



Afdeling	: Ruimte, Economie & Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2689013
Portefeuillehouder	: M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer:
		1695355
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Eindverantwoording Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert' (KLC1).

Voorstel

Met het verzoek aan de provincie Limburg om definitieve vaststelling van de subsidie Samenwerkingsagenda KLC1 in te stemmen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 2 juni 2021 ingestemd met de Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert' (hierna: Samenwerkingsagenda KLC1) en besloten de bijbehorende subsidie van de provincie Limburg beschikbaar te stellen. Het betreft een bijdrage in de onrendabele gemeentelijke kosten van de projecten met sociale huurwoningen aan de Beemdenstraat 38, hofjeswoningen Beekpoort-Noord (Waagmeesterhof) en Laarveld fase 3. Het project Maria Wijngaard is hieraan toegevoegd, aangezien er aan de Beemdenstraat minder woningen werden gerealiseerd dan aanvankelijk was voorzien. Hier zijn geen gemeentelijke kosten gemaakt.

De Samenwerkingsagenda is op 1 december 2021 ondertekend. De volgende stap was het aanvragen van de subsidie. Dit is gebeurd op 24 mei 2022. De subsidiebeschikking is ontvangen op 16 september 2022.

Op 20 december 2022 heeft het college ingestemd met de eerste voortgangsrapportage 'Samenwerkingsagenda KLC1'. Op 31 oktober 2023 heeft het college ingestemd met de tweede voortgangsrapportage KLC1. Frequent heeft op ambtelijk niveau overleg plaats gevonden met de provincie. De looptijd was 1 juli 2021 tot 31 december 2023. Uiteindelijk is de looptijd verschoven naar 1 juli 2024. Uiterlijk 31 december 2024 dient de inhoudelijke eindverantwoording met accountantsverklaring en bestuursverklaring bij de provincie te zijn ingediend. De bestuursverklaring is verwerkt in de brief aan de provincie Limburg.

Doel(en)

Het doel is tot definitieve vaststelling en volledige uitbetaling van de subsidie te komen.

Resultaten

Afronding van dit dossier.

Activiteiten

Enkel de accountantsverklaring dient nog afgerond te worden. Dit proces loopt.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 26-11-2024

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 8

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

Argumenten

In een afzonderlijk document is de inhoudelijke eindverantwoording opgesteld.

Een gedetailleerd overzicht is opgenomen in de inhoudelijke eindverantwoording, welke als bijlage is toegevoegd. Hieronder is de inhoudelijke eindverantwoording kort samengevat.

- De 69 sociale huurwoningen zijn gerealiseerd in de projecten Waagmeesterhof Beekpoort-Noord (11 woningen), Laarveld fase 3 (25 woningen), Beemdenstraat 38 (24 woningen) en Maria Wijngaard (9 woningen)
- Er zijn 96 woningen (in plaats van 81) woningen gerealiseerd in kleine kernen, waarvan 59 (in plaats van 46) levensloopbestendig en 3 starterswoningen. Hiervan zijn 8 woningen in Laar gerealiseerd, 6 woningen in Altweeterheide, 47 woningen in Stramproy, 17 woningen in Swartbroek en 18 woningen in Tungalroy.
- Het bomenplan is uitgevoerd met:
 - 569 bomen in het stedelijk gebied (in plaats van 530).
 - 600 veren in omgeving Bocholterweg/Sint Theuniskapelstraat (in plaats van 290).
 - Fruitboomgaard met ca. 140 fruit- en straatbomen (Stadsgaard).
 - Voedselbos met een oppervlakte van 3.008 m² (Moeselpeelweg).
 - Feest- en gedenkbos met een oppervlakte van 30.747 m² (in plaats van 11.000 m²) aan de Gebleektestee. De mantel/het bos is aangeplant. De herdenkingsbomen worden in een tijdsbestek van 5-6 jaar aangeplant.
- De halfjaarlijkse taakstelling is tot en met 2022 ruimschoots gerealiseerd, met een surplus. Vanaf 2023 is de taakstelling aanzienlijk hoger geworden waardoor er een achterstand is van 27 personen per 1 juli 2024. Met de corporaties is in de prestatieafspraken de huisvesting voor statushouders vastgelegd. Mede als gevolg van de toenemende druk op de woningmarkt, ook op de sociale huurwoningen, wordt het realiseren van de taakstelling een steeds grotere opgave.
- Voor wat betreft short stay huisvesting van internationale werknemers is één locatie gerealiseerd en in gebruik (Industrieweg 16 Stramproy, 195 personen). Voor de locatie Dr. Schaepmanstraat 45 Weert (264 personen) is een vergunning verleend, hiertegen loopt een beroepsprocedure. Voor het derde initiatief aan de Kelvinstraat (capaciteit 400 personen) is de vergunning aangevraagd, deze is echter nog niet volledig. De aanvraagprocedure loopt zodoende nog.

De conclusie is dat aan de verplichtingen conform de subsidievoorwaarden is voldaan.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De totale bijdrage bedraagt € 755.000,-. Hiervan is € 241.870,- bevoorschot in 2022 (brief van 15-09-2022) en € 312.556,- in 2023 (brief van 16 januari 2023). Het resterende nog te ontvangen bedrag na vaststelling van de subsidie is € 200.574,-.

De subsidie is een bijdrage in het tekort van de gemeente op de grondexploitatie of investeringen in de projecten en als volgt verdeeld:

- | | |
|---|-------------|
| • 25 soc. huurwoningen Laarveld fase 3: | € 59.482,- |
| • 11 soc. Huurwoningen Beekpoort-Noord: | € 189.370,- |
| • Openbare ruimte Beemdenstraat 38: | € 401.248,- |
| • Uitvoering bomenplan: | € 105.000,- |

Overleg gevoerd met

Intern:

Ruimte, Economie & Vastgoed: Fred van Vliet & Michel Siersma (planeconomie), Werner Mentens (beleidsadviseur groen)

Financiën: Leen Knapen (adviseur concernfinanciën), Vivian Ingeveld & Natascha Vergoosen (financieel consultant)

Extern:
Provincie Limburg

Participatie
Niet van toepassing

Communicatie
Het verzoek om vaststelling van de subsidie, met bijlagen, wordt per brief naar de provincie Limburg gestuurd, zodra de accountantsverklaring is afgerond..

Dit voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

Planning
De accountantsverklaring wordt begin december 2024 afgerond.

Het verzoek om vaststelling van de subsidie met bestuursverklaring en inclusief bijlagen dient uiterlijk 31 december 2024 bij de provincie te zijn ingediend.

Evaluatie
De inhoudelijke eindrapportage kan tevens als evaluatie beschouwd worden.

Bijlage(n)
1. Aanbiedingsbrief met verzoek om vaststelling van de subsidie
2. Inhoudelijke eindverantwoording

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
5202 MA MAASTRICHT

per e-mail naar:
postbus@prvlimburg.nl
[redacted]@prvlimburg.nl

Weert,

Onderwerp: verzoek vaststelling subsidie Samenwerkingsagenda KLC1
Uw kenmerk: 2022/2903
Ons kenmerk: 1695355 / 2689390

Beste college,

Bij schrijven d.d. 15 september 2022 is door u aan de gemeente Weert een subsidie toegekend van € 755.000,- in verband met de Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert' (hierna: Samenwerkingsagenda KLC1). Middels deze brief verzoeken wij u de subsidie definitief vast te stellen op € 755.000,-.

Inhoudelijke eindverantwoording

Een gedetailleerd overzicht is opgenomen in de inhoudelijke eindverantwoording, welke als bijlage 1 is toegevoegd. Hieronder is de inhoudelijke eindverantwoording kort samengevat.

- De 69 sociale huurwoningen zijn gerealiseerd in de projecten Waagmeesterhof Beekpoort-Noord (11 woningen), Laarveld fase 3 (25 woningen), Beemdenstraat 38 (24 woningen) en Maria Wijngaard (9 woningen).
- Er zijn 96 woningen (in plaats van 81) woningen gerealiseerd in kleine kernen, waarvan 59 (in plaats van 46) levensloopbestendig en 3 starterswoningen. Hiervan zijn 8 woningen in Laar gerealiseerd, 6 woningen in Altweeterheide, 47 woningen in Stramproy, 17 woningen in Swartbroek en 18 woningen in Tungelroy.
- Het bomenplan is uitgevoerd met:
 - 569 bomen in het stedelijk gebied (in plaats van 530).
 - 600 veren in omgeving Bocholterweg/Sint Theuniskapelstraat (in plaats van 290).
 - Fruitboomgaard met ca. 140 fruit- en straatbomen (Stadsgaard).
 - Voedselbos met een oppervlakte van 3.008 m² (Moeselpeelweg).
 - Feest- en gedenkbos met een oppervlakte van 30.747 m² (in plaats van 11.000 m²) aan de Gebleektesteeeg. De mantel/het bos is aangeplant. De herdenkingsbomen worden in een tijdsbestek van 5-6 jaar aangeplant.

- De halfjaarlijkse taakstelling is tot en met 2022 ruimschoots gerealiseerd, met een surplus. Vanaf 2023 is de taakstelling aanzienlijk hoger geworden waardoor er een achterstand is van 27 personen per 1 juli 2024. Met de corporaties is in de prestatieafspraken de huisvesting voor statushouders vastgelegd. Mede als gevolg van de toenemende druk op de woningmarkt, ook op de sociale huurwoningen, wordt het realiseren van de taakstelling een steeds grotere opgave.
- Voor wat betreft short stay huisvesting van internationale werknemers is één locatie gerealiseerd en in gebruik (Industrieweg 16 Stramproy, 195 personen). Voor de locatie Dr. Schaepmanstraat 45 Weert (264 personen) is een vergunning verleend, hiertegen loopt een beroepsprocedure. Voor het derde initiatief aan de Kelvinstraat (capaciteit 400 personen) is de vergunning aangevraagd, deze is echter nog niet volledig. De aanvraagprocedure loopt zodoende nog.

De conclusie is dat aan de verplichtingen conform de subsidievoorwaarden is voldaan.

Accountantsverklaring

De accountantsverklaring met de financiële eindverantwoording is als bijlage 2 toegevoegd. Voor zover er gebruik gemaakt is van logo's van de provincie, zijn deze in de fotorapportage verwerkt.

Bestuursverklaring

Hierbij verklaren wij dat de projecten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. Dit wordt ondersteund met foto's in de inhoudelijke eindrapportage. Wij geven tevens goedkeuring aan de verstrekte financiële gegevens. In de Samenwerkingsagenda is aangegeven dat een inzet van externe partijen van € 29,1 miljoen wordt gegenereerd. Wij verklaren hierbij dat de werkelijke inzet van externe partijen een omvang van € 36,576 miljoen heeft. De inzet van de gemeente heeft een omvang van € 3,448 miljoen. Hierbij inbegrepen zijn de kosten van het bouw- en woonrijp maken van de projecten Baetenhof Tungalroy en Kapelheuvelstraat Swartbroek.

Vaststelling subsidie

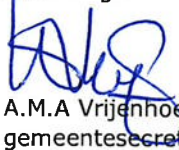
Wij verzoeken u de subsidie definitief vast te stellen op € 755.000,- en de resterende te ontvangen bijdrage ter grootte van € 200.574,- (er is in totaal € 554.426,- bevoorschot) over te maken op IBAN rekeningnummer NL 13 BNGH 02 85 00 93 03 ten name van de gemeente Weert onder vermelding van 'subsidieafrekening Samenwerkingsagenda KLC1, DJ 1695355'.

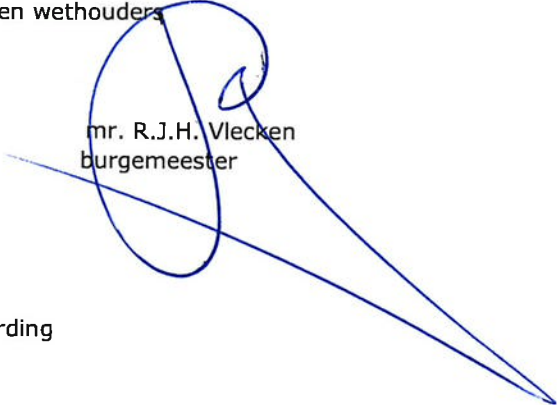
Tot slot

Wij danken u welgemeend voor de prettige samenwerking. We hebben afgelopen jaren mooie projecten in de Weert kunnen realiseren, mede dankzij de subsidie die we van u hebben ontvangen. Wij zien de subsidievaststelling graag tegemoet. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders


A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlagen:

1. Inhoudelijke eindverantwoording
2. Accountantsverklaring

Eerste samenwerkingsagenda gemeente Weert

Kwaliteit in Limburgse Centra

Inhoudelijke eindverantwoording



Inhoud

1. Realisatie 69 sociale huurwoningen
2. Realisatie 81 (96) woningen in kleine kernen waarvan 46 (59) levensloopbestendig en 3 starterswoningen
3. Uitvoering bomenplan door:
 - A. Aanplant 530 bomen
 - B. 290 veren in stedelijke omgeving
 - C. 5.740 bomen in stadsrandzone door middel van:
 1. Aanleg fruitboomgaard met ca. 140 fruit- en straatbomen
 2. Aanleg voedselbos van ca. 3.000 bomen
 3. Aanleg feest- en gedenkbos van ca. 11.000 m²
4. Realisatie taakstelling huisvesting statushouders en huisvesting voor internationale werknemers

1. Realisatie 69 sociale huurwoningen

- Beekpoort-Noord, Waagmeesterhof, 11 sociale huurwoningen, gereed januari 2022
- Laarveld fase 2, Haam, 25 sociale huurwoningen, gereed september 2022



Waagmeesterhof



Haam

1. Realisatie 69 sociale huurwoningen

- Beemdenstraat 38, 24 sociale huurwoningen, gereed december 2023
- Maria Wijngaard, 9 sociale huurwoningen, gereed september 2023
- Totaal 4 projecten: 69 sociale huurwoningen



1. Impressies openbare ruimte Beemdenstraat 28



2. Realisatie 81 (96) woningen in kleine kernen

- Gerealiseerd 96 woningen, waarvan 56 woningen levensloopbestendig en 3 starterswoningen:
- 8 woningen in Laar, o.a. 5 won. Monnestraat/Schonkenweg
- 6 woningen in Altweerderheide, o.a. 4 won. Past. Schippersstraat
- 47 woningen in Stramproy, o.a. 11 won. Burg. Smeijersweg, 10 won. Mgr. Nolensstraat, 9 won. Werf
- 17 woningen in Swartbroek, o.a. 11 won. Kapelheuvelstraat
- 18 woningen in Tungelroy, o.a. 12 won. Baetenhof

2. Realisatie (81) 96 woningen in kleine kernen

Adres	Adres	Adres
Altweerderheide	1 woning Breijbaan 15	Stramproy
4 woningen Pastoor Schippersstraat	1 woning Hennenstraatje 22	11 woningen Burg. Smeijersweg
1 woning Dijkerstraat 38A	2 woningen Coolenstraat 28, 28A	10 woningen Mgr. Nolensstraat
1 woning Grotesteeeg 9A	2 woningen Hennenstraatje 14A en 20	9 woningen Werf (project Walestraat)
Laar	Tungelroy	1 woning Horsterweg 2A
4 woningen Monnestraat 1, 7, 12, 16	12 woningen Baetenhof	2 woningen Houtbroek 3A en Eltenbosdijk 5
1 woning Schonkenstraat 3	1 woning Truppertstraat 1	3 woningen Julianastraat 1A,1B, Kerkplein 2B
1 woning Pater Kiggenstraat 5	2 woningen Jean Amenstraat 4,6	2 woningen Julianastraat 47A, 47B
1 woning Neelenweg 17	1 woning Meussenstraat 1	2 woningen Prinses Marijkestraat 19, 19C
1 woning Heugterbroekdijk 47	1 woning Kievitspeelweg 24	2 woningen Wilhelminastraat 15A, 17
Swartbroek	1 woning Tungeler Dorpsstraat 7	2 woningen Bergerothweg 68 en 81B
11 woningen Kapelheuvelstraat		2 woningen St. Maartenslaan 52B, 52C

2. Realisatie 81 (96) woningen in kleine kernen

- Gerealiseerd 96 woningen in periode 2021 t/m Q1 2024
- Woningcategorieën:

Soort	Altweerderheide	Laar	Stramproy	Swartbroek	Tungelroy	Totaal
Goedkope koop tot € 280			1	3		4
Middeldure koop € 280k - € 355k	4			10		14
Dure koop > € 355k	2	8	14	4	18	46
Sociale huur tot € 879,66			19			19
Middenhuur € 879,66 - € 1.123,13			11			11
Dure huur > € 1.123,13			2			2
Totaal	6	8	47	17	18	96

Soort	Altweerderheide	Laar	Stramproy	Swartbroek	Tungelroy	Totaal
levensloopbestendig	3	3	30	8	12	56
starterswoning				3		3

2. Laar: Monnestraat/Schonkenweg



2. Altweerderheide: Pastoor Schippersstraat



2. Stramproy: div. projecten



2. Swartbroek: Kapelheuvelstraat



2. Tungelroy: Baetenhof



3.A. Aanplant 530 bomen

locaties	aantal bomen
Princenweg e.o.	131
Ringbaan Noord	75
Veldbloemstraat	47
Wiekendreef	88
Hallenhof	3
fietspad College Ringbaan west	10
Hogerweide Ringbaan west	72
Altweerterkapelstraat	12
J.W. Frisolaan	4
Achterstestraat	15
Tromplaan	17
Eindhovenseweg rotonde	3
Maesenburg	6
Hillenraad	2
Meerijstraat	13
Aldenheerd	7
Hertenkamp	24
Hertenkamp	40
totaal aantal bomen	569



3.A. Aanplant 530 bomen, impressies



Veldbloemstraat



Wiekendreef



Fietspad Ringbaan West



Hogerweide/Ringbaan West



Altweeterkapelstraat



Achterstestraat

3.A. Aanplant 530 bomen, impressies



3.B. Aanplant 290 veren in stedelijke omgeving

- Aangeplant zijn 600 veren omgeving Bocholterweg/Sint Theuniskapelstraat



Impressie veren

3.C.1. Aanleg fruitboomgaard met ca. 140 fruit- en straatbomen

- Plan heeft de naam Stadsgaard gekregen
- Aanplant heeft in november 2023 plaats gevonden
- Locatie grenst aan Ringbaan Zuid
- Aanplant heeft plaatsgevonden met leerlingen basisschool



3.C.2. Aanleg Voedselbos

- Voedselbos is in november 2023 aangelegd op perceel AB 83 aan de Moeselpeelweg
- Oppervlakte 3.008 m²



3.C.3. Aanleg feest- en gedenkbos van ca. 11.000 m²

- Gemeente heeft perceel AB 346 aan de Gebleektesteeg aangekocht, oppervlakte van 30.737 m²
- Aanplant mantel/bos heeft in februari 2024 plaats gevonden
- Aanplant herdenkingsbomen via Kiwanis, i.s.m. Natuurmonumenten en Bosgroep Zuid Nederland
- Tijdsbestek aanplant herdenkingsbomen 5-6 jaar



1., 2. en 3. Investeringsvolume

Investeringsvolume gemeente:

1. Beemdenstraat 38:	€ 2,015 mio.
1. Beekpoort-Noord:	€ 0,397 mio.
1. Laarveld fase 3:	€ 0,190 mio.
2. Bouw- en woonrijp maken Baetenhof:	€ 0,399 mio.
2. Bouw- en woonrijp maken Kapelheuvelstraat:	€ 0,447 mio.
3. Bomenplan incl. aankoop perceel feest- en gedenkbos:	€ 0,699 mio.

Investeringsvolume derden:

1. Investering 69 sociale huurwoningen:	€ 15,910 mio.
2. Investering 96 woningen kleine kernen:	€ 20,666 mio.
● Totaal	€ 40,723 mio.

Taakstelling huisvesting statushouders

	taakstelling	realisatie	voor/achter
• eind 2020:			23 (achter)
• 2021-I:	39	30	32 (achter)
• 2021-II:	32	67	-3 (voor)
• 2022-I:	29	28	-1 (voor)
• 2022-II:	39	50	-10 (voor)
• 2023-I:	61	44	7 (achter)
• 2023-II:	50	43	14 (achter)
• 2024-I:	54	41	27 (achter)
• *tm Q2 2024			

Huisvesting internationale werknemers

- Initiatieven op basis van tijdelijke vergunning, max. 10 jaar voor in totaal 859 personen
- Logiesgebouw Industrieweg 16 Stramproy, capaciteit 195 personen (2-persoons kamers), in gebruik
- Logiesgebouw Dr. Schaepmanstraat 45 Weert, capaciteit 264 personen (1 en 2-persoons kamers) (was aanvankelijk 104 personen, er is een gewijzigde vergunning verleend), beroepsprocedure loopt
- Logiesgebouw Kelvinstraat, capaciteit 400 personen (1- en 2-persoons kamers), vergunning is aangevraagd, stukken zijn nog niet volledig ingediend