ron Bein (dorpsraad Altweerderheide), Jack Westenbergh, Roel Deneer (gemeente Weert)

Achtergrond

De eigenaar van café-zaal De Paol (familie Kluitmans) gaat de Paol verkopen. Het huurcontract met de huidige exploitant wordt niet verlengd. Het pand staat inmiddels te koop. Als vóór 1-4-2016 geen koper wordt gevonden, sluit de Paol definitief. Inzet van de dorpsraad is behoud van de Paol, omdat deze een groot maatschappelijk belang heeft. Veel verenigingen uit Altweerderheide maken voor hun activiteiten gebruik van de Paol. Kernvraag is welke rol de gemeente kan vervullen in het behouden van de Paol / een voorziening in Altweerderheide waar verenigingen terecht kunnen. Een van de vragen hierbij is of de gemeente bereid is de Paol te kopen als er geen (andere) koper gevonden wordt.

Opvattingen gemeente

- De gemeente koopt de Paol niet. Het gemeentelijk vastgoedbeleid is juist gericht op verkoop van (maatschappelijk) vastgoed.
- De gemeente wil zich samen met de gemeenschap Altweerderheide inzetten om te komen tot oplossingen voor het huisvestingsvraagstuk. Uitgangspunt hierbij is de inzet van bestaande voorzieningen zoals de school, sporthal en sportkantines.

Vervolgtraject

Dorpsraad, verenigingen en gemeente gaan gezamenlijk onderzoeken welke oplossingen er zijn voor de huisvesting van verenigingen uit Altweerderheide. Inzet van bestaande voorzieningen is uitgangspunt. Gestart wordt met het in kaart brengen van de maatschappelijke vraag / behoefte. Daarna worden o.a. in kaart gebracht:

- bestaand aanbod;
- geschiktheid / functionaliteit hiervan;
- knelpunten en oplossingsrichtingen;
- eventueel noodzakelijke investeringen;
- kosten en dekking.

Afspraken

- Gemeente bekijkt of het voorzieningenplan voor Altweerderheide met voorrang opgepakt kan worden en of hiervoor de benodigde ambtelijke capaciteit vrijgespeeld kan worden. Dit is nodig om invulling te kunnen geven aan het beoogde vervolgtraject.
- Dorpsraad bespreekt met de eigenaar van de Paol of er mogelijkheden zijn om de Paol na 1-4-2016 nog enige tijd open te houden. Het is namelijk onmogelijk om vóór deze datum voor alle verenigingen een passende oplossing gevonden en gerealiseerd te hebben.
- Dorpsraad inventariseert bij verenigingen uit Altweerderheide welke "vraag" geherhuisvest moet worden. Gemeente levert hiervoor een format aan.
- Gemeente koppelt het resultaat van dit overleg terug aan de verantwoordelijk wethouder(s) en plant een vervolgoverleg met de dorpsraad op korte termijn.
- Aanspreekpunt bij de gemeente is Roel Deneer (e-mail r.deneer@weert.nl, tel. 0495-575454).