

Afdeling	: F&C - Financiën	Raadsvoorstel: DJ-1208577
Naam opsteller voorstel	: Harold Schoenmakers H.Schoenmakers@weert.nl / 0495-575540	Zaaknummer: 1207749
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021.

Voorstel

Vaststellen van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021.

Inleiding

Op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) is de gemeente verplicht om jaarlijks de waarde van alle onroerende zaken binnen de gemeente opnieuw vast te stellen. Uit de jaarlijkse herwaardering blijkt dat de waarden van de woningen met peildatum 1 januari 2020 met een gemiddelde van 4 % gestegen zijn. De waarden van niet-woningen zijn met een gemiddelde van -2,61 % gedaald.

De tarieven zijn berekend door de baten uit de begroting te delen door de totale WOZ-waarde volgens de prognose van BSGW d.d. 18 november 2020. Dit heeft bij de niet-woningen het effect dat het tarief fors stijgt omdat de totale WOZ-waarde van niet-woningen fors gedaald is.

Rekening houdend met deze waardeontwikkelingen, de impact van de Corona-maatregelen en de indexering worden de percentages onroerende-zaak belastingen als volgt vastgesteld:

- eigenarenbelasting woning 0,1122 % (2020: 0,1117 %)
- eigenarenbelasting niet-woning 0,2349 % (2020: 0,2079 %)
- gebruikersbelasting niet-woning 0,1524 % (2020: 0,1265 %)

Beoogd effect/doel

Met de vaststelling van de voorliggende belastingverordening kunnen er in 2021 fiscaal-juridisch juiste en financieel goed onderbouwde belastingaanslagen worden opgelegd. Hiermee worden de begrote gemeentelijke inkomsten gewaarborgd.

Argumenten

N.v.t.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn in de begroting 2021 verwerkt.

Uitvoering/evaluatie

Via de tussentijdse rapportages en de jaarrekening informeren we u over de stand van zaken van de realisatie van de begrote opbrengsten gemeentelijke belastingen en rechten.

Communicatie/participatie

Na vaststelling van de verordening dient publicatie en ter inzage legging conform de bepalingen in de Gemeentewet te geschieden. De datum van inwerkingtreding van voornoemde besluiten is gesteld op 1 januari 2021.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
M.J.M. Meertens	C.C. Leppink – Schuitema

Nummer raadsvoorstel: DJ-1208577

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2020

besluit:

Vaststellen van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	C.C. Leppink – Schuitema