

In de commissie Ruimte is m.b.t. de verkoop van onroerende zaken aan de Emmasingel en Begijnenhofstraat toegezegd:

*-Nagaan of geregeld is dat de raad wensen en bedenkingen kan uitbrengen m.b.t. de concept-koopovereenkomst, i.p.v. om goedkeuring moet worden gevraagd, zoals in de overeenkomst is verwoord;*

*-schriftelijk aangeven waarom in artikel 1 wordt gesproken over levering op 15-01-2017 en in artikel 2 lid 3 over levering na verloop van 2 jaar sinds het tijdstip van eerste ingebruikneming.*

Antwoord:

- vorig jaar is vastgesteld dat de gemeente in het verleden verschillende contracten gebruikt, elk met een andere opbouw en invulling. Daarom is ervoor gekozen om een solide juridisch getoetst document te laten opstellen, door de notaris. Daarmee hebben wij ook de beste garantie dat de overeenkomst juridisch klopt. Wel wordt nog met de notaris gesproken over de mogelijkheid om een specifieke voorwaarde uit de "oude" overeenkomst over te nemen. Dit gaat over de rolverdeling tussen B&W en de gemeenteraad. Dit is voldoende geborgd middels de besluitvorming (B&W neemt principe besluit, gemeenteraad krijgt mogelijkheid om wensen en bedenkingen in te brengen en vervolgens wordt definitief besloten), maar we zullen het met de notaris bespreken.

- tweede aandachtspunt gaat welk belastingregime van toepassing is. Daarbij is de oorspronkelijke in gebruikname van het pand leidend. Het bouwjaar is 1924, dus de termijn van 2 jaar ligt zo'n 90 jaar terug.