

Afdeling	: R,E &V - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren-Keijers	DJ-2791475
Portefeuillehouder	: M.Beeren@weert.nl, 06-34111999	Zaaknummer:
		2791470
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Coolenstraat 27.

Voorstel

In principe in te stemmen met de voorgestelde herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie Coolenstraat 27 om geen landbouwhuisdieren meer toe te staan op deze locatie in verband met deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV) en een en ander te zijner tijd te regelen middels een aanpassing van het Omgevingsplan.

Inleiding

Bij de gemeente is op 27 januari 2025 een verzoek ingediend door agrarisch adviesbureau Aelmans voor een zodanige herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie Coolenstraat 27 te Weert dat op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer zijn toegestaan.

De huidige eigenaren van deze agrarische bedrijfslocatie hebben zich aangemeld voor de LBV-regeling. Op dit moment wordt op deze locatie een pluimveehouderij geëxploiteerd en geldt een omgevingsvergunning voor het houden van 19.710 vleeskuikens. Van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft de gemeente op 26 juni 2024 een mail ontvangen dat aan deze deelnemer een positieve beschikking is verzonden en deze in aanmerking komt voor subsidie op grond van de LBV-regeling. In geval van deelname aan de regeling betekent dit dat de pluimveehouderijtak moeten worden beëindigd en de pluimveestallen worden afgebroken.

Het toekomstige gebruik van de locatie is voor de familie nog niet geheel duidelijk, in eerste instantie is men voornemens om het agrarische bedrijf als een grondgebonden bedrijf (zonder veehouderij) voort te zetten. Met name de consequenties die voortvloeien uit de beëindiging maken dat voortzetting als agrarisch bedrijf nu de verstandigste optie lijkt.

Omgevingsplan

Ter plaatse is van toepassing het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan 'Buitengebied 2011' met de functie 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en de bijbehorende functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning', de functie 'Waarde - Archeologie middelhoog' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verweingsgebied'.

De voorgestelde ontwikkeling is op grond van het geldende Omgevingsplan niet toegestaan.

In te vullen door het B&W secretariaat:☒ Akkoord☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 25-02-2025

☐ Niet akkoord☐ Gewijzigde versie

Nummer:

4

De secretaris:



In het kader van deelname aan de LBV-regeling dient geregeld te worden dat er geen landbouwhuisdieren meer gehouden mogen worden. Met landbouwhuisdieren worden dieren bedoeld die worden gehouden voor de productie of het fokken van dieren.

Inmiddels is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden. Initiatiefnemer heeft op grond van de LBV-regeling verzocht het Omgevingsplan te herzien. Geadviseerd wordt hiermee in te stemmen en initiatiefnemer hierover te berichten in een afzonderlijke brief. Te zijner tijd kan dan het omgevingsplan worden gewijzigd.

Doel(en)

Geregeld moet worden dat het bedrijf voldoet aan de LBV-regeling door het beperken van de mogelijkheden in het omgevingsplan.

Resultaten

Met het schrappen van de mogelijkheid voor het houden van landbouwhuisdieren wordt voldaan aan de LBV-regeling.

Activiteiten

Initiatiefnemer informeren dat wordt ingestemd met het aanpassen van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan.

Argumenten

1.1 Vanuit planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

Op grond van de LBV-regeling is het een vereiste dat er in de nieuwe situatie geen landbouwhuisdieren meer worden gehouden en dat alle dierenverblijven zijn gesloopt. Bij een herziening van het Omgevingsplan dient de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen landbouwhuisdieren toegestaan' te worden opgenomen. Voor het overige blijft de agrarische bedrijfsbestemming vooralsnog gehandhaafd. Bij de daadwerkelijke aanpassing van het omgevingsplan dient het toekomstperspectief definitief te zijn ingevuld, hetgeen mogelijk gevolgen heeft voor de agrarische bedrijfsfunctie en de omvang van het bouwvlak behorende bij deze functie.

1.2 Het initiatief is voor ambtelijk advies voorgelegd aan de provincie Limburg.

De provincie heeft per mail (d.d. 11 februari 2025) aangegeven met dit initiatief in te kunnen stemmen.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

Overleg gevoerd met

Intern:

Irma Schmitz, Anouk Beurskens (afdeling R,E & V)

Extern:

Adviesbureau Aelmans
Provincie Limburg

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Indiener wordt geïnformeerd door middel van bijgaande brief. Verder wordt dit advies op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Te zijner tijd wordt het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan aangepast.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Principeverzoek

Formulier aanpassing Omgevingsplan

Antwoordbrief aanpassing Omgevingsplan ten behoeve van LBV-regeling

Mail provincie d.d. 11 februari 2025

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

College B&W van de gemeente Weert
t.a.v. Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 950
6000 AZ WEERT

**Aelmans Ruimte, Omgeving &
Milieu B.V.**

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Rosmalen

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
+31 (0)475 [REDACTED]

info@aelmans.com
www.aelmans.com



Datum 27 januari 2025

Betreft Verzoek namens [REDACTED] om instemming wijziging omgevingsplan
vanwege deelname aan LBV+-regeling

Ons kenmerk M230342.010/TCR

Geacht College,

Namens cliënte, [REDACTED]
in deze vertegenwoordigd door [REDACTED] richt ik mij tot u met het
volgende verzoek.

Cliënte neemt deel aan de LBV+-regeling, een landelijke beëindigingregeling voor
veehouderijen met als doelstelling een reductie van de stikstofemissie en depositie.
Onderdeel van deze regeling is dat de veehouderijactiviteiten op de locatie
Coolenstraat 27 worden beëindigd en dat na beëindiging op deze locatie geen
veehouderij meer kan worden gevestigd. Om dit te borgen dient het omgevingsplan
te worden aangepast.

Als **bijlage 1** bij deze brief treft u het door cliënte uitgewerkte formulier 'verzoek
wijziging omgevingsplan vanwege deelname aan de LBV of LBV+ regeling' aan.
Middels dit formulier verzoekt Mts. Timmermans-Lemmens de gemeente om het
omgevingsplan zodanig aan te passen dat op de locatie Coolenstraat 27 niet langer
een (intensieve) veehouderij kan worden gevestigd.

Namens cliënte verzoek ik u dit verzoek in behandeling te nemen en in te stemmen
met het aanpassen van het omgevingsplan zoals in het formulier aangegeven en dit
via een veegplan juridisch te borgen.



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van
toepassing die u vindt op
www.aelmans.com.

Indien er nog vragen zijn over onderhavig verzoek, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende onder tel. nr. [REDACTED]

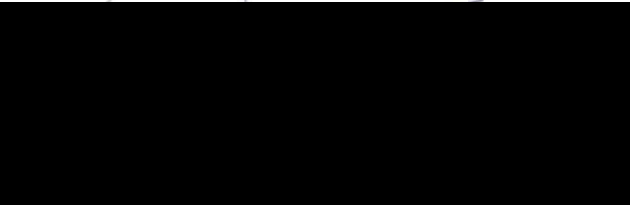
In verband met de (gedeeltelijke) subsidieverstrekking vanuit het RVO, vertrouwt cliënte erop dat zij op korte termijn uw schriftelijke reactie tegemoet mag zien.

In het vertrouwen u hiermede het verzoek van cliënte voldoende ter kennis te hebben gebracht, verblijft.

Met vriendelijke groet,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

c.c: [REDACTED]



Adviseur ruimtelijke ontwikkeling / juridisch adviseur

Bijlagen: 1) Uitgewerkt formulier Mts. Timmermans-Lemmens 'verzoek wijziging omgevingsplan vanwege deelname aan de LBV of LBV+ regeling'



Formulier 'verzoek wijziging omgevingsplan vanwege deelname aan de LBV of LBV+ regeling'

Een verplichting van de 'Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties' (LBV) of de 'Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting' (LBV+) is dat de gemeente een verzoek in behandeling heeft genomen om het omgevingsplan zodanig aan te passen dat op de locatie geen (intensieve) veehouderij meer gevestigd kan worden.

Het verzoek tot aanpassing van het omgevingsplan kan gedaan worden door dit formulier in te vullen en te ondertekenen.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Indien de veehouderij op een andere locatie(s) is gelegen kunt u hier de adresgegevens vermelden:

Adres: N.v.t.

Postcode: N.v.t.

Plaats: N.v.t.

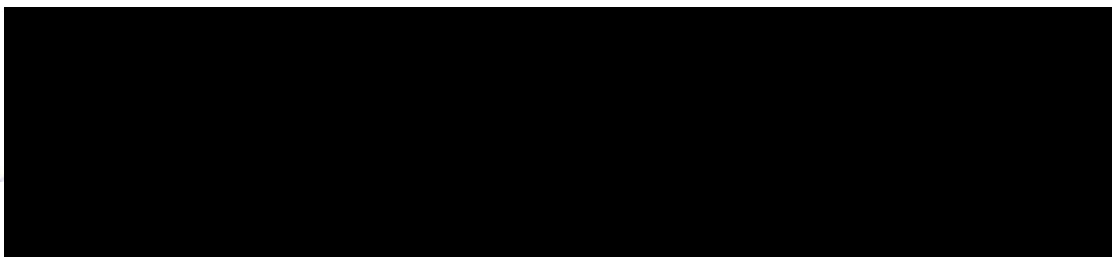
Hierbij verzoek ik de gemeente om het omgevingsplan zodanig aan te passen zodat op de hierboven genoemde locatie(s) niet langer een (intensieve) veehouderij kan worden gevestigd.

Het indienen van het verzoek en onze reactie daarop betekent een schriftelijke afspraak tussen u (ondernemer) en de gemeente dat wij in elk geval (minimaal) een (intensieve) veehouderij (IV) onmogelijk gaan maken op de locatie. Er mogen alleen nog hobbymatig dieren gehouden worden. Daarmee voldoet u aan de regeling. In Leudal wordt dit via een veegplan juridisch geregeld. Vervolgens kunt u onderzoeken of u als agrarisch ondernemer verder gaat of dat u een andere richting inslaat. Het is dan misschien noodzakelijk dat een herbestemming plaatsvindt en dat het omgevingsplan wordt aangepast. Hiervoor moeten de juiste procedures door u als ondernemer worden gestart binnen 2 jaar na ondertekening van dit formulier. Hou er rekening mee dat het bouwvlak wordt aangepast aan de gewijzigde bedrijfsvoering.

Datum: 27-1-2025

Plaats: Weert

Handtekening: _____



Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Weert, 25 februari 2025

Onderwerp: wijziging Omgevingsplan Coolenstraat 27
Uw kenmerk: M230342.010/[REDACTED]
Ons kenmerk: 2791470 / 2809538

Beste [REDACTED]

Op 27 januari 2025 hebben wij uw verzoek, namens Maatschap Timmermans-Lemmens, vertegenwoordigd door [REDACTED] ontvangen voor een wijziging van het Omgevingsplan Weert. Uw verzoek ziet toe op een zodanige aanpassing van het Omgevingsplan dat op de locatie niet langer landbouwhuisdieren gehouden kunnen worden.

Uw verzoek tot wijziging van het Omgevingsplan wordt in behandeling genomen. U zult op een nader te bepalen moment nader worden geïnformeerd over deze procedure.

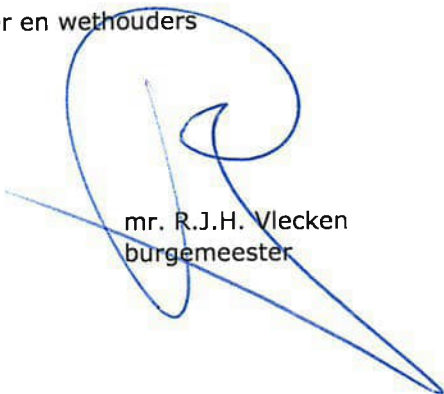
Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Marjo Beeren. Zij is bereikbaar per mail m.beeren@weert.nl of per telefoon 06-34111999.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Van: [REDACTED]
Verstuurd: Thu, 13 Feb 2025 16:33:28 +0100
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: initiatief Coolenstraat 27

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 08:37
Aan: [REDACTED]Beeren@weert.nl>
Onderwerp: RE: initiatief Coolenstraat 27

Hoi [REDACTED]

Oke dat is inderdaad prima wanneer het slechts om de bedrijfswoning gaat.
Indien er meerdere woningen toegevoegd worden zal dit wel aan ons voorgelegd moeten worden.

Dank voor je aanvullende informatie en voor nu is dit voldoende en akkoord.

Met vriendelijke groet,

SB [REDACTED]
Rayonplanoloog Midden- Noord Limburg

Cluster Ruimte

[REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

Werkzaam op ma, di, do, vrij