

b&w-  
voorstel

Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: BW-009674
Naam opsteller voorstel	: Corti, Maldie de (575 230)	Zaaknummer JOIN: Z16/013439
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

**Onderwerp**

Handhavingsverzoek beëindiging beroepsmatig gebruik Molenakkerpark

**Voorstel**

1. Aysports in kennis stellen van het voornemen het handhavingsverzoek toe te wijzen.
2. Aysports in kennis stellen van het voornemen een last onder dwangsom op te leggen om het beroepsmatig gebruik van het wijkpark en calisthenicspark Molenakker te beëindigen binnen 4 weken en beëindigd te houden.

**Inleiding**

J. Sauvé (verzoeker), wonende Poldermolen 66 Weert, heeft verzocht om handhavend op te treden tegen het beroepsmatig gebruik van het wijkpark en calisthenicspark Molenakker door Aysports omdat het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan. Belanghebbende maakt structureel en beroepsmatig gebruik van het park dat bovendien (geluids)overlast met zich meebrengt.

Aysports (belanghebbende) heeft in zijn zienswijze op het handhavingsverzoek naar voren gebracht dat hij in het wijkpark en calisthenicspark zes maal per week anderhalf uur trainingen geeft en daarnaast personal trainingen. Dat mensen trainingen kunnen volgen, helpt om het sporten te bevorderen en begeleiding is nodig om goed te kunnen sporten. Naar aanleiding van klachten van geluidsoverlast door verzoeker, heeft belanghebbende zijn steminstructies tijdens de trainingen aangepast maar het geven van steminstructie hoort bij de aard van de bootcamplessen.

**Beoogd effect/doel**

Een situatie die strijdig is met het bestemmingsplan te beëindigen.

**Argumenten**

- 1.1 Er zijn geen bijzondere omstandigheden om van handhavend optreden af te zien.**

Weert, 15-06-2016 De directeur  Sport besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
	bespreken						

Vergadering B&W van 05-07-2016

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

20-06-'16

Nummer:

8

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1



Beginselflicht tot handhaving. Van onevenredig handhavend optreden is geen sprake. Op de website [www.aysports.nl](http://www.aysports.nl) worden diverse soorten bootcamplessen aangeboden met daarbij behorende contributies. Op de website staat als locatie van de sportschool: "Molenakkerpark, Wiekendreef 101, achter de Montessorischool". Bedrijfsmatig gebruik van het wijkpark en calisthenicspark Molenakker is in strijd met bestemmingsplan "Weert Noord Graswinkel 2010". Bovendien is het structurele en deels exclusieve gebruik door belanghebbende in strijd met de publieke functie van het park en in strijd met de APV.

#### **Kanttekeningen**

- 2.1. Bewegen in de openbare ruimte wordt door de gemeente gestimuleerd.
- 2.2. Commercieel gebruik van de openbare ruimte is niet toegestaan.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

In verband met uw voorgenomen besluit kunnen verzoeker en belanghebbende een zienswijze indienen.

#### **Uitvoering/evaluatie**

-

#### **Communicatie/participatie**

Uw voorgenomen besluit wordt meegedeeld aan verzoeker en belanghebbende.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

-

##### Extern:

-

#### **Bijlagen**

- Ingediend handhavingsverzoek
- Ingediende zienswijze
- Ontwerp besluit voornemen toewijzen handhavingsverzoek
- Brief aan verzoeker
- Brief aan belanghebbende



## ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert zijn voornemens om het verzoek om handhavend op te treden tegen het beroepsmatig gebruik van het wijkpark en calisthenicspark Molenakker door Ay Sports, toe te wijzen.

Bij dit ontwerp besluit zijn de volgende overwegingen betrokken.

### **Verzoek om handhaving**

De heer J. Sauvé (verzoeker) heeft op 26 april 2016 een handhavingsverzoek ingediend. Verzoeker vraagt om handhavend op te treden tegen het beroepsmatig gebruik van het wijkpark en het calisthenicspark Molenakker door Ay Sports (belanghebbende).

### **Belang verzoeker**

Verzoeker is aan te merken als belanghebbende als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Ingevolge artikel 1:3, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder een aanvraag verstaan een verzoek van een belanghebbende, een besluit te nemen. Volgens artikel 1:2, eerste lid, van de Awb wordt onder belanghebbende verstaan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Om als belanghebbende in de zin van de Awb te kunnen worden aangemerkt, dient een natuurlijk persoon een voldoende objectief en actueel, eigen en persoonlijk belang te hebben. Dit is het geval. De woning van verzoeker grenst aan het wijkpark en verzoeker heeft zicht op het calisthenicspark. De afstand tussen het perceel van verzoeker en het calisthenicspark is circa 75 meter. Het gebruik van het calisthenicspark heeft gevolgen voor het woon- en leefklimaat van verzoeker. Verzoeker wordt daarom rechtstreeks in zijn belangen geraakt en is daarom belanghebbende als bedoeld in artikel 1:2 van de Awb.

### **Belanghebbende**

Op 23 mei 2016 is belanghebbende op de hoogte gesteld van het handhavingsverzoek en heeft belanghebbende mondeling een zienswijze ingediend. Het verslag van de ingediende zienswijze 23 mei 2016 en een schriftelijk ingediende zienswijze van 5 juni 2016 zijn bij dit ontwerp besluit gevoegd.

### **Inhoud verzoek**

Verzoeker vraagt om handhavend op te treden tegen beroepsmatig gebruik van het wijkpark en calisthenicspark omdat het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan. Verder brengt verzoeker naar voren dat het wijkpark niet geschikt is voor beroepsmatig gebruik en er is sprake van geluidsoverlast door de luide steminstructies tijdens de trainingen. Verzoeker geeft aan dat ook andere omwonenden willen dat de activiteiten van belanghebbende in het wijkpark stoppen.

Verzoeker is er voorstander van dat er in het wijkpark wordt gesport en activiteiten plaatsvinden. Maar belanghebbende maakt structureel en beroepsmatig gebruik van het park dat bovendien overlast met zich meebrengt. Daarvoor is het wijkpark niet geschikt en dit gebruik is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

### **Zienswijze belanghebbende**

Belanghebbende geeft trainingen in het wijkpark maar zijn bedrijf is daar niet gevestigd. Ook anderen geven trainingen in het park en er zijn sportscholen die hier bootcamp geven. De gemeente wil het sporten stimuleren en daarom is ook het calisthenicspark aangelegd. Dat mensen trainingen kunnen volgen, helpt om het sporten te bevorderen en begeleiding is nodig om goed te kunnen sporten.

Belanghebbende begrijpt niet dat verzoeker overlast ervaart van de trainingen. Naar aanleiding van klachten van geluidsoverlast door verzoeker, heeft belanghebbende en zijn instructeurs, het stemniveau van de steminstructies tijdens de trainingen aangepast. Er was afgesproken om met elkaar in gesprek te blijven. Belanghebbende betreurt dat dit van de zijde van verzoeker niet is gebeurd en er nu een handhavingsverzoek is ingediend. Volgens belanghebbende is verzoeker de enige die problemen heeft met het gebruik van het wijkpark door Ay Sports.

Er worden per week zes groepslessen gegeven van anderhalf uur. Het niveau van de steminstructies heeft belanghebbende aangepast maar het geven van steminstructies kan niet geheel achterwege blijven omdat dit hoort bij de aard van de bootcamplessen. Belanghebbende merkt op dat tijdens trainingen het calisthenicspark gewoon voor iedereen toegankelijk blijft.

### **Overwegingen om het handhavingsverzoek toe te wijzen**

#### **Feitelijke situatie**

De activiteiten van de sportschool van belanghebbende vinden plaats in het wijkpark Molenakker. Op de website [www.aysports.nl](http://www.aysports.nl) worden diverse soorten bootcamplessen aangeboden met daarbij behorende contributies. Op de website is als locatie van de sportschool aangegeven: "Molenakkerpark, Wiekendreef 101, achter de Montessorischool". Belanghebbende gebruikt het wijkpark Molenakker en met name het calisthenicspark als locatie voor het geven van de bootcamplessen van de sportschool. In het wijkpark en calisthenicspark geeft belanghebbende trainingen van anderhalf uur op maandag, woensdag en vrijdag in de ochtenden en avonden. Ook geeft belanghebbende er individuele trainingen.

Verzoeker heeft in december 2015 verzocht om iets te doen aan de geluidsoverlast van de luide en frequente steminstructies tijdens de bootcamplessen. Na gesprekken door gemeente met belanghebbende en verzoeker, is afgesproken dat belanghebbende de luide steminstructies achterwege laat. Dit is in een brief van 12 februari 2016 aan verzoeker en belanghebbende bevestigd.

Op 26 april 2016 heeft verzoeker een handhavingsverzoek ingediend om op te treden tegen het beroepsmatig gebruik van het wijkpark en calisthenicspark door belanghebbende.

Bij de gemeente is niet bekend of andere sportscholen in het wijkpark en calisthenicspark trainen.

Bij de gemeente zijn geen klachten ingediend door andere omwonenden in verband met de activiteiten van belanghebbende.

#### **Bestemmingsplan**

In het vigerende bestemmingsplan Weert Noord Graswinkel 2010 hebben de gronden van het wijkpark de bestemming 'Verkeer' functieaanduiding Groen en Speelvoorziening.

In artikel 9.5.1 sub d 'Gebruik van de grond' staat dat onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan in ieder geval wordt verstaan het gebruik van gronden voor: het innemen of hebben van een standplaats, met een voertuig, een kraan, een tafel of enig ander middel, teneinde in de uitoefening van de handel goederen te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken, dan wel *diensten aan te bieden*, dan wel anderszins goederen uit te stallen of uitgesteld te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken aan publiek.

Het feitelijke gebruik door de leerlingen van de gronden is overeenkomstig de bestemming. Maar het gebruik door belanghebbende van het wijkpark en het calisthenicspark Molenakker als bedrijfsmatige sportlocatie, het aanbieden van de dienst sport, is niet overeenkomstig het beoogde toegestane gebruik. Dit beroepsmatig gebruik van het wijkpark en het calisthenicspark Molenakker is in strijd met het bestemmingsplan. Het structureel en beroepsmatig geven van trainingen door belanghebbende is in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften.

Het gebruik door belanghebbende van het wijkpark en calisthenicspark is strijdig met het bestemmingsplan en daarom niet toegestaan. Hierbij overwegen wij daarom, ten overvloede, het volgende.

#### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV)**

Het wijkpark is op basis van de bestemming een openbare plaats. Dit betekent dat het toegankelijk moet zijn voor publiek. In artikel 1 van de APV staat dat een openbare plaats is: hetgeen in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties daaronder wordt verstaan. Artikel 1, eerste lid, WOM bepaalt wat een openbare plaats is, namelijk een plaats die krachtens bestemming of vast gebruik open staat voor het publiek.

Voor andere bezoekers van het park zijn er minder mogelijkheden om gebruik te maken van het calisthenicspark omdat belanghebbende een groot aantal dagdelen het calisthenicspark gebruikt. Het structurele en deels exclusieve gebruik door belanghebbende is in strijd met de publieke functie van het park en daarmee in strijd met de APV.

#### **Geluidsoverlast**

Omdat het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan en bovendien in strijd met de publieke functie van het park, komen wij aan een beoordeling van klachten over geluidsoverlast niet toe.

#### **Belangenafweging**

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevergd, dit niet te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

Wij hebben de belangen van verzoeker, van belanghebbende en het algemeen belang dat met handhaving is gediend, afgewogen. Wij achten, na afweging van alle betrokken belangen, handhavend optreden niet onevenredig. Hierbij overwegen wij dat de gemeente een strikt handhavingsbeleid voert. Hierin past niet het gedogen van een gebruik strijdig met het bestemmingsplan. Ook zou hiervan een ongewenste precedentwerking uitgaan.

#### **Ontwerp besluit**

Gelet op artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en op grond van voorgaande overwegingen, zijn wij voornemens te besluiten het handhavingsverzoek toe te wijzen en voornemens te besluiten dat belanghebbende het gebruik van het wijkpark en calisthenicspark Molenakker binnen vier weken moet beëindigen en beëindigd moet houden onder oplegging van een dwangsom van € 250 per overtreding.

Weert, 5 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,






Mevrouw en de heer Sauvé  
Poldermolen 66  
6003 BA Weert

AYsports  
De heer A. Ay  
Meezenbroek 43  
6002 VE Weert

**1 2 FEB. 2016**

Weert,

Onderwerp : Gebruik Calisthenicspark Molenakker  
Ons kenmerk : Z/15/013439

Beste meneer en mevrouw Sauvé en meneer Ay,

De afgelopen weken heeft u gesprekken gehad met Maldie de Corti, juridisch beleidsmedewerker van de gemeente. Deze gesprekken gingen over de klachten van de familie Sauvé over geluidsoverlast en het gebruik van het wijkpark en het calisthenicspark door AYSports.

In deze brief lichten wij de oplossing toe die met elkaar is bereikt.

**Feitelijke situatie**

AYSports gebruikt het wijkpark Molenakker en met name het calisthenicspark als locatie voor het geven van de bootcamp lessen van de sportschool. De trainingen van anderhalf uur worden gegeven op maandag, woensdag en vrijdag in de ochtenden en avonden. Tijdens de trainingen worden op harde toon frequente steminstructies gegeven. De gemeente heeft geconstateerd dat de steminstructies bij de woning van de familie Sauvé duidelijk te horen zijn en ook op grotere afstand te horen zijn.

**Gesprekken**

De heer en mevrouw Sauvé en de heer Ay hebben meerdere malen met elkaar gesproken over de geluidsoverlast die de familie Sauvé ondervindt. De heer Ay erkent dat het geluid van de steminstructies duidelijk te horen zijn bij de woning van de familie Sauvé. De heer Ay geeft aan dat hij zijn steminstructies heeft aangepast. Het geven van de instructies en motivering hoort bij de aard van de bootcamp lessen.

**Gebruik calisthenicspark**

De gemeente juicht toe dat mensen het calisthenicspark en het wijkpark gebruiken om te sporten. Daarom zijn wij van mening dat AYSports trainingen in het park kan geven als dit niet leidt tot overlast.

Mevrouw De Corti heeft dit met de heer Sauvé en met de heer Ay besproken. De familie Sauvé gaat het er om dat er geen geluidsoverlast meer is. Met de heer Ay is besproken dat, als de luide steminstructies achterwege blijven, hij zijn lessen in het park kan blijven

geven. Dit betekent dat de luide steminstructies niet meer gegeven mogen worden. De heer Ay heeft aangegeven dat hij er voor gaat zorgen dat er geen geluidsoverlast meer is.

**Bereikte oplossing**

Wij danken u voor het constructieve overleg om tot een oplossing te komen.

Wij vertrouwen er op dat de geluidsoverlast vanaf nu tot het verleden behoort en u met elkaar in gesprek zult blijven om dit zo te houden.

**Afschrift brief**

Een afschrift van deze brief hebben wij via e-mail toegestuurd aan de Stichting Wijkraad Molenakker t.a.v. H.E. van Scherpenzeel en aan wijkagent Jos Geerts.

**Vragen**

Heeft u vragen over deze brief dan kunt u contact opnemen met Maldie de Corti van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij is rechtstreeks te bereiken op het telefoonnummer (0495) 57 52 30 of per e-mail [m.de.corti@weert.nl](mailto:m.de.corti@weert.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



Gerard van de Hoeven,  
Hoofd afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving