

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-1870940
Naam opsteller voorstel	: Merel Ghijsen-de Graef (0495-575996)	Zaaknummer: 1661379 en 1878318
Portefeuillehouder	: M.B. (Michèle) Ferrière	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Open Inloop 2023.

Voorstel

1. Voor 2023 een subsidie te verlenen aan Stichting Punt Welzijn van maximaal € 44.130,- ten behoeve van de activiteit 'Open Inloop Boshoven', conform bijgevoegde beschikking;
2. Voor 2023 een subsidie te verlenen aan Stichting MET ggz van maximaal € 14.361,- ten behoeve van de activiteit 'GGZ-expertise in de wijk', conform bijgevoegde beschikking;
3. Een huurovereenkomst aan te gaan met Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima ten behoeve van de activiteit 'Open Inloop Fatima';
4. Het afdelingshoofd Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn machtigen om de huurovereenkomst met Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima te ondertekenen conform bijgaand volmachtsbesluit.

Inleiding

Stichting MET ggz en Stichting Pedagogisch Sociaal Werk Midden-Limburg (hierna: PSW) bieden al een aantal jaren de Open Inloop op drie locaties in Weert aan. De Open Inloop is een laagdrempelige voorziening in de wijk, met speciale aandacht voor mensen met een sociale of psychische kwetsbaarheid. De voorziening biedt inwoners de mogelijkheid om elkaar te ontmoeten en om kennis te maken met sociaal-culturele activiteiten in de wijk, waardoor het netwerk vergroot wordt. Kwetsbare inwoners vinden bij de Open Inloop een structuurpunt in de week, een luisterend oor en een veilige omgeving, waardoor zij ondersteund worden bij het zo zelfstandig mogelijk deelnemen aan de maatschappij. In 2022 zijn gesprekken gevoerd met Stichting Punt Welzijn om de Open Inloop te positioneren in het voorliggend veld. Partijen hebben gezamenlijk een plan gemaakt voor de toekomstige inrichting van de Open Inloop en dat heeft geleid tot deze subsidieaanvragen.

Weert, 14 november 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 13 december 2022

Nummer: 9

De secretaris 

Beoogd(e) doel(en)

De Open Inloop sluit aan bij de strategische waarde 'Iedereen doet mee' en bij de maatschappelijke effecten 'de zelfredzaamheid van inwoners vergroten', 'meer inwoners doen mee, inclusieve samenleving' en 'samenredzame maatschappij versterken' uit het Beleidsplan Sociaal Domein 2020-2023. De Open Inloop draagt bij aan de beleidsdoelen 'meer inwoners ontwikkelen en benutten hun talenten' en 'het bevorderen van de leefbaarheid en sociale cohesie van de maatschappij' uit het Beleidsplan Sociaal Domein 2020-2023. Daarnaast past de Open Inloop bij de doelstellingen van de sociale pijler binnen de gebiedsontwikkeling Keent/Moesel.

Te behalen resultaten

- De wijken Boshoven, Fatima en Keent hebben een Open Inloop die toegankelijk is voor alle inwoners;
- De wijken Boshoven, Fatima en Keent hebben een laagdrempelige ontmoetingsplek voor inwoners met een sociale en/of psychische kwetsbaarheid waardoor hun netwerk vergroot wordt;
- Medewerkers en vrijwilligers van de betrokken organisaties voelen zich bekwaam in de omgang met mensen met een sociale en/of psychische kwetsbaarheid.

Uit te voeren activiteiten

Punt Welzijn zet in de accommodatie het Kwintet in de wijk Boshoven een sociaal beheerder in. De sociaal beheerder gaat samen met de huidige bezoekersgroep de inloop ombouwen tot een inloop met een interessant activiteiten aanbod voor wijkbewoners. De sociaal beheerder wordt hierbij ondersteund door medewerkers van het buurtwerk. Stichting PSW biedt consultatie en coaching aan medewerkers van Punt Welzijn en de betrokken vrijwilligers.

De Open Inloop in het Keenterhart zal vanaf 1-1-2023 zelfstandig gaan draaien. Stichting MET ggz biedt ondersteuning aan de medewerkers en vrijwilligers van Punt Welzijn in hun contacten met inwoners met een psychische kwetsbaarheid. Medewerkers van MET ggz bezoeken de inloop actief, bieden informatie aan deelnemers, zijn beschikbaar voor consultatie en coaching (ook op casuïstiek niveau) en kunnen op verzoek trainingen geven aan medewerkers en vrijwilligers over onderwerpen die te maken hebben met psychische problematiek.

In accommodatie Buurthuis Fatima wordt de Open Inloop gedraaid door vrijwilligers uit de wijk Fatima. Stichting MET ggz biedt deze vrijwilligers dezelfde ondersteuning aan als hierboven beschreven bij Keenterhart.

Argumenten

1.1 De Open Inloop zoals MET ggz en PSW deze tot en met 2022 organiseerden sluit qua uitvoering niet meer aan bij de gezamenlijke visie die gemeente en organisaties hebben ten aanzien van de Open Inloop.

De Open Inloop heeft onder andere als doel om meer sociale contacten en ontmoeting tussen wijkbewoners te faciliteren. Daarnaast willen we met de Open Inloop bereiken dat inwoners met een (psychische) kwetsbaarheid geactiveerd worden om deel te nemen aan reguliere activiteiten in de wijk. En dat stigmatiserende denkbeelden bij wijkbewoners over (personen met) psychiatrische ziektebeelden in positieve zin veranderen. Doordat de Open Inloop tot nu toe begeleid wordt door gespecialiseerde organisaties (MET ggz en PSW) ervaren wijkbewoners een drempel om hier naartoe te komen. Wijkbewoners voelen zich namelijk minder snel thuis bij een activiteit die begeleid wordt door een

gespecialiseerde organisatie als zij zelf geen directe hulp- of ondersteuningsvraag hebben. De overtuiging is dat meer mensen zich uitgenodigd voelen om deel te nemen aan de activiteiten als de Open Inloop gepositioneerd wordt in het voorliggend veld. En dat daarmee de te behalen doelen ook dichterbij komen. Vanaf het najaar van 2021 zijn gesprekken gevoerd met Punt Welzijn om hun rol in de Open Inloop te verkennen en dat heeft geleid tot bijgevoegde aanvraag.

1.2 Boshoven en Keent/Moesel zijn prioriteitsgebieden voor Punt Welzijn.

Punt Welzijn vraagt subsidie aan voor het inzetten van een sociaal beheerder in het Kwintet in Boshoven. De sociaal beheerder krijgt de taak om een wijkgerichte ontmoetingsplek te organiseren voor wijkbewoners met een interessant activiteiten aanbod, tijdens de openingstijden van de Open Inloop.

Het Keenterhart is een accommodatie die door Punt Welzijn geëxploiteerd wordt. In Keenterhart vindt de inloop plaats in de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Vanaf volgend jaar draait de inloop zelfstandig en zijn de professionals van MET ggz meer op de achtergrond aanwezig ter ondersteuning. De vrijwilligers en medewerkers van Punt Welzijn zijn verantwoordelijk voor de beheerderstaken op deze locatie.

De wijk Fatima is voor het buurtwerk van Punt Welzijn geen prioriteitsgebied. Kortdurende ondersteuningsvragen vanuit de wijk kunnen opgepakt worden maar de ondersteuning van een Open Inloop past hier niet bij. Bij de Open Inloop in buurthuis Fatima is dat ook niet nodig omdat deze momenten vanaf 2023 zelfstandig door vrijwilligers gedraaid gaan worden.

1.3 Partijen werken samen in de uitvoering van de Open Inloop.

Punt Welzijn, MET ggz en PSW werken nauw samen om de Open Inloop naar de toekomst toe goed te borgen. PSW heeft aangeboden om consultatie en coaching te bieden aan medewerkers en vrijwilligers, wanneer zij bij de Open Inloop te maken krijgen met inwoners met een (licht) verstandelijke beperking. Deze inzet loopt via de subsidieaanvraag van Punt Welzijn. PSW factureert deze inzet bij Punt Welzijn. MET ggz heeft aanvullend aan de aanvraag van Punt Welzijn een subsidieaanvraag ingediend voor het bieden van GGZ-expertise in de drie wijken.

2. Met de inzet van GGZ-expertise in de wijk wordt het voorliggend veld versterkt.

MET ggz ondersteunt vrijwilligers en medewerkers van Punt Welzijn die actief zijn in de wijkaccommodaties en inlopen in hun contacten met mensen met een psychische kwetsbaarheid. Door het bieden van deze ondersteuning wordt ervoor gezorgd dat er de juiste aandacht en begrip komt voor mensen die psychisch lijden of onbegrepen gedrag vertonen. Dat heeft een positieve impact op de sociale steun voor deze doelgroep. Inzet van GGZ-expertise kan hiermee leiden tot destigmatisering en acceptatie van mensen met een psychische kwetsbaarheid en dat maakt inloopvoorzieningen toegankelijker en inclusiever. MET ggz vraagt voor vier uur per week GGZ-expertise subsidie aan. Deze dienst wordt geleverd door een agogisch medewerker en ervaringsdeskundige van MET ggz.

3. De gemeente Weert wordt huurder van de ruimte in Buurthuis Fatima.

Punt Welzijn speelt geen actieve rol in het ondersteunen van de Open Inloop in Buurthuis Fatima. Er is daarom gekozen voor een constructie waarbij de gemeente Weert de ruimte huurt van Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima, zijnde de beheerstichting van het Buurthuis Fatima. Deze ruimte wordt beschikbaar gesteld aan de vrijwilligers uit de wijk die de inloop draaien. MET ggz zal de inloop regelmatig blijven bezoeken en is beschikbaar voor consultatie, coaching en training van deze vrijwilligers.

4. Voor het ondertekenen van de huurovereenkomst dient het afdelingshoofd Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn gemachtigd te worden.

Voor het huren van de ruimte is een bedrag verschuldigd van € 14,- per uur. Er wordt uitgegaan van maximaal 52 weken dat de ruimte 3 keer per week gehuurd wordt (in totaal 7,5 uur per week). Daarnaast is een vergoeding verschuldigd voor het gebruik van koffie en thee van € 1,10 per consumptie, aanvullend op de € 0,50 die deelnemers zelf betalen. Hierbij wordt uitgegaan van 150 consumpties per maand.

Kanttekeningen en risico's

1.1/2.1 Aantal benodigde uren voor consultatie en coaching PSW en inzet GGZ-expertise door MET ggz is een schatting.

Stichting PSW en Stichting MET ggz krijgen vanaf 2023 een andere rol bij de Open Inloop. In plaats van het zelf begeleiden van de Open Inloop zijn zij op de achtergrond in te zetten voor consultatie, coaching en training van de betrokken vrijwilligers en medewerkers bij de Open Inloop. Dit is een nieuwe manier van werken en het is nog niet bekend hoeveel uur er precies nodig is voor deze vorm van dienstverlening. Met partijen wordt daarom afgesproken dat zij in 2023 monitoren wat de daadwerkelijke inzet van MET ggz en PSW is. Op basis van deze daadwerkelijke inzet wordt achteraf de subsidie vastgesteld, met inachtneming dat de subsidie nooit hoger kan worden vastgesteld dan verleend. Wanneer blijkt dat er aanvullende inzet nodig is dan dienen partijen een aanvullende subsidieaanvraag in te dienen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

In de begroting 2023 is rekening gehouden met een subsidiebedrag 2023 van € 80.904 voor Open Inloop (56110/44200/3349). Op basis van dit voorstel zijn de verwachte kosten:

Maximaal subsidie Punt Welzijn	€ 44.130
Maximaal subsidie MET ggz	€ 14.361
Huurkosten op jaarbasis (52 w * 7,5 u/w * € 14/u)	€ 5.460
Gemeentelijke bijdrage consumpties (inschatting, 1.800 * € 1,10)	€ 1.980
Totaal	€ 65.931

Het restantbedrag van € 14.973,- blijft beschikbaar voor Open Inloop (zie ook kanttekeningen en risico's). Mocht in de loop van 2023 blijken dat dit bedrag niet (helemaal) hiervoor nodig is, dan valt het restant vrij ten gunste van de algemene middelen.

De gemeente Weert wordt huurder van de ruimte in Buurthuis Fatima en gaat hiervoor een huurovereenkomst aan met Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima. De rechtsgevolgen staan uitgewerkt in de huurovereenkomst.

Er zijn verder geen personele of juridische gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Frank van Beeck (teamleider zorg & participatie)
- Linda Vriens (beleidsadviseur sociaal domein)
- Roel Deneer (beleidsadviseur maatschappelijke accommodaties)
- Patricia Vos (business controller F&C)
- Dinie Louwers (business controller sociaal domein)
- Paul Hecker (juridisch beleidsadviseur OCSW)
- Ben van der Aa (senior beleidsadviseur vastgoed)

- Nicole Beelen (medewerker transacties vastgoed)

Extern:

- [REDACTED] (manager Punt Welzijn)
- [REDACTED] (opbouwwerker Punt Welzijn)
- [REDACTED] (teamleider MET ggz)
- [REDACTED] (accountmanager MET ggz)
- [REDACTED] (teammanager PSW)
- [REDACTED] (bestuurslid Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima).

Participatie

De betrokken organisaties hebben gezamenlijk een plan ingediend hoe zij de Open Inloop vanaf 2023 vorm willen geven. De gemeente is hier nauw bij betrokken geweest.

Communicatie

Het bestuur van Stichting Punt Welzijn en Stichting MET ggz wordt door middel van bijgevoegde beschikkingen op de hoogte gebracht van uw besluit. De raad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst.

De bezoekers van de Open Inloop en andere stakeholders in de wijken worden geïnformeerd over de wijziging.

Planning en uitvoering

Er vindt een warme overdracht plaats tussen MET ggz en PSW enerzijds en Punt Welzijn en de vrijwilligers anderzijds. Vanaf 1 januari 2023 start Stichting Punt Welzijn met het inrichten van de sociaal beheerdersfunctie in wijkaccommodatie het Kwintet. Stichting MET ggz zorgt in december 2022 voor een zorgvuldige overdracht naar de vrijwilligers van Buurthuis Fatima en Keenterhart en maakt met partijen afspraken over hun inzet ten aanzien van consultatie, coaching en training.

Evaluatie

In 2023 vindt er twee keer een evaluatie plaats tussen de gemeente Weert, MET ggz, PSW, Punt Welzijn en de betrokken vrijwilligers om te evalueren hoe de nieuwe manier van werken in de Open Inloop gaat. In deze overleggen kunnen knelpunten op tafel komen en worden werkafspraken bijgesteld.

Bijlage(n)

1. Subsidieaanvraag Stichting Punt Welzijn 2023;
2. Subsidieaanvraag Stichting MET ggz 2023;
3. Beschikking subsidieverlening Stichting Punt Welzijn 2023;
4. Beschikking subsidieverlening Stichting MET ggz 2023;
5. Volmachtbesluit;
6. Huurovereenkomst Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima.

Stichting Punt Welzijn
Beekstraat 54
6001 GJ WEERT

Weert, **14 DEC. 2022**

Onderwerp : beschikking subsidieverlening Open Inloop Boshoven 2023.
Oms kenmerk :1878318

Geacht bestuur,

U heeft een subsidieaanvraag ingediend bij de gemeente Weert voor het jaar 2023 ten behoeve van het uitvoeren van de Open Inloop Boshoven. In deze beschikking leest u ons besluit.

Subsidie 2023 Open Inloop Boshoven

Wij verlenen u voor het jaar 2023 subsidie voor een bedrag van maximaal € 44.130,- op grond van de *Subsidieregeling Professionele Instellingen Weert 2017*. De procedureregels zijn vastgelegd in de *Algemene Subsidieverordening Weert 2017*. De subsidie bestaat uit een bedrag voor personeelskosten, huur, activiteitenkosten en inzet van Stichting Pedagogisch Sociaal Werk Midden-Limburg, waarbij een gemiddelde ureninzet wordt begroot van 2 uur per week voor Stichting PSW en 12 uur per week voor Stichting Punt Welzijn.

Activiteiten

De subsidie wordt verleend voor het uitvoeren van de Open Inloop in de wijk Boshoven, zoals uitgewerkt in uw subsidieaanvraag van 04-11-2022. Deze subsidieaanvraag maakt onlosmakelijk deel uit van deze beschikking.

Voorschot/verrekening

De subsidie wordt volledig als voorschot verstrekt door middel van kwartaalbetalingen. De voorschotbedragen zullen wij overmaken op uw bankrekeningnummer [REDACTED] onder vermelding van "Open Inloop Boshoven 2023".

Verplichtingen/afspraken

Er is een aantal verplichtingen/afspraken waaraan u tijdens het subsidiejaar 2022 moet voldoen. Deze worden hieronder opgesomd:

Algemene verplichtingen

Om voor subsidie in aanmerking te komen dient u aan onderstaande algemene verplichtingen te voldoen.

- U verricht de activiteit(en) waarvoor de subsidie is verleend.
- U informeert het college zo spoedig mogelijk schriftelijk:
 - o over besluiten of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteit(en) waarvoor subsidie is verleend, dan wel opheffing van de organisatie.
 - o over relevante wijzigingen in de financiële en/of organisatorische verhouding met derden.

- o wanneer er wijziging van de statuten plaatsvindt voor zover het betreft de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon.
- U doet onmiddellijk schriftelijk melding aan het college zodra aannemelijk is dat:
 - o de activiteit(en) waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel zullen worden verricht.
 - o er niet of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

Aanvullende verplichtingen

Naast de algemene subsidieverplichtingen geldt voor u nog de volgende aanvullende subsidieverplichtingen:

- U verschaft de gemeente Weert halfjaarlijks een overzicht van de uren die Stichting PSW inzet ten behoeve van consultatie en coaching van medewerkers en vrijwilligers die betrokken zijn bij de Open Inloop Boshoven.
- Wanneer blijkt dat er meer uren noodzakelijk zijn dan gemiddeld 2 uur per week dan deelt u dit zo snel mogelijk met de gemeente, zodat er tijdig naar een passende oplossing gezocht kan worden.

Verantwoording/vaststelling

U levert uiterlijk vóór 1 mei 2024 de aanvraag voor de subsidievaststelling "open Inloop Boshoven" in. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling levert u een inhoudelijk verslag in met een overzicht van de behaalde resultaten en doelstellingen en een financiële verantwoording. Uit deze documenten kunnen wij opmaken of de activiteiten zijn gerealiseerd/uitgevoerd en of u heeft voldaan aan de subsidie gebonden verplichtingen, voorwaarden en/of eisen. Het college kan zo nodig bepalen dat ook andere, dan de hierboven bedoelde gegevens en/of die voor de vaststelling van belang zijn, moeten worden overlegd.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.


Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Merel Ghijsen. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495)575996 en per e-mail op M.ghijsen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Stichting MET ggz
Postbus 21
6040 AA ROERMOND

Weert, 14 DEC. 2022

Onderwerp : beschikking subsidieverlening GGZ-expertise in de wijk
Ons kenmerk : 1661379/1878421

Geacht bestuur,

U heeft een subsidieaanvraag ingediend bij de gemeente Weert voor het jaar 2023 ten behoeve van het uitvoeren van GGZ-expertise in de wijk. In deze beschikking leest u ons besluit.

Subsidie 2023 GGZ-expertise in de wijk

Wij verlenen u voor het jaar 2023 subsidie voor een bedrag van maximaal € 14.361,- op grond van de *Subsidieregeling Professionele Instellingen Weert 2017*. De procedureregels zijn vastgelegd in de *Algemene Subsidieverordening Weert 2017*. De subsidie bestaat uit een bedrag voor (indirecte) personeelskosten en organisatiekosten waarbij een gemiddelde ureninzet wordt begroot van 4 uur per week.

Activiteiten

De subsidie wordt verleend voor het uitvoeren van GGZ-expertise in de wijk zoals uitgewerkt in uw subsidieaanvraag van 18-11-2022. Deze subsidieaanvraag maakt onlosmakelijk deel uit van deze beschikking.

Voorschot/verrekening

De subsidie wordt volledig als voorschot verstrekt door middel van kwartaalbetalingen. De voorschotbedragen zullen wij overmaken op uw bankrekeningnummer [REDACTED] onder vermelding van "GGZ-expertise in de wijk 2023".

Verplichtingen/afspraken

Er is een aantal verplichtingen/afspraken waaraan u tijdens het subsidiejaar 2022 moet voldoen. Deze worden hieronder opgesomd:

Algemene verplichtingen

Om voor subsidie in aanmerking te komen dient u aan onderstaande algemene verplichtingen te voldoen.

- U verricht de activiteit(en) waarvoor de subsidie is verleend.
- U informeert het college zo spoedig mogelijk schriftelijk:
 - o over besluiten of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteit(en) waarvoor subsidie is verleend, dan wel opheffing van de organisatie.
 - o over relevante wijzigingen in de financiële en/of organisatorische verhouding met derden.

- o wanneer er wijziging van de statuten plaatsvindt voor zover het betreft de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon.
- U doet onmiddellijk schriftelijk melding aan het college zodra aannemelijk is dat:
 - o de activiteit(en) waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel zullen worden verricht.
 - o er niet of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

Aanvullende verplichtingen

Naast de algemene subsidieverplichtingen geldt voor u nog de volgende aanvullende subsidieverplichting:

- U houdt in 2023 bij hoeveel uur u inzet ten behoeve van deze dienst en verschaft de gemeente Weert halfjaarlijks een overzicht van de ingezette uren.
- Wanneer blijkt dat er meer uren noodzakelijk zijn dan gemiddeld 4 uur per week dan deelt u dit zo snel mogelijk met de gemeente, zodat er tijdig naar een passende oplossing gezocht kan worden.

Verantwoording/vaststelling

U levert uiterlijk vóór 1 mei 2024 de aanvraag voor de subsidievaststelling "GGZ-expertise in de wijk" in. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling levert u een inhoudelijk verslag in met een overzicht van de behaalde resultaten en doelstellingen en een financiële verantwoording. U geeft in dit verslag ook aan op welke manier de Open Inloop in Buurthuis Fatima en wijkaccommodatie Keentehart zich in 2023 heeft ontwikkeld. Uit deze documenten kunnen wij opmaken of de activiteiten zijn gerealiseerd/uitgevoerd en of u heeft voldaan aan de subsidie gebonden verplichtingen, voorwaarden en/of eisen. Het college kan zo nodig bepalen dat ook andere, dan de hierboven bedoelde gegevens en/of die voor de vaststelling van belang zijn, moeten worden overlegd.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Merel Ghijsen. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495)575996 en per e-mail op M.ghijsen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Volmacht

De burgemeester van Weert,

gelet op

- Artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet

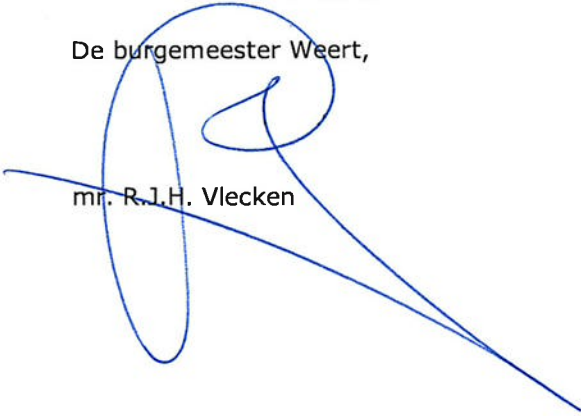
besluit:

om aan het afdelingshoofd afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn (OCSW) volmacht te verlenen voor het ondertekenen van de met Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima te sluiten huurovereenkomst ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 december 2022.

Weert, **13 DEC. 2022**

De burgemeester Weert,

mr. R.J.H. Vlecken



CONTRACT VOOR VERHUUR VAN ZAAL 2 BUURTHUIS FATIMA

Ondergetekenden:

De Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima, Nieuwstraat 11, 6001 TV Weert, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door(naam en functie in bestuur), hierna te noemen: Verhuurder

en

Gemeente Weert, Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hans Jansen, afdelingshoofd Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn, hierna te noemen: Huurder

Overwegende:

dat Huurder drie (3) keer per week een ruimte nodig heeft om de Open Inloop in Fatima te faciliteren, verder te noemen activiteiten;

dat verhuurder over een ruimte beschikt die daarvoor geschikt is, namelijk zaal 2 in Buurthuis Fatima, verder te noemen: het gehuurde;

verklaren een huurovereenkomst aan te gaan met de volgende bepalingen:

Artikel 1 Omvang huur

1. Huurder kan elke woensdag van 19.00 tot 20.30 uur, elke vrijdag van 15.00 uur tot 18.00 uur en elke zaterdag van 11.00 uur tot 14.00 uur gebruik maken van het gehuurde voor het houden van haar activiteiten.
2. Huurder is zelf niet aanwezig bij de activiteiten maar faciliteert de activiteiten door de ruimte op de tijdstippen genoemd in artikel 1.1 beschikbaar te stellen aan de vrijwilligers die verbonden zijn aan de activiteiten.
3. De vrijwilligers en de deelnemers aan de activiteiten kunnen eveneens gebruik maken van de in Buurthuis Fatima aanwezige algemene voorzieningen zoals sanitair, keuken en EHBO-voorzieningen.
4. Verhuurder draagt zorg voor een adequate verwarming en verlichting van het gehuurde.

Artikel 2 Gebruik

1. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de hiervoor omschreven activiteiten en alleen door vrijwilligers en deelnemers aan die activiteiten.
2. Het is Huurder verboden zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder het gehuurde in strijd met het voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden.

Artikel 3 Huursom

1. De huurprijs bedraagt € 14,- per uur en wordt maandelijks in rekening gebracht bij Huurder.
2. De huursom kan jaarlijks geïndexeerd worden.

3. Aanvullend op de huur zal ook maandelijks een bedrag in rekening worden gebracht als vergoeding voor het gebruik van koffie en thee. Deelnemers aan de activiteit betalen zelf € 0,50,- per consumptie (koffie of thee). Huurder betaalt aanvullend hierop een vergoeding van € 1,10,- per consumptie (koffie of thee) zodat de totale vergoeding die Verhuurder ontvangt € 1,60,- bedraagt.

Artikel 4 Duur overeenkomst

1. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van één jaar. Na afloop van dit jaar wordt de huurovereenkomst stilzwijgend verlengd.
2. Huurder en Verhuurder kunnen deze overeenkomst beëindigen door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van 4 weken.

Artikel 5 Niet beschikbaar

1. Huurder kan geen gebruik maken van het gehuurde als Buurthuis Fatima gesloten is vanwege algemeen erkende feestdagen of tijdens (school)vakanties, tenzij hierover onderling schriftelijk andere afspraken worden gemaakt.
2. Verhuurder stelt Huurder jaarlijks vooraf in kennis van de dagen of perioden dat Buurthuis Fatima gesloten is.

Artikel 6 Annulering activiteit/huur

1. Huurder kan de huur van de ruimte tot 14 dagen vóór de aanvangsdatum van de activiteit annuleren. Er wordt dan € 15,- aan annuleringskosten in rekening gebracht per dagdeel.
2. Wordt de huur door Huurder later geannuleerd dan 14 dagen vóór aanvangsdatum van de activiteit dan komt het huurbedrag voor het volledige dagdeel aan de Verhuurder toe.
3. Annulering van de huur gebeurt door de betrokken vrijwilligers aan wie het gehuurde beschikbaar is gesteld door Huurder. De vrijwilligers bevestigen de annulering via de mail aan het buurthuis, met een afschrift aan de contactpersoon van de gemeente Weert.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of vermissing van materiaal dat door Huurder overeenkomstig artikel 1 lid 4 is opgeslagen.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die door Huurder wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij Huurder Verhuurder daarvan tijdig in kennis heeft gesteld en Verhuurder het gebrek niet tijdig heeft verholpen.
3. De Huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde en aanhorigheden wordt toegebracht, zowel door Huurder als door de vrijwilligers wie zich met zijn toestemming in het gehuurde en aanhorigheden bevond tijdens de huurperiode. Het ontbreken van die toestemming moet door de Huurder bewezen worden.
4. Wanneer voor aanvang van de activiteit schade wordt geconstateerd door Huurder of de vrijwilligers die het gehuurde gebruiken, dan wordt dit direct gemeld bij de beheerder of vertegenwoordiging van het bestuur van Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima.
4. De Huurder is verantwoordelijk voor de sleutels en zal bij verlies een vergoeding van € 80,- verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen beding worden bijgemaakt.

Artikel 7 Overige bepalingen

1. Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor andere huurders van Buurthuis Fatima, of voor de omgeving van Buurthuis Fatima.
2. Huurder dient stipt de aanwijzingen van Verhuurder, of de namens Verhuurder aanwezige beheerder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast op te volgen.
3. Huurder is verplicht haar vrijwilligers en deelnemers aan de activiteiten te wijzen op het aanwezige ontruimings- en calamiteitenplan en zich aan de daarin opgenomen regels te houden.
4. Huurder zal zich gedragen zoals een goed huurder betaamd.
5. Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 18 jaar.
6. Het is verboden om te roken in de gehuurde ruimtes.
7. Het is verboden om te nieten, spijkers of gaten te maken in de muren van het gehuurde.
8. Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden.
9. De Verhuurder zal tijdens de volledige huurtermijn, zowel voor als tijdens de activiteiten, vrije toegang hebben tot het gehuurde.

Artikel 8 Geschillen

1. In die gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt in redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht.
2. Als partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, wordt getracht het geschikt met behulp van een bemiddelaar/mediator op te lossen.
3. Mocht de hulp van een bemiddelaar/mediator het geschil niet beslechten dan zal het geschil aan de daartoe bevoegde rechtbank worden voorgelegd.

Aldus te goeder trouw en in twee exemplaren, waarvan één voor elke partij, gemaakt en gesloten te Weert op 13 december 2022

Handtekening voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd".

De Verhuurder

De Huurder

.....

Hans Jansen
Afdelingshoofd Onderwijs, Cultuur,
Sport en Welzijn van de Gemeente Weert