

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Birgit Eggelen	DJ-2691808
Portefeuillehouder	: B.Eggelen@weert.nl, 0495-575341	Zaaknummer:
		2691807
	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Voortgangsrapportage projecten 4e kwartaal 2024.

Voorstel

Kennis te nemen van de voortgangsrapportage projecten.

Inleiding

De gemeente Weert werkt voor het uitvoeren van haar projecten die ondergebracht zijn bij het Projectbureau met de werkmethode zoals opgenomen in het Handboek projectmanagement. Het Handboek beschrijft de stappen die doorlopen worden bij het uitvoeren van een project. Het rapporteren over de voortgang van projecten is een onderdeel van professioneel projectmanagement.

De voortgangsrapportage is een instrument binnen de gemeentelijke organisatie om het college van B&W en de raad te informeren over de voortgang van de projecten. Tweemaal per jaar wordt deze rapportage aangeboden. Hieraan voorafgaand sluiten de projectmanagers hun rapportages met de betreffende ambtelijke opdrachtgevers en coördinerende wethouders kort.

De voortgangsrapportage is niet bedoeld om afwijkingen buiten de tolerantiegrenzen van een project te flatteren. Hiervoor zal altijd de daarvoor geëigende procedure doorlopen worden.

Dit is de vierde keer dat de rapportages via het Lias-systeem worden gegenereerd en aangeboden. De rapportage is nog in ontwikkeling en zal in de loop van de tijd nog verder aangevuld en aangepast worden. Een nieuw onderdeel in de rapportage is de link tussen het (project)resultaat naar de doelenboom en het maatschappelijk effect. Veel projecten zijn gestart voordat de methodiek van sturen op effecten is ingezet. Daarom ligt nog niet aan elk strategisch project een doelenboom ten grondslag. Bij de start van elk nieuw project dient vooraf duidelijk te zijn aan welk maatschappelijk effect het projectresultaat bijdraagt.

De informatie in deze rapportage is afgezet tegen de informatie van de laatste voortgangsrapportages, zijnde het 2e kwartaal van 2024.

De opbouw van de rapportage is als volgt:

- Afwijkingen ten opzichte van de projectopdracht op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit;
- De huidige stand van zaken;
- Risico's;
- Relatie met de doelenboom, maatschappelijk effect en projectresultaat.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☐ Akkoord

☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 10-12-2024

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 3

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Gemelde, nieuwe projecten

De volgende nieuwe projecten zijn in de rapportage opgenomen:

- Herontwikkeling 't Zonnehuis, Oppergelrestraat 26;
- Herontwikkeling Dr. Kuiperstraat-Dr. Schaepmanstraat;
- St. Louis (tijdelijke woningbouw);
- Woningbouw Jean Amentstraat.

Afgeronde projecten

De volgende projecten zijn nagenoeg afgerond en gaan van de rapportagelijst af:

- Werthaboulevard

De belangrijkste zaken die opvallen:

- Woningbouw Friezenstraat: aandachtspunt tijd;
- Ontwikkeling Keent-Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen: aandachtspunt tijd.

Doel(en)

De raad en het college op hoofdlijnen te informeren over de voortgang van diverse projecten.

Resultaten

Dat de raad en het college geïnformeerd zijn over de voortgang van alle projecten.

Activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

Door kennis te nemen van de voortgangsrapportage is parate informatie voorhanden en is betrokkenheid bij projecten geborgd.

Hierdoor is het mogelijk om, indien nodig, verhelderende vragen te stellen.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projectmanagers strategische projecten en projecten;
Ambtelijk opdrachtgevers.

Extern:

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Raad informeren via Tils-lijst.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Evalueren met de projectmanagers, ambtelijk opdrachtgevers en portefeuillehouders of de formats en de wijze van rapportage actualisatie behoeft. Projectbureau neemt deze actie op zich.

Bijlage(n)

Voortgangsrapportage strategische projecten en projecten.

Voortgangsrapportage afdeling projecten 2024-Q4

Inhoudsopgave Voortgangsrapportage afdeling projecten 2024-Q4

- Inhoudsopgave Voortgangsrapportage afdeling projecten 2024-Q4 3
- 2.1 Algemeen 4
 - 1.1 Inleiding 4
 - 1.2 Leeswijzer 4
 - 1.3 Samenvatting 5
- 2.2 Projectrapportage 6
 - 2.2.1 Samenvatting projecten 7
 - 2.2.2 Projectvoortgang in geld, tijd, kwaliteit 38
 - 2.2.3 Voortgang project per projectfase 41
- 2.3 Overige overzichten 43
 - 2.3.1 Belangrijkste risico's per project..... 43
 - 2.3.2 Relatie met doelenboom en maatschappelijk effect.....49

2.1 Algemeen

1.1 Inleiding

De gemeente Weert werkt voor het uitvoeren van haar projecten die ondergebracht zijn bij het Projectbureau met de werkmethode zoals opgenomen in het Handboek projectmanagement. Het Handboek beschrijft, op een redelijk technische manier, de stappen die doorlopen worden bij het uitvoeren van een project. Het rapporteren over de voortgang van projecten is een onderdeel van professioneel projectmanagement. De voortgangsrapportage is een instrument binnen de gemeentelijke organisatie om het college van B&W en/of de raad te informeren over de voortgang van de projecten. Twee maal per jaar wordt deze rapportage aangeboden. In het geval van een bestuursopdracht rapporteert het college aan de raad. Dit betekent dat de majeure projecten in eenzelfde rapportagevorm ter informatie worden aangeboden aan de gemeenteraad. In geval van een projectopdracht worden de voortgangsrapportages via de Ter Inzage Liggende Stukken (Tils-lijst) aangeboden bij de raad. De voortgangsrapportage is niet bedoeld om afwijkingen buiten de tolerantiegrenzen van een project te fiatteren. Hiervoor zal altijd de daarvoor geëigende procedure doorlopen worden. Dit is de vierde keer dat de voortgangsrapportages van de projecten via het Liassysteem worden gegenereerd en aangeboden. Het Projectbureau staat open voor suggesties die leiden tot verbetering van de rapportage.

1.2 Leeswijzer

Het doel van de deze voortgangsrapportage is om u op een eenvoudige wijze en op hoofdlijnen te informeren over de voortgang van de projecten. Eerst zullen de projecten aan bod komen en later in de rapportage is de vertaalslag gemaakt naar de maatschappelijke effecten. De rapportage wordt afgezet tegen de informatie van de laatste voorafgaande rapportage, in dit geval Q2 van 2024 en beslaat daarmee een tijdsperiode van ongeveer een half jaar.

De rapportage beschrijft per project:

- Afwijkingen ten opzichte van de projectopdracht op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit
- De huidige stand van zaken
- Risico's
- Relatie met de doelenboom, maatschappelijk effect en projectresultaat

Paragraaf 1.2 start met een samenvatting per project op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit, gevolgd door een totaaloverzicht en als afsluiting een overzicht van de voortgang in fasen op projectniveau. Er wordt met kleurcodes gewerkt:

Groen= conform opdracht

Oranje = aandachtspunt

Rood = negatieve afwijking

In paragraaf 1.3 zijn de overige overzichten opgenomen. Als eerste is het risico-overzicht per project opgenomen. Hierin staat een korte beschrijving van de relevante risico's. Ook hier wordt met kleurcodes gewerkt:

Groen= klein

Oranje = middelgroot

Rood = groot

Grijs = niet (meer) van toepassing

Het tweede overzicht, opgenomen in 1.3.2., laat zien bij welk maatschappelijk effect het projectresultaat hoort. Het (project)resultaat hoort bij te dragen aan het bereiken van een doel. De doelen zijn weer te herleiden naar de maatschappelijke effecten. Aan de hand van de begroting 2024 is geprobeerd, met terugwerkende kracht, de projectresultaten te koppelen aan een maatschappelijk effect. Daarnaast dient bij de start van elk nieuw project vooraf duidelijk te zijn aan welk maatschappelijk effect het projectresultaat bijdraagt. De lege velden zullen steeds verder gevuld raken.

1.3 Samenvatting

De belangrijkste zaken die opvallen:

- Woningbouw Friezenstraat: aandachtspunt tijd;
- Ontwikkeling Keent-Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen: aandachtspunt tijd.

De volgende projecten zijn nieuw in de rapportage:

- Herontwikkeling 't Zonnehuis, Oppergelrestraat 26;
- Herontwikkeling Dr. Kuiperstraat-Dr. Schaepmanstraat;
- St. Louis (tijdelijke woningbouw);
- Woningbouw Jean Amentstraat.

Projecten die gereed zijn en voor de laatste keer gerapporteerd worden:

- Werthaboulevard

2.2 Projectrapportage

2.2.1 Samenvatting projecten

Grootschalige rioolvervanging Biest (eo)	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Speelberg
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

"Grootschalige rioolvervanging in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Opgenomen in het plangebied zijn de straten:

- *Recollectenstraat
- *Observantenstraat
- *Aldenborghstraat
- *Minderbroederslaan
- *Jan van der Croonstraat"

Geld

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld n.a.v. prijsstijgingen en binnen de werkgrenzen gelegen sanering.

Het investeringsbudget bedraagt € 3.127.000,-. Verder is er nog een saneringsbudget ter hoogte van € 825.000,-. Samen € 3.952.000,-.

Kwaliteit

De kwaliteit van het te realiseren werk is intern afgestemd met de betrokken beheerders. Verder voldoet het aan de gestandaardiseerde eisen voor de grond-, weg- en waterbouw (Standaard RAW-Bepalingen 2020).

Tijd

Uitvoeringswerkzaamheden zijn gereed (conform planning).

Stand van zaken

Werkzaamheden zijn afgerond. Het project is overgedragen aan de collega's van Openbaar Gebied m.u.v. een aantal restpunten waarover nauw contact wordt onderhouden tussen projectbureau en OG. De verwachting is dat deze restpunten eind van dit jaar zijn afgerond en ook worden overgedragen aan Openbaar Gebied. Het suppletieverzoek 2024 in het kader van de bommenregeling wordt gedaan door de projectmanager.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q4 2024 Oplevering restpunten en overdracht naar OG.

Participatie

Niet meer van toepassing.

Riolering bungalowpark	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Speelberg
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Het aanpakken van de wateroverlast, doormiddel van de aanleg van een hemelwater riool in de weg. De overstort afwatering wordt aangesloten op een afwateringssloot van het waterschap via een verbeterde route waardoor er een betere doorstroming ontstaat.

Geld

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld naar aanleiding van prijsstijgingen. Het totaal beschikbare krediet bedraagt € 1.650.000,-.

Kwaliteit

Aan de oorspronkelijke plannen is in de Rembrandtlaan extra groen in plaats van asfaltverharding toegevoegd. De kwaliteit wordt gewaarborgd door intern toezicht op de uitvoering ter plaatse.

Tijd

In juli 2021 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor bewoners.

Op 23 mei 2023 is er een inloopmoment georganiseerd voor bewoners.

Eind april begin mei 2024 zal de asfalttoplaag nog aangebracht worden.

Gezien de extreme omstandigheden (wateroverlast) zal pas in het najaar 2024 de beplanting in de Grote Steeg worden aangebracht. De gazons worden in het voorjaar van 2025 hersteld.

Stand van zaken

Het project wordt december 2024 definitief opgeleverd.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Eind april begin mei 2024 civieltechnisch gereed.

Eind 2024 groenvoorziening gereed.

De gazonstroken worden in het voorjaar 2025 hersteld aangezien er op dit moment nog werkzaamheden worden verricht aan de halfverharde paden door de afdeling Openbaar Gebied en de huidige bladval maakt het onmogelijk deze nu te herstellen.

Participatie

Vooraf is er intensief overleg gevoerd met de wijkraad Rond de Kazerne, bewoners en overige belanghebbenden.

Na voltooiing van de werkzaamheden wordt er een evaluatie met de wijkraad Rond de Kazerne opgesteld.

Grootschalige rioolvervanging Moesel (fase 1)	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Grootschalige rioolvervanging in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Afstemming met de toekomstvisie Keent/Moesel heeft plaatsgevonden. Bij de herinrichting wordt ook de lang gekoesterde wens van voortuinen in de Anna van Buurenstraat en Charlotte van Bourbonstraat meegenomen.

Geld

De aannemer heeft aangegeven dat na inschrijving de prijzen onverwacht fors zijn gestegen (oorlog in Oekraïne) en claimt hierdoor extra geld bij de gemeente conform paragraaf 47 UAV 'kostenverhogende omstandigheden'. De aannemer claimt tevens vertragingsschade. De beide claims zijn door en na beoordeling van de gemeentelijke en externe juristen afgewezen. Dit is ook zodanig gecommuniceerd met de combinatie Samen Duurzaam Moesel (SDM) deze heeft hierop niet gereageerd tot op heden. In de raadsvergadering van 31-10-2024 is het krediet voor Moesel fase 1 met € 1.778.807 verhoogd.

Kwaliteit

De kwaliteit van het te realiseren werk is intern afgestemd met de betrokken beheerders. Verder voldoet het aan de gestandaardiseerde eisen voor de grond-, weg- en waterbouw (Standaard RAW-Bepalingen 2020). Toetsing vindt plaats door de externe directievoerder en toezichthouder en door het interne projectteam

Tijd

Conform de vastgestelde planning is het werk naar verwachting eind 2024 gereed. Op dit moment verloopt de uitvoering volgens planning en zit SDM in de afrondende fase. Het groenplan is zodanig voorbereid dat het nu de laatste controleslag ondervindt. Daarna worden de stukken definitief gemaakt en aanbesteed. Naar verwachting wordt eind januari 2025 de aanbesteding afgerond. Het groenplan wordt afgerond eind mei 2025.

Stand van zaken

De uitvoeringswerkzaamheden zijn in mei 2023 gestart en worden op dit moment, op basis van de planning en fasering uitgevoerd. Groenplan is opgepakt, uitvoering februari 2025 tot en met mei 2025. Planning loopt goed, de combinatie Samen duurzaam moesel (SDM) rond eind 2024 haar werkzaamheden af.

De straten met een breedte van 5 meter blijven voorlopig 5 meter. Mocht dit anders beslist worden na de monitoringsperiode dan wordt extra geld aangevraagd bij de raad voor deze aanpassing, inclusief toestemming om dat door te voeren.

Wel gaan we in december 2024 een tweetal informatieavonden organiseren om met deze bewoners in gesprek te gaan. Dan willen we graag ophalen en horen wat er speelt, hoe zij een mogelijke oplossing zien.

Verder zullen we de eerste gesprekken gaan voeren met het projectteam en ambtelijke opdrachtgever hoe we de evaluatie vorm gaan geven van het project. Het streven is om de evaluatie uiterlijk eind Q2 2025 af te ronden.

Op het gebied van riool wordt de revisie verwerkt.

Tijdens de uitvoering is gebleken dat de ondergrondse infra niet juist in beeld was. Ook kon een geplande wadi niet gerealiseerd worden in verband met woningbouw en de huidige bomenstructuur.

Het huidige (lees oude) riool wijkt af van de revisies die aanwezig waren tijdens de voorbereiding, waardoor de hoogteligging van het nieuwe riool niet aansluit op het aanwezige stelsel. Onderzocht wordt of het noodzakelijk is dat een pompput wordt geplaatst om het rioolwater omhoog te pompen.

Om bovenstaande in beeld te brengen wordt alsnog een doorrekening gemaakt van de gegevens uit de voorbereiding en de daadwerkelijk gerealiseerde gegevens. Daarna wordt duidelijk wat e.e.a. doet met de vervolgfases en of/waar we nog aanpassingen moeten doen.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De uitvoeringswerkzaamheden verlopen volgens planning, er heeft al een opleveringsronde plaatsgevonden en de herstelpunten zijn opgenomen en worden hersteld. Wij verwachten dat eind 2024 dit afgerond is .

Participatie

We gaan in december 2024 met 'de 5 meter straten' in gesprek, hier worden een tweetal avonden voor georganiseerd.

Er is een inloopdagdeel in de bouwkeet van de aannemer waar de mensen persoonlijk hun wensen en opmerkingen kunnen delen.

Daarnaast vindt periodiek overleg plaats met de klankbordgroep/wijkraad. Er wordt op maat gecommuniceerd. Voorbeeld hiervan is een georganiseerde inloopavond voor belangstellenden met als doel het ontwerp en de uitvoering van Moesel fase 1 te bespreken. Gedurende deze bijeenkomst waren maar liefst 150 tot 200 betrokkenen aanwezig. Tijdens het inloophmoment hebben we niet alleen informatie verstrekt, maar is ook gecommuniceerd over de verbreding van de wegen.

Stadsrandzone Zuid	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Water: voldoende capaciteit om hemelwater te kunnen bergen bij extreme buien, inclusief de berging van hemelwater van de wijken Keent en Moesel.

Groen: de aanplant van tenminste 140 fruit- en straatbomen in een groen uitloopgebied voor de wijken Keent en Moesel (reeds uitgevoerd) en groene aankleding nabij de waterbergingsgebieden.

Recreatie: Nieuwe recreatieve verbindingen met het buitengebied en omgeving Moeselpeel, waarbij er mogelijk door de landschapszone gefietst en gewandeld kan worden.

Verkeer: In een apart project wordt gekeken naar de oversteken over de Ringbaan-Zuid vanuit Keent en Moesel en verbetering van de doorstroming op de Ringbaan-Zuid. Afhankelijk van het gekozen scenario wordt in de Stadsrandzone rekening gehouden met benodigd ruimtebeslag. Daarnaast wordt de verbinding met fietspad richting het College langs de Ringbaan-Zuid bekeken.

Geld

Financiële middelen voor nadere uitwerking projectopdracht zijn vastgesteld. Voor de uitvoering zal bij de gemeenteraad een krediet moeten worden aangevraagd.

Kwaliteit

Schetsontwerpen zijn gereed. N.a.v. uitkomsten projecten veilige oversteek/doorstroming Ringbaan-Zuid worden waarschijnlijk nog aanpassingen in ontwerp doorgevoerd.

Tijd

Uitwerking project is opgestart. Eerste informatieavond voor de bewoners Keent/Moesel is op 15 mei 2024, gevolgd door nog twee avonden op 3 juli en 4 september 2024.

Stand van zaken

Nu de projectopdracht is vastgesteld door het college, kan de vervolgopdracht aan Kragten worden gegeven. Er zal nu een uitgewerkt ontwerp (met meerdere landschapsscenario's) worden opgesteld met zowel de wadi's t.b.v. de hemelwaterberging als het groen. Dit ontwerp zal mede in verband worden gebracht met de in uitvoering zijnde analyse veilige fietsoversteek/doorstroming Ringbaan-Zuid. Ook hier zijn meerdere scenario's denkbaar (denk aan fiets- en wandelpaden en een oversteek van de Ringbaan).

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

4 december 2024 behandeling voorkeurschetsen in PFO projecten, tezamen met varianten Ringbaan-Zuid.

Raadsbehandeling is voorzien tijdens de eerste raadsvergadering in 2025.

Participatie

De bewoners van Keent en Moesel en andere betrokkenen zijn uitgenodigd voor een informatieavond op 15 mei 2024, gevolgd door nog twee avonden op 3 juli en 4 september 2024. Tijdens deze avonden werden de uitkomsten van de analyses en ontwerpen gepresenteerd en bouwstenen toegelicht. Tijdens de laatste avond werden ook de voorkeursvarianten (en overige varianten) gedeeld met de bewoners. Doelstelling is om vanuit de aanwezigen te vernemen wat de ideeën, suggesties en op- en aanmerkingen zijn.

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Maatschappelijk effect:

De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners.

Programma:

Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructureringslocaties in verschillende fases. De locatie J.W. Frisolaan betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 36 sociale huurappartementen te laten realiseren door Wonen Limburg.

Geld

In de grondexploitatie is tot medio 2024 een bedrag van € 71.000 aan kosten gemaakt. Dit betreft vooral gemaakte projecturen en doorbelasting algemene kosten.

In de lopende grondexploitatie zijn thans de voorziene kosten gedekt. Ook worden de opbrengsten (grondverkoop en subsidies) in de grondexploitatie verantwoord.

Kwaliteit

Met de inkoop van Wonen Limburg voor een ontwerp- en bouwconsortium (BAM) en de inzet van de gemeentelijke expertise voor het ontwerp van het aangrenzende openbare gebied is de kwaliteit verzekerd.

Tijd

Wonen Limburg is samen met BAM bezig met het gebouw ontwerp en een ontwerp voor de semi openbare ruimte rondom het gebouw. Hierover vindt in de projectgroep afstemming plaats, waarbij de gemeente instemming zal moeten geven op een aantal aspecten (o.a. omgang bestaand groen, parkeervoorzieningen en aansluiting openbare ruimte (in kwaliteit en technische aspecten). Verwachting is dat afronding van het DO en TO ontwerp in Q1 2025 haalbaar is. De vergunningaanvraag is nu voorzien voor Q1-begin Q2 2025. Start bouw is nu voorzien voor medio 2025, oplevering medio 2026.

Stand van zaken

Het fase 0 project J.W. Frisolaan is vooruitlopend op de (op 3 november 2022) ondertekende samenwerkingsovereenkomst met Wonen Limburg, en de formele vaststelling van de bestuursopdracht door de gemeenteraad op 5 oktober 2022, van start gegaan.

De stedenbouwkundige visie en massastudie zijn in de periode mei-juli 2022 gepresenteerd aan, en besproken met de omgeving. Tevens zijn de grondexploitatie en het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. De planuitwerking (ontwerp gebouw en inrichtingsplan gebied en openbare ruimte) is in december 2023 gestart door en met Wonen Limburg (BAM). Start bouw in Q2-begin Q3 2025 is volgens BAM haalbaar, mits de trafo en kabels en leidingen tijdig opgeleverd kunnen worden door Enexis, oplevering volgt dan in Q3 2026. De planning van Enexis is cruciaal voor het aanvangstijdstip van de bouwwerkzaamheden.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2024 Q4	Overleg gemeente en Wonen Limburg over concept verkoopovereenkomst grond
2025 Q1	Aangaan koopovereenkomst
2025 Q1	Ontwerpfase gebouw (VO) en (semi) openbare ruimte door Wonen Limburg en BAM i.s.m. gemeente
2025 Q1	Afronding DO en TO ontwerp
2025 Q1-Q2	Vergunningaanvraag
2025 Q2	Vergunningverlening
2025 Q2/Q3	Bouwrijpmaken (iof gemeente)
2025 Q3	Overdracht grond gemeente aan Wonen Limburg
2025 Q3	Start bouw
2026 Q2/Q3	Oplevering bouw en terrein

Participatie

In het ontwerptraject betreft Wonen Limburg ook de direct omwonenden.

In juni 2024 is een (eerste) bijeenkomst georganiseerd door Wonen Limburg en BAM.

Naar verwachting vindt er in Q1 2025 een tweede bijeenkomst plaats waarin het DO voor het gebouw en de concept inrichting van het plangebied.

(wat eigendom blijft van Wonen Limburg) wordt gepresenteerd en de omwonenden gevraagd wordt om suggesties voor de inrichting mee te geven.

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Maatschappelijk effect:

De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners.

Programma:

Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructureringslocaties in verschillende fases. De locatie Zeven sprong betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 67 sociale huurwoningen te laten realiseren door Wonen Limburg.

Geld

In de grondexploitatie is tot juli 2024 voor € 76.000 aan kosten gemaakt. Dit betreft vooral projecturen en doorbelasting van algemene kosten. In de lopende grondexploitatie zijn thans de voorziene kosten gedekt. Ook zijn de opbrengsten (grondverkoop en subsidies) in de grondexploitatie verantwoord.

Kwaliteit

Met de inmiddels afgeronde inkoop van Wonen Limburg voor een ontwerp- en bouwconsortium (BAM) en de inzet van de gemeentelijke expertise voor het ontwerp van het aangrenzende openbare gebied is de kwaliteit verzekerd.

Tijd

Wonen Limburg is samen met BAM bezig met het gebouwoontwerp en een ontwerp voor de semi openbare ruimte rondom het gebouw. Hierover vindt in de projectgroep afstemming plaats, waarbij de gemeente instemming zal moeten geven op een aantal aspecten (o.a. omgang bestaand groen, parkeervoorzieningen en aansluiting openbare ruimte (in kwaliteit en technische aspecten). Verwachting is dat afronding van het DO en TO ontwerp in Q1 2025 haalbaar is. De vergunningaanvraag is nu voorzien voor Q1 - begin Q2 2025. Start bouw is nu voorzien voor medio 2025, oplevering medio 2026.

Stand van zaken

Het fase 0 project Zevensprong is vooruitlopend op de (op 3 november 2022) ondertekende samenwerkingsovereenkomst met Wonen Limburg, en de formele vaststelling van de bestuursopdracht door de gemeenteraad op 5 oktober 2022, van start gegaan. De stedenbouwkundige visie en massastudie zijn in de periode mei-juli 2022 gepresenteerd aan, en besproken met de omgeving. Tevens zijn de grondexploitatie en het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan is helaas nog niet onherroepelijk omdat er beroep is ingesteld tegen het bestemmingsplan. De planuitwerking (ontwerp gebouw en inrichtingsplan gebied en openbare ruimte) is in december 2023 gestart door en met Wonen Limburg. Start bouw in Q2-begin Q3 2025 is volgens BAM haalbaar, mits de trafo en kabels en leidingen tijdig opgeleverd kunnen worden door Enexis, oplevering volgt dan in Q3 2026. De planning van Enexis (en met name de toezegging van de kant van Enexis over de termijn van uitvoering) is cruciaal voor het aanvangsmoment van de bouwwerkzaamheden. BAM zal niet eerder starten dan dat er duidelijkheid is over deze planning.

Omdat tegen het bestemmingsplan beroep is ingesteld en de planning van de hoorzitting (april 2025) onder voorbehoud is (en de daarop volgende uitspraak van de Afdeling), is voorgaande planning onder voorbehoud.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2024 Q4	Overleg gemeente en Wonen Limburg over concept verkoopovereenkomst grond
2025 Q1	Ontwerpfase gebouw (DO) en (semi) openbare ruimte door Wonen Limburg en BAM i.s.m. gemeente
2025 Q1	Afronding DO en TO ontwerp
2025 Q1-Q2	Vergunningaanvraag
2025 Q2	Vergunningverlening
2025 Q2/Q3	Bouwrijpmaken (gemeente)
2025 Q3	Overdracht grond gemeente aan Wonen Limburg
2025 Q3	Start bouw
2026 Q2/ Q3	Oplevering bouw en terrein

Participatie

Participatie vindt opnieuw plaats bij de uitwerking van het gebouwoontwerp naar een DO en het plan voor de inrichting van de (semi) openbare ruimte rondom de gebouwen (Wonen Limburg / BAM). Dit is naar huidige verwachting in Q1 2025.

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Een nieuwe MFA en -voor zover mogelijk binnen de beschikbare ruimte- sociale huurwoningen, te realiseren in samenwerking met Wonen Limburg. Op te leveren in 2027.

Geld

Met het raadsbesluit van 12 juni 2024 is een voorbereidingskrediet van € 400.000 voor de uitwerking van het schetsplan en het project beschikbaar gesteld.

Het is daarnaast de verwachting dat we in 2025 de grondexploitatie kunnen openen (MFA en woningen).

Kwaliteit

De gebiedsvisie Keent & Moesel geeft op hoofdlijnen weer. Binnen de kaders van de projectopdracht is kwaliteit een breed begrip:

het heeft zowel betrekking op het product MFA, de mogelijke woningen alsook op het proces (projectverloop). De gewenste kwaliteit van de MFA en de eventuele woningen zal verder uitgewerkt worden bij het opstellen van het Programma van Eisen voor zowel de gebouwen als de openbare ruimte.

- De kwaliteit wordt ook geborgd door de werkwijze met een compact, betrokken projectteam met deels inhuur van externe expertise voor stedenbouwkundige advisering en in het VO en DO stadium van de planuitwerking specifieke bouwtechnische expertise.

Om het project te laten slagen is in ieder geval optimale inzet, betrokkenheid en creativiteit van alle deelnemers vereist.

- Kwaliteit betreft ook flexibiliteit. Het is van belang dat de MFA een flexibele opzet kent zodat in de toekomst kan worden ingespeeld op andere ruimtebehoeften vanuit de wijk.

- Duurzaamheid en innovatie is een centraal thema in de strategische visie Werken aan Weert 2030. Aan marktpartijen vragen we om gebouwen circulair en zo duurzaam en natuurinclusief als mogelijk te ontwerpen en ontwikkelen. Deze kwalitatieve randvoorwaarde is voor een MFA ook belangrijk.

Tijd

De planning zoals toegelicht in het raadsvoorstel van juni 2024 was erop gericht om snel na het raadsbesluit aan de gang te gaan met de verdere uitwerking, in samenwerking met Wonen Limburg en de externe stakeholders, waaronder SBBM. Vanwege vertraging in het bestuurlijke overleg met de externe stakeholders is deze uitwerking in Q4 2024 "on hold" gezet. Inmiddels heeft dit bestuurlijk overleg plaatsgevonden en kan de projectuitwerking met ingang van Q1 2025 in gang worden gezet.

Stand van zaken

Op 12 juni 2024 zijn door de gemeenteraad de volgende besluiten genomen over de MFA en woningontwikkeling :

- 1.a Variant 1 maatschappelijke voorziening Weert-Zuid als voorkeursscenario aan te wijzen en opdracht te geven voor uitwerking van het gebouw op de Microhallocatie in eigendom van de gemeente, in samenhang met het beoogde woningbouwprogramma, te realiseren door Wonen Limburg.
- 1.b. In de uitwerking van variant 1 in samenspraak met SBBM een indeling te maken voor de nieuwe MFA.
- 2. In de MFA een zaalfunctie te realiseren met een zaaloppervlakte van 400 m² (15x 26 meter) (vrije vloeroppervlak plus podium) plus een bar van 8 meter.
- 3. Een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 400.000.
- 4. De kapitaallasten ter hoogte van € 11.200,- met ingang van 2028 ten laste te brengen van de vetgedrukte prioriteit nr. 23 'Maatschappelijke accommodatie Weert-Zuid'.
- 5. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en f Woo geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 3.
- 6. De verplichting tot geheimhouding op te heffen nadat in het kader van dit project de aanbesteding van de bouwwerkzaamheden heeft plaatsgevonden.

Met dit besluit kan de volgende fase van het project gestart worden, d.i. de uitwerking van het schetsontwerp naar een VO. Met daarbij als vertrekpunt (nog te maken) afspraken met Wonen Limburg over de samenwerkingsvorm en opdrachtrol(len). Echter, omdat het vertrekpunt ook is dat de uitwerking met SBBM dient plaats te vinden en er vertraging is opgetreden in het bestuurlijke overleg met deze externe stakeholder, is de uitwerking vooralsnog in Q4 2024 "on hold" gezet.

Inmiddels heeft dit bestuurlijk overleg plaatsgevonden en kan de projectuitwerking met ingang van Q1 2025 in gang worden gezet.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Definitiefase

2024 Q4 Bestuurlijk gesprek met SBBM: bepalend voor de manier waarop en snelheid waarmee de uitwerking van het schetsplan en het inrichten van de samenwerkingsstructuur met SBBM en Wonen Limburg opgepakt gaat worden.

Ontwerpfase en uitvoeringsfase

2025 Q1 Uitvoeren haalbaarheidscheck omtrent de locatie met: architect, stedenbouwkundige, gemeente, SBBM

2025 Q2 Actualiseren en uitwerken projectopdracht voor ontwerpfase met daarin procesaanpak en tijdlijn en keuze voor ontwikkel- en bouwmanagement en architect/stedenbouwkundige.

Participatie

Gelet op de opdracht van de raad om de uitwerking van het ontwerp in samenspraak met SBBM op te pakken en de actuele planning die uitgaat van start uitwerking Q1 2025, dient het onderwerp participatie nog uitgewerkt te worden. Hierbij is, naast het gesprek met SBBM, ook van belang op welke wijze de omwonenden en overige stakeholders (o.a. mogelijke toekomstige gebruikers vanuit het maatschappelijk veld, wijkvereniging etc) betrokken gaan worden bij de concrete invulling en passendheid van alle activiteiten en verenigingen en gebruikers.

Wijkgerichte aanpak Biest fase 2	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Patrik Trines
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Een klimaat-robust ingerichte leefomgeving.

Geld

In de begroting van 2023 is een investeringskrediet van €3.599.280,-- opgenomen. Aanvullend is middels een raadsvoorstel het investeringskrediet geïndexeerd voor 2023 naar €3.688.350,--.

Kwaliteit

Conform standaard bepalingen (RAW 2020) en volgens de inrichtingseisen van de gemeente Weert.

Tijd

Project verloopt volgens planning.

Stand van zaken

Na een zorgvuldig aanbestedingstraject is een bouwteampartner geselecteerd, namelijk BAM Infra Regionaal Helmond. De project start-up met het projectteam vindt medio november 2024 plaats, waarna de participatie en projectvoorbereiding van start gaat.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q2 2024 t/m Q1 2025 Onderzoek, voorbereiding & participatie

Q3 2025 t/m Q2 2026 Uitvoeringswerkzaamheden

Q3-4 2026 Overdracht naar Openbaar Gebied (beheer & onderhoud)

Participatie

Moet nog worden vormgegeven in overleg met omgevingsmanager en collega's van het team communicatie (en participatie).

Beekpoort-Noord	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Ontwikkeling van het gebied Beekpoort-Noord aan de Suffolkweg ("Waterfront" in de structuurvisie 2013)

Geld

Vertraging in gronduitgifte als gevolg van bezwaar op de vergunning voor de appartementen leidt tot een verbetering van de grex als gevolg van indexering.

Kwaliteit

Handhaven op parkeren blijft aandachtspunt. Kopers lijken onvoldoende bewust dat zij een woning hebben gekocht met één parkeerplaats (in het openbaar gebied of op eigen terrein, afhankelijk van type woning).

Voeding en doorstroming van het waterlichaam blijft uit door vertraging rond appartementen. Wanneer hier overlast ontstaat door stilstaand water wordt mogelijk een tijdelijke oplossing ingezet.

Tijd

De openbare ruimte langs de Oude Suffolkweg is reeds in definitieve vorm aangelegd, vooruitlopend op de bouw van de appartementen. Wanneer hier uiteindelijk gebouwd wordt dient rekening gehouden te worden met het reeds ingericht openbaar gebied.

Stand van zaken

De 17 grondgebonden woningen zijn medio mei '23 allen opgeleverd en het openbaar gebied is woonrijp. Beroepsprocedure rond appartementen Beekpoort-Noord loopt, zittingsdatum naar verwachting eind 2024/begin 2025.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Duidelijkheid over zittingsdatum appartementen.

Participatie

-De aanplant van de gemeenschappelijke "tuin" bij het hofje van Wonen Limburg moet in Q2-'23 gereed zijn.

-Kopers van de nieuwbouwwoningen hebben zich verenigd om te klagen over de parkeernormering van 1 parkeerplaats per woning.

Bedrijventerrein Kampershoek 2.0	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Realisatie nieuw bedrijventerrein (72 ha. bruto)

Geld

De grondexploitatie is vastgesteld met een looptijd van 15 jaar (2030). De diverse deelprojecten en deelactiviteiten verlopen volgens planning. De verkoop van de laatste gemeentelijke kavels verloopt goed. Voor twee kavels aan de noordzijde is minder interesse, dit komt door de driehoekige vorm van deze kavels in combinatie met de beperkingen in hoogte van de gebouwen vanuit de molenbiotoop.

Kwaliteit

PvE is geborgd in bestemmingsplan(nen) en exploitatieplan(nen). Beeldkwaliteitsplan is op basis van nieuwe (wettelijke)uitgangspunten aangepast in een nieuw inrichtingsplan en als separaat plan komen te vervallen. Er is geen welstandstoets meer voor de ontwikkelingen op Kampershoeck 2.0. Toetsing aan (ruimtelijke)kwaliteit vindt ambtelijk plaats.

Tijd

De grondexploitatie en de uitgifte fasering wordt jaarlijks bijgesteld aan de hand van de recente ontwikkelingen, zowel qua werkzaamheden als uitgifte. Dit betreft o.a. de realisatie van de wadi's aan de St. Sebastiaanskapelstraat, de verkoop van de gemeentelijke kavels, alsmede exploitatiebijdragen vanuit omgevingsvergunningen. Vervolgens vindt de jaarlijkse bijstelling plaats naar aanleiding van de jaarrekening.

Stand van zaken

Het project betreft de realisatie van een nieuw bedrijvenpark aan de A2 / N275. Bedrijventerrein is ontsloten en grotendeels gereed voor uitgifte van kavels.

Er is een marktonderzoek uitgevoerd waarbij de grondprijzen en de marktbehoefte tegen het licht worden gehouden. Aan de hand van dit onderzoek wordt jaarlijks de grondprijzbrief voorbereid en ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Sinds 1-10-2016 is extra acquisitiekraacht ingezet. Dit heeft al geleid tot het aantrekken van Heylen, DHL, v.d. Valk en Next Level als bouwers/ontwikkelaars.

In de jaren vanaf 2021 is het terrein grotendeels bouwrijp gemaakt, zijn er grote wadi's gerealiseerd nabij de A2 en is de interne ontsluitingsweg doorgetrokken tot de St. Sebastiaanskapelstraat.

Cultuurhistorisch cluster: Het college heeft medio 2022 besloten dit cluster aan te passen. Door de verouderde panden te slopen (maar wel het wegenpatroon te handhaven) is ruimte gemaakt voor hemelwaterberging en groen. De bestemmingsplanprocedure hiervoor inclusief campusgebied (zone nabij A2) is inmiddels afgerond. De woonhuizen zijn inmiddels gesloopt en een groot deel van de wadi is gerealiseerd. Het archeologisch onderzoek op deze plekken is volledig uitgevoerd.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Infrastructuur, groen en water

De wadi's aan de St. Sebastiaanskapelstraat zijn deels gereed en deels nog in uitvoering. Er wordt extra bergingscapaciteit gecreëerd vanwege het niet kunnen verwerven van de gronden nabij de afrit A2 (t.b.v. de realisatie van de waterring langs de A2).

De groene inpassing van het bedrijventerrein (grondwal en bomenaanplant) is in uitvoering en het compensatiegebied t.b.v. de steenuil is aangelegd.

Ambulancepost

Stichting Regionale Ambulancevoorziening Limburg Noord is eigenaar geworden van het perceel, waarop de ambulancepost gevestigd is.

Heylen: Alle kavels van Heylen zijn bebouwd en in gebruik genomen.

DHL: bouw 3e fase zal medio 2025 opgestart worden. De omgevingsvergunning is inmiddels verleend.

Hotel: de beroepsprocedure is afgerond, dus het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk. De afstemming vindt plaats over de start van de bouwwerkzaamheden.

De nog aanwezige kwekerij aan de St. Sebastiaanskapelstraat wordt per 1 mei 2025 leeg opgeleverd aan de gemeente.

Het bestemmingsplan voor de gronden aan de St. Sebastiaanskapelstraat en kwekerij Saes is inmiddels onherroepelijk.

In Q4 wordt een planning uitgewerkt om z.s.m. na 1 mei 2025 met de benodigde werkzaamheden te starten om tot uitgeefbare kavels op de gronden van de voormalige kwekerij te komen. Dit betreft o.a. bodemonderzoek, asbestonderzoek, archeologisch onderzoek (Plucksack boerderij uit de Middeleeuwen), flora/fauna-onderzoek en een concept-verkaveling.

Begin 2025 wordt gestart met de aanleg (woonrijpmaken) van diverse, vrijliggende fietspaden op het bedrijventerrein.

Participatie

Beekstraatkwartier	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Projectresultaat is een attractief ontwikkeld gebied zo mogelijk bestaande uit een mix van toekomstbestendige functies, waarbij flexibiliteit geborgd is en die bijdragen aan de versterking van het stadshart. Te denken valt daarbij onder andere aan wonen, ontmoeting, cultuur, recreatie en werken. Een plek voor iedereen. Ontwikkeling van het project moet in ruimtelijke en functionele samenhang plaatsvinden met zijn directe omgeving en met de rest van de binnenstad. De locatie hoort bij het hart van de stad en de invulling dient daarbij te passen: bruisend, ondernemerschap, multifunctioneel, verrassend en veilig, leefbaar en licht/open. Maar ook met aandacht voor de cultuurhistorische context en duurzaamheidsaspecten zoals klimaat, biodiversiteit en groen, in de volle breedte.

De opties voor invulling van het gebied liggen nog open, ook als het gaat over renovatie van de bestaande bebouwing, transformatie of volledige sloop en nieuwbouw.

Resultaat 2e projectfase:

Een besluit van de gemeenteraad over de definitieve invulling van het Beekstraatkwartier. Aan het einde van de 2e projectfase ligt er een document op basis waarvan de gemeenteraad dit besluit kan nemen.

Geld

De raad heeft op 13 juli een investeringskrediet van € 240.000 beschikbaar gesteld ten behoeve van het eerste gedeelte van de planvorming (tot het 1e beslismoment, de principekeuze opknappen, transformeren, sloop en nieuwbouw). Op 3 oktober 2024 heeft de raad een investeringskrediet van € 320.000,- beschikbaar gesteld voor de tweede projectfase. Die fase eindigt naar verwachting met een definitief besluit van de raad voor de invulling van het gebied.

Kwaliteit

Er is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waarbij 4 scenario's op hoofdlijnen zijn onderzocht. Op basis van een voorlopig programma van eisen en een ruimtelijke verkenning heeft participatie plaatsgevonden en is een financiële analyse uitgevoerd. Tevens is in het kader van het haalbaarheidsonderzoek een aantal deelonderzoeken uitgevoerd. Op basis van een SWOT-analyse zijn conclusies getrokken. De raad heeft op 3 oktober 2024 in principe gekozen voor scenario 3, sloop- en nieuwbouw.

De beoogde ontwikkeling/principekeuze is afgestemd op de Omgevingsvisie en de daarin opgenomen ontwikkelingsrichting voor het centrum.

Tijd

De planning op hoofdlijnen loopt iets achter op de in de bestuursopdracht aangegeven planning. De planning is sterk afhankelijk van het scenario dat later definitief wordt gekozen (behoud bestaande bebouwing of sloop en nieuwbouw).

Scenario 1, 2 en 4

2024: principekeuze

2025: geen activiteiten voor deze scenario's

2025: definitief besluit invulling Beekstraatkwartier

Indien wordt teruggevallen op scenario 1, 2 of 4:

2026: definitiefase, ontwerpfase > nader onderzoek om te komen tot definitief besluit scenario 1, 2 of 4

2027/2028: ontwerpfase, voorbereidingsfase > marktbenadering, uitwerking bouwplannen, vergunningen

2029: start realisatie

Scenario 3

2024: principekeuze invulling gebied

2025: definitief pve, functies en programmering

2025: stedenbouwkundige visie, financiële doorrekening

2025: definitief besluit invulling Beekstraatkwartier

2026/2027: ontwerpfase > marktbenadering, planuitwerking, omgevingsplan en vergunningen

2028: voorbereidingsfase > uitwerking bouwplannen, aanvraag vergunningen

2029: start realisatie

Stand van zaken

De in de bestuursopdracht beschreven scenario's:

1. opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand;

2. transformeren van het voormalige stadhuis met behoud van de huidige constructie en behoud van woningen;

3. volledige sloop en nieuwbouw;

4. een combinatie van bovengenoemde 3 scenario's,

zijn uitgewerkt in een haalbaarheidsonderzoek. De scenario's zijn financieel doorgerekend en er is een SWOT-analyse opgesteld. Het haalbaarheidsonderzoek is gereed. Doel van het haalbaarheidsonderzoek was te komen tot een principekeuze door de raad voor de invulling van het Beekstraatkwartier. Door de raad is op 3 oktober 2024 in principe gekozen voor scenario 3, sloop- en nieuwbouw. Dit scenario wordt momenteel verder uitgewerkt om te komen definitieve besluitvorming over de invulling van het gebied.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q2 2025 Besluitvorming raad over definitief programma en stedenbouwkundige visie t.b.v. de verdere uitwerking van scenario 3

december 2025 Besluitvorming raad, maken definitieve keuze invulling Beekstraatkwartier qua programmeringen en stedenbouwkundige variant met kaders beeldkwaliteit.

Participatie

In oktober 2023 is gestart met participatie. De uitkomsten van de participatie zijn meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek. Ook in de onderhavige projectfase is participatie aan de orde.

Centrale Zandwinning Weert	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

"Uitbreiding van de ontgronding en realisatie van maatschappelijke meerwaarde in de vorm van onder andere:

- Bos- en natuurontwikkeling
- Duikplas
- Dagstrand
- Outdoor
- Wandel- fiets- en ruiterpaden"

Geld

De maatschappelijke meerwaarde wordt voor rekening en risico van CZW gerealiseerd. De ambtelijke inzet voor dit traject vanuit de gemeente wordt betaald door CZW en is onderdeel van de realisatieovereenkomst.

In de realisatieovereenkomst is afgesproken dat de gemeente een bedrag van € 213.000 vrij kan besteden voor verdere kwaliteitsverbeteringen in of in de naaste omgeving van de zandwinning. Dit bedrag is nog niet aangewend en op dit moment is nog niet duidelijk waarvoor dit bedrag wordt ingezet. Het bedrag is inmiddels wel ontvangen van CZW, is bij de gemeente gereserveerd en kan desgewenst worden ingezet. Besteding van het geld is ook mogelijk na de eindoplevering, uiterlijk 31 december 2024, mits er een relatie is met het project.

Kwaliteit

De realisatieovereenkomst met bijbehorend beeldkwaliteitsplan moet gezien worden als pve. Beide documenten vormen de kaders voor de uitwerking van het inrichtingsplan.

PvE 13-10-2015 en in januari 2021 i.v.m. verlenging ontgrondingstermijn

Tijd

Tot 31 december 2023 mocht CZW zand winnen in het gebied. Op 31 december 2024 moet het gehele gebied definitief zijn ingericht. De oplevering van de verschillende onderdelen vindt momenteel gefaseerd plaats.

Stand van zaken

Het voorontwerp bestemmingsplan is in september 2022 ter visie gelegd. Er zijn reacties ontvangen van de Provincie Limburg en van de Stichting Groen Weert. Het college heeft op 11 juli 2023 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en het plan ter visie gelegd. Er is een zienswijze ingediend door de Stichting Groen Weert. Op 14 maart 2024 is het bestemmingsplan vastgesteld.

Tussen de gemeente, CZW en de provincie is overeenstemming bereikt over een gewijzigd eindplan en dit inrichtingsplan is op 22 september 2023 door het college van b&w vastgesteld. Dit nieuwe eindplan is gehanteerd voor het ontwerp bestemmingsplan.. Met dit nieuwe eindplan wordt voorzien in de noodzakelijke bos- en natuurcompensatie. Dit eindplan is in februari 2024 ook door de provincie vastgesteld. Er is door Stichting Groen Weert beroep ingesteld tegen dit eindplan,.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De komende maanden worden onderdelen van het gebied gefaseerd opgeleverd. Dit loopt door tot einde 2024.

Participatie

N.v.t.

Horne Quartier en De Lichtenberg	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Een toekomstige en langdurige herbestemming van Horne Quartier en De Lichtenberg.

Geld

Voor de totale ontwikkeling is er berekend wat de vergoeding voor de ambtelijke inzet is. Bij sluiten IOK (dec. '24) worden de kosten tot nu toe afgerekend en een voorschot betaald voor de kosten tot sluiten AOK. Bij sluiten AOK volgen afspraken over betaling van de overige plankosten.

Kwaliteit

Tijd

Er is ingezet op versnelling van de ontwikkeling. Beide partijen bekrachtigen dit in een Intentieovereenkomst (dec. '24)

Stand van zaken

De gebiedsvisie is vastgesteld in december 2022, sinds 2023 wordt gewerkt aan de raamovereenkomst voor het vervolg.

Daar waar mogelijk binnen de bestemming en passend bij de visie, worden monumentale kazernesgebouwen al opnieuw ingevuld vooruitlopend op het nieuwe omgevingsplan.

In de regionale woondeal zijn voor het project HQ 200 extra woningen opgenomen. In totaal komt daarmee het mogelijke woningbouwprogramma op 500 woningen uit. Het huidige concept stedenbouwkundigplan komt uit op iets meer dan 600 woningen.

Dit jaar (dec '24) wordt er een IOK gesloten tussen partijen.

De omgevingsvergunning voor de cascorenovatie van de Lichtenberg is onherroepelijk. Met de werkzaamheden is gestart begin 2024.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q1 2025; programma, stedenbouwkundig plan, bkp en AOK zover als mogelijk afronden
Q2 2025 met deze basis het omgevingsplan opstellen, zodat dat in Q3 in routing kan.

Participatie

Niet van toepassing in deze fase.

De Wijkraad Rond de Kazerne wordt, indien van toepassing, geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling van het gebied. Ook is er contact met stichting Behoud de Lichtenberg.

Laarveld	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Woongebied met ca. 900 woningen

Geld

Door de lange looptijd, mede opgelopen tijdens de vorige economische crisis, is de grondexploitatie zwaar negatief.

Bij de jaarrekening 2023 is het stedenbouwkundig ontwerp van Laarveld fase 4 verwerkt met 339 woningen. In de tweede helft van 2024 worden de bouwkavels voor de eerste verkoopfase individueel getaxeerd. Deze bedragen worden samen met de gemiddelde getaxeerde bedragen, voor de later in de verkoop te brengen bouwkavels, verwerkt in de jaarrekening 2024.

Kwaliteit

Er is een pve opgesteld voor fase 4.

Tijd

In de 1e herziening van het exploitatieplan is aangegeven dat in de fasen 3 en 4 t/m 2026 respectievelijk 2038 kavels worden uitgegeven. Volgens de huidige inzichten wordt dit voor fase 4, 2030. Dit betekent dat de looptijd van het project aanzienlijk korter wordt.

Stand van zaken

Fase 1 is woonrijp. Een enkele woning is nog in aanbouw.

In fase 2 zijn alle woningen opgeleverd. Alle kavels zijn verkocht. De werkzaamheden voor het woonrijp maken van fase 2 zijn afgerond en opgeleverd.

De fasen 1 en 2 zijn van de projectorganisatie Laarveld overgedragen aan de afdeling Openbaar Gebied.

Fase 3 is bouwrijp gemaakt en de bouw van woningen is in volle gang. Alle kavels zijn verkocht. In september 2023 is gestart met woonrijp maken.

Er is een stedenbouwkundig plan gemaakt voor fase 4 alsmede een verkavelingsplan en een inrichtingsplan. Op basis van deze plannen is het bestemmingsplan Laarveld fase 4 uitgewerkt en is de 3e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan hebben ter visie gelegen. Er zijn 2 zienswijzen binnengekomen op het bestemmingsplan. Op 7 juni 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Laarveld fase 4 en het exploitatieplan vastgesteld. Er zijn geen beroepen ingesteld waardoor er begin augustus 2023 sprake was van een onherroepelijk bestemmingsplan. In juni 2024 is gestart met het bouwrijp maken van fase 4. Voorafgaand daaraan heeft in november 2023 t/m mei 2024 archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

begin 2025 start verkoopprocedure bouwkavels fase 4

begin 2026 uitgifte kavels en start bouw woningen fase 4

Participatie

Stadsbruglocatie	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Ontwikkeling van een iconisch, zo duurzaam en natuurinclusief mogelijk woongebouw op het grasveld aan de stadsbrug.

Geld

Taxatie van de grondwaarde van het huidige schetsontwerp heeft plaatsgevonden (november 2024). Haalbaarheid wordt op dit moment bepaald door beide partijen.

Kwaliteit

De invloed op de windvang van de Wilhelmus Hubertusmolen is in beeld. Het beoogd bouwvolume heeft geen onevenredige impact op de windvang van de WHM.

Kwaliteit moet behouden blijven in het definitieve ontwerp. voorlopig is er alleen nog een schetsontwerp.

Tijd

IOK met JPO loopt tot 31 december 2024. De tijd is dus beperkt om al dan niet overeenstemming over haalbaarheid te bereiken.

Stand van zaken

In juli 2023 heeft de raad groen licht gegeven op nieuw voorbereidingskrediet en is een intentieovereenkomst gesloten om de periode tot 31 december 2024 te gebruiken om de haalbaarheid van het schetsontwerp van JPO nader te onderzoeken. Dit traject is lopende. Taxatie van de grondwaarde horende bij dit plan heeft plaatsgevonden. Beide partijen zijn nu intern aan het beraden of deze waarde een haalbaar plan oplevert.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Voor einde van 2024 bepalen of partijen door wensen te gaan met het plan. Indien positief; dan wordt er zo snel mogelijk toegewerkt naar een AOK waarin afspraken en verplichtingen over en weer vastgelegd worden.

Participatie

Veldstraat 73 Stramproy (Lewieze)	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Sanering van een kippenbedrijf.
Sloop van 1 woning (Veldstraat 73).
Realisatie van 11 levensloopbestendige projectbouwwoningen.
Realisatie van 30 zelfbouwkavels.
Aanleg en inrichting van het bijbehorende openbaar gebied.

Geld

De gemeentelijke kosten worden verhaald door middel van leges en de afgesloten anterieure overeenkomst.

Kwaliteit

Het PvE voor de inrichting is onderdeel van afgesloten anterieure overeenkomst.

Tijd

Er is geen planning vastgesteld. De ontwikkelaar is hierin leidend en eventuele zienswijzen en bezwaren in het kader van het bestemmingsplan zijn onzekere factoren.
De eerste fase is inmiddels bouwrijp en de eerste woningen zijn in aanbouw.
Ook de 2e fase bouwrijp is in uitvoering en de nutsbedrijven zijn nu bezig met de aanleg van de leidingen voor elektra en water.
De bouwrijpfase is helemaal afgerond.

Stand van zaken

Het hele project is bouwrijp en ook het hoofdtracé van de nutsleidingen is afgerond.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q3,4 2023 Bouwrijpmaken
Q4 2023 Start bouw woningen
Alle bouwkavels zijn bouwrijp.
Het eerste gedeelte, waar de projectwoningen inmiddels bewoond zijn, wordt woonrijp gemaakt in het voorjaar van 2025.

Participatie

Platteland in ontwikkeling (PIO)	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Integrale uitvoering van projecten in het buitengebied van Weert en Nederweert.

Geld

Gemeentelijke bijdrage vanuit GRP, Kwaliteitsfonds Buitengebied en Natuur- en landschapsvisie op basis van separate besluitvorming.

Kwaliteit

Vastgelegd in uitvoeringsprogramma gekoppeld aan de samenwerkingsovereenkomst d.d. 30 november 2018.

Tijd

Uitvoering projecten januari 2019- december 2025.

Stand van zaken

Onderhanden op initiatief van gemeente of mede door gemeente:

- Reactiveren wildwaarschuwingssysteem Bocholterweg in voorbereiding;
- Grootschalige bosontwikkeling, realisatie 2e fase in uitvoering;
- Leader Weerterland is van start, loopt door tot 2027;
- Samenwerkingsovereenkomst verlengd tot 31 december 2025;
- Kwartiermaker aangesteld die een gebiedsprogramma PIO Weerterland 2.0 gaat opstellen;

Onderhanden overige partners:

Pilot Natuurinclusieve landbouw (Provincie / LLTB) in uitvoering (4 Weerter agrariërs aangesloten). Waterschap Limburg is gestart met de opgaven uit de gebiedsvisie voor Weerterbos en Laarderheide en omgeving.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Bosontwikkeling fase 2 voorzien eind van het jaar gereed

PIO Weerterland 2.0 voorstel voor samenwerkingsovereenkomst PiO 2.0 en bijbehorend gebiedsprogramma

Verkenningsonderzoeken mogelijke projecten

Participatie

Werthaboulevard	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Herontwikkeling van het gebied Beekpoort ("Waterfront" in de structuurvisie 2013), vanaf 2017 realiseren van woningen op de locatie van het oude Landbouwbelang en vanaf medio 2019 op de locatie van de Tennishal.

Projectresultaat is een attractief ontwikkeld Waterfront met een goede woon- en verblijfskwaliteit en welk aanvullend is op en zich onderscheidt van andere woningbouwplannen in Weert.

Geld

Per 31 december 2022 is de grondexploitatie afgesloten met een positief eindsaldo van € 748.000. In het vierde kwartaal is het openbaar gebied opgeleverd en is de gemeentelijke bijdrage hiervoor betaalbaar gesteld. De kosten daarvan zijn al verwerkt in de grondexploitatie bij het afsluiten per 31 december 2022.

Kwaliteit

Randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het gebied zijn aangegeven in het vigerende bestemmingsplan LBB. Aanvullende randvoorwaarden, ook voor de locatie Tennishal, zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.

Aanvullende randvoorwaarden voor de mouttoren en de bebouwing rondom de mouttoren zijn vastgelegd in (aanvullende) overeenkomsten.

Het ontwerp voor de buitenruimte is vastgesteld door het college.

De uitgangspunten voor het kunstwerk zijn vastgelegd in een plan van aanpak en zijn leidend voor het ontwerp.

Tijd

De bouw op de locatie Landbouwbelang is gestart in november 2018, alle woningen zijn inmiddels opgeleverd.

Stand van zaken

De deelprojecten zijn in fases gerealiseerd. Alle woningen zijn opgeleverd. Het kunstwerk is geplaatst en het parkje is eveneens ingericht.

De B&B en museum (mouttoren) zijn opgeleverd.

Oplevering openbaar gebied heeft plaatsgevonden.

Overdracht naar openbaar gebied heeft middels een overdrachtdossier plaatsgevonden op 26 juni 2024.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Participatie

Woningbouw Friezenstraat	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

15 levensloopbestendige woningen inclusief infrastructuur.

Geld

Kwaliteit

Tijd

De woningen worden veel later opgeleverd dan destijds door de ontwikkelaar is toegezegd aan de toekomstige bewoners.

Stand van zaken

Woningen zijn opgeleverd aan de nieuwe bewoners.

De civiele infra is aangelegd, eindoplevering dient nog plaats te vinden.

De beplanting in het openbare gebied is uitgevoerd, met uitzondering van 3 bomen die nog aangeplant moeten worden.

Het project wordt in maart 2025 overgedragen aan Openbaar Gebied. Tot die tijd ligt het beheer nog bij de ontwikkelaar.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De civiele openbare ruimte wordt medio april 2024 opgeleverd en dan gaat de onderhoudstermijn van 1 jaar in.

Participatie

Woningbouwlocatie Lambroek	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Initiatief van derde: woningbouwplan Stramproy:

35 woningen met bijbehorende infrastructuur

- 4 geschakelde woningen
- 9 vrije sectorkavels
- 22 levensloopbestendige woningen

Geld

Kosten en risico van de ontwikkeling zijn voor de ontwikkelaar.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ambtelijke kosten.

Kwaliteit

Tijd

De overeenkomst is overgedragen aan HVG Real Estate B.V. en op 15 januari 2024 heeft B & W hiermee ingestemd.

Stand van zaken

Bestemmingsplan is onherroepelijk.

HVG Real Estate B.V. heeft de overeenkomst overgenomen voor de bouw van de projectwoningen.

Het terrein is bouwrijp en Vlassak BV is gestart met de bouw van de projectwoningen.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q4 2024 start bouw projectwoningen

Q3/Q4 2025 oplevering projectwoningen

Participatie

Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg Altweerterheide	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2024-Q2		2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

De realisatie van een nieuw woongebied in Altweerterheide in 2022-2025

Geld

De gemeentelijke kosten zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Daarnaast wordt er een gemeentelijk perceel verkocht aan de initiatiefnemer.

Kwaliteit

In de anterieure overeenkomst is vastgelegd hoe de uitvoering wordt opgepakt. Het bestemmingsplan beschrijft de woningbouwtypes, oppervlaktes en hoogte.

Tijd

start bouwrijpmaken maart 2024
start bouw woningen september 2024
plan gereed in 2025-2026

Stand van zaken

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 januari 2023. Met de bezwaarmakers is door de projectontwikkelaar onderhandeld over een beperkte aanpassing aan het plan. Hierdoor is er geen beroep ingediend en is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Omgevingsvergunningaanvraag is ingediend.
De gronden zijn bouwrijp gemaakt en er is gestart met de bouw van de woningen.

Participatie

Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2024-Q2		2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Vestiging van daghoreca in Kasteelpark Nijenborgh.

Geld

De kosten voor dit project worden geraamd op ongeveer € 10.000. Hiermee worden onder andere de onkostenvergoeding en de advieskosten van de externe adviseurs in de selectiecommissie gedekt.

De diverse investeringsbudgetten voor de herinrichting van het stadspark zijn afgesloten. De kosten komen daardoor ten laste van de exploitatie 2024 en beïnvloeden het rekeningresultaat 2024.

Kwaliteit

In de uitvraag wordt beschreven hoe de gemeente een plan wil selecteren. Het geeft aan welke stukken ingediend moeten worden. Plannen moeten in eerste instantie aan een aantal minimale vereisten voldoen. Zo moet het plan onder andere financieel haalbaar en toegankelijk voor mindervaliden zijn. Vervolgens worden de plannen getoetst op een aantal criteria. Er wordt gekeken naar de openstelling van de horeca, de aanwezigheid van een toiletvoorziening, de mate waarin het plan past bij de cultuurhistorische omgeving, maatschappelijk verantwoord ondernemen, de duurzaamheid en de looptijd van de overeenkomst

Tijd

De uitvraag is vanaf 17 oktober 2024 in procedure.

Stand van zaken

De uitvraag is vanaf 17 oktober 2024 in procedure. Er zijn inmiddels 61 vragen door 4 geïnteresseerde partijen binnengekomen. De beantwoording vindt op 14 november plaats door middel van een Nota van Inlichtingen. Er zijn op dit moment nog geen inzendingen ontvangen. Inzendingen kunnen tot 12 december 2024 worden opgestuurd.

De winnende ondernemer ontvangt een principetoestemming van het college van b&w. Hiermee kan de ondernemer binnen 12 maanden na gunning een ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning indienen.

Het is mogelijk dat er geen inzendingen binnenkomen. In dit geval wordt de procedure stopgezet. In het geval dat er geen geschikte plannen binnenkomen, kan de procedure eveneens worden stopgezet. Hiervoor is een voorbehoud opgenomen in de uitvraag en zal indien deze situatie aan de orde is, aan het college worden voorgelegd.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

- 12 december 2024 - sluiting inschrijving
- 17 december 2024 - eerste beoordelingsronde
- 19 december 2024 - uitnodiging 3 ondernemers voor tweede beoordelingsronde
- 16 januari 2025 - presentatie plannen van de 3 geselecteerde ondernemers (tweede beoordelingsronde)
- 13 februari 2025 - opstellen advies gunning (en bibob onderzoek)
- 18 februari 2025 - bekendmaking gunning
- 17 maart 2025 - einde bezwaar en beroep

Participatie

Omwonenden worden geïnformeerd over deze uitvraag. Participatie over de realisatie van de horecavoorziening vindt plaats na gunning. De winnende ondernemer is hiervoor verantwoordelijk.

Annendaal woningbouw	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Realisatie van appartementen in de sociale huursector inclusief bijbehorende aanpassingen in het openbaar gebied.

Geld

Nog niet van toepassing

Kwaliteit

Nog niet van toepassing

Tijd

In december 2024 bevindingen bespreken met O.G. Daarna naar wethouder.

Stand van zaken

De projectgroep is gevormd en de projectopdracht is door b&w vastgesteld.

De stand van zaken is dat het onderzoek naar de woningbouwvarianten gereed is en aan de ambtelijk O.G. kan worden aangeboden.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Stedenbouwkundig plan afgerond. Raadsvoorstel grondexploitatie en bestemmingsplan.

Participatie

Omwonenden en wijkraad worden bij de plannen betrokken.

Herontwikkeling Dr. Kuiperstraat-Dr. Schaepmanstraat	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Het gaat in eerste instantie om een onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouw. Indien de haalbaarheid is aangetoond en het college van B&W besluit dat het project een vervolg krijgt, is het resultaat woningbouw met bijbehorende openbare infrastructuur.

Geld

Voor het haalbaarheidsonderzoek is door het college een krediet beschikbaar gesteld van € 25.000 uit het raamkrediet. Dit krediet is volledig besteed. Er worden momenteel nog werkzaamheden uitgevoerd. Omdat na afronding van het haalbaarheidsonderzoek en besluitvorming hierover, het project naar verwachting een vervolg krijgt, wordt een grex geopend. De kosten van de werkzaamheden die momenteel worden uitgevoerd, worden opgenomen in de grex.

Kwaliteit

Op basis van een voorlopig pve is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Daarnaast loopt een traject voor verplaatsing van de huidige gebruikers.

Er loopt nog onderzoek dat verband houdt met het oefenterrein van de brandweer.

Tijd

Het haalbaarheidsonderzoek is in principe afgerond maar er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden. Dit om reden van nader benodigd onderzoek i.v.m. het oefenterrein van de brandweer.

Stand van zaken

Er is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Na afronding van het onderzoek i.v.m. het oefenterrein van de brandweer, is besluitvorming mogelijk over het voorkeursscenario.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q1 2025 Besluitvorming voorkeursscenario door college.

Participatie

Zodra het college heeft ingestemd met het voorkeursscenario wordt de omgeving geïnformeerd.

Veilige fietsoversteek kruispunt Johan Willem Frisolaan-Ringbaan Zuid	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Het projectresultaat is een veilige, aangepaste oversteek JW Frisolaan-Ringbaan. In feite zijn de twee deelproducten die hier genoemd worden onderdeel van het project.

Deelresultaat 1: een vastgestelde voorkeursvariant (initiatief fase en definitiefase);

Deelresultaat 2: een definitief ontwerp (ontwerpfase).

Volgende deelresultaat is uitwerking (voorbereidingsfase). De volgende fasen zijn realisatiefase en nazorgfase.

Geld

Opdracht is verleend aan extern bureau voor de uitvoering van de analyse naar de oversteek en de doorstroming.

Kwaliteit

De analyse naar de fietsoversteek en de doorstroming op de Ringbaan is opgestart (extern bureau). Eerste uitkomsten worden begin mei 2024 verwacht.

Tijd

Het project is net opgestart.

Stand van zaken

De opdracht is verleend voor de verkeersanalyse voor de veilige fietsoversteek en verkeersdoorstroming Ringbaan Zuid voor het gebied tussen de Kerkstraat en de Maaseikerweg. Het gebied voor deze oversteek grenst aan het gebied van het project Stadsrandzone.

De projectopdracht voor het project Stadsrandzone is aan het college voorgelegd (en goedgekeurd op 9 april 2024). Het proces, de planning en de eventueel te treffen maatregelen van beide projecten worden op elkaar afgestemd.

Op 15 mei, 3 juli en 4 september 2024 zijn voor beide projecten (Ringbaan-Zuid en Stadsrandzone) de informatieavonden georganiseerd voor de bewoners van Keent/Moesel plaats.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De concept-rapportage over de Ringbaan-Zuid is gereed. De concept-schetsontwerpen worden aangepast aan de kruispunt-varianten en zijn ook in november 2024 gereed.

De beide projecten worden in samenhang op 4 december in PFO Projecten geagendeerd.

Doelstelling is om de gemeenteraad de diverse varianten in de eerste raadsvergadering van 2025 voor te leggen.

Participatie

De bewoners van Keent en Moesel en andere betrokkenen waren uitgenodigd voor drie informatieavonden op 15 mei, 3 juli en 4 september 2024. Tijdens deze avond worden de eerste uitkomsten van de analyses en ontwerpen gepresenteerd en worden mogelijke scenario's aan de orde gesteld. Doelstelling is om vanuit de aanwezigen te vernemen wat de ideeën, suggesties en op- en aanmerkingen zijn.

Vervolgens zijn er op 3 juli en 4 september 2024 nog twee infoavonden georganiseerd. Tijdens deze avonden werd al meer inzicht gegeven in de diverse bouwstenen van zowel de Ringbaan-Zuid als de Stadsrandzone.

Weerterboulevard	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Elementen in het openbaar gebied (bermen) waarop het logo van de BIZ Weerter boulevard is afgebeeld, e.e.a naar wens en tevredenheid van bestuur BIZ en Parkmanagement.

Geld

Kwaliteit

Tijd

Stand van zaken

De projectopdracht is 28 november 2023 door het college vastgesteld. Diverse overleggen met de ondernemers hebben geleid tot de plaatsing van 7 verlichte zuilen met o.a. het logo van BIZ Weerter boulevard. De zuilen zijn geplaatst en het wachten is op de aansluiting door Enexis. De zuilen zijn dus nog niet verlicht.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De zuilen zijn aangesloten op het lichtnet en het project is afgesloten.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden met de BIZ Weerter boulevard en Parkmanagement

St. Louis (tijdelijke) woningbouw	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

66 gestapelde en 10 grondgebonden tijdelijke woningen voor de doelgroep sociaal, aanpassing openbaar gebied en herinrichting van sportpart St. Louis.

Geld

Kwaliteit

Insteek is tijdelijke gestapelde woningen die in een later stadium middels een te volgen procedure definitief worden. De grondgebonden woningen hebben een tijdelijk karakter en worden na 15 jaar verplaatst naar elders.

Tijd

Eind van 2024 dient er een haalbaarheidsonderzoek afgerond te zijn.

Stand van zaken

Projectopdracht is vastgesteld en op dit moment wordt de haalbaarheid door Wonen Limburg onderzocht.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Voorjaar 2025 moet duidelijk zijn of het haalbaar is en dan starten we de procedures op.

Participatie

Er heeft inmiddels een informatieavond plaatsgevonden waarbij de belanghebbenden zijn geïnformeerd over het haalbaarheidsonderzoek wat nu lopende is.

De belanghebbenden worden betrokken bij de herinrichting van de openbare ruimte.

Woningbouw Jean Amentstraat, Tungalroy	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2024-Q2		2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Realisatie van maximaal 59 woningen met bijbehorende infrastructuur, waarvan minimaal 30% sociale huur, maximaal 33% vrije sector en het restant betaalbare koop of huur.

Geld

project in startfase

Kwaliteit

Project in startfase

Tijd

project in startfase

Stand van zaken

B&W heeft op 9 juli 2024, onder voorwaarden, ingestemd met het principeverzoek.

Met de ontwikkelaar heeft een gesprek plaatsgevonden over de op te stellen intentieovereenkomst.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Intentieovereenkomst afgesloten.

Overeenstemming tussen ontwikkelaar en gemeente over inrichtingsplan.

Anterieure overeenkomst is afgesloten.

Participatie

Een, door de ontwikkelaar georganiseerde, bewonersavond heeft plaatsgevonden.

Herontwikkeling 't Zonnehuis, Oppergelrestraat 26	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2024-Q2		2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Een nieuw activiteitencentrum in het voormalige Zonnehuis, met sociale huurappartementen op de verdiepingen en aanpassingen in de openbare ruimte.

Geld

Het project wordt voor rekening en risico van de initiatiefnemer opgepakt.

Er wordt ook een deel van een gemeentelijk perceel verkocht aan de initiatiefnemer. Voor de waardebeoordeling van dit perceel wordt een onafhankelijke taxatie opgesteld. Tevens wordt er een anterieure overeenkomst opgesteld, waarin o.a. de ambtelijke kosten en de aanleg (en overdracht) van de openbare ruimte geregeld wordt.

Kwaliteit

De openbare ruimte, het woningbouwprogramma en uiteindelijk de aanvraag om een omgevingsvergunning worden getoetst op kwaliteit en of dit voldoet aan het gemeentelijk beleid.

Tijd

De projectopdracht wordt naar verwachting begin december vastgesteld.

Stand van zaken

Op dit moment wordt de projectopdracht opgesteld en vinden eerste contacten tussen projectmanagement en initiatiefnemer plaats. Het project wordt hiermee overgedragen van afdeling R&E naar het projectbureau.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q1/2 2025 - definitiefase

Participatie

Tijdens de uitwerking zal de initiatiefnemer belanghebbenden (zoals de omwonenden en de wijkraad) meenemen in het traject.

IKC Boshoven	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van den Heuvel	Trudy Janssen
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Het realiseren van een vervangende nieuwbouw ten behoeve van adequate en passende onderwijsvoorziening voor de Odaschool en de Uitkijktoren en kinder- en buitenschoolse opvang in één integraal kindcentrum in de wijk Boshoven.

Het concrete projectresultaat omvat:

De vervangende nieuwbouw dient geschikt te zijn voor huisvesting van:

- De Odaschool
- Basisschool De Uitkijktoren
- Overloop van leerlingen vanuit Laarveld
- Kinderopvang
- Buitenschoolse opvang

Daarnaast dient het nieuwe gebouw:

- Goed en veilig bereikbaar te zijn
- Het moet toegankelijk en beschikbaar voor inwoners van de wijk
- Er moet voldoende parkeerplaats aanwezig zijn
- En het totaal moet geïntegreerd zijn in de omgeving

Geld

Het beschikbaar gestelde krediet volstaat voor de tot op heden gemaakte interne uren, inhuur advies t.b.v. parkeren en verkeer en inhuur advies locatiestudie en vlekkenplan openbaar gebied. Wel is dit budget eindig en wordt ten tijde van het opstellen van de voortgangsrapportage bekeken of overheveling moet plaatsvinden in afwachting van beschikbaarstelling van een vervolgvorbereidingskrediet voor het opstellen van het gebouw ontwerp en ontwerp openbare ruimte en te voeren planologische procedure.

Kwaliteit

Voor het actuele deel 2 van de definitiefase (opstellen PVE en investeringskostenraming, samenwerkingsovereenkomst vervolg) is door de interne stuurgroep een nieuw projectplan vastgesteld. Dit projectplan geeft duidelijkheid over de GOTIK aspecten. De kwaliteitseisen zijn opgenomen in de oorspronkelijke projectopdracht en het raadsbesluit over de locatiekeuze van juli 2023.

Tijd

Daar waar het eerder de planning was om de raad in juni 2024 een voorstel voor te leggen is nu de verwachting dat de raad in Q1 2025 een voorstel voor de instemming op een ruimtelijk-functioneel en technisch programma van eisen en een vlekkenplan voor het nieuwe IKC kan worden voorgelegd. Daarbij wordt inzicht gegeven in een investeringskostenraming en wordt een voorstel gedaan voor de beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet voor de uitwerking. Ook wordt er informatie opgeleverd over de te maken afspraken aangaande o.a. het bouwheerschap, de toekomstige eigendomssituatie van het gebouw/de gebouwen en de ondergrond en eventueel al inzichtelijke uitgangspunten omtrent het toekomstig beheer en exploitatie. Dit geeft een aanpassing in de planning van de opleveringstermijn van het gebouw. Deze was voorzien medio 2026 en wordt nu realistisch geraamd op medio 2027, dit ook gelet op de nog te zetten stappen voor de planuitwerking, aanbesteding en bouw.

Stand van zaken

Op 18 mei 2022 is door de raad besloten:

1. kennis te nemen van de projectopdracht voor de ontwikkeling van een nieuw integraal kindcentrum (IKC) voor de wijk Boshoven;
2. Eenmalig een investeringsbudget van € 310.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de planvorming voor IKC Boshoven en de kapitaallasten ter hoogte van € 63.350 per jaar met ingang van 2024 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Na het besluit is het project van start gegaan met eerst een interne verkenning en daarna een kennismaking met de extern betrokken partijen. In de periode januari mei 2023 is gewerkt aan een locatiestudie om te komen tot een voorkeurslocatie. In juli 2023 heeft de raad besloten om de locatie Meidoornstraat-Anjelierstraat als voorkeurslocatie voor het IKC en een wijkvoorziening vast te stellen.

Het project bevindt zich nu in deel 2 van de definitiefase. Hiervoor is een nieuwe projectplan vastgesteld.

In deze fase is gewerkt aan een ruimtelijk-functioneel programma en technisch programma van eisen voor het IKC en een wijkvoorziening. Ook is gewerkt aan een visie op de noodzakelijke aanpassingen in de aangrenzende openbare ruimte. De PVE en noodzakelijke aanpassingen van de openbare ruimte zijn voorzien van een vlekkenplan en globale investeringskostenraming. Hiervoor is een rapport opgesteld (concept) IKC Boshoven variantenstudie.

Op 31 oktober 2024 is door de gemeenteraad het besluit genomen om geen vervolg meer te geven aan het opnemen van een wijkvoorziening in een vervolg Programma van Eisen en ontwerp voor het IKC.

Dit betekent dat er in het project vanaf nu geen rekening meer wordt gehouden met m2 voor een wijkvoorziening in/aan het gebouw en op de locatie.

Ook lopen momenteel de gesprekken met schoolbestuur en kinderopvang over het bouwheerschap, de toekomstige eigendomssituatie van het gebouw en de ondergrond en uitgangspunten omtrent het toekomstig beheer en exploitatie en mogelijke wijze van verhuur (aan kinderopvang).

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2024-Q4 tot en met 2025- Q2

- Afstemming uitgangspunten bouwheerschap, eigendom, beheer en exploitatie met schoolbestuur en kinderopvang om in eensamenwerkingsovereenkomst vast te kunnen leggen.
- 11 december 2024: 2de informatie- en participatiebijeenkomst omwonenden en overige stakeholders t.b.v. vlekkenplannen (gebouw/massa en aangrenzende openbare ruimte) en ontsluitingsvarianten wijk
- januari 2025: collegebesluit raadsvoorstel
- februari/maart 2025: raadsbesluit m.b.t.
 - Voorkeursvariant inrichting/vlekkenplan met opgave van raming investeringskosten openbaar gebied
 - Bepaling bouwblok
 - Vaststelling bouwvolume (op basis van leerlingenprognoses en verwachting toekomstige groei)
 - Samenwerkingsconstructie realisatie en toekomstige eigendomsverhouding (collegebesluitvorming, informatief gemeenteraad)
 - Voorbereidingskrediet uitwerking plan

Februari/maart 2025:

- start planologische procedure
- start inkoop architect tbv planuitwerking (bij bouwheerschap school gebeurt dit door de school)
- start inkoop adviseur inrichtingsplan openbare ruimte en planuitwerking hiervoor

Participatie

De visie op de herinrichting van de aangrenzende openbare ruimte is in juni 2024 participatief besproken met de direct omwonenden.

Daarnaast zijn omwonenden geïnformeerd over het ruimtelijk-technisch programma van eisen voor het IKC gebouw en de mogelijke maatschappelijke wijkaccommodatie en de (globale) vertaling hiervan in een massa en bouwvlek in het plangebied.

Nu (met gebruik van de input uit de participatiebijeenkomst juni 2024) de variantenstudie in concept gereed is, zal er in december 2024 een tweede bijeenkomst worden georganiseerd. In deze bijeenkomst wordt de variantenstudie gepresenteerd met daarbij de uitwerking van de verkeersontsluitingsmogelijkheden. De omwonenden worden gevraagd te reageren op de beide zaken en hun mening te geven over de diverse modellen voor de verkeersontsluiting.

Open Park Weert - herinrichting sportpark	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van den Heuvel	Trudy Janssen
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Toekomstbestendig sportpark Boshoven, voor huidige en mogelijk nieuwe gebruikers.

Geld

In het raadsbesluit van 25 september 2024 is € 7,25 miljoen beschikbaar gesteld voor het project. Dit budget wordt samengevoegd met de reeds eerder beschikbaar gestelde budgetten. In totaal is er € 8,35 miljoen beschikbaar.

Kwaliteit

Op 25 september 2024 is het voorlopig ontwerp voor het herinrichtingsplan vastgesteld.

Tijd

Er is een faseringsplan opgesteld om ervoor te zorgen dat de verschillende werkzaamheden optimaal op elkaar aansluiten en de sportverenigingen hier zo min mogelijk last van ondervinden. De eerste werkzaamheden starten in 2025. De laatste starten eind 2027, na de realisatie van de nieuwe binnensportaccommodatie.

Stand van zaken

Op 25 september 2024 heeft de gemeenteraad het voorlopig ontwerp voor het herinrichtingsplan en het beeldkwaliteitplan vastgesteld. Ook is een investeringsbudget beschikbaar gesteld. Op dit moment wordt gestart met fase 1 van het project: de voetbalvelden en ontsluitingsweg naar de Suffolkweg. Voor deze fase wordt een definitief ontwerp en bestek gemaakt, waarna de aanbesteding kan starten. Het is het doel dat de werkzaamheden medio 2025 kunnen starten. Ook wordt gestart met het opstellen van een TAM-omgevingsplan voor Open Park Weert.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Voor fase 1 wordt het definitief ontwerp opgesteld en de aanbestedingsprocedure doorlopen. Er wordt gestart met de voorbereiding van de aanleg van de pumptrack baan. Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. Ook wordt onderzocht of voor het project een subsidie kan worden aangevraagd bij de provincie vanuit de regeling 'Leefbaarheid publieke initiatieven' (leefbaarheidsfonds).

Participatie

Het voorlopig ontwerp herinrichtingsplan is opgesteld in overleg met de verenigingen, omwonenden, (individuele) sporters en overige belanghebbenden. Hiervoor waren er bijvoorbeeld twee klankbordgroepen. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt bepaald op welke wijze de belanghebbenden geïnformeerd en/of betrokken kunnen worden.

Open park Weert - binnensportaccommodatie	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Een toekomstbestendige en efficiënte sporthal en turnhal.

Geld

Op 12 juli 2023 heeft de raad € 1 miljoen beschikbaar gesteld voor de binnensportaccommodatie. Op 25 september 2024 heeft de raad een investeringsbudget beschikbaar gesteld van € 23,7 miljoen en € 813.000 voor de HangOut. Het totale budget voor de accommodatie is hiermee € 25,5 miljoen.

Kwaliteit

Op 25 september 2024 heeft de raad het Programma van Eisen vastgesteld.

Tijd

Het is de planning dat de binnensportaccommodatie in 2027 wordt opgeleverd.

Stand van zaken

Op 25 september 2024 is het Programma van Eisen voor de binnensportaccommodatie vastgesteld. Ook is het investeringsbudget beschikbaar gesteld. De aanbestedingsprocedure voor het ontwerp en de bouw van de accommodatie is gestart (Design & Build).

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De aanbestedingsprocedure voor de accommodatie vindt plaats. Ook wordt het inrichtingsplan voor de sportruimten opgesteld.

Participatie

We blijven in gesprek met de gebruikers van het binnensportaccommodatie.

Open Park Weert - buitensportaccommodatie	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
	2024-Q2	2024-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Projectresultaat

Een multifunctionele buitensportaccommodatie.

Geld

Op 8 mei heeft de raad een voorbereidingsbudget beschikbaar gesteld ter hoogte van € 360.000. Aanvullend is in de begroting een prioriteit opgenomen van €3.240.000.

Kwaliteit

Op 8 mei 2024 heeft de raad het Programma van Eisen vastgesteld.

Tijd

Het streven is dat de accommodatie in 2026 wordt opgeleverd. Dit lijkt niet meer haalbaar als gevolg van de discussie over de ligging van de accommodatie.

Stand van zaken

Op 8 mei 2024 heeft de raad besloten de regie te nemen bij de realisatie van de accommodatie en deze te gebruiken als sport- en welzijnsaccommodatie, waarin ook andere maatschappelijke activiteiten kunnen plaatsvinden. Ook is een voorbereidingsbudget beschikbaar gesteld voor het plan.

Er ontstond discussie over de ligging van de buitensportaccommodatie. Uiteindelijk heeft de raad hier op 25 september 2024 een besluit over genomen.

Nu kan de ontwerpfase worden gestart. De hiervoor benodigde aanbestedingsprocedure is gestart.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Er wordt een architect geselecteerd die in overleg met de gebruikers een voorlopig ontwerp opstelt.

Participatie

Het project wordt uitgevoerd in overleg met de beoogde gebruikers van de buitensportaccommodatie. We gaan ook in gesprek met mogelijke extra gebruikers.

2.2.2 Projectvoortgang in geld, tijd, kwaliteit

Projectnaam	Projectmanager	Ontwikkeling	Ambtelijk opdrachtgever	Portefeuilehouder	Classificatie	Projectbeheersing					
						Geld		Tijd		Kwaliteit	
						2024-Q2	2024-Q4	2024-Q2	2024-Q4	2024-Q2	2024-Q4
Bedrijventerrein Kampershoeke 2.0	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Beekstraatkwartier	Paul Verhappen	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Laarveld	Paul Verhappen	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Annendaal woningbouw	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Beekpoort-Noord	Inge Bussem	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Centrale Zandwinning Weert	Paul Verhappen	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervang. Biest (eo)	Sjoerd Leppers	Intern	Gerrit Speelberg	Wethouder Spruijt	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervang. Moesel (fase 1)	Pieter Cuijten	Intern	Gerrit Speelberg	Wethouder Spruijt	Project	●	●	●	●	●	●
Herontwikkeling Dr. Kuiperstraat-Dr. Schaepmanstraat	Paul Verhappen	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Herontwikkeling 't Zonnehuis, Oppergelrestraat 26	Jeroen Wilms	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project		●		●		●
Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Jeroen Wilms	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Horne Quartier en De Lichtenberg	Inge Bussem	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
IKC Boshoven	Lisette Thijssen	Extern	Trudy Janssen	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●

Projectnaam	Projectmanager	Ontwikkeling	Ambtelijk opdrachtgever	Portefeuillehouder	Classificatie	Projectbeheersing					
						Geld		Tijd		Kwaliteit	
						2024-Q2	2024-Q4	2024-Q2	2024-Q4	2024-Q2	2024-Q4
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	Lisette Thijssen	Intern	Harrie van den Berg	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen	Lisette Thijssen	Extern	Harrie van den Berg	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	Lisette Thijssen	Extern	Harrie van den Berg	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Open park Weert - binnensportaccommodatie	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Open Park Weert - buitensportaccommodatie	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Open Park Weert - herinrichting sportpark	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Platteland in ontwikkeling (PIO)	Irma Schmitz	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Riolering bungalowpark	Theo Huijbers	Intern	Gerrit Spielberg	Wethouder Spruijt	Project	●	●	●	●	●	●
St. Louis (tijdelijke) woningbouw	Theo Huijbers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project		●		●		●
Stadsbruglocatie	Inge Bussem	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Stadsrandzone Zuid	Eric Sprangers	Intern	Gerrit Spielberg	Wethouder Spruijt	Project	●	●	●	●	●	●
Veilige fietsoversteek kruispunt Johan Willem Frisolaan-Ringbaan Zuid	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Veldstraat 73 Stramproy (Lewieze)	Theo Huijbers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Weerterboulevard	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●

						Projectbeheersing					
Projectnaam	Projectmanager	Ontwikkeling	Ambtelijk opdrachtgever	Portefeuilehouder	Classificatie	Geld		Tijd		Kwaliteit	
						2024-Q2	2024-Q4	2024-Q2	2024-Q4	2024-Q2	2024-Q4
Werthaboulevard	Peter Verdonschot	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Wijkgerichte aanpak Biest fase 2	Sjoerd Leppers	Intern	Patrik Trines	Wethouder Spruijt	Project	●	●	●	●	●	●
Woningbouw Friezenstraat	Theo Huijbers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Woningbouw Jean Amentstraat, Tungalroy	Roeland Kolkmeijer	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project		●		●		●
Woningbouwlocatie Lambroek	Theo Huijbers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg Altweerderheide	Eric Sprangers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●

2.2.3 Voortgang project per projectfase

Projectnaam	Initiatiefase		Definitie fase				Ontwerpfase				Voorbereidin g Def. krediet stelling		Uitvoering		Nazorg		
	Project melding	Start notitie	Bestuurs of project opdracht	Progr. van eisen	Krediet- stelling	Intentie ovk	Voorl. ont- werp	Samen- werking s ovk	Def. ontwer p	Real. ovk	Verg. Def. krediet stelling	Def. krediet stelling	Uitvoering	Op- levering	toezicht	Over- dracht	Evaluatie
Annendaal woningbouw	✓	■	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Bedrijventerrein Kampershoeck 2.0	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Beekpoort-Noord	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	✓	✓	■	○	○	○	○	○	○	○
Beekstraatkwartier	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Centrale Zandwinning Weert	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	■	○	○	○	○	○
Grootchalige rioolvervang Biest (eo)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○
Grootchalige rioolvervang Moesel (fase 1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	○	✓	○	○	○
Herontwikkeling Dr. Kuyperstraat-Dr. Schaepmanstraat	✓	■	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Herontwikkeling 't Zonnehuis, Oppergelrestraat 26	✓	■	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Horeca Kasteelpark Nijenborgh	✓	■	✓	✓	✓	■	○	■	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Horne Quartier en De Lichtenberg	✓	○	✓	✓	■	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
IKC Boshoven	✓	■	✓	○	○	○	○	○	○	○	■	○	○	○	○	○	○
Laarveld	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	○	✓	○	○	■	○	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	✓	■	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	■	○	○	✓	✓	○	✓	○	✓	○	✓	○	○	○	○	○

Projectnaam	Initiatieffase		Definitie fase				Ontwerpfase				Voorbereiding		Uitvoering		Nazorg		
	Project melding	Start notitie	Bestuurs of project opdracht	Progr. van eisen	Krediet-stelling	Intentie ovk	Voorl. ontwerp	Samen-werking s ovk	Def. ontwerp	Real. ovk	Verg.	Def. krediet stelling	Uitvoering	Op- levering	toezicht	Over- dracht	Evaluatie
Open park Weert - binnensportaccommodatie	✓	—	✓	✓	✓	—	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Open Park Weert - buitensportaccommodatie	—	—	✓	—	✓	🕒	🕒	—	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Open Park Weert - herinrichting sportpark	—	—	✓	✓	✓	—	✓	—	○	—	○	✓	○	○	○	○	○
Platteland in ontwikkeling (PIO)	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	🕒	🕒	○	○	○	○	○	○	○
Riolering bungalowpark	—	—	—	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	✓	🕒	○	○	○	○
St. Louis (tijdelijke) woningbouw	✓		✓					✓									
Stadsbruglocatie	✓	—	✓	✓	✓	✓	🕒	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Stadsrandzone Zuid																	
Veilige fietsoversteek kruispunt Johan	✓	—	✓	—	○	—	🕒	—	○	—	○	○	○	○		○	○
Veldstraat 73	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	✓	✓	✓	—	🕒	○	○	○	○
Stramproy (Lewieze)	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	✓	✓	🕒	○	🕒	○	○
Weerberboulevard	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wijkgerichte aanpak Biest fase 2	✓	—	✓	🕒	✓	—	○	🕒	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Woningbouw Friezenstraat	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	🕒	○	○
Woningbouw Jean Amentstraat, Tungelroy	✓	—	✓	🕒		🕒											
Woningbouwlocatie Lambroek	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	✓	✓	✓	—	🕒	○	○	○	○
Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg Altweerde	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	🕒	○	🕒	○	○

2.3 Overige overzichten

2.3.1 Belangrijkste risico's per project

Grootschalige rioolvervanging Biest (eo)	2024-Q2	2024-Q4
Overschrijding voorzien budget.		
Verontreiniging ondergrond is groter dan voorzien.		
Vertraging en/of overschrijding budget i.v.m. archeologie.		
Werkzaamheden nutsvoorzieningen worden niet gecombineerd uitgevoerd.		
Wijziging van wet- en regelgeving inzake stikstof.		
Riolering bungalowpark	2024-Q2	2024-Q4
Grootschalige rioolvervanging Moesel (fase 1)	2024-Q2	2024-Q4
Onvoorziene omstandigheden gedurende uitvoering. Beheersing: alle onderzoeken zijn reeds verricht en onderdeel van de aanbesteding en daarmee ook onderdeel van de inschrijfprijs. De inschrijfprijs is voorafgaande de aanbesteding op detailniveau uitgerekend - geraamd. Gedurende de uitvoering vindt wekelijkse financiële monitoring plaats.		
Aanbestedingsprocedure is lopende. Vanuit de inschrijvers zal de beste aannemer op basis van prijs-kwaliteit geselecteerd worden. Er is een risico dat de inschrijvers niet voldoen qua prijs of kwaliteit. Controle van de inschrijvers geschiedt door interne vakspecialisten, de afdeling inkoop en een extern ingenieursbureau. De voorlopige gunning is uitgegaan.		
De aannemer geeft aan dat afgelopen periode de prijzen van diverse materialen fors zijn gestegen en claimt hiervoor tegemoetkoming van de gemeente.		
De start van de uitvoering is vertraagd. Hierdoor is de subsidietermijn van de provincie niet meer haalbaar. Geprobeerd wordt uitstel te verkrijgen.		
In verband met vertraging claimt de aannemer vertragingsschade.		
Draagvlak omgeving voor ontwerp ontbreekt, onrust in omgeving		
Onverwachts kap bomen in het plan, mogelijkheid op bezwaren en vertraging		
De aanbesteding van het groenplan kan mogelijk hoger uitvallen dan de raming		
De claims zijn door de gemeente afgewezen maar officieel heeft de aannemer dit nog niet geaccepteerd. Risico bestaat dat hij gerechtelijke stappen gaat ondernemen.		
Stadsrandzone Zuid	2024-Q2	2024-Q4
hoge kosten uitvoering		
weerstand vanuit de omwonenden		
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	2024-Q2	2024-Q4

Vertraging start bouw a.g.v. energie voorziening aspecten (vertraging trafo installie en aanleg kabels en leidingen).		
		
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	2024-Q2	2024-Q4
Beroepsprocedure bestemmingsplan, vergunningverlening is tzt afhankelijk van termijn en inhoud uitspraak op ingestelde beroepen		
Latere overdracht grond van gemeente aan Wonen Limburg a.g.v. beroepsprocedure bestemmingsplan		
Vertraging start bouw a.g.v. energie voorziening aspecten (vertraging toezegging trafo installatie en aanleg kabels en leidingen)		
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen	2024-Q2	2024-Q4
De prijsontwikkelingen in de bouw kunnen ervoor zorgen dat de bouwkosten van een MFA verder stijgen. Dit wordt meegenomen bij de kredietaanvragen.		
In de nieuwe MFA worden verschillende verenigingen en gebruikers gehuisvest. Zij hebben allen hun eigen belangen en wensen, net als de gemeente. Het spreekt voor zich dat deze niet altijd op elkaar aansluiten. Tegenstrijdige belangen kunnen het proces frustreren. Om dit te voorkomen, gaan we met SBBM verder in gesprek (zowel over het VO en DO alsook over de gewenste wijze van beheer- en exploitatie).		
Er is een risico op vertraging als herziening van het bestemmingsplan nodig is. Door dit tijdig te signaleren, kan de benodigde procedure zo snel mogelijk worden opgepakt.		
Wijkgerichte aanpak Biest fase 2	2024-Q2	2024-Q4
Uit onderzoek blijkt dat de bodem verontreinigd is.		
Uit onderzoek blijkt een hoge archeologische verwachtingswaarde.		
Uit onderzoek blijkt dat het gebied is verdacht op ontplofbare oorlogsresten.		
Nutsbedrijven moeten nog werkzaamheden verrichten.		
Beschikbare investeringskrediet is niet toereikend.		
Door beperkte ruimte wordt niet voldaan aan bergings- en/of afkoppelen eisen volgens het GRP.		
Het relinen van de Graafschap Hornelaan is niet meer mogelijk door verslechtering van de onderhoudsstaat.		
Beekpoort-Noord	2024-Q2	2024-Q4
In de risicobuffer is een bedrag opgenomen voor het tegenvallen van civiele kosten, sanering, plankosten en planschade.		
Plangebied is gelegen binnen de molenbiotoop van de Wilhelmus Hubertusmolen.		
Bedrijventerrein Kampershoek 2.0	2024-Q2	2024-Q4
Afzet die niet in de pas loopt met de uitgifteprognoses. Er resteren nog een aantal kleinere kavels, die echter vanwege vorm (niet geheel rechthoekig en ligging (deels molenbiotoop) wat lastig in de markt liggen.		
		

De plankosten stijgen door wijzigingen van herinrichtingsplan, kavelaanpassingen, het tijdsverloop en resultaten uit (nadere) onderzoeken. Maar dit wordt ook verwerkt in het exploitatieplan, waardoor het risico klein is.		
Tegenvallende aanbestedingen in de toekomst (aanleg infra en openbare ruimte). Er is een trend waarneembaar dat bouw- en aanlegkosten stijgen nu de crisis voorbij is.		
Onzekerheid over de effecten van de vennootschapsbelastingplicht voor de gemeente.		
De renteaanpassing heeft een negatieve invloed op de grex.		
De plankosten stijgen in de toekomst door diverse herzieningen van bestemmingsplan en exploitatieplan.		
De ontwikkelbijdrage van andere eigenaren binnen het plangebied wordt bij ieder initiatief opnieuw bijgesteld.		
De inzet van een mogelijke incentive bij de uitgifte van de resterende kavels.		
Onzekerheid over tijdig en tegen begrote kosten verkrijgen van benodigde gronden.		
Beekstraatkwartier	2024-Q2	2024-Q4
Onrust en onzekerheid bij bewoners, omwonenden en ondernemers in de binnenstad.		
Lange doorlooptijd tot einde realisatie.		
Aankoop panden en eventuele onteigeningen.		
Verhuur woningen en commerciële ruimtes i.r.t. rechten van huurders.		
Onderhoud van woningen tot besluitvorming invulling c.q. aanvang realisatie indien wordt gekozen voor sloop en nieuwbouw.		
De financiële haalbaarheid van de invulling.		
(Tijdelijke) herhuisvesting huidige bewoners gebruikers, huurders		
Beperkte mogelijkheden, dan wel hoge kosten van transformatie, van vrijkomende panden bij verplaatsing van functies naar het Beekstraatkwartier.		
Centrale Zandwinning Weert	2024-Q2	2024-Q4
Het uitvoeren van de ontgronding en de realisatie van de maatschappelijke meerwaarde wordt uitgevoerd voor rekening en risico van CZW. Als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van CZW is een bankgarantie verstrekt door CZW. In het addendum is de bankgarantie aangescherpt in het voordeel van de gemeente.		
Ambtelijke uren worden betaald door CZW. Hiervoor is een vast bedrag overeengekomen van € 60.000,-. De kans dat dit bedrag niet toereikend is wordt als gering ingeschat. Bewaking hiervan vindt plaats door het bijhouden van een urenregistratie.		
Planschade is voor rekening van CZW en is opgenomen in de realisatieovereenkomst.		
Tenslotte staat het moederbedrijf van CZW, Kuypers-Kessel Beheer BV, garant voor alle verplichtingen van CZW uit hoofde van de gesloten realisatieovereenkomst.		

Horne Quartier en De Lichtenberg	2024-Q2	2024-Q4
Financiële haalbaarheid renovatie Monumentencluster is mede afhankelijk van subsidies.		
Overeenstemming over het SP is bepalend voor de voortgang, dat hangt ondermeer samen met het inpassen en financiële haalbaarheid programma volgens Woondeal. (30% sociaal)		
Afspraken met corporaties over 30% sociaal zijn nog niet gemaakt. Deze overleggen lopen en bepalen mede de haalbaarheid.		
Startbouw is afhankelijk van bezwaren op het omgevingsplan.		
Laarveld	2024-Q2	2024-Q4
Risico op grondprijsverlaging bij een aanhoudende slechte markt met stijgende kosten.		
Risico op meerkosten voor archeologisch onderzoek in fase 4.		
Risico op verzoeken van kopers over terugverkoop van bouwkavels vanwege sterk toegenomen bouwkosten.		
Risico op grondprijsverlaging bij stagnerende verkoop bouwkavels i.v.m. stijgende kosten.		
Stadsbruglocatie	2024-Q2	2024-Q4
Er zit een vervuiling in de grond, kosten voor sanering zijn nog niet inzichtelijk.		
Plangebied is gelegen binnen de molenbiotoop van de Wilhelmus Hubertusmolen. Er is nog geen uitspraak over het naastliggende plan, dat biedt ook onzekerheid in deze ontwikkeling		
Veldstraat 73 Stramproy (Lewieze)	2024-Q2	2024-Q4
Platteland in ontwikkeling (PIO)	2024-Q2	2024-Q4
Werthaboulevard	2024-Q2	2024-Q4
De gereserveerde bedragen in de risicobuffer zijn met het afsluiten van het project per 31 december 2022 komen te vervallen.		
Woningbouw Friezenstraat	2024-Q2	2024-Q4
Woningbouwlocatie Lambroek	2024-Q2	2024-Q4
Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg Altweeterheide	2024-Q2	2024-Q4
		

Horeca Kasteelpark Nijenborgh	2024-Q2	2024-Q4
Lagere animo bij potentiële ondernemers vanwege hoge investeringskosten, energieprijzen, bouwkosten, een moeilijke inschatting over het slagen van de exploitatie en een personeelstekort.		
Mogelijke bezwaren van omliggende horecabedrijven (ijssalon Biest, cafés Oelemarkt) of horecabedrijven in het centrum.		
Mogelijke bezwaren van direct omwonenden.		
Annendaal woningbouw	2024-Q2	2024-Q4
Er is een negatieve grondexploitatie		
afhankelijkheid voortgang IKC Boshoven		
draagvlak omgeving		
Herontwikkeling Dr. Kuiperstraat-Dr. Schaepmanstraat	2024-Q2	2024-Q4
De mogelijke invulling van de locatie met woningbouw is sterk afhankelijk van de uitkomst van het nader onderzoek inzake het oefenterrein van de brandweer.		
Veilige fietsoversteek kruispunt Johan Willem Frisolaan-Ringbaan Zuid	2024-Q2	2024-Q4
hoge kosten uitvoeringsprojecten		
weerstand vanuit de omwonenden tegen de verkeerskundige voorstellen		
Weerterboulevard	2024-Q2	2024-Q4
De afhankelijkheid van een nutsbedrijf is altijd een risico		
St. Louis (tijdelijke) woningbouw	2024-Q2	2024-Q4
Woningbouw Jean Amentstraat, Tungelroy	2024-Q2	2024-Q4
de ontwikkelaar moet de gronden nog verwerven		
eventuele juridische procedures		
Herontwikkeling 't Zonnehuis, Oppergelrestraat 26	2024-Q2	2024-Q4
procedurele risico's bij de vergunningenprocedure (bezwaar/beroep)		
opvangen van de parkeerdruk die de ontwikkeling met zich meebrengt		
IKC Boshoven	2024-Q2	2024-Q4
		

Niet voldoende financiële middelen beschikbaar. Als gevolg van marktontwikkelingen nemen de bouwkosten snel toe. Hierop hebben we geen invloed. Slim ontwerpen. *Weerstand tegen de plannen. Beheersbaar door goede communicatie/ participatie en gedegen onderzoeken. *Verschillende visies van gebruikers. Beheersbaar door tijdig heldere kaders vast te stellen.		
Planologische procedure en mogelijke zienswijzen omwonenden		
Open Park Weert - herinrichting sportpark	2024-Q2	2024-Q4
Een constructieve samenwerking tussen gebruikers en verenigingen is essentieel om samen tot resultaat te komen.		
Planning van de verschillende werkzaamheden verloopt niet optimaal, wat hinder kan opleveren voor de aannemers in het gebied of de sportverenigingen.		
Onvoldoende veiligheid. Denk aan sociale veiligheid en verkeersveiligheid.		
Ontsluiting op Ringbaan-Noord is een aandachtspunt.		
Netcongestie.		
Kosten.		
Open park Weert - binnensportaccommodatie	2024-Q2	2024-Q4
Netcongestie.		
Kosten kunnen toenemen.		
Onduidelijkheid en discussie over het gebruik en de tarieven na realisatie van de accommodaties.		
Vertraging door planologische procedure.		
Mogelijk btw-nadeel als gevolg van het vervallen van de SPUK Sport.		
Open Park Weert - buitensportaccommodatie	2024-Q2	2024-Q4
Aansluiting nutsvoorzieningen / beschikbare netcapaciteit		
De samenwerking tussen de gebruikers en verenigingen. Een constructieve samenwerking is essentieel om samen tot resultaat te komen.		
Onzekerheden in benodigde budgetten en exploitatiekosten. Op basis van de eerste kostenraming wordt het beschikbaar gestelde bedrag in de huidige marktsituatie met een kleine 10% overschreden. En BTW is mogelijk een kostenpost. In de ontwerpfase wordt ernaar gestreefd dat de accommodatie binnen budget gerealiseerd kan worden.		
Onduidelijkheid en discussie over het gebruik en de tarieven na realisatie van de accommodaties.		
Vertraging door planologische procedure.		
		

2.3.2 Relatie met doelenboom en maatschappelijk effect

Grootschalige rioolvervang Biest (eo)	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
--	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat "Grootschalige rioolvervang in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Opgenomen in het plangebied zijn de straten:
*Recollectenstraat
*Observantenstraat
*Aldenborghstraat
*Minderbroederslaan
*Jan van der Croonstraat"

Riolering bungalowpark	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
-------------------------------	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Het aanpakken van de wateroverlast, doormiddel van de aanleg van een hemelwater riool in de weg. De overstort afwatering wordt aangesloten op een afwateringssloot van het waterschap via een verbeterde route waardoor er een betere doorstroming ontstaat.

Grootschalige rioolvervang Moesel (fase 1)	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
---	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Grootschalige rioolvervang in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Afstemming met de toekomstvisie Keent/Moesel heeft plaatsgevonden. Bij de herinrichting wordt ook de lang gekoesterde wens van voortuinen in de Anna van Buurenstraat en Charlotte van Bourbonstraat meegenomen.

Stadsrandzone Zuid	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
---------------------------	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect	Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat
-------------------------------	---

Projectresultaat	Water: voldoende capaciteit om hemelwater te kunnen bergen bij extreme buien, inclusief de berging van hemelwater van de wijken Keent en Moesel. Groen: de aanplant van tenminste 140 fruit- en straatbomen in een groen uitloopgebied voor de wijken Keent en Moesel (reeds uitgevoerd) en groene aankleding nabij de waterbergingsgebieden. Recreatie: Nieuwe recreatieve verbindingen met het buitengebied en omgeving Moeselpeel, waarbij er mogelijk door de landschapszone gefietst en gewandeld kan worden. Verkeer: In een apart project wordt gekeken naar de oversteken over de Ringbaan-Zuid vanuit Keent en Moesel en verbetering van de doorstroming op de Ringbaan-Zuid. Afhankelijk van het gekozen scenario wordt in de Stadsrandzone rekening gehouden met benodigd ruimtebeslag. Daarnaast wordt de verbinding met fietspad richting het College langs de Ringbaan-Zuid bekeken.
-------------------------	--

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
--	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect	Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat
-------------------------------	---

Projectresultaat	Maatschappelijk effect: De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners. Programma: Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructureringslocaties in verschillende fases. De locatie J.W. Frisolaan betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 36 sociale huurappartementen te laten realiseren door Wonen Limburg.
-------------------------	--

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
---	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Maatschappelijk effect:
De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners.
Programma:
Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructureringslocaties in verschillende fases. De locatie Zeven sprong betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 67 sociale huurwoningen te laten realiseren door Wonen Limburg.

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
---	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Een nieuwe MFA en -voor zover mogelijk binnen de beschikbare ruimte- sociale huurwoningen, te realiseren in samenwerking met Wonen Limburg. Op te leveren in 2027.

Wijkgerichte aanpak Biest fase 2	Portefeuillehouder Wethouder Spruijt	Ambtelijk opdrachtgever Patrik Trines
---	---	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **De leefomgeving is biodivers en klimaatadaptief**

Projectresultaat Een klimaat-robust ingerichte leefomgeving.

Beekpoort-Noord	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Ontwikkeling van het gebied Beekpoort-Noord aan de Suffolkweg ("Waterfront" in de structuurvisie 2013)

Bedrijventerrein Kampershoek 2.0	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect		
Projectresultaat	Realisatie nieuw bedrijventerrein (72 ha. bruto)	

Beekstraatkwartier	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	Weert vervult een centrumfunctie voor omgeving	
Projectresultaat	Projectresultaat is een attractief ontwikkeld gebied zo mogelijk bestaande uit een mix van toekomstbestendige functies, waarbij flexibiliteit geborgd is en die bijdragen aan de versterking van het stadshart. Te denken valt daarbij onder andere aan wonen, ontmoeting, cultuur, recreatie en werken. Een plek voor iedereen. Ontwikkeling van het project moet in ruimtelijke en functionele samenhang plaatsvinden met zijn directe omgeving en met de rest van de binnenstad. De locatie hoort bij het hart van de stad en de invulling dient daarbij te passen: bruisend, ondernemerschap, multifunctioneel, verrassend en veilig, leefbaar en licht/open. Maar ook met aandacht voor de cultuurhistorische context en duurzaamheidsaspecten zoals klimaat, biodiversiteit en groen, in de volle breedte. De opties voor invulling van het gebied liggen nog open, ook als het gaat over renovatie van de bestaande bebouwing, transformatie of volledige sloop en nieuwbouw. Resultaat 2e projectfase: Een besluit van de gemeenteraad over de definitieve invulling van het Beekstraatkwartier. Aan het einde van de 2e projectfase ligt er een document op basis waarvan de gemeenteraad dit besluit kan nemen.	

Centrale Zandwinning Weert	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-----------------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat "Uitbreiding van de ontgronding en realisatie van maatschappelijke meerwaarde in de vorm van onder andere:

- Bos- en natuurontwikkeling
- Duikplas
- Dagstrand
- Outdoor
- Wandel- fiets- en ruiterspaden"

Horne Quartier en De Lichtenberg	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Een toekomstige en langdurige herbestemming van Horne Quartier en De Lichtenberg.

Laarveld	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-----------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Woongebied met ca. 900 woningen

Stadsbruglocatie	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Ontwikkeling van een iconisch, zo duurzaam en natuurinclusief mogelijk woongebouw op het grasveld aan de stadsbrug.

Veldstraat 73 Stramproy (Lewieze)	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
--	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Sanering van een kippenbedrijf.
Sloop van 1 woning (Veldstraat 73).
Realisatie van 11 levensloopbestendige projectbouwwoningen.
Realisatie van 30 zelfbouwkavels.
Aanleg en inrichting van het bijbehorende openbaar gebied.

Platteland in ontwikkeling (PIO)	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **De leefomgeving is biodivers en klimaatadaptief**

Projectresultaat Integrale uitvoering van projecten in het buitengebied van Weert en Nederweert.

Werthaboulevard	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Herontwikkeling van het gebied Beekpoort ("Waterfront" in de structuurvisie 2013), vanaf 2017 realiseren van woningen op de locatie van het oude Landbouwbelaag en vanaf medio 2019 op de locatie van de Tennishal.

Projectresultaat is een attractief ontwikkeld Waterfront met een goede woon- en verblijfskwaliteit en welk aanvullend is op en zich onderscheidt van andere woningbouwplannen in Weert.

Woningbouw Friezenstraat	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---------------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat 15 levensloopbestendige woningen inclusief infrastructuur.

Woningbouwlocatie Lambroek	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---------------------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Initiatief van derde: woningbouwplan Stramproy:
35 woningen met bijbehorende infrastructuur
- 4 geschakelde woningen
- 9 vrije sectorkavels
- 22 levensloopbestendige woningen

Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg Altweerterheide	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
--	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat De realisatie van een nieuw woongebied in Altweerterheide in 2022-2025

Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
--	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat Vestiging van daghoreca in Kasteelpark Nijenborgh.

Annendaal woningbouw	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-----------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat Realisatie van appartementen in de sociale huursector inclusief bijbehorende aanpassingen in het openbaar gebied.

Herontwikkeling Dr. Kuyperstraat-Dr. Schaepmanstraat	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat Het gaat in eerste instantie om een onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouw. Indien de haalbaarheid is aangetoond en het college van B&W besluit dat het project een vervolg krijgt, is het resultaat woningbouw met bijbehorende openbare infrastructuur.

Veilige fietsoversteek kruispunt Johan Willem Frisolaan-Ringbaan Zuid	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect		
Projectresultaat	Het projectresultaat is een veilige, aangepaste oversteek JW Frisolaan-Ringbaan. In feite zijn de twee deelproducten die hier genoemd worden onderdeel van het project. Deelresultaat 1: een vastgestelde voorkeursvariant (initiatief fase en definitiefase); Deelresultaat 2: een definitief ontwerp (ontwerpfase). Volgende deelresultaat is uitwerking (voorbereidingsfase). De volgende fasen zijn realisatiefase en nazorgfase.	
Weerterboulevard	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	Weert heeft een aantrekkelijk vestigingsklimaat	
Projectresultaat	Elementen in het openbaar gebied (bermen) waarop het logo van de BIZ Weerter boulevard is afgebeeld, e.e.a naar wens en tevredenheid van bestuur BIZ en Parkmanagement.	
St. Louis (tijdelijke) woningbouw	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	Inwoners wonen passend bij hun behoefte	
Projectresultaat	66 gestapelde en 10 grondgebonden tijdelijke woningen voor de doelgroep sociaal, aanpassing openbaar gebied en herinrichting van sportpart St. Louis.	
Woningbouw Jean Amentstraat, Tungelroy	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat	
Projectresultaat	Realisatie van maximaal 59 woningen met bijbehorende infrastructuur, waarvan minimaal 30% sociale huur, maximaal 33% vrije sector en het restant betaalbare koop of huur.	
Herontwikkeling 't Zonnehuis, Oppergelrestraat 26	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	Inwoners wonen passend bij hun behoefte	
Projectresultaat	Een nieuw activiteitencentrum in het voormalige Zonnehuis, met sociale huurappartementen op de verdiepingen en aanpassingen in de openbare ruimte.	

IKC Boshoven	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
---------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat

Het realiseren van een vervangende nieuwbouw ten behoeve van adequate en passende onderwijsvoorziening voor de Odaschool en de Uitkijktoren en kinder- en buitenschoolse opvang in één integraal kindcentrum in de wijk Boshoven.

Het concrete projectresultaat omvat:

De vervangende nieuwbouw dient geschikt te zijn voor huisvesting van:

- De Odaschool
- Basisschool De Uitkijktoren
- Overloop van leerlingen vanuit Laarveld
- Kinderopvang
- Buitenschoolse opvang

Daarnaast dient het nieuwe gebouw:

- Goed en veilig bereikbaar te zijn
- Het moet toegankelijk en beschikbaar voor inwoners van de wijk
- Er moet voldoende parkeerplaats aanwezig zijn
- En het totaal moet geïntegreerd zijn in de omgeving

Open Park Weert - herinrichting sportpark	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
--	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat**

Projectresultaat

Toekomstbestendig sportpark Boshoven, voor huidige en mogelijk nieuwe gebruikers.

Open park Weert - binnensportaccommodatie	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
--	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Inwoners voelen zich positief gezond**

Projectresultaat

Een toekomstbestendige en efficiënte sporthal en turnhal.

Open Park Weert - buitensportaccommodatie	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
--	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect **Inwoners voelen zich positief gezond**

Projectresultaat

Een multifunctionele buitensportaccommodatie.

