

Afdeling	: RE&V - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-2768308
Naam opsteller voorstel	: Jeroen Wilms j.wilms@weert.nl, 0495 - 575 434	Zaaknummer: 1742707
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Gunning en principetoestemming voor een horecaondernemer in Kasteelpark Nijenborgh.

Voorstel

1. In te stemmen met het voornemen tot het verpachten van gemeentelijk areaal in het Kasteelpark Nijenborgh aan Den Gulden Horne (Ambiance Events);
2. In te stemmen met het starten van overleg met Den Gulden Horne (Ambiance Events), om te komen tot een pachtovereenkomst;
3. In principe in te stemmen met het realiseren van een horecagebouw in het Kasteelpark Nijenborgh door middel van een tijdelijke omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de duur van maximaal 15 jaar.

Inleiding

Op 8 oktober 2024 heeft uw college ingestemd met de uitvraag voor het vinden van een horecaondernemer die een horecagelegenheid in het Kasteelpark Weert wil realiseren. Geïnteresseerde horecaondernemers hebben door middel van deze openbare procedure de mogelijkheid gekregen om hun idee in te dienen.

De winnende inzending ontvangt een principetoestemming voor de realisatie van de horecavoorziening. Ook kan de winnende inzending met de gemeente in overleg treden om te komen tot een pachtovereenkomst voor de gronden waarop de horecavoorziening wordt gerealiseerd. Doordat er voor het vinden van een horecaondernemer een openbare gunningsprocedure is doorlopen, wordt er voldaan aan het Didam-arrest voor het verpachten van gronden in eigendom van de gemeente.

Om de winnende ondernemer te kunnen selecteren, zijn er aan de voorkant een aantal indieningsvereisten en gunningscriteria vastgesteld en opgenomen in de uitvraag. Conform planning konden geïnteresseerde ondernemers tot uiterlijk 12 december 2024 hun inzending aanleveren.

Er zijn uiteindelijk drie inzendingen ontvangen. Alle inzendingen zijn door de bij de uitvraag aangestelde selectiecommissie beoordeeld.

In de eerste beoordelingsronde zijn de inzendingen beoordeeld aan de hand van de indieningsvereisten. Alleen de inschrijving 'Den Gulden Horne' (bijlagen 1 en 2) voldeed aan de indieningsvereisten en is vervolgens beoordeeld op basis van de gunningscriteria. De overige twee inzendingen zijn conform procedure buiten behandeling gesteld.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 25-02-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie
Nummer: 12

De secretaris

Alle inzendingen zijn door middel van een brief geïnformeerd over het beoordelingsresultaat en de inzending. 'Den Gulden Horne' is uitgenodigd om een presentatie te verzorgen tijdens de tweede beoordelingsronde. De presentatie heeft op 16 januari 2025 plaatsgevonden en daarmee is de procedure doorlopen.

In dit voorstel wordt het college gevraagd om in te stemmen met het voornemen tot verpachten van een gedeelte van het Kasteelpark, het starten met overleg om te komen tot een erfpachtovereenkomst en het realiseren van de horecagelegenheid 'Den Gulden Horne' door middel van een tijdelijke omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Doel(en)

Het faciliteren van een horecagelegenheid met daghoreca in het Kasteelpark Nijenborgh en daarmee de verblijfsduur en de verblijfskwaliteit in het Kasteelpark te verlengen.

Resultaten

De vestiging van een horecagelegenheid met daghoreca in het Kasteelpark Nijenborgh.

Activiteiten

Het doorlopen van de procedure voor het vinden van een ondernemer die een horecavoorziening in het Kasteel gaat realiseren en exploiteren.

Argumenten

1.1 Overheden mogen gelet op het Didam arrest bouwgrond niet exclusief aan één partij aanbieden.

Er is een zorgvuldig proces doorlopen om de ontwikkeling van daghoreca te gunnen aan de winnende inzending. Door middel van een openbare uitvraag hebben geïnteresseerde horecaondernemers de mogelijkheid gekregen om een plan in te dienen.

1.2 Den Gulden Horne (Ambiance Events) heeft de winnende inzending gedaan.

De winnende inzending is door de selectiecommissie gecontroleerd en beoordeeld op ontvankelijkheid (indieningsvereisten).

1.3 Financiële haalbaarheid is een onderdeel van de indieningsvereisten.

Op basis van de ingediende stukken wordt het concept financieel haalbaar geacht. De selectiecommissie concludeert dat de inzending voldoet aan de indieningsvereisten en deze is ontvankelijk verklaard.

1.4 De inzending is door de eerste en tweede beoordelingsronde gekomen

In totaal konden op basis van de gunningscriteria 50 punten worden behaald. De totaalscore van de inzending bedraagt na beoordeling 39 punten.

De selectiecommissie heeft haar waardering uitgesproken voor het enthousiasme en de zorgvuldigheid waarmee de inzending is gepresenteerd. De commissie is positief over de inzending. Aandachtspunten voor de verdere uitwerking zijn opgenomen in de antwoordbrief richting de ondernemer (bijlage 3).

2.1 Partijen moeten overleg voeren om te komen tot een pachtovereenkomst.

Voor de realisatie van de horecagelegenheid wordt er met de winnende ondernemer een pachtovereenkomst voor de duur van maximaal 15 jaar afgesloten. Deze voorwaarde staat in de uitvraag en in de daarbij horende randvoorwaarden vermeld.

De ondernemer heeft verklaard dat hij hiervan kennis heeft genomen en dat hij akkoord is met de in de uitvraag opgenomen procedures, criteria, randvoorwaarden en de algemene regels en voorbehouden.

3.1 Vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk en planologisch oogpunt kan onder voorwaarden medewerking worden verleend aan de ontwikkeling.

De winnende inzending Den Gulden Horne voorziet in een horecagelegenheid van ongeveer 42m².

De inzending is door de selectiecommissie beoordeeld en het plan is nog niet geheel in overeenstemming met het beeldkwaliteitskader bevonden. De selectiecommissie stelt daarom de voorwaarde dat een uitgewerkt plan ter goedkeuring aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) wordt voorgelegd. De belangen van het Kasteelpark in het kader van beeldkwaliteit worden in de verdere uitwerking hiermee voldoende behartigd.

3.2 De ondernemer heeft zich met de inzending geconformeerd aan de randvoorwaarden en gunningscriteria die in de uitvraag zijn gesteld

Met de inzending, gunningscriteria en randvoorwaarden van de uitvraag is voldoende basis gelegd voor verdere uitwerking van het plan.

3.3 Er is sprake van een buitenplanse omgevingsactiviteit (Bopa).

De omgevingsvergunning zal in tijd worden begrensd voor de duur van maximaal 15 jaar. Dit sluit aan bij de voorwaarden in de uitvraag en bij de maximale wettelijke periode voor het toestaan van tijdelijke bouwwerken.

3.4 De principetoestemming wordt in tijd beperkt.

Om te voorkomen dat er een slapende principetoestemming ontstaat, wordt er een termijn van 12 maanden aan verbonden. De termijnstelling dwingt de ondernemer tevens tot het tijdig uitwerken van het winnende concept.

Kanttekeningen en risico's

Het project kent een aantal risico's:

- Mogelijke bezwaren van andere horecabedrijven.
- Mogelijke bezwaren van direct omwonenden.
- De gunning en principetoestemming geven geen garantie tot realisatie van het winnende concept en is afhankelijk van de verdere uitwerking door de ondernemer.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

De kosten voor de realisatie zijn voor rekening en risico van de ondernemer.

Juridische gevolgen

In de uitvraag is de juridische procedure uiteengezet. Indien een van de inschrijvers het niet met de voorlopige gunning eens is, kan die inschrijving bezwaar aantekenen bij de rechtbank Limburg.

Ook heeft de winnende inzending een bibob-onderzoek met positief resultaat doorlopen. Voor het aanvragen van de exploitatievergunning zal een nieuw onderzoek conform de gangbare procedure bij deze vergunning plaatsvinden.

Overleg gevoerd met

Intern:

Afdelingshoofd Ruimte, Economie & Vastgoed – Selma van Mensvoort
Beleidsadviseur afdeling Ruimte, Economie & Vastgoed – Marian Arts
Senior Beleidsadviseur Economie – Pierre Heuts
Juridisch concernadviseur – Leon Heesen
Beleidsadviseur Monumenten en Architectuur – Lisanne Kegel
Juridisch adviseur Vastgoed – Nina Adzic

Casemanager Omgevingsrecht – Paul Corpelijn
Stedenbouwkundige – Paul Cuppen
Vergunningverlener APV/bijzondere wetten – Marja van Rijt-Kloosterman
Senior vergunningverlener APV/bijzondere wetten – Lianne Verschuuren
Bedrijvencontactfunctionaris – Marcel Timmermans
Inkoopadviseur – Mat Jacobs
Projectengineer Openbaar gebied – Niels Kessels
Projectengineer Openbaar gebied – Robin Schatsbergen
Business controller – Mia Aerdts
Communicatieadviseur – Dirk Küsters
Bibob-coördinator – Paul van Wersch

Extern:

Polyfern Landscape Architects
Horeca advies Zuid

Participatie

Participatie over de realisatie van de horecavoorziening is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) en dient door de horecaondernemer vormgegeven te worden.

Communicatie

Bij de uitvraag is de gemeente primair verantwoordelijk voor de inrichting, het voeren van communicatie en het verstrekken van informatie. Zo zal het besluit tot gunning bekend gemaakt worden via een speciaal ingerichte pagina op de gemeentelijke website (www.weert.nl/kasteelpark) en wordt een persbericht verspreid.

De winnende ondernemer ontvangt door middel van een brief het besluit tot gunning. Dit besluit is opgesteld in de vorm van een principetoestemming.

Communicatie over de vergunningverlening zal op de reguliere wijze plaatsvinden. Als onderdeel van de procedure vindt afstemming met Koninklijke Horeca Nederland plaats.

Verder wordt dit voorstel op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

De ondernemer ontvangt een principetoestemming en heeft na vaststelling van dit collegebesluit 12 maanden de tijd voor het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning en het behalen van de overige toestemming(en) voor het realiseren van de horecagelegenheid.

Evaluatie

N.v.t.

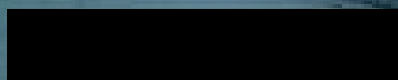
Bijlage(n)

1. Kasteelpark horeca inschrijving Den Gulden Horne
2. Kasteelpark horeca presentatie Den Gulden Horne
3. Gunning en principetoestemming horecagelegenheid Kasteelpark Nijenborgh
4. Persbericht

The background image shows a park scene. On the left, there is a statue of a man on a horse, partially obscured by a teal overlay. In the foreground, there is a flower bed with various plants, including tall grasses and red flowers. The sky is blue with some trees in the background.

Den Gulden Horne

INSCHRIJVING HORECA
KASTEELPARK NIJENBORGH
VERSIE 12 DECEMBER 2024



Den Gulden Horne

Dit bestand leest optimaal
op twee-pagina-weergave
met enkel voorblad



Inhoudsopgave

Inleiding

1. Ondernemer

- 1.1 
- 1.2 Als ondernemer
- 1.3 Relatie met Weert en Kasteelpark Nijenborgh

2. Plan

- 2.1 Den Gulden Horne
- 2.2 Moodboard
- 2.3 Overzicht gunningscriteria
 - 2.3.1 Ruimtelijke kwaliteit passend bij de cultuurhistorische omgeving
 - 2.3.2 Openstelling van de horeca
 - 2.3.3 Toiletvoorziening
 - 2.3.4 Maatschappelijk verantwoord ondernemen
 - 2.3.5 Duurzaamheid
 - 2.3.6 Looptijd
- 2.4 Exploitatiemodel
 - 2.4.1 Exploitatiebegroting
 - 2.4.2 Investeringsplan
 - 2.4.3 Financieringsplan

3. Bijlagen

- A. Inschrijfformulier
- B. Identiteitsbewijs
- C. Verklaring Omtrent het Gedrag
- D. Moodboard in A3

Inleiding

Terug naar het pinksterweekend van 5 en 6 juni 2022. De Weerter onderneming Ambiance Events, organisatiebureau voor publiekevenementen en promotiecampagnes, is verantwoordelijk voor de realisatie van het openingsweekend van Kasteelpark Nijenborgh. Aan het roer staat [REDACTED], trots dat hij met zijn kennis over de evenementenbranche en hart voor Weert de regie mag voeren over de heuglijke presentatie.

Tijdens het feestelijke pinksterweekend komt de Weertenaar in groten getale kijken. In een project wat jaren duurde heeft Kasteelpark Nijenborgh, tot dat moment nog gewoon stadspark geheten, een flinke transformatie ondergaan. Het park is vergroot, bevat nu verbindingen door stijlvolle bruggen en weet nadrukkelijker zijn functie als groen hart voor de (binnen)stad waar te maken. Daarnaast is er veel meer aandacht voor de rijke Weerter historie, waarbij de kasteelpoort in ere is hersteld, de voormalige wallen van de voorhof middels heggen worden gesymboliseerd en een prachtig ruiterstandbeeld van de Graaf van Horne een centrale positie in het park krijgt.

Wie even stil stond en om zich heen keek tijdens de feestelijke dagen, zal het hebben gezien. Het park bruiste. Een gezamenlijk trots gevoel overheerste, want wat kan 'ons' Weert toch mooi zijn. Complimenten volgen alom, zowel voor de herinrichting van het park als voor het evenement. Het voelt heerlijk om samen te zijn en in het zonnetje te genieten. Daarbij wordt gehoord dat de Weertenaar maar wat graag vaker terug komt en dat het aanbod van een 'kopje koffie' dan wel welkom zou zijn. Het is daar, tegen het einde van het evenement, dat het idee begint te leven. Hier zou ik graag ondernemen.

Nadat oorspronkelijk de horecafunctie in de projectplannen van de parktransformatie naar de achtergrond was geschoven, startte de gemeente in het voorjaar van 2023 een onderzoek naar de mogelijkheden. Een openbare uitvraag bleef uit, maar de sluimerende ondernemerswens bleef als een waakvlammetje bestaan. Vroeg in 2024 werd opnieuw het gemeentelijk onderzoek gestart, resulterend in een feitelijke uitvraag.

Nu naar donderdag 12 december 2024. De inschrijftermijn van de gemeentelijke zoektocht naar een horecaondernemer voor Kasteelpark Nijenborgh eindigt. U leest nu het voorwoord van mijn inschrijving. Waar de inhoud een beetje schuurt? De gemeente benoemt nadrukkelijk op zoek te zijn naar een ervaren horecaondernemer. Dat ben ik niet. Ik ben gespecialiseerd in de organisatie van publiekevenementen. Veel beter passend dus, dan hebben we het naast die kop koffie ook over beleving in Kasteelpark Nijenborgh.

[REDACTED]
Eigenaar Ambiance Events



1. Ondernemer



1.1 [REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Voornamen	[REDACTED]
Roepnaam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]
Burgerlijke staat	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Postcode	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	info@ambiance-events.nl

1.2 Als ondernemer

De wens om in Kasteelpark Nijenborgh te ondernemen komt niet uit het niets. Als eigenaar van Ambiance Events heb ik een aantoonbare relatie met Weert en het park.

Ambiance Events

Ambiance Events is een organisatiebureau voor publieksevenementen en promotiecampagnes. Gevoed door passie en gespecialiseerd op het gebied van conceptbeleving en straattheater, wordt met bezieling gewerkt aan nieuwe concepten en het organiseren van evenementen waarbij het onderdompelen van de bezoeker centraal staat.

Voor de binnenstad presenteerde Ambiance Events concepten als het Bourgondisch-nostalgische evenement Antje Festival, Winters Weert, Huiskamerfestival Weert en Oranjeweek Weert, georganiseerd naar aanleiding van het bezoek van de Koninklijke familie aan Weert tijdens Koninginnedag 2011. Ambiance Events was meerdere jaren betrokken bij Cultureel Lint en organiseerde in 2022 de opening van Kasteelpark Nijenborgh.



Kasteelpark Nijenborgh

Vanaf begin 2021 werd er hard gewerkt in het Weerter stadspark. Het park werd helemaal opnieuw ingericht, waarbinnen de voormalige voorburch van kasteel de Nijenborgh een nieuwe, centrale rol ging vervullen. De feestelijke ingebruikname van het Kasteelpark Nijenborgh vond plaats op zondag 5 en maandag 6 juni 2022 en werd, onder de vlag van Stichting 1568, volledig door Ambiance Events georganiseerd.

In de rol van projectcoördinator mocht ik zorg dragen voor de coördinatie en uitvoering van de activiteiten tijdens het feestelijke openingsweekend. De kern van het programma bestond uit activiteiten die worden gepresenteerd door verenigingen en lokale organisaties. Naast de eigen presentatie van deelnemers stelde de stichting zich ten doel ontwikkeling door samenwerking te bereiken. Door verenigingen actief te koppelen en samen te brengen werd daar waar mogelijk een kruisbestuiving gecreëerd en werd door deze samenwerking de interactie tussen en met het lokale verenigingsleven bevorderd.

1.3. Relatie met Weert en Kasteelpark Nijenborgh

Ambiance Events is gevestigd in Weert, met opdrachten in een straal van circa 35 kilometer rondom de gemeente. Daarnaast ben ik op persoonlijk vlak betrokken bij tal van activiteiten en verenigingen in het Weertse.

Lokaal zakelijk cv

april 2022 t/m heden	Huiskamerfestival Weert Projectcoördinator (i.o.v. Popcoördinator Weert)
sept. 2021 t/m juni 2023	Stichting Parkmanagement Weert Medewerker Communicatie
mei 2019 t/m juli 2023	Stichting Cultureel Lint Weert Lid werkgroep, specialisatie lokale programma en PR
sept. 2021 t/m juli 2022	Gemeente Weert & Stichting 1568 Projectcoördinator opening Kasteelpark Nijenborgh
sep. 2011 t/m december 2021	Centrummanagement Weert Medewerker Marketing & Evenementen
augustus 2011 t/m heden	Ambiance Events Eigenaar/directeur

Lokaal persoonlijk cv (onbezoldigd)

oktober 2024 t/m heden	Stichting Wieërter Vastelaovendj Lidjes Festival Voorzitter
juli 2022 t/m heden	Bospop Vrijwilliger bar en 24uurs-tent
april 2022 t/m heden	Stichting Wieërt Amezieërtj Vervangend voorzitter PR-commissie Antje de Musical
februari 2018 t/m heden juni 2016 t/m januari 2018	Stichting Huis van Nicolaas Voorzitter Secretaris/penningmeester
oktober 2021 t/m heden	VV de Brökwagters Bestuurslid, alsook voorzitter PR-commissie, voorzitter Revue-commissie en lid Raad van 11
oktober 2022 t/m oktober 2024	Secretaris

2. Plan



2.1 Den Gulden Horne

Welkom bij Den Gulden Horne, taverne en micro event center in Kasteelpark Nijenborgh. Waar historie en heden samenkomen en je onbezorgd geniet van de groene parkomgeving.

Taverne

Geniet van een lekkere lunch of Bourgondische versnapering. Den Gulden Horne biedt een variatie aan smaken, geserveerd aan de kleinschalige zitjes binnen of op het zomerse dakterras met uitzicht over het park. Daarnaast fungeert het gehele park als terras, aangezien veel lekkernijen ook geschikt zijn voor 'to go'.

Micro event center

Micro-evenementen zijn precies wat de naam doet vermoeden: evenementen die worden georganiseerd in een beperkte omvang en reikwijdte. Kleinschalige belevenissen die recht doen aan de historische kenmerken en groene parkomgeving van Kasteelpark Nijenborgh. Intieme belevenissen voor een optimaal genietmomentje.

De naam zegt het al

De identiteit van Den Gulden Horne valt het best te omschrijven door de naam te ontleden.

Allereerst verwijst het naar de *Graaf van Horne*, Filips van Montmorency, voormalig bewoner van Kasteel Nijenborgh. De naamsverwijzing biedt alle aanleiding om in te zoomen op het verhaal van Weert. Keuzes en beleid van de graaf hebben veel invloed gehad op de vorming van Weert en droegen bij aan het huidige karakter van de stad.

Daarnaast knipoogt de naam naar de *Hoorn des Overvloeds*, een legendarisch voorwerp dat volgens de Griekse mythologie 'overvloed' schonk, in de betekenis van deze onderneming verwijzend naar rijkelijk aanbod van Bourgondische lekkernijen.

Gulden tot slot is de oude benaming van goud, in betekenis van het beste of optimale. De Hoorn des Overvloeds wordt vaak weergegeven in goud.

Den Gulden Horne: dé locatie waar bezoekers van Weert dichtbij de oorspronkelijke residentie van de Graaf van Horne genieten van Bourgondische versnaperingen.

Missie & visie

De missie beschrijft het bestaansrecht van de onderneming, met name waarden en identiteit.

De verblijfsduur en herhalingswaarde van een bezoek aan Kasteelpark Nijenborgh, een van de prominente visitekaartjes van Weert, versterken door middel van een laagdrempelig te bereiken aantrekkelijk horeca- en belevenisenaanbod.

De visie beschrijft de toekomstdroom van de onderneming, waarom zijn we er?

Een centrale ontmoetingsplaats creëren voor Weertenaren en bezoekers van Weert, waarbij een ongedwongen horecabezoek samengaat met genieten van groen en historie in Kasteelpark Nijenborgh.

Horeca-aanbod

Den Gulden Horne heeft een typisch kiosk-aanbod, bestaande uit warme en koude dranken, bijpassende versnaperingen en een kleine kaart met (lunch)gerechten met vers belegde warme en koude broodjes. Voor bij de koffie en thee zijn er tal van (seizoens)lekkernijen als Limburgse vlaai, chocolade, muffins, donuts en gevulde koeken. Het aanbod betreft een combinatie van producten uit eigen keuken als specialiteiten van lokale leveranciers.

Met name ten behoeve van het kunnen voorzien bij groepsreserveringen voorziet Den Gulden Horne in zwak-alcoholische dranken, er zal echter geen tap zijn.

Openingstijden

Er wordt een seizoensgebonden opening en aanbod gehanteerd. Taverne Den Gulden Horne is van begin/medio maart tot en met eind oktober vijf dagen per week geopend. Exacte aanvang van het 'seizoen' is afhankelijk van data van de voorjaarsvakantie en de afsluiting is gekoppeld aan de herfstvakantie.

In de functie van micro event center, geschikt voor kleinschalige bijeenkomsten, is Den Gulden Horne jaarrond op maat geopend, ook van november tot en met februari. Daarnaast is de taverne (extra) geopend tijdens bekende evenementen die in of nabij het Kasteelpark plaatsvinden, zoals de oranje vrijmarkt, Cultureel Lint, Open Monumentendag en de intocht van Sinterklaas.

Van en voor Weert

Het voorrecht om een horecazaak te mogen ondernemen op een locatie als Kasteelpark Nijenborgh is alleen mogelijk wanneer het van en voor Weert is. Den Gulden Horne is een ontmoetingspunt voor iedereen. In het streven een actieve betrokkenheid bij de samenleving te hebben worden er diverse acties gepresenteerd. Een daarvan is het concept 'uitgestelde koffie', waarbij gasten bovenop hun bestelling een extra koffie kunnen afrekenen, die daarna genuttigd kan worden door iemand die daar niet de middelen voor heeft. Een andere actie is de introductie van Parkpoetsdagen, regelmatig terugkomende dagen waarbij iedereen die helpt een uurtje het park schoon te maken wordt getrakteerd op een consumptie. Met deelname aan het concept Too Good to Go, waarbij gasten tegen gereduceerde prijzen verse producten die aan het einde van de dag niet verkocht zijn kunnen ophalen, wordt bijgedragen aan duurzaam gebruik van verse producten en afvalverwerking.

Belevenissen

De benaming micro event center wijst allereerst op de interne mogelijkheid om kleinschalige bijeenkomsten te houden, denk aan zakenlunches en familiebrunches. Daarnaast duidt het de hoge mate van belenissen in en rondom Kasteelpark Nijenborgh. Zo kan jeugd zich jaarrond vermaken in de karakteristieke Van Horne-speeltuinen, introduceert Den Gulden Horne een boekenbiebje en zijn er verschillende houten buitenspelletjes te leen.

Seizoensgebonden staan gezellige activiteiten als een grote picknick, een buitenbioscoop en in het najaar een licht/lampionnenfestival op de planning. Daarnaast zal Den Gulden Horne daar waar mogelijk participeren bij bestaande activiteiten als Cultureel Lint, de oranje vrijmarkt en de intocht van Sinterklaas. Ook voor de regelmatige historische rondleidingen van de stadsgidsen zal het horecapunt een fijne uitvalsbasis zijn.

Exterieur

Het pand van Den Gulden Horne bestaat uit maatwerk modulaire units. Hierbij worden duurzame materialen als hout en staal gebruikt. Het pand is daarmee 100% recycleerbaar. Bij het produceren van modulaire delen wordt bovendien tot wel 80% minder afval geproduceerd dan bij traditionele bouw.

De kiosk heeft een natuurlijke en rustige uitstraling. Het westelijke gedeelte is voorzien van rustieke thermowood gevelbekleding. De houten lijnen verwijzen subtiel naar de houten zitbanken die verspreid over Kasteelpark Nijenborgh staan, die op hun beurt weer verwijzen naar de houtopslag van de voorheen op locatie gevestigde Houthandel Scheijmans.

Het resterende gedeelte, met name de wanden aan oost- en zuidkant bestrijkend, is voorzien van glazen puien in strakke zwarte en daarmee onopvallende omlijsting. Het glas zorgt voor veel direct licht binnen en een directe optische verbinding met de omgeving. Omdat de unit direct aan het vlonder is gelegen, volgt vanaf binnen een mooie blik op het water en de zuidelijke muren van het kasteel aan de overkant.

Gasten kunnen plaatsnemen in de binnenruimte, maar ook op het dakterras dat via een trap aan de buitenzijde van het pand te bereiken is. Boven staat een vastgeschroefd meubilair op zodanige manier dat gasten op veel locaties naar buiten kijken. Het hekwerk bestaat wederom uit zwarte omlijsting met glazen panelen, waarop de historische contouren van de omgeving worden weergegeven (afbeelding 1 en 2).



inspiratie glazen panelen rondom dakterras



inspiratie 'mini museum'

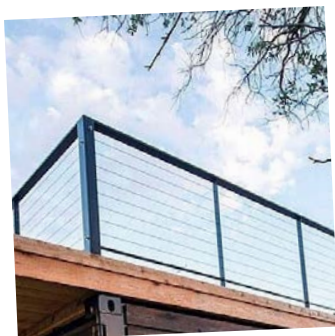
Interieur

Den Gulden Horne bestaat uit drie ruimtes, te weten de personeelsruimte, de toiletruimte en de hoofdruimte waarin ook de keuken- en verkoopvoorziening is ingericht.

Inpandig wordt een de van binnenuit benaderbare toiletvoorziening gerealiseerd. Deze is openbaar toegankelijk, óók voor mindervaliden, tijdens openingstijden van de horecagelegenheid.

De uitstraling van het pand wordt rustig, gebruik makend van natuurlijke kleuren. Daarnaast doet het pand dienst als 'mini museum', waarbij Weertenaren worden opgeroepen om beeldjes, schilderijtjes en andere (kleine) inrichtingselementen waarbij de Graaf van Horne of het kasteel worden uitgebeeld aan de collectie toe te voegen, naar voorbeeld van Het Elfde Gebod in Antwerpen waarbij men het soortgelijke met beeltenissen van Maria doet (afbeelding 3).

2.2 Mood board



Dakterras met
glazen omranding



Zomers dakterras te
bereiken via buitentrap



Rechstreeks parkzicht
door glazen wanden



360 graden uitzicht
vanaf dakterras



De helft van de kiosk
bestaat uit glazen pui



Natuurlijke uitstraling,
naar stijl houten bankjes



Historische figuren op
omranding dakterras





Den Gulden Horne

De kiosk sluit aan bij het pad dat tot de houten vlonders leidt. Het glazen gedeelte (blauw) van de pui bevindt zich aan zon-gunstige zuid-oostelijke zijde, de rest van de pui bestaat uit doorlopende thermowood panelen (bruin).

Het dakterras wordt voorzien van glazen omlijsting, waarop de historische contouren van onder andere Kasteel Nijenborgh worden weergegeven. Vanaf het terras genieten bezoekers van een breed overzicht over Kasteelpark Nijenborgh.

De doorgang aan noordelijke graszijde van de opslag betreft een nooduitgang.

2.3 Overzicht gunningscriteria

Een competentievergelijk: in hoeverre sluit het plan concreet aan bij de vraagstelling?

2.3.1 Ruimtelijke kwaliteit passend bij de cultuurhistorische omgeving

Met toegevoegde waarde voor de cultuurhistorische omgeving van het kasteelpark Den Gulden Horne verwijst in naam al naar de historische waarde van Kasteelpark Nijenborgh, het kasteel en zijn bewoner de Graaf van Horne. Door de historische vertelling onderdeel te maken van de inrichting (zowel binnen als op de glazen wanden van het dakterras) blijft 'het verhaal van Weert' dagelijks verteld.

Sensitiviteit voor de cultuurhistorische en landschappelijke omgeving Conceptmatig sluit Den Gulden Horne met name zeer goed aan bij de cultuurhistorische benadrukking van het park.

Een relatie met de groene en historische omgeving aan te gaan Door de toepassing van een dakterras wordt vanuit een vernieuwende optiek de visuele aantrekkelijk van het park in beeld gebracht.

2.3.2 Openstelling van de horeca

Gedurende 7 maanden per jaar 5 dagen per week open Den Gulden Horne is beoogd regulier geopend van medio maart tot en met eind oktober (ca. 8 maanden), vijf dagen per week waarvan beoogd woensdag tot en met zondag. Er wordt op maat geopend tijdens bestaande evenementen (zoals de oranje vrijmarkt en intocht van Sinterklaas) en de kerstvakantie. In functie van Micro Event Center geldt jaarronde mogelijkheid tot maatwerk opening.

2.3.3 Toiletvoorziening

Een toiletvoorziening gerealiseerd Inpandig wordt een van binnenuit benaderbare toiletvoorziening gerealiseerd.

Toiletvoorziening openbaar toegankelijk is Het toilet is tijdens openingstijden van de kiosk openbaar toegankelijk.

Deze voorziening ook toegankelijk is voor mindervaliden De toiletinrichting voldoet qua maatvoering aan de kenmerken van een mindervalidentoilet.

2.3.4 Maatschappelijk verantwoord ondernemen

- Iets betekenen voor de omgeving waarin zij actief zijn** Met diverse acties als 'uitgestelde koffie' en de Parkpoetsdagen wordt bijgedragen aan een laagdrempelige samenkomst in het Kasteelpark. Uit actieve participatie bij bestaande evenementen (zoals de oranje vrijmarkt) en activiteiten (zoals rondleidingen door stadsgidsen) blijkt lokale betrokkenheid.
- Een ondernemer die de cultuur van Weert uitdraagt en die een binding heeft met lokale activiteiten en/of ondernemingen** Zie hiervoor het persoonlijk cv onder hoofdstuk '1.3. Relatie met Weert en Kasteelpark Nijenborgh'.

2.3.5 Duurzaamheid

- Duurzaam bedrijfsconcept** De visie beschrijft: een centrale ontmoetingsplaats creëren voor Weertenaren en bezoekers van Weert, waarbij een ongedwongen horecabezoek samengaat met genieten van groen en historie in Kasteelpark Nijenborgh.
- Toepassing van circulaire materialen** Het pand van Den Gulden Horne bestaat uit maatwerk modulaire units. Hierbij worden duurzame materialen als hout en staal gebruikt. Het pand is daarmee 100% recycleerbaar. Bij het produceren van modulaire delen wordt bovendien tot wel 80% minder afval geproduceerd dan bij traditionele bouw.

2.3.6 Looptijd

- Looptijd van de overeenkomst bedraagt niet meer dan 15 jaar.** Deze aanvraag betreft de conform gemeentelijke aanvraag gestelde maximaal toegestane termijn van 15 jaar.

3. Bijlagen



- A. Inschrijfformulier**
- B. Identiteitsbewijs**
- C. Verklaring Omtrent het Gedrag**
- D. Moodboard in A3**

Den Gulden Horne

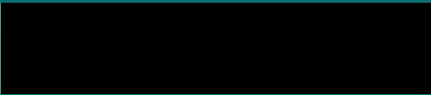




Den Gulden Horne

Inhoud

Ondernemer

- 
- Als ondernemer

Plan

- Den Gulden Horne
- Horeca-aanbod
- Belevenissen
- Moodboard
- Exploitatiemodel

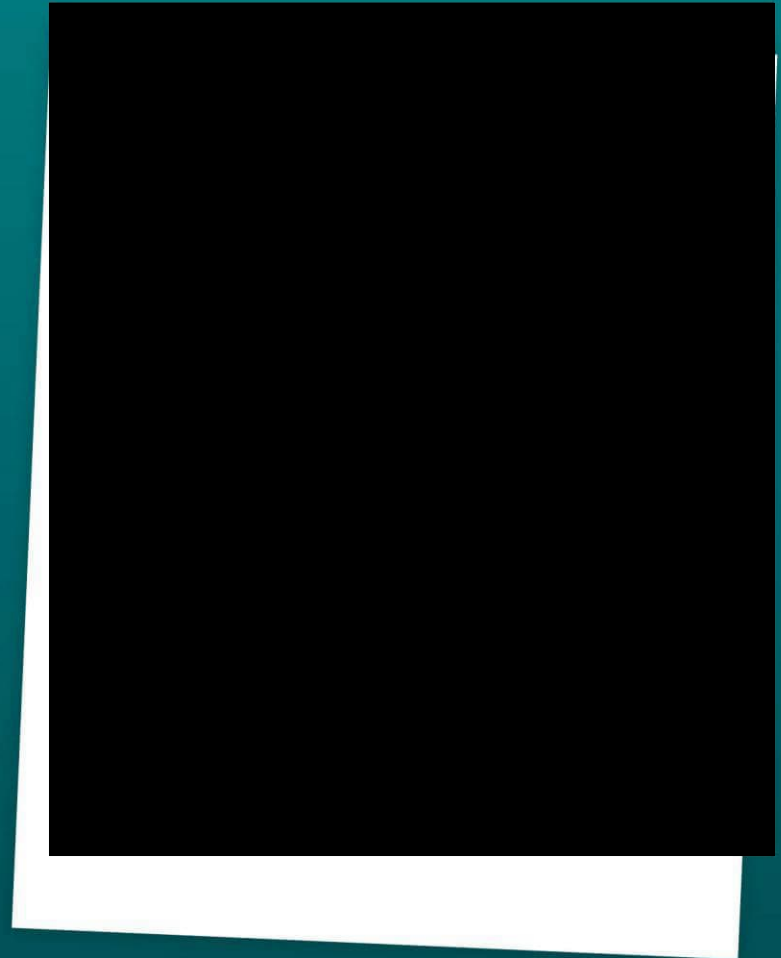
Ondernemer

[Redacted]

- [Redacted]

[Redacted]

- Kaltj plat



Ondernemer

Als ondernemer

- Ambiance Events
- Relatie tot Kasteelpark Nijenborgh
- Lokaal betrokken: zowel zakelijk als privé

Aftermovie opening Kasteelpark Nijenborgh via
www.stichting1568.nl/terugblik



Den Gulden Horne

Den Gulden Horne

Taverne

Micro event center

De naam zegt het al

- Graaf van Horne
- Hoorn des overvloeds
- Gulden

Den Gulden Horne

Missie

De verblijfsduur en herhalingswaarde van een bezoek aan Kasteelpark Nijenborgh, een van de prominente visitekaartjes van Weert, versterken door middel van een laagdrempelig te bereiken aantrekkelijk horeca- en belevenissenaanbod.

Visie

Een centrale ontmoetingsplaats creëren voor Weertenaren en bezoekers van Weert, waarbij een ongedwongen horecabezoek samengaat met genieten van groen en historie in Kasteelpark Nijenborgh.

Den Gulden Horne

Van en voor Weert

- Locatie Kasteelpark is een voorrecht
- Maatschappelijke betrokkenheid
 - Uitgestelde koffie
 - Parkpoetsdagen
 - Too good to go
 - Participatie lokale activiteiten

Horeca-aanbod

Openingstijden

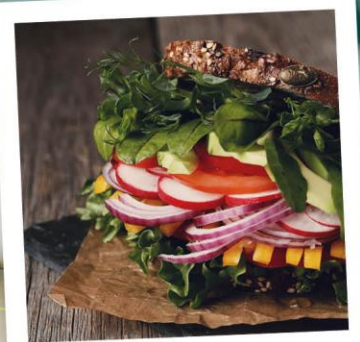
- Kiosk: zomerseizoen 5 dagen per week
- Micro events: jaarrond op maat

Horeca-aanbod

- Kioskaanbod
- Lunch
- (Seizoens)lekkernijen
- Lokale leveranciers



Lunchgerechten



Belegde warme
en koude broodjes



Limburgse
vlaai



(Seizoens)
lekkernijen



Warme
dranken



Lunch-arrangementen



Reserveer je
picknickmand

Belevenissen

Micro Event Center

- Zakenlunches en familiebrunches
- Boekenbiebje en buitenspelletjes

Seizoensgebonden

- Grote picknick
- Buitenbioscoop
- Licht/lampionnenfestival
- Participeren bij bestaande activiteiten



Van Horne-speeltuin
doorlopend



Open podium
event



**Rondleiding stads-
gidsen op reservering**



**Licht/lampionnen-
festival event**



Oranje vrijmarkt
extern event



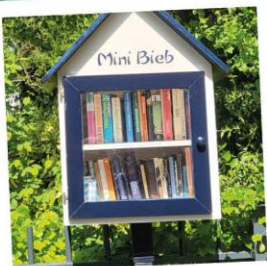
Midgetgolf middag
event



Cultureel Lint
extern event



Intocht Sinterklaas
extern event



Boekenbieb
doorlopend



Picknick in 't Park
event / op reservering



Buitenbioscoop
event



**Marshmallows
maken event**

LENTE

ZOMER

HERFST

WINTER

Den Gulden Horne

Exterieur

- Modulaire units, duurzaam gebouwd
- Rustieke thermowood bekleding
- Glazen wanden met onopvallende omlijsting

Interieur

- Rustige inrichting met natuurlijke kleuren
- Toilet met miva-voorzieningen en verschoonplank
- Mini-museum over kasteel en Van Horne

Den Gulden Horne

Dakterras

- 360° uitzicht over Kasteelpark Nijenborgh
- Glazen omranding
- Visualisatie van historische lijnen

Mood Board



De helft van de kiosk bestaat uit glazen pui



Natuurlijke uitstraling, naar stijl houten bankjes



Rechtstreeks parkzicht door glazen wanden



360 graden uitzicht vanaf dakterras



Dakterras met glazen omranding



Zomers dakterras te bereiken via buitentrap



Historische figuren op omranding dakterras



Den Gulden Horne

Impressie illustraties



Kijkrichting: looppad vanaf De Tiendschuur

Bovenaanzicht beoogde locatie

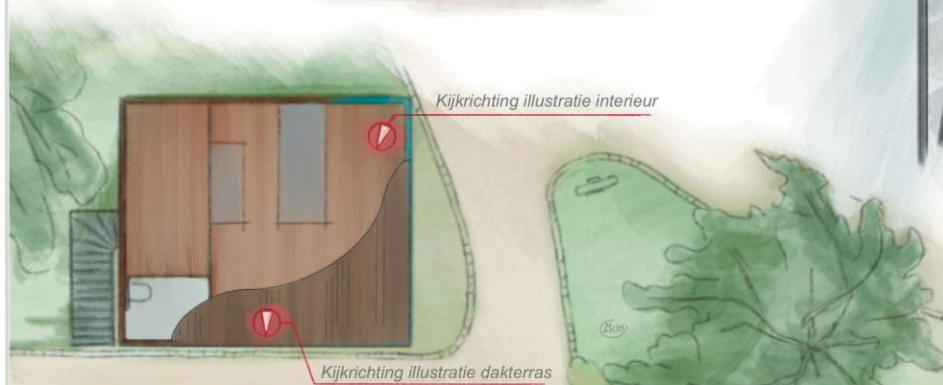
Kijkrichting: brug vanaf de Voorhof

Den Gulden Horne

Impressie illustraties



Impressie uitzicht dakterras

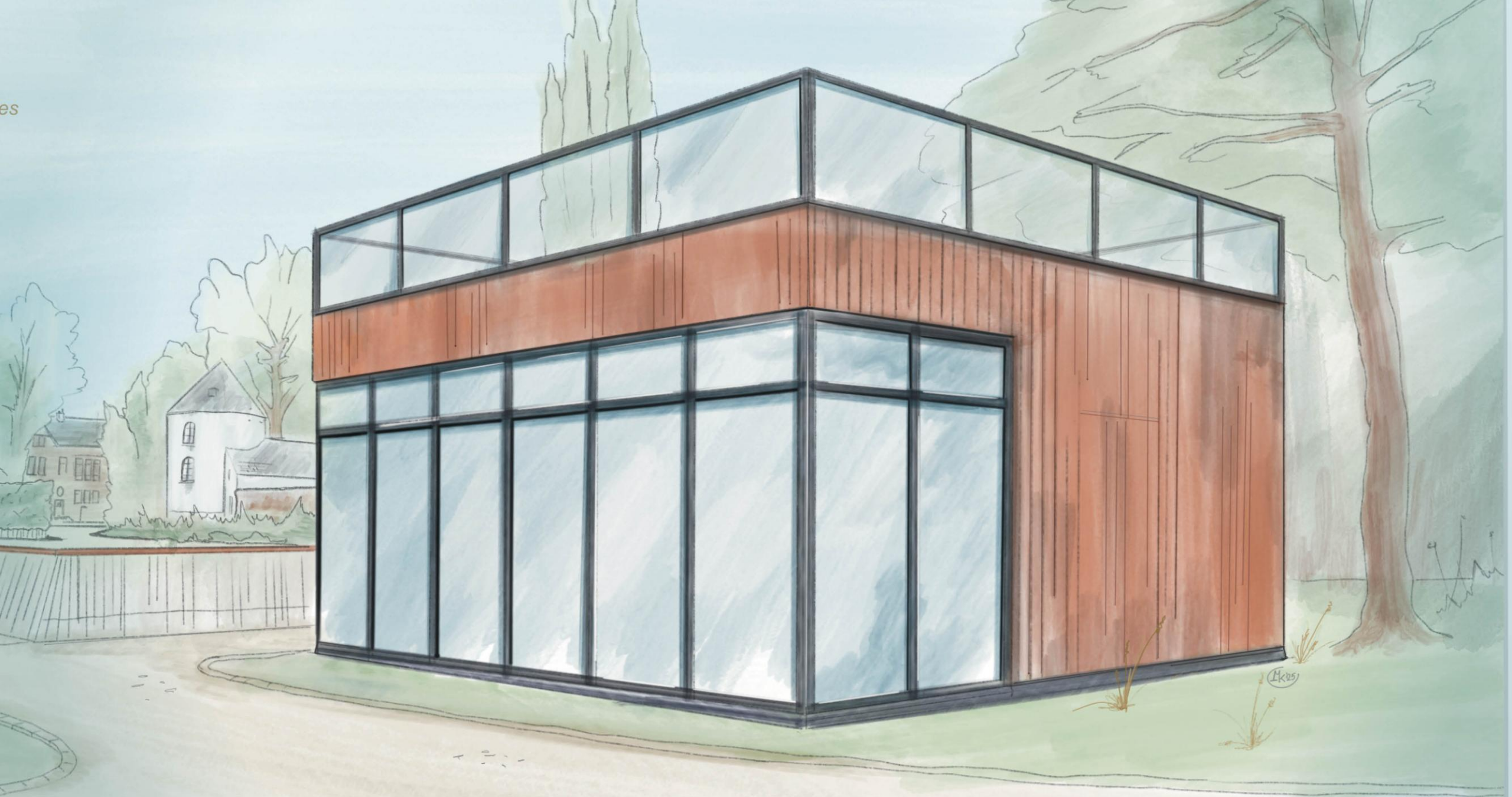


Kijkrichting illustratie interieur

Kijkrichting illustratie dakterras



Impressie interieur



Kijkrichting: looppad vanaf De Tiendschuur



Kijkrichting: brug vanaf de Voorhof



Impressie interieur



Impressie uitzicht dakterras



Den Gulden Horne

Den Gulden Horne (Ambiance Events)

t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

Weert, 5 maart 2025

Onderwerp: gunning en principetoestemming horecagelegenheid Kasteelpark Nijenborgh

Uw kenmerk: Den Gulden Horne

Ons kenmerk: 1742707 / 2768308

Beste [REDACTED]

Op 12 december 2024 hebben wij uw inzending voor het realiseren van Den Gulden Horne in het Kasteelpark Nijenborgh ontvangen. De inzending is onderdeel van de 'uitvraag horecaondernemer Kasteelpark Nijenborgh'. Na beoordeling door de selectiecommissie is uw inzending als winnaar beoordeeld en ontvangt u van ons een principetoestemming. Hieronder leest u onze verdere reactie.

Besluit

Wij hebben besloten om in principe onder voorwaarden medewerking te verlenen, omdat uw inzending in basis voldoet aan de in de uitvraag gestelde criteria en indieningsvereisten. Het besluit zal in deze brief verder worden toegelicht.

Allereerst willen wij van de mogelijkheid gebruik maken om u te feliciteren met het inzenden van het winnende ontwerp. Wij wensen u daarnaast veel succes bij de verdere uitwerking en de exploitatie van uw concept.

Ons advies is om de horecagelegenheid via een zogenaamde tijdelijke omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de duur van maximaal 15 jaar te realiseren. De principemedewerking geldt tot uiterlijk 4 maart 2026.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen:

Motivering

Vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk en planologisch oogpunt kan onder voorwaarden medewerking worden verleend aan de ontwikkeling.

Uw winnende inzending Den Gulden Horne voorziet in een horecagelegenheid van ongeveer 42m². Het gebouw is voorzien van een dakterras, een openbaar toegankelijk toilet en het bestaat voor een groot gedeelte uit glazen puien met een glazen balustrade. De dichte wanden zijn afgewerkt met houten geveldelen. Er wordt verder gebruik gemaakt van bedrukt glas om de historische context in het ontwerp te integreren en het gebouw te verankeren in het Kasteelpark.

Om de beeldkwaliteit te kunnen garanderen is een notitie opgesteld door de landschapsarchitect die het Kasteelpark heeft ontworpen. Onder andere hebben de landschapsarchitect en een lid van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) zitting genomen in de selectiecommissie.

De inzending is door deze selectiecommissie beoordeeld en het plan is nog niet geheel in overeenstemming met het beeldkwaliteitskader bevonden. De selectiecommissie stelt daarom de voorwaarde dat een uitgewerkt plan ter goedkeuring aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) wordt voorgelegd. Hiervoor kunt u een conceptverzoek via het Omgevingsloket indienen. De belangen van het Kasteelpark in het kader van beeldkwaliteit worden in de verdere uitwerking hiermee voldoende behartigd

In het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Stadspark) is de mogelijkheid opgenomen om een horecagelegenheid binnen de bestemming 'groen' te realiseren. De horecagelegenheid is in oppervlakte en hoogte begrensd op respectievelijk 25 m² en 3 meter. De inzending overschrijdt deze maatvoering en het Omgevingsplan biedt geen mogelijkheden om hiervan af te wijken. Er is daarom sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Het Omgevingsplan biedt de mogelijkheid om daghoreca met daarbij een terras toe te staan, mits vooraf Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Weert (KHN) of diens opvolger om advies is gevraagd. KHN is hiervan vooraf aan de bekendmaking van de uitvraag per brief op de hoogte gesteld. Het definitieve ontwerp zal door de gemeente bij de vergunningaanvraag ter goedkeuring aan KHN worden voorgelegd.

Daarnaast heeft u zich met de inzending geconformeerd aan de voorwaarden en gunningscriteria die in de uitvraag zijn gesteld. Het ingediende concept is leidend bij de verdere uitwerking en exploitatie. Het openbaar toilet en diverse acties zoals de 'Parkpoetsdagen' om het park schoon te houden zullen een bijdrage leveren aan de opwaardering en verblijfskwaliteit van het Kasteelpark.

De omgevingsvergunning zal in tijd worden begrensd voor de duur van maximaal 15 jaar. Dit sluit aan bij de voorwaarden in de uitvraag en bij de maximale wettelijke periode voor het toestaan van tijdelijke bouwwerken.

De principetoestemming wordt in tijd beperkt.

Om te voorkomen dat er een slapende principetoestemming ontstaat wordt een termijn van 12 maanden aan de principetoestemming verbonden.

Aandachtspunten

Het initiatief dient nader onderbouwd te worden in het kader van de vergunning voor een Bopa.

In een nader uit te werken evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal) dienen de in de bijlage bij deze brief nader aangegeven sectorale aspecten onderbouwd te worden.

Verder verzoeken wij u in het kader van de planologische onderbouwing bij de Bopa om een verbeelding aan te leveren die te zijner tijd kan worden opgenomen in het aan te passen Omgevingsplan. Hiermee wordt bereikt dat duidelijk is wat de planologische eindsituatie is en de Bopa ook op een correcte wijze planologisch wordt vertaald in het Omgevingsplan.

Voor het exploiteren van een openbare inrichting is ook een exploitatievergunning nodig.
Het aanvraagformulier kunt u downloaden via de website van de gemeente:
www.weert.nl/exploitatievergunning. Hier leest u ook meer informatie over een
exploitatievergunning. Het ingevulde formulier kunt u opsturen naar: vergunningen@weert.nl.

Wanneer er alcohol wordt geschonken, dient u een alcoholvergunning (naast de exploitatievergunning) aan te vragen.

Voor het verkrijgen van de alcoholvergunning dient de horecalokaliteit minimaal 35m² groot te zijn (inrichtingseis). Niet alle ruimten worden gekwalificeerd als horecalokaliteit (een wc en keuken vallen hier dus bijvoorbeeld buiten).

Een horecalokaliteit is een van afsluitbare toegang voorziene lokaliteit, onderdeel uitmakend van de inrichting waarin het horecabedrijf wordt uitgeoefend, in ieder geval bestemd voor het verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse.

Neem bij vragen over het bovenstaande gerust contact op met het team APV / bijzondere wetten van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 000.

U kunt in overleg treden met team grondzaken voor het sluiten van een erfpachtovereenkomst.
Voor de realisatie van de horecagelegenheid dient u een erfpachtovereenkomst voor de duur van maximaal 15 jaar aan te gaan. Deze voorwaarde staat in de uitvraag en in de randvoorwaarden vermeld. Waar nodig zullen randvoorwaarden en/of criteria in de overeenkomst worden opgenomen om het beoogd gebruik en de beoogde kwaliteit van de horecavoorziening in het Kasteelpark te kunnen waarborgen.

De pachtovereenkomst zal in overleg met de gemeente worden opgesteld en hiervoor kunt u contact opnemen met Valerie van Heugten (0495 – 575 631) van het team grondzaken, afdeling Ruimte, Economie & Vastgoed. Ze is per e-mail bereikbaar via v.van.heugten@weert.nl.

De kosten voor het sluiten van de overeenkomsten, inclusief notariskosten, zijn voor uw rekening.

Overeenkomst

In verband met het kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente zullen wij een overeenkomst nadeelcompensatie met initiatiefnemer aangaan.

Procedure

Het principebesluit geldt voor een tijdelijke omgevingsvergunning met een Bopa (reguliere procedure) voor de duur van maximaal 15 jaar. In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe deze procedure er globaal uitziet. Een ontvankelijke omgevingsvergunning dient uiterlijk 25 februari 2026 te zijn ontvangen.

Aanvraag omgevingsvergunning

Om uw initiatief te realiseren, dient u een aanvraag om een omgevingsvergunning in te dienen via het omgevingsloket.

Het advies is om eerst een conceptverzoek in te dienen. U kunt een conceptverzoek digitaal indienen via: www.omgevingswet.overheid.nl. Meer informatie hierover is ook terug te vinden op de gemeentelijke website www.weert.nl/van-idee-tot-omgevingsvergunning.

Wij stimuleren het voeren van participatie

De gemeenteraad heeft gevallen aangewezen waarin participatie een verplichte aanvraagvereiste bij een omgevingsvergunning is. Dit kan alleen bij een verzoek om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De gevallen waarbij participatie verplicht is, zijn opgenomen in de beleidsnota 'Participatiekader binnen Omgevingswet gemeente Weert'.

Handreiking en 'quickscan' participatie

Hoe participatie wordt vormgegeven, is in de Omgevingswet bewust opengelaten. Dit is gedaan om ruimte te laten voor vormen van participatie die aansluiten bij de aard van de opgave. Gemeente Weert hecht belang aan de inzet van participatie. Wij bieden daarom initiatiefnemers op onze gemeentelijke website een handreiking aan. Hier staat onder ander hoe u de omgeving kunt betrekken bij uw initiatief. Daarnaast vindt u hier een stappenplan om te komen tot een goede participatie. Ook leidt de handreiking u naar de 'quickscan' participatie.

Hoe kunt u aan participatie doen?

De handreiking en de 'quickscan' omtrent participatie is te raadplegen via:

<https://www.weert.nl/handreiking-participatie-externe-initiatiefnemers>

Clausule

Dit is een principetoestemming, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. U mag er in beginsel op vertrouwen dat de procedure wordt gestart om te komen tot een omgevingsvergunning. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de omgevingsvergunning niet te verlenen, dan kan de ontwikkeling niet doorgaan.

Leges

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

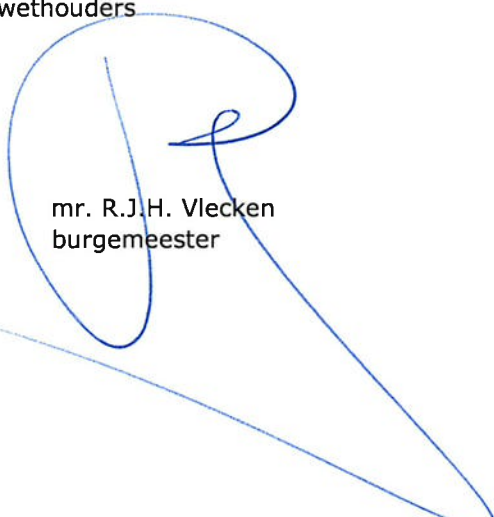
Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u tevreden bent met dit antwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Jeroen Wilms (m.b.t. de gunning en principetoestemming, telefoonnummer 0495 – 575 434) of Paul Corpelijn (m.b.t. de omgevingsvergunning en het conceptverzoek, telefoonnummer 0495 – 575 261). Ze zijn per e-mail bereikbaar via j.wilms@weert.nl en p.corpelijn@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlage: procedure bopa

Bijlage

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

De te volgen procedure voor een vergunning voor een Bopa is geregeld in de Omgevingswet. Alle bescheiden hiervoor dienen door en voor uw rekening te worden aangeleverd.

De reguliere voorbereidingsprocedure is het uitgangspunt. De beslistermijn is maximaal 8 weken met de mogelijkheid om deze met 6 weken te verlengen. Voor het in behandeling nemen van een Bopa zijn legeskosten verschuldigd. Afhankelijk van de activiteit wordt de hoogte van de legeskosten berekend. In de legesverordening Weert 2024 kunt u de legesbedragen opzoeken. De legesverordening is te raadplegen via: www.weert.nl/legesverordening.

De uitgebreide procedure is een uitzondering. Op diverse plaatsen in de Omgevingswet en in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit staat wanneer de uitgebreide procedure geldt. Een uitgebreide procedure is onder andere van toepassing op rijksmonumenten, milieubelastende activiteiten, lozingenactiviteit of Natura 2000 activiteiten. U kunt ook zelf verzoeken dat de uitgebreide procedure zal worden gevolgd. Het is ook mogelijk dat de gemeente er voor kiest om de uitgebreide procedure te volgen. Deze procedure duurt ongeveer 6 maanden en kan met 6 weken worden verlengd. Afhankelijk van de activiteit wordt de hoogte van de legeskosten in rekening gebracht. In de legesverordening Weert 2024 kunt u de legesbedragen opzoeken. De legesverordening is te raadplegen via: www.weert.nl/legesverordening.

Onderbouwing

Voor een Bopa is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving vereist. Er dient na een zorgvuldige belangenafweging sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om dit te kunnen beoordelen dienen van alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover deze betrekking hebben op de aangevraagde activiteit) de volgende gegevens en bescheiden te worden ingediend:

1. een beschrijving van de activiteit waarvoor de Bopa wordt aangevraagd;
2. een vermelding van het geldende (tijdelijk deel van het) omgevingsplan;
3. een beschrijving waarom de activiteit niet binnen het geldende (tijdelijk deel van het) omgevingsplan past;
4. een omschrijving van het huidige projectgebied en de omgeving ervan;
5. een omschrijving of derden bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en – als dat het geval is – hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn;
6. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan de Nationale Omgevingsvisie, de Provinciale Omgevingsvisie en de rijks- en provincie instructieregels en van toepassing zijnde verordeningen. In de onderbouwing wordt op de daarin genoemde onderwerpen ingegaan. Uiteraard alleen voor zover het speelt binnen de specifieke locatie.
7. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan de gemeentelijke Omgevingsvisie en zolang deze nog niet in werking is getreden aan de Structuurvisie Weert 2025 en de partiële herzieningen daar van;
8. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan geldend regionaal en gemeentelijk beleid voor zover deze van toepassing is;
9. een beschrijving van de gevolgen van de activiteit voor de omgeving;
10. een afweging van alle relevante belangen, zoals: gezondheidsaspect, verkeer, parkeren, milieu, ruimtelijk, agrarisch, stedenbouwkundig, landschappelijk, archeologisch, cultuurhistorisch, ladder voor duurzame verstedelijking, duurzaamheid, klimaatadaptatie, economische uitvoerbaarheid (o.a. risicoanalyse nadeelcompensatie)
11. Relevante onderzoeken, zoals: verkeer en parkeren, bodem, geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit, flora- en fauna, archeologisch onderzoek, Vogel- en Habitatrichtlijn, watertoets, omgevingsveiligheid (o.a. externe veiligheid), Besluit m.e.r., stikstofberekening;
12. Overige relevante aspecten, zoals: kabels en leidingen, privaatrecht;
13. Een verbeelding van de beoogde situatie.

Alle boven genoemde punten dienen aan de orde te komen in de onderbouwing van uw aanvraag. Afhankelijk van het project is het niet noodzakelijk deze onderzoeken ook allemaal uit te voeren. U dient deze dan wel te benoemen en daarbij aan te geven waarom deze in dit geval niet noodzakelijk zijn.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders (B en W) is bevoegd tot het verlenen van een Bopa.

Reguliere procedure

De reguliere procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. Het college van B en W beslissen binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag. De beslistermijntermijn kan wegens de ontvankelijkheidstoets worden opgeschort. Daarnaast kan de beslistermijn met 6 weken worden verlengd.
2. Tegen de beslissing op de aanvraag is bezwaar, beroep en hoger beroep mogelijk. Alleen belanghebbenden kunnen van deze rechtsmiddelen gebruik maken.

Uitgebreide procedure

In het geval zich een uitzondering voordoet, kan de uitgebreide procedure van toepassing zijn.

Deze procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. De beslistermijn is maximaal 8 weken met de mogelijkheid om deze met 6 weken te verlengen.
2. Het ontwerpbesluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken 6 weken ter inzage waarbij door een ieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht.
3. Na de ter inzage legging wordt er, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, binnen 12 weken door het college van B en W een besluit genomen over de verlening van de Bopa.
4. Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt er door het college van B en W binnen 4 weken een besluit genomen over de verlening van de Bopa.
5. Tegen de beslissing is beroep en hoger beroep mogelijk. Alleen belanghebbenden kunnen van deze rechtsmiddelen gebruik maken.