

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel: DJ-2256366
Naam opsteller voorstel	: Nicole Beelen N.Beelen@weert.nl, 0495-575543	Zaaknummer: 2256361
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beleidsregels verhuur zalencentrum Poort van Limburg.

Voorstel

De beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg opnieuw vast te stellen voor de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2024.

Inleiding

Op 15 november 2022 heeft uw college beleidsregels vastgesteld voor het gebruik van het zalencentrum. Deze beleidsregels hebben als doel te komen tot een eenduidige afweging welke activiteiten in aanmerking komen voor het huren van (een deel van) het zalencentrum, voor de periode dat de gemeente nog verantwoordelijk is voor het beheer en de verhuur. Dit in afwachting tot besluitvorming over de toekomst van het zalencentrum.

De huidige beleidsregels zijn geldig tot en met 31 december 2023. Aangezien de besluitvorming over de toekomst van het zalencentrum naar verwachting pas begin 2024 zal plaatsvinden, dienen de beleidsregels te worden verlengd.

Doel(en)

Het hebben van beleidsregels voor de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2024, over welke activiteiten in het kader van verhuur van het zalencentrum in aanmerking komen.

Resultaten

Het kunnen maken van een eenduidige afweging welke activiteiten in aanmerking komen voor verhuur van het zalencentrum.

Activiteiten

Het vaststellen en publiceren van de beleidsregels.

Argumenten

Besluitvorming heeft een langere doorlooptijd en gezien de beleidsregels een geldigheid hebben tot en met 31 december 2023, is het van belang om deze opnieuw vast te stellen

Weert, 30 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH		SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 5 december 2023

Nummer: 6

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

voor de eerste helft van 2024. Mocht het bestuurlijk besluit ertoe leiden dat deze termijn aangepast dient te worden, dan zal hiervoor op dat moment een nieuw voorstel worden voorgelegd aan uw college.

Kanttekeningen en risico's

Het hebben van beleidsregels laat onverlet dat er mogelijk nog vergunningen of ontheffingen aangevraagd dienen te worden, zoals bijvoorbeeld een evenementenvergunning of een ontheffing op grond van artikel 35 van de alcoholwet. Daarnaast gelden ook al bestaande voorwaarden voor de verhuur van het zalencentrum.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen

Met het vaststellen van de beleidsregels, verbindt het bestuursorgaan zich aan deze beleidsregels bij het beoordelen van aanvragen voor activiteiten voor huisvesting in het zalencentrum.

Overleg gevoerd met

Intern:

S. Leyba, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

N. Beelen, afdeling Ruimte & Economie.

M. Aerds, afdeling Financiën & Control.

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De bekendmaking van de beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg vindt plaats via publicatie in het gemeenteblad van Weert.

De gemeenteraad wordt via de TILS lijst geïnformeerd.

Planning

Na vaststelling door uw college, worden de beleidsregels gepubliceerd in het gemeenteblad.

Evaluatie

De beleidsregels zijn bepaald voor de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2024. Na besluitvorming over de toekomst van het zalencentrum zal tevens bepaald worden hoe om te gaan met de eventuele tijdelijke verhuur ná 30 juni 2024.

Bijlage(n)

Openbare bijlagen:

Beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg.

BELEIDSREGELS

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert tot vaststelling van beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

gelezen het collegevoorstel van 5 december 2023;

overwegende dat het wenselijk is om duidelijkheid te verschaffen over de voorwaarden waaronder het zalencentrum Poort van Limburg wordt verhuurd voor het huisvesten van kortdurende dan wel langdurige activiteiten voor de periode dat de verbreding van het onderzoek naar de toekomstige exploitatie van het zalencentrum - dat in de eerste helft van 2023 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd - nog niet is afgerond;

gelet op artikel 160, eerste lid, onder d van de Gemeentewet en de artikelen 4:81 tot en met 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit vast te stellen:

Beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. dubbele verhuur: het sluiten van een huurovereenkomst met meer dan één huurder betreffende het zalencentrum of een en dezelfde ruimte binnen het zalencentrum, voor dezelfde periode.
- b. kortdurende activiteit: een activiteit die minimaal een dagdeel en maximaal één maand duurt.
- c. langdurige activiteit: een activiteit die langer duurt dan één maand.
- d. maatschappelijke organisatie: een organisatie zonder winstoogmerk die een maatschappelijk doel nastreeft of dient.
- e. verzoeker: degene die een verzoek indient voor het huren van het zalencentrum of een gedeelte daarvan voor huisvesting van zijn of haar activiteit.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregels zijn van toepassing op de huurverzoeken voor huisvesting van activiteiten in het zalencentrum Poort van Limburg en die betrekking hebben op activiteiten die plaatsvinden in de periode waarin deze beleidsregels van kracht zijn.
2. Deze beleidsregels geven enkel invulling aan de voorwaarden voor huisvesting van activiteiten in het zalencentrum vanuit vastgoed-oogpunt. Hierin wordt uitdrukkelijk geen invulling gegeven aan de voorwaarden die hiervoor gelden op grond van gemeentelijke verordeningen of wetgeving in formele zin.

Artikel 3 Verzoeker

Enkel maatschappelijke organisaties komen in aanmerking voor het huren van (een ruimte binnen) het zalencentrum voor de huisvesting van hun activiteit.

Artikel 4 Soort activiteit

Verhuur vindt enkel plaats voor de huisvesting van activiteiten:

1. die een maatschappelijke meerwaarde opleveren voor de gemeente;
2. die vanwege de aard en/of omvang niet gehuisvest kunnen worden op andere locaties binnen de gemeente Weert.

Artikel 5 Voorrang

1. Verhuur van het zalencentrum voor huisvesting van activiteiten in het belang van volksgezondheid gaat voor huisvesting van andere activiteiten.
2. Langdurige activiteiten krijgen voorrang op kortdurende activiteiten.

Artikel 6 Dubbele verhuur en onderverhuur

Dubbele verhuur en onderverhuur is niet toegestaan.

Artikel 7 Overige regels


Dat huuraanvragen voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in deze beleidsregels, doet niets af aan het feit dat er vaak ook nog aan andere regels moet worden voldaan om een activiteit uit te kunnen voeren in de Poort van Limburg. Voorbeeld: voor een evenement is een evenementenvergunning nodig en voor het schenken van alcohol een ontheffing op grond van de Alcoholwet. Deze moeten los van de huuraanvraag aangevraagd en beoordeeld worden.

Artikel 8 Inwerkingtreding en geldigheid

Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2024 en zijn van kracht tot en met 30 juni 2024.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Weert in de vergadering van 5 december 2023.

burgemeester en wethouders,


A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester