

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 19 juli 2016

Onderwerp : verhuizing De Roos

Geacht raadslid,

In de notitie *Kiezen met Visie: Punt Welzijn* (13 oktober 2015) is aangegeven dat de taakstellende bezuiniging van in totaal € 400.000,- op de structurele subsidie gefaseerd zal plaatsvinden. Een van de gepresenteerde mogelijkheden om te bezuinigen is het anders huisvesten van De Roos. Punt Welzijn stelt voor om De Roos te verhuizen naar het Cwartier (oude stadhuis). Wij hebben hier kennis van genomen. In deze brief leest u meer over de nieuwe, kleinere Roos.

#### **Een nieuwere, kleinere Roos**

Punt Welzijn heeft de mogelijkheden om De Roos elders en in kleinere omvang te huisvesten onderzocht.

#### *Gebruikers betrokken bij opstellen Programma van Eisen*

Eerst heeft Punt Welzijn met alle gebruikers gesproken en zijn de wensen geïnventariseerd. Uit de gesprekken bleek dat de wensen vaak zijn afgestemd op het huidige gebruik. Bijstelling van het aantal vierkante meters is mogelijk, zonder afbreuk te doen aan de activiteiten. Gebruikers hebben begrip voor de achtergrond van de te nemen maatregelen en zijn blij dat er ondanks de bezuinigingen toch ruimte blijft voor open inloop en activiteiten voor ouderen in het centrum van Weert.

#### *Enkele activiteiten naar andere locaties*

Er is gekeken naar welke activiteiten van De Roos op andere plekken in de stad kunnen worden ondergebracht. Dat is mogelijk voor de bridgedrives, het dansen en zangkoor LKV heeft op eigen initiatief een andere locatie gevonden.

#### *Geen grote zaal*

Aan een grote zaal is slechts incidenteel behoefte. Daarom wordt deze niet meer als onderdeel van De Roos gerealiseerd. Voor grotere activiteiten zal gebruik worden gemaakt van andere ruimten in de binnenstad, bijvoorbeeld Buurthuis Fatima, verpleeghuis Martinus of een commerciële ruimte. Betreffende gebruikers zijn hiervan op de hoogte en kunnen zich hierin vinden.

#### *Geen afzonderlijke kantoormuimte voor vrijwilligersinitiatieven*

Een aantal administratieve taken van vrijwilligersinitiatieven is ondergebracht in de kantoren van Punt Welzijn in Cwartier.

#### *Ruimte voor inloop en activiteiten*

Gelet op de huisvestingsbehoefte van de gebruikers stelt Punt Welzijn voor om de nieuwe Roos te laten bestaan uit één ruimte voor inloop (inclusief buffet) en twee

activiteitenruimten. Daardoor wordt De Roos teruggebracht van 1.220 m2 bruto naar 412 m2 netto. Diverse locaties in de binnenstad zijn bekeken en beoordeeld op geschiktheid. Punt Welzijn stelt voor om de nieuwe, kleinere Roos onder te brengen in het Cwartier (oude stadhuis). De gebruikers zijn akkoord met deze keuze.

### **Bezuinigingstaakstelling 2017**

Voor 2017 bedraagt de voorgestelde bezuiniging op de subsidie van Punt Welzijn € 150.000 minder subsidie dan in 2016. Een nieuwe, kleinere Roos draagt hier fors aan bij: de netto exploitatielasten nemen af van € 135.000 naar € 66.584. Een groot deel van de activiteiten kan blijven plaatsvinden in de nieuwe Roos.

Het overige deel van de taakstelling wordt door de volgende maatregelen gerealiseerd: jongerencentrum M29 wordt afgestoten en de activiteiten worden op een meer "pop up"-achtige wijze aangeboden; er wordt verder bezuinigd op overhead en een deel van het personeel heeft gebruik gemaakt van de vrijwillige vertrekregeling.

### **Punt Welzijn neemt de verbouwing en de investeringslasten voor eigen rekening**

Om de bezuinigingstaakstelling van 2017 te halen, is het van belang om de nieuwe, kleinere Roos per 1-1-2017 te realiseren. De verbouwing en verhuizing moeten dus in relatief korte tijd plaats vinden. Daarom zal Punt Welzijn de verbouwing en verhuizing in eigen beheer realiseren. De investeringskosten bedragen € 112.318 (inclusief BTW) en worden binnen de exploitatie van Punt Welzijn opgevangen in 8,5 jaar afgeschreven, met een jaarlast van € 13.214. Punt Welzijn heeft reeds bij de verhuizing van de kantoren naar Beekstraat 54 aangetoond in staat te zijn om binnen een geraamde begroting in eigen beheer de verbouwing te regelen.

### **Vragen?**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar ons collegebesluit van 19 juli 2016 inzake Verhuizing De Roos (BW-009784), dat voor u beschikbaar is via de TILS-lijst.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris

be



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester