

| | | |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Afdeling | : R&E - Planologie | Raadsvoorstel: DJ-2358270 |
| Naam opsteller voorstel | : Anouk Beurskens (0495-575236) | Zaaknummer: 2358266 |
| Portefeuillehouder | : dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert | Publicatie: Openbaar |

Onderwerp

Bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 5e ph en exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH5-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening', waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3e herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, zoals nader omschreven in het dictum van dit besluit, met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H4-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
4. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
5. Overgangsbepalingen
Op een voor de datum van vaststelling van het besluit onder punt 4 ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, van toepassing te verklaren het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' zoals dit geldt na de vaststelling van dat besluit.

Inleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herverkaveling van een gedeelte van het in aanleg zijnde en deels nog niet gerealiseerde bedrijventerrein Kampershoek 2.0 in de omgeving van de Sint Sebastiaanskapelstraat. Het 'cultuurhistorisch cluster' waar eerder behoud van twee boerderijen aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 34 en 38 was voorzien en onder andere een horecafunctie was beoogd, komt in dit bestemmingsplan te vervallen. De beide boerderijen zijn gesloopt waarbij de gronden deels kunnen worden uitgegeven als bedrijventerrein en voor de opvang van hemelwater, dus ten behoeve van waterbergende voorzieningen, worden ingezet. Daarnaast wordt het plangebied aan de noordwestzijde van het bedrijventerrein uitgebreid om blijvend in voldoende foerageergebied voor de steenuil te voorzien. Deze opgave is het gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein, niet enkel voorliggend deel. De plandelen met de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Verkeer' zijn gelegen op bedrijventerrein Kampershoek 2.0. Het plandeel met de bestemming 'Groen', dat ingezet wordt als foerageergebied, betreft een uitbreiding aangrenzend aan het bedrijventerrein. Tot slot

wordt de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen verhoogd van 8 meter naar 12 meter (deels) en 15 meter (deels).

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 februari 2022 in principe ingestemd met bovengenoemde ontwikkelingen. In de collegevergadering van 12 december 2023 is ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp exploitatieplan en de ter inzage legging.

Relatie tot de strategische visie

De ontwikkeling speelt in op de waarde 'Duurzaam en innovatief ondernemen en leven' uit de strategische visie 'Werken aan Weert 2030'.

Effect

De maatschappelijke effecten zijn:

1. Weert heeft een aantrekkelijk vestigingsklimaat.
2. Weert vervult een centrumfunctie voor de regio.

Doel(en)

Het doel is bedrijven die passen in het DNA van Weert te blijven faciliteren in hun ruimtevrage.

Argumenten

1.1 Vanuit planologisch oogpunt bestaat tegen de herziening van het geldende bestemmingsplan geen bezwaar.

In het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' is gemotiveerd dat de wijzigingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. De stukken van het ontwerp bestemmingsplan zijn als bijlagen aan dit advies toegevoegd.

2.1 De herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 is om meerdere redenen noodzakelijk.

De aanleiding voor de 4e herziening van het exploitatieplan is meerledig te noemen:

- a. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' wordt de planologische basis gelegd voor de herinrichting van het nog te ontwikkelen gedeelte van het bedrijventerrein nabij de Sint Sebastiaanskapelstraat binnen het exploitatieplangebied. Ook heeft de bestemmingsregeling deels betrekking op gronden gelegen buiten het exploitatieplangebied. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010' was de bestemmingsregeling gericht op behoud van de bestaande boerderijen ter plaatse van de Sint Sebastiaanskapelstraat 34 en 38. Nu sprake was van bestaande te handhaven bebouwing, zijn de bebouwde delen niet in het oorspronkelijk vastgestelde exploitatieplan opgenomen. Op basis van gewijzigde inzichten is ter plaatse voorzien in het creëren van uitgeefbaar gebied en gebied voor waterbergende voorzieningen ten behoeve van het bedrijventerrein. Dit leidt voorts tot een aanpassing van de bestemmingsregeling van de omliggende gronden, die wel binnen het exploitatieplangebied zijn gelegen. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een planologische basis om te voorzien in een foerageergebied voor de steenuil. Dit gedeelte van het bestemmingsplan ligt buiten het exploitatieplangebied. Deze herziening van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de ruimtegebruikskaart van het exploitatieplan is aangepast. Verder leidt het tot beperkte aanpassing van de regels van het exploitatieplan. Het gevolg van deze herziening is voorts dat de exploitatieopzet is aangepast aan (onder meer) de hiermee verband houdende wijziging van de uitgiftecategorieën.
- b. De kwaliteitsomschrijving zoals opgenomen in de regels van het exploitatieplan, is aangepast. Het van de kwaliteitsomschrijving deel uitmakende inrichtingsplan

(bijlage 13.1) is aangepast op onder meer de volgende onderdelen:

1. de aanpassing van de indeling van de openbare ruimte binnen en buiten het exploitatieplangebied nabij de voorheen aanwezige bebouwing aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 34 en 38;
2. de aanpassing van de indeling van het uitgeefbaar gebied binnen het exploitatieplangebied nabij de voorheen aanwezige bebouwing aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 34 en 38.

Het gewijzigde inrichtingsplan heeft tot gevolg dat voor onderdelen een bestemmingsplanherziening nodig is (zie hiervoor onder a). Daarnaast leidt het tot verdere aanpassingen van de ruimtegebruikskaart voor de indeling uitgeefbaar gebied en openbare ruimte. Het gevolg van deze herziening is voorts dat de exploitatieopzet is aangepast.

- c. De vaststelling van het onder a genoemde bestemmingsplan leidt ertoe dat er in het gedeelte van het exploitatieplangebied rondom Sint Sebastiaanskapelstraat 34 en 38 sprake is van een toename van de oppervlakte uitgeefbaar gebied, met een gelijktijdige afname van de oppervlakte gronden voor de functies groen en wadi. Aan de regels van het exploitatieplan wordt een bepaling toegevoegd dat op deze gronden die onderdeel zijn van het uitgeefbaar gebied, gebruik voor de functies wadi en/of groen is toegestaan. Dit deelgebied is op de gewijzigde ruimtegebruikskaart aangeduid als 'zone wadi/groen'.
- d. De omvang van het exploitatieplangebied is verkleind van 712.149 m² naar 711.900 m². Dit kent de volgende oorzaak. In het exploitatieplangebied was aan de zuidoostelijke rand van het gebied een grondstuk in eigendom van de Staat gelegen. De aanvankelijke bedoeling was dat dit een groenfunctie zou krijgen ten oosten van het aan te leggen onderhoudspad oostelijk van de geplande bergingswatergang. Inmiddels is duidelijk geworden dat deze gronden niet meer nodig zijn voor de aan te leggen openbare ruimte binnen het exploitatieplangebied. Het exploitatieplangebied wordt hiermee verkleind met circa 249 m².
- e. In het besluit tot 3e herziening van het exploitatieplan is uitgegaan van de eigendomssituatie per 1 juli 2020. Deze is nu geactualiseerd naar de situatie per 1 juli 2023. In dat kader heeft hertaxatie van de inbrengwaarden van de gronden plaatsgevonden. Daarbij is verder de exploitatieopzet in algehele zin geactualiseerd naar de prijspeildatum 1 juli 2023. Voorts is rekening gehouden met een geactualiseerde raming van de kosten van bouwrijp en gebruiksgereed maken. Verder is rekening gehouden met gerealiseerde gronduitgiften c.q. gesloten posterieure overeenkomsten en het bijgestelde gronduitgifteprijsbeleid voor 2023. Daarbij is voorts de uitgiftefasering geactualiseerd.
- f. De onderdelen a tot en met e hebben tot gevolg dat de kaartbijlagen van het exploitatieplan (bijlage 1 tot en met bijlage 11) zijn aangepast. In dat kader zijn voorts twee nieuwe kaartbijlagen toegevoegd:
 1. kaart gekoppelde bestemmingsplannen (bijlage 1) ;
 2. kaart buitenplanse voorzieningen (bijlage 11).

Het besluit tot 4e herziening van het exploitatieplan omvat het gehele exploitatieplangebied.

3.1 en 4.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Participatie

Er heeft geen participatie plaats gevonden.

Communicatie

Wij hebben op 13 december 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 januari 2024, bij de informatie en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage hebben gelegen:

1. het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening', met bijbehorende toelichting en verdere stukken;
2. het ontwerpbesluit 4^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek Noord 2010 (te citeren als: Exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening'), met bijbehorende toelichting en verdere stukken.

en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kon maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites

www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is

NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH5-ON01.

Het identificatienummer van het ontwerpbesluit tot 4^e herziening van het exploitatieplan is NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H4-ON01.

Belanghebbenden zijn per brief geïnformeerd over de ter inzage legging van het exploitatieplan.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad (via

www.officiëlebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg en Waterschap Limburg. Dit voorstel heeft dan ook tevens betrekking op een aan de raad gerichte e-mail d.d. 11 januari 2024 met djumanummer 2257591/2337853. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Het Waterschap Limburg doet in een e-mail van 5 januari 2024 met djumanummer 2257591/2331571 het advies om voldoende berging te creëren in het plangebied om de 100 mm in 24 uur te infiltreren. Beide berichten zijn als bijlage aan dit advies toegevoegd.

Er is één pro-forma zienswijze ingediend, waarvan de gronden niet nader zijn aangevuld. Hiervoor is een redelijke termijn gegeven. De pro-forma zienswijze is echter niet verder aangevuld en om deze reden buiten behandeling gesteld.

Planning

Na vaststelling van het plan op 13 maart 2024 zal het plan naar verwachting in mei 2024 in werking treden, zulks onder voorbehoud van een eventueel schorsingsverzoek.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Bp. Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening - Toelichting, regels, bijlagen bij regels

2. Bp. Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening - Bijlagen bij de toelichting
3. Bp. Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening - Verbeelding
4. Ep. Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening
5. Ep. bijlage 1 - kaart gekoppelde bestemmingsplannen 4e herziening
6. Ep. bijlage 2 - kaart bestemmingsregeling gekoppelde bestemmingsplannen 4e herziening
7. Ep. bijlage 3 - kaart exploitatieplangebied 4e herziening
8. Ep. bijlage 4 - kaart fasering gronduitgifte 4e herziening
9. Ep. bijlage 5 - ruimtegebruikkaart 4e herziening
10. Ep. bijlage 6 - eigendommenkaart 4e herziening
11. Ep. bijlage 7 - kaart bestaande situatie 4e herziening
12. Ep. bijlage 8 - kaart aanduiding fase gerealiseerd 4e herziening
13. Ep. bijlage 9 - kaart uitgiftecategorieën 4e herziening
14. Ep. bijlage 10 - verwervingskaart 4e herziening
15. Ep. bijlage 11 - kaart buitenplanse voorzieningen 4e herziening
16. Ep. bijlage 12.1 - taxatierapport inbrengwaarden ep Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening
17. Ep. bijlage 12.2 Taxatierapport inbrengwaarden plangebied Kampershoek-Noord 2011 4e herziening
18. Ep. bijlage 13.1 - inrichtingsplan Kampershoek 2023 4e herziening
19. Ep. bijlage 13.2 - bestek aanleg infrastructuur fase 0 overeenkomst met open posten 4e herziening
20. Ep. bijlage 13.3 - inrichtingseisen ontsluitingsweg hotelkavel 4e herziening
21. Ep. bijlage 14.1 - inkoop- en aanbestedingsbeleid 2013 gemeenten Leudal, Nederweert, Roermond en Weert 4e herziening
22. Ep. bijlage 14.2 - inkoop- en aanbestedingsreglement 2013 gemeenten Leudal, Nederweert, Roermond en Weert 4e herziening
23. Ep. bijlage 15 - plankostenscan 4e herziening
24. Ep. bijlage 16.1 - saneringskosten 4e herziening
25. Ep. bijlage 16.2 - civieltechnische raming 4e herziening
26. Ep. bijlage 16.3 - detailuitwerkingen raming kosten exploitatieplan 4e herziening
27. Ep. bijlage 17 - detailuitwerkingen ramingen opbrengsten exploitatieopzet 4e herziening
28. Ep. bijlage 18 - jaarschijvenoverzicht 4e herziening
29. Ep. bijlage 19 - macroaftopping 4e herziening
30. Ep. bijlage 20 - overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied 4e herziening
31. Ep. bijlage 21 - overzicht gewogen eenheden per eigendom 4e herziening
32. Ep. bijlage 22 - grondprijnsbrief 2023 gemeente Weert 4e herziening
33. Ep. bijlage 23 - overzicht ruimtegebruik per eigendom 4e herziening
34. Ep. bijlage 24 - specificatie exploitatiebijdrage per eigendom-eigenaar 4e herziening
35. Toelichting raadsbesluit 4e herziening
36. Reactie provincie Limburg
37. Reactie Waterschap Limburg

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

| | |
|-------------------|--------------------|
| secretaris, | de burgemeester, |
| A.M.A. Vrijenhoek | mr. R.J.H. Vlecken |

Advies raadscommissie

De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 februari 2024.

Op 13 december 2023 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 januari 2024, bij de informatie en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage hebben gelegen:

1. het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening', met bijbehorende toelichting en verdere stukken;
2. het ontwerpbesluit 4^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek Noord 2010 (te citeren als: Exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening'), met bijbehorende toelichting en verdere stukken.

en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kon maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH5-ON01.

Het identificatienummer van het ontwerpbesluit tot 4^e herziening van het exploitatieplan is NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H4-ON01.

Ligging en begrenzing plangebied ontwerp bestemmingsplan ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening'

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herverkaveling van een gedeelte van het in aanleg zijnde en deels nog niet gerealiseerde bedrijventerrein Kampershoek-Noord in de omgeving van de Sint Sebastiaanskapelstraat. Achtergrond is dat het 'cultuurhistorisch cluster' waar eerder behoud van twee boerderijen aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 34 en 38 was voorzien en onder andere een horecafunctie was beoogd, bij nader inzien zijn gesloopt waarbij de gronden deels worden uitgegeven als bedrijventerrein en deels voor de opvang van water, dus ten behoeve van waterbergende voorzieningen, worden ingezet. Daarnaast wordt het plangebied aan de noordwestzijde van het bedrijventerrein uitgebreid om blijvend in voldoende foerageergebied voor de steenuil te voorzien. Ook wordt de toegestane bouwhoogte deels herzien (hoger).

Toelichting op het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening'

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 geldt de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan. Het exploitatieplan is sindsdien een nieuw instrument voor de gemeente, primair gericht op kostenverhaal in het kader van grondexploitatie. Daarnaast biedt het exploitatieplan de mogelijkheid om regels te stellen ten aanzien van bijvoorbeeld de koppeling tussen de aanleg van werken en werkzaamheden inzake bouwrijp maken van gronden en verlening van omgevingsvergunningen voor het bouwen, over ruimtegebruik en de wijze van bouw- en woonrijp maken.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend.

Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' is een digitaal ruimtelijk plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt. Sinds 1 juli 2013 geldt de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening ook voor exploitatieplannen, zodat ook hiervoor in het raadsbesluit zal worden vastgelegd dat er sprake is van een authentiek digitaal plan.

Voorts overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 4^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek Noord 2010, zoals dat exploitatieplan laatstelijk is herzien bij besluit van de gemeenteraad van 10 maart 2021, dit in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord, 2010, 4^e partiële herziening' en het belang om te komen tot een algehele actualisatie van de exploitatieopzet, regels en toelichting (inclusief de bijlagen) van het exploitatieplan.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' en het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening' met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 12 december 2023 op 13 december 2023 bekend zijn gemaakt in het Gemeenteblad en dat de eigenaren van de gronden in het exploitatieplangebied, ingevolge artikel 6.14 Wro, op 13 december 2023 schriftelijk hiervan in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van zojuist genoemde bekendmaking.

Ten aanzien van het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening' wordt opgemerkt dat in dit exploitatieplan is aangegeven wat de uitgangspunten waren volgens het 'Kampershoek-Noord 2010, 3^e herziening' en wat de omstandigheden zijn geweest om over te gaan tot een herziening van een aantal structurele onderdelen van dit plan. De herziening van het exploitatieplan wordt nader toegelicht in een bij dit ontwerp raadsbesluit behorende toelichting.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 januari 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht voor wat betreft het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' en het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord, 4^e herziening'.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld en ten aanzien van het ontwerp besluit tot herziening van het exploitatieplan belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zijn reacties ontvangen van de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Het Waterschap Limburg doet in een e-mail van 5 januari 2024 het advies om voldoende berging te creëren in het plangebied om de 100 mm in 24 uur te infiltreren.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan en het ontwerp besluit tot herziening van het exploitatieplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om:

1. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening', waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3^e herziening', vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, vast te stellen;
4. het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
5. Overgangsbepalingen:

Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan "Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening" zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, 6.12 lid 2 en artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH5-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening', waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3e herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, zoals nader omschreven in het dictum van dit besluit, met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H4-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
4. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
5. Overgangsbepalingen
Op een voor de datum van vaststelling van het besluit onder punt 4 ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, van toepassing te verklaren het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' zoals dit geldt na de vaststelling van dat besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

| De griffier, | De voorzitter, |
|---------------------------|--------------------|
| mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten | mr. R.J.H. Vlecken |