

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, **13 MAART 2024**

Onderwerp : Openingstijden Muntcomplex
Kenmerk : 2346395/2358442

Geachte leden van de gemeenteraad,

In januari 2023 heeft de eigenaar van het Muntcomplex aangegeven voornemens te zijn om de sluitingstijden van de Muntpassage te vervroegen van 00:00 uur naar 21:15 uur. Het betreft de doorgang tussen Muntpromenade, Collegeplein en Nieuwe Markt.

De voornaamste redenen voor de eigenaar om het Muntcomplex eerder te sluiten zijn:

- Een toename qua vernielingen (veelal door jongeren in de leeftijd van 14- 17 jaar);
- Toenemende mate van zwerfvuil;
- Toename aanwezigheid van verwarde personen.

Om de overlast te monitoren en proberen te beperken zijn in 2022 nieuwe beveiligingscamera's geïnstalleerd en is overgestapt naar een ander beveiligingsbedrijf, welk gespecialiseerd is in de omgang met jongeren. De jaarlijkse kosten voor de beveiliging en reparaties liepen inmiddels op tot € 20.000,-.

De gemeente Weert was vroeger eigenaar van het Muntcomplex en heeft het complex op 23 februari 1995 verkocht. In die (ver)koopovereenkomst was een verplichting opgenomen jegens de toenmalige koper om de openingstijden van de Muntpassage te blijven handhaven, zoals die tot dat moment van kracht waren.

Echter die verplichting betrof geen zogenaamd kettingbeding of kwalitatieve verplichting. Dat betekent dat de toenmalige kopende partij bij een eventuele verkoop van het Muntcomplex op haar beurt niet verplicht was om de eerder door de gemeente Weert aan haar opgelegde verplichting met betrekking tot de openingstijden van het Muntcomplex

(opnieuw) als verplichting op te nemen in een eventuele opvolgende (ver)koopovereenkomst. Dit is dan ook niet gebeurd in de (ver)koopovereenkomsten die volgden. Het stond en staat daarmee de huidige eigenaar van het Muntcomplex vrij te doen besluiten om de openingstijden van het Muntcomplex naar eigen inzicht te wijzigen vanaf 1 december 2023 de sluitingstijd te vervroegen. De gemeente is bij de hiervoor bedoelde (opeenvolgende) (ver)koopovereenkomsten geen partij geweest en verkeert daardoor niet in de juridische positie om de eigenaar van het Muntcomplex aan te spreken op de openingstijden, dan wel enige wijziging daarvan. Bovendien is een gemeente, zo ook Weert, uit hoofde van haar gemeentelijke taak in algemene zin niet verantwoordelijk voor het (mede) behartigen van commerciële belangen.

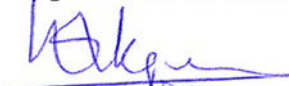
Aangezien het Munttheater en Taverne de Oude Munt direct gelegen zijn aan deze passage en hun bezoekers er gebruik van maken is namens de eigenaar van de Muntpassage gesproken met vertegenwoordigers van Munttheater en Taverne de Oude Munt.

De exploitant van Taverne de Oude Munt heeft aangegeven bezwaren te hebben tegen de vervroegde sluiting van de toegangen van het Muntcomplex, in ieder geval voor wat betreft de toegangen aan de Nieuwe Markt, het Collegeplein en de Muntpromenade en beroept zich op een overeenkomst uit 1998. De bezwaren vloeien voort uit de angst voor het wegblijven van klandizie vanwege het feit dat deze 's avonds na het nuttigen van hun diner mogelijk moeten omlopen om hun weg te vervolgen. Namens de eigenaar van het Muntcomplex is aangegeven dat de toegangstijden gehandhaafd kunnen worden indien de kosten gedragen worden door derden, in dit geval de exploitant van Taverne de Oude Munt. De eigenaar en exploitant hebben hier geen overeenstemming over bereikt.

Namens het Munttheater is destijds aangegeven dat er geen bezwaren bestaan betreffende het eerder sluiten van de toegangen van het Muntcomplex aan de zijden Nieuwe Markt, Collegeplein en Muntpromenade. Bezoekers van het Munttheater kunnen voorafgaand aan de voorstelling (begin uiterlijk 20:30 uur) via het dan nog geopende Muntcomplex het Munttheater binnen komen en na afloop van de voorstelling via de "eigen" uitgang aan het Collegeplein het Munttheater verlaten. Via een servicemail worden bezoekers inmiddels geïnformeerd dat de toegangen van het Muntcomplex na afloop van de voorstelling gesloten zijn.

In gesprekken tussen gemeenteambtenaren en vertegenwoordigers van het Muntcomplex is het belang van de betreffende doorgang besproken. Echter heeft dit de eigenaar om de eerder genoemde redenen er niet toe bewogen af te wijken van de ingezette koers.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlagen : -