

Leden van de raad

Weert,

Onderwerp : Huurovereenkomst onderwijslocatie school AZC

Beste meneer, mevrouw,

Tijdens de commissievergadering van 20 september 2016 zijn vragen gesteld betreffende het collegebesluit tot het aangaan van een huurovereenkomst gebouw school AZC. De vragen hebben betrekking op de kosten ten aanzien van huisvesting van de school op het AZC en zijn in relatie gebracht met de eerder toegezonden brief van 18 februari 2016. In deze brief geven wij u een uiteenzetting hiervan.

Huurpenningen:

In de onderhandelingen over het kunnen beschikken van het gebouw is overeengekomen dat de huurpenningen in één keer betaalbaar werden gesteld. Dit was mogelijk omdat de OHBA gelden vanuit het COA à fonds perdu zijn ontvangen. Met dit bedrag zullen investeringen worden gedaan om het gebouw en directe omgeving tot een beter kwalitatief niveau te brengen. Zo zal het dak worden vervangen, zullen de kozijnen worden vernieuwd, zal dubbel glas worden aangebracht en zal de semi-permanente bouw aan de voorzijde van het gebouw worden verplaatst. Daarop wordt dit gebied omgevormd tot speelplaats voor de onderbouw.

Bijdrage in kosten aanpassen van het gebouw:

Op 18 februari 2016 is aan u een brief gezonden. Daarin werd een uiteenzetting gegeven van de begrote kosten ten aanzien van huisvesting.

Als bijdrage in kosten "aanpassen van het gebouw" zijn oorspronkelijk geraamd:

Inrichting structuur ICT	: € 25.410,00
Bijdrage aanpassingen gebouw	: € 42.144,78
Totaal betrekking hebbende op aanpassing gebouw	: € 67.554,78

Tijdens de verdere uitwerking van het geschikt maken van het gebouw ten behoeve van onderwijs voor basis- en voortgezet onderwijs zijn offertes opgevraagd. Dit voor zowel inrichting structuur ICT maar ook voor aanpassingen aan het gebouw. Al snel werd duidelijk dat de inrichting structuur ICT en aanpassingen het oorspronkelijk geraamde bedrag in vergaande mate zouden overschrijden. Daarop is door HQ Weert het aanbod gedaan om de uitwerking geheel over te nemen voor het door de gemeente geraamde bedrag.

Dit is de reden dat aanvullend op het huurbedrag ook de kosten betaalbaar zijn gesteld voor inrichting structuur ICT en het aanpassen van het gebouw.

Daarnaast zijn kosten betaald door de participerende schoolbesturen. Deze kosten hebben betrekking op de eerste inrichting maar ook op het in gebruik nemen van het gebouw. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan brandwerend behandelen van de gordijnen, aanvraag gebruikersvergunning en aansluiting op glasvezelnet. Deze kosten zijn vanuit de budgetten eerste inrichting onderwijsleerpakket door het schoolbestuur bekostigd.

Conclusie:

Gebouw 24 is binnen een zéér kort tijdsbestek geschikt gemaakt en ingericht voor primair- en voortgezet onderwijs. Met de begroting als basis zijn offertes opgevraagd en is gezocht naar een weg om binnen de geraamde budgetten te kunnen komen tot een zorgvuldige uitwerking. In deze uitwerking is door HQ Weert het aanbod gedaan om binnen de geraamde budgetten uitvoering te geven aan de werkzaamheden. Daarmee werden uitgaven afgebakend en werd de aansturing samengebracht. Bijkomend voordeel was daarbij dat de eigenaar van het gebouw zelf verantwoordelijk werd gesteld voor een verantwoorde uitvoering van werkzaamheden. Naast aanpassing van het gebouw zijn werkzaamheden door het schoolbestuur uitgezet welke vallen onder de eerste inrichting van een schoolgebouw ten behoeve van onderwijs.

Op deze manier is binnen een zéér kort tijdsbestek een gebouw geschikt gemaakt voor het geven van kwalitatief goed onderwijs.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Ton Weekers
hoofd afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn

Bijlage(n) : n.v.t.