

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2363533
Portefeuillehouder	: M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer:
	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	2353973
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Afwikkeling vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A.

Voorstel

Met de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A door het beschikbaar stellen van de schadeloosstelling van € 50.000,- in te stemmen.

Inleiding

Raadsbesluit 14 april 2021

De gemeenteraad heeft op 14 april 2021 besloten om geen opmerkingen te maken ten aanzien van het voorstel om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de concept vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A. De raad heeft ook € 50.000,- beschikbaar gesteld uit de Algemene reserve ten behoeve van schadeloosstelling voor de aanvraag omgevingsvergunning en Milieueffectrapportage voor het hebben en houden van geiten aan de Grotesteeg 8A te Weert.

Collegebesluit 20 april 2021

Het college heeft op 20 april 2021 besloten in te stemmen met de vaststellingsovereenkomst.

Collegebesluit 11 mei 2021

Het college heeft op 11 mei 2021 besloten in principe in te stemmen met het planvoornemen voor de aanleg van een zonneweide en de bouw van een agrarische bedrijfswoning aan de Grotesteeg 8A middels een herziening van het bestemmingsplan (art. 3.1 Wro) tot uiterlijk 1 oktober 2021. In het bestemmingsplan dient de locatie Grotesteeg 29 meegenomen te worden conform het geldende planologische regime voor deze locatie, waarbij het koppelteken tussen beide locaties vervalt.

Weert, 5 februari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 20 februari 2024

Nummer: 17

De secretaris,

Collegebesluit 1 november 2022

Het college heeft op 1 november 2022 besloten dat voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer. Verder is ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29', het ontwerp raadsbesluit en de planschadeovereenkomst. Tot slot is met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Grotesteeg 8A ingestemd.

Raadsbesluit 15 februari 2023

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' op 15 februari 2023 vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 7 april 2023 in werking getreden.

Tegen het bestemmingsplan Grotesteeg 8A en 29 is beroep ingesteld bij de Raad van State. Een zittingsdatum is nog niet bekend. Er is geen schorsingsverzoek ingediend. Dit vormt geen risico voor het houden van schapen. In theorie zou dit enkel een risico kunnen vormen voor de voorgenomen aanleg van een zonneweide en voor de bouw van een bedrijfswoning.

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets 2 augustus 2023

Op 2 augustus 2023 is de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend voor het houden van 500 schapen op de locatie Grotesteeg 8A. Tegen deze vergunning is bezwaar ingediend. Het bezwaar is bij besluit van uw college van 24 oktober 2023 kennelijk niet-ontvankelijk verklaard. Tegen dit besluit is geen beroep ingesteld. De Omgevingsvergunning beperkte milieutoets is nu onherroepelijk.

Doel(en)

Het doel is de vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A af te wikkelen.

Resultaten

Een afgerond dossier waarbij de eerder gemaakte afspraken zijn nagekomen.

Activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

Het verzoek om intrekking van de aanvraag en uitbetaling van de schadeloosstelling is ontvangen.

Betrokkenen hebben per brief van 25 januari 2024 verzocht om afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A. Nu de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van 500 schapen onherroepelijk is, kan de aanvraag milieuvergunning van 27 mei 2019 voor het houden van geiten aan de Grotesteeg 8A ingetrokken worden, zo wordt aangegeven in de brief. Verder wordt verzocht tot uitbetaling over te gaan van de overeengekomen schadeloosstelling.

Het intrekken van de aanvraag milieuvergunning van 27 mei 2019 voor het houden van geiten aan de Grotesteeg 8A is/wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad via www.overheid.nl.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De schadeloosstelling ter grootte van € 50.000,- wordt ten laste gebracht van de Algemene reserve (de kosten zijn in 2021 gereserveerd op 57401.43800).

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E, Karin van de Water, milieuplanoloog

VTH, Meryem Soubaiï, jurist

Financiën, Vivian Ingeveld, financieel consulent

Financiën, Mia Aerds, beleidsadviseur

Extern:

-

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Betrokkenen worden geïnformeerd via bijgaande brief.

Dit voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Ingekomen brief
2. Antwoordbrief
3. Vaststellingsovereenkomst

Gemeente Weert
t.a.v. College van B & W
Postbus 950
6000 AZ Weert

Altweerderheide, 25 januari 2024

Afwikkeling vaststellingsovereenkomst

Geachte college,

20 april 2021 heeft u ingestemd met de vaststellingsovereenkomst om te komen tot beëindiging van de ontwikkeling van een geitenhouderij aan de Grote Steeg 8a in Weert.

Onderdelen van deze vaststellingsovereenkomst zijn:

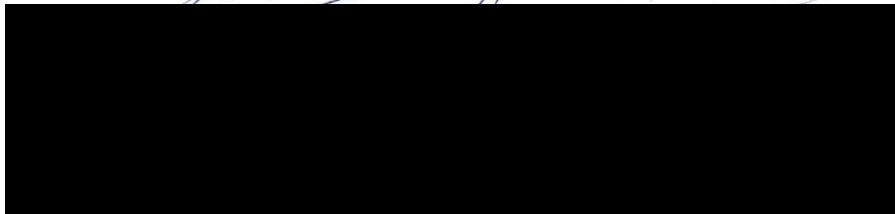
1. Wijziging van het bestemmingsplan conform het, bij de vaststellingsovereenkomst behorende, principeverzoek;
2. Het aanvragen en het verstrekken van een milieuvergunning voor 500 schapen;
3. Het intrekken van de aanvraag van de milieuvergunning voor het houden van geiten;
4. Het vergoeden van de gemaakte advieskosten en leges van € 50.000,-- aan ons als initiatiefnemer.

In de vaststellingsovereenkomst is gesteld dat; zodra het bestemmingsplan gewijzigd is en de milieuvergunning voor het houden van schapen verstrekt is, wij de aanvraag voor de milieuvergunning voor het houden van geiten in zullen trekken.

We hebben van mevrouw Arts (ambtenaar bij de gemeente Weert) begrepen dat de milieuvergunning voor het houden van schapen inmiddels onherroepelijk is en willen dan ook bovengenoemde punten 3 en 4 afwikkelen. Zou u de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst in gang willen zetten?

Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,





Weert, **22 FEB. 2024**

Onderwerp: afwikkeling vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2353973 / 2366212

Beste 

Op 25 januari 2024 hebben wij een brief van u ontvangen. Hierin verzoekt u om de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst in gang te zetten. Hieronder ontvangt u onze reactie.

Besluit

Wij hebben besloten in te stemmen met de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A door het beschikbaar stellen van de schadeloosstelling van € 50.000,-. Dit kan als volgt worden onderbouwd.

Motivering

Nu de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van 500 schapen onherroepelijk is, kan de aanvraag milieuvergunning van 27 mei 2019 voor het houden van geiten aan de Grotesteeg 8A ingetrokken worden.

Bekendmaking

Het intrekken van de aanvraag milieuvergunning van 27 mei 2019 voor het houden van geiten aan de Grotesteeg 8A wordt gepubliceerd in het Gemeentebled via www.overheid.nl.

Uitbetaling schadeloosstelling

Wij zullen per omgaande een bedrag van € 50.000,- overmaken op rekening nummer  onder vermelding van 'afwikkeling

vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A.

Tot slot

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Weert, gevestigd en kantoorhoudende te Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G.J.W. Gabriëls, wethouder buitengebied, daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet krachtens volmacht d.d. 20 april 2021 aangewezen door de burgemeester van Weert, hierna te noemen: "de gemeente"

en

2. [REDACTED] in de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED] gevestigd aan de Bocholterweg 134, 6006 TP Weert, hierna te noemen: [REDACTED]

hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

in aanmerking nemende dat:

- [REDACTED] het perceel met opstallen kadastraal bekend gemeente Weert sectie K nummer 4406 gelegen aan de Grotesteeg 8a in 2017 heeft verworven en daarmee ook de vigerende vergunning van het bedrijf. De vergunning voor de stallen en de milieuvergunning aan de Grotesteeg 8a maken onderdeel uit van het bedrijf Grotesteeg 29;
- de vigerende milieuvergunning, afgegeven 30-10-2003, van dit deel van het bedrijf betrekking heeft op het houden van 6.389 legkippen, 50 schapen en 1 paard;
- voor de vigerende situatie door Provincie Limburg op 2-11-2017 een vergunning is verleend in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- [REDACTED] op 16 maart 2018 een melding omgevingsvergunning beperkte milieutoets heeft gedaan en een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft ingediend voor het houden van 930 (opfok-) geiten. De emissiewaarden voor het houden van geiten zijn aanmerkelijk lager dan de vergunde rechten op basis van pluimvee;
- het college van B&W bij besluit van 11 juni 2018 besloten heeft dat voor de gevraagde wijziging een MER noodzakelijk is bij de aanvraag om omgevingsvergunning;
- de GGD op 2 oktober 2018 advies heeft uitgebracht over de omschakeling naar geitenhouderij. Hieruit blijkt dat dit onder voorwaarden mogelijk is. Op 4 december het college van B&W het advies heeft vastgesteld over de reikwijdte en detailniveau (RDN) van de uit te voeren MER;
- [REDACTED] op 27 mei 2019 een aanvraag tot vergunning heeft ingediend voor de omschakeling van kippenhouderij naar het houden van 930 opfokgeiten en 50 schapen in twee stallen en alle activiteiten die daar aan gekoppeld zijn;
- er door enkele omwonenden uit de directe omgeving en de dorpskern Altweeterheide zorgen zijn geuit over de nadelige gevolgen van geitenhouderijen op de volksgezondheid;
- het college van B&W op 24 september 2019 heeft besloten het voornemen tot weigering van de vergunning voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de gemeenteraad;
- de gemeenteraad op 13 november 2019 de wens heeft uitgesproken dat het college met de aanvragers in overleg treedt over het sluiten van een vaststellingsovereenkomst waarvan de intrekking van de vergunningaanvraag een onderdeel is en in de grondslag voor de vergoeding rekening wordt gehouden met de mogelijkheid van een rechterlijk oordeel;



- partijen reeds mondeling afspraken hebben gemaakt met betrekking tot het bovenstaande en deze afspraken door middel van deze vaststellingsovereenkomst wensen vast te leggen;

verder in aanmerking nemende dat:

- het [REDACTED] bekend is dat voortsnog sprake is van een conceptovereenkomst; in deze conceptovereenkomst uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden;
- de conceptovereenkomst na ondertekening door [REDACTED] ter besluitvorming aan Burgemeester en Wethouders van Weert wordt voorgelegd;
- in een aantal gevallen, waarin het sluiten van een overeenkomst ingrijpende (financiële) gevolgen voor de gemeente kan hebben, het college van Burgemeester en Wethouders eerst een besluit neemt nadat de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken;
- in dat geval binnen 3 maanden na de datum van ondertekening door [REDACTED] deze overeenkomst zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad; na accordering door Burgemeester en Wethouders de overeenkomst namens de gemeente Weert wordt ondertekend en aan [REDACTED] wordt toegezonden en dat alsdan eerst sprake is van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst;
- het college van Burgemeester en Wethouders in dit specifieke geval de gemeenteraad dient te verzoeken een besluit te nemen over het voor de uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijke krediet;
- het [REDACTED] bekend is dat zonder accordering door het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming. In dat geval is geen overeenkomst tot stand gekomen. Aan het niet tot stand komen van de overeenkomst kunnen partijen over en weer geen rechten ontleen en partijen zijn niet gehouden tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook, noch tot nakoming van enige verplichting;

komen het volgende overeen:

ARTIKEL 1 DOEL VAN DE OVEREENKOMST

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de reeds mondeling gemaakte afspraken met betrekking tot het door [REDACTED] intrekken van de aanvraag van de vergunning van 27 mei 2019 tot het houden van geiten aan de Grotesteeg 8a te Weert met inachtneming van hetgeen daarover is bepaald in deze overeenkomst.

ARTIKEL 2 AANVANG EN EINDE OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst vangt aan met ingang van de dag dat deze overeenkomst door of namens het college van burgemeester en wethouders is ondertekend.

2. Deze overeenkomst eindigt:

a. op de dag dat partijen aan alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens elkaar hebben voldaan, elkaar finale kwijting hebben verleend en niets meer jegens elkaar te vorderen hebben, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.

b. op de dag dat [REDACTED], voorafgaande aan het bepaalde in sub a, te kennen heeft gegeven haar bedrijfsactiviteiten aan de Grotesteeg 8a te Weert te staken;

c. vanaf de dag dat [REDACTED] voorafgaande aan het bepaalde in sub a, in staat van surseance van betaling of faillissement is komen te verkeren, zoals bedoeld in artikel 7;

d. vanaf het moment dat [REDACTED] er ondubbelzinnig blijk van geeft de in artikel 3, lid 1 bedoelde aangevraagde vergunning tot het houden van geiten weigert in te trekken;

e. [REDACTED] niet komt te beschikken over (1) een verleende omgevingsvergunning voor het houden van schapen, zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 en (2) een vastgesteld bestemmingsplan ten behoeve van de bedrijfswoning cum annexis, zoals bedoeld in artikel 3, lid 2.

ARTIKEL 3 VERPLICHTINGEN SCHRAM

[REDACTED] verplicht zich om:

1. de door hem aangevraagde vergunning van 27 mei 2019 tot het houden van geiten aan de Grotesteeg 8a Weert in te trekken uiterlijk twee weken nadat de gemeente een



omgevingsvergunning voor de activiteit milieu óf een omgevingsvergunning beperkte milieutoets heeft verleend voor het houden van 500 schapen, onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een gewijzigd bestemmingsplan zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel. Daarbij geldt dat de door [REDACTED] ingetrokken vergunning tot het houden van geiten geacht wordt niet te zijn ingetrokken op het moment dat [REDACTED] niet komt te beschikken over het bedoelde gewijzigde bestemmingsplan;

2. in het door haar in te dienen verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan, overeenkomstig het in bijlage 1 bijgevoegd principeverzoek, ten behoeve van de bedrijfswoning cum annexis een conceptbestemmingsplan met de daarbij behorende onderzoeken te overleggen, welk te wijzigen bestemmingsplan een voor [REDACTED] opschortende voorwaarde betreft zoals bedoeld in lid 1;

3. de bouwmogelijkheden voor op het agrarisch bouwblok te beperken zoals aangegeven op bijgevoegd principeverzoek in bijlage 1, welke verzoek voldoende tot uitdrukking moet brengen wat wordt bedoeld met "onbebouwd bouwvlak";

4. vóór het in behandeling nemen van het concept-bestemmingsplan door de gemeenteraad een planschadeverhaalsovereenkomst met de gemeente te sluiten.

ARTIKEL 4 VERPLICHTINGEN GEMEENTE

1. De gemeente verplicht zich om:

a. zich ervoor in te spannen dat de door [REDACTED] aan te vragen wijziging van het bestemmingsplan ter plaatse van Grotesteege 8a te Weert ten behoeve van het realiseren van een bedrijfswoning cum annexis alsmede de door [REDACTED] aan te vragen vergunning, dan wel in te dienen aanmeldnotitie, voor het houden van 500 schapen op het perceel Grotesteege 8a te Weert, met prioriteit in behandeling te nemen en ter besluitvorming voor te leggen;

b. ten behoeve van de behandeling van de in lid 1 genoemde vergunningaanvraag het verzorgsbeginsel niet toe te passen.

ARTIKEL 5 FINANCIËLE AFSPRAKEN

1. [REDACTED] zal ten behoeve het bepaalde in deze overeenkomst onder de nadrukkelijke voorwaarde van het jegens de gemeente overleggen van de gemaakte kosten, voorzien van een gewaarmerkte accountantsverklaring een schadeloosstelling van de gemeente ontvangen ten bedrage van maximaal € 50.000,- (**zegge: vijftigduizend euro**) met betrekking tot:

- a. de door [REDACTED] gemaakte kosten voor het indienen van de vergunningaanvraag van 27 mei 2019;
- b. de door [REDACTED] nog te betalen leges met betrekking tot de wijziging van het bestemmingsplan van het perceel Grotesteege 8a te Weert;
- c. de door [REDACTED] betaalde of nog te betalen kosten aan Arvalis ten behoeve van advisering en ondersteuning om te komen tot deze overeenkomst.

2. De in lid 1 genoemde schadeloosstelling zal ineens en uiterlijk binnen zes weken door de gemeente aan [REDACTED] worden betaald, eerst nadat [REDACTED] aan haar verplichtingen zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 heeft voldaan.

3. De gemeente zal op geen enkele wijze bijdragen aan bijkomende kosten uit welke hoofde dan ook.

4. De door [REDACTED] nog te verkrijgen schadeloosstellingen van de gemeente mogen op geen enkele wijze worden aangewend als garantstelling of cessie aan derden uit welke hoofde dan ook.

5. [REDACTED] verplicht zich, uitgezonderd situaties van overmacht, nu voor alsdan tot terugbetaling van de door de gemeente ontvangen schadeloosstelling, zijnde € 50.000,- binnen zes weken nadat is gebleken dat:

- a. de bedrijfsactiviteiten op de locatie Grotesteege 8a te Weert binnen een termijn van 1 jaar na ondertekening van deze overeenkomst door P.R. Schram en H.A. van der Pol worden beëindigd of;
- b. [REDACTED] en [REDACTED] binnen een termijn van 1 jaar tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de bedrijfsactiviteiten op de locatie Grotesteege 8a te Weert aan derden overgaat;
- c. [REDACTED] of een aan [REDACTED] en/of [REDACTED] gelieerde onderneming binnen 10 jaar na ondertekening van deze overeenkomst opnieuw een vergunning aanvraagt c.q. aanvragen voor het mogen houden van geiten op de locatie Grotesteege 8a te Weert.
- d. [REDACTED] en/of [REDACTED] blijkt geeft c.q. geven te procederen tegen de niet verleende vergunning voor geiten is zij onverwijld gehouden tot terugbetaling van de ontvangen schadevergoeding.



ARTIKEL 6 NIET-NAKOMING EN ONTBINDING

1. Ingeval een der partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij (eenzijdig) te ontbinden. Bij ontbinding op grond van dit artikel blijven reeds verrichte prestaties in stand en vindt geen restitutie plaats op grond van onverschuldigde betaling of enige andere rechtsgrond.

2. Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.

ARTIKEL 7 SURSEANCE VAN BETALING, FAILLISSEMENT

Indien [REDACTED] gedurende de looptijd van deze overeenkomst in surseance van betaling komt te verkeren of in staat van faillissement wordt verklaard, is de gemeente bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

ARTIKEL 8 AANPASSING VAN DE OVEREENKOMST

1. Aanpassing (tevens inhoudende (gedeeltelijke) beëindiging) van deze overeenkomst gedurende de looptijd er van door Partijen is mogelijk indien:

- a. Partijen daartoe in gezamenlijk overleg besluiten;
- b. er sprake is van een onvoorziene omstandigheid als bedoeld in artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek als gevolg waarvan Partijen met elkaar in overleg zullen treden.

2. Een aanpassing van de overeenkomst heeft eerst werking indien deze schriftelijk is vastgelegd en door Partijen is getekend.

ARTIKEL 9 FINALE KWIJTING

Partijen verlenen elkaar over en weer finale kwijting indien over en weer aan alle verplichtingen uit deze overeenkomst zijn voldaan en verklaren nu voor alsdan niets meer van elkaar te vorderen te hebben.

ARTIKEL 10 OVERIG

1. [REDACTED] is zich bewust van de publiekrechtelijke positie van de bestuursorganen van de gemeente Weert, met dien verstande dat zij verklaart te begrijpen dat de gemeente contractueel geen garanties doet, noch toezeggingen doet over de uitkomsten van de te doorlopen publiekrechtelijke procedures, waarbij gedacht moet worden aan de besluitvorming over de wijziging van bestemmingsplannen en het behandelen van vergunningaanvragen.

2. [REDACTED] verklaart ondubbelzinnig geen privaatrechtelijke acties jegens de gemeente te entameren in geval zij publiekrechtelijk ten gevolge van een gerechtelijke uitspraak niet komt te beschikken over het gewenste gewijzigde bestemmingsplan en de gewenste vergunningen, hetgeen onverlet laat haar recht om publiekrechtelijke rechtsmiddelen aan te wenden tegen besluiten van bestuursorganen van de gemeente Weert die haar onwelgevallig zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 6.

3. Indien [REDACTED] ten gevolge van een gerechtelijke uitspraak niet komt te beschikken over het door haar gewenste gewijzigde bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning voor het hebben en houden van schapen, laat dit onverlet haar verplichting, zoals genoemd in artikel 3, lid 1.

ARTIKEL 11 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht aan toepassing.

2. Alle geschillen, welke ontstaan naar aanleiding van deze vaststellingsovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, die betrekking hebben op de vaststellingsovereenkomst, worden zoveel als mogelijk door partijen in der minne beslecht. Mochten partijen daarin niet slagen, dan is de rechtbank Limburg bevoegd het aanhangige geschil te beslechten.



ARTIKEL 12 BIJLAGEN

1. De hieronder genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Openbaar

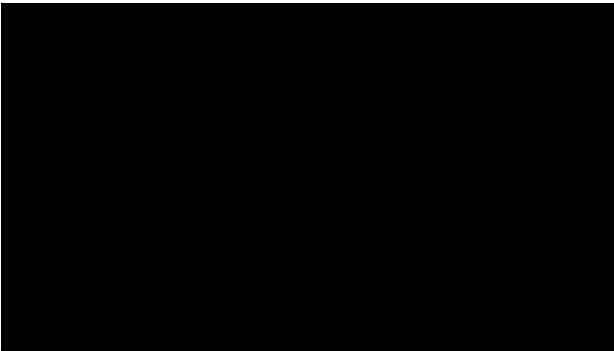
- Bijlage 1: Principeverzoek ten behoeve wijziging bestemmingplan Grotesteeg 8a
- Bijlage 2: Accountantsverklaring

Niet openbaar

- Bijlage 3: Specificatie te vergoeden kosten

2. Bij strijdigheid tussen het bepaalde in de bijlagen en het bepaalde in deze overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

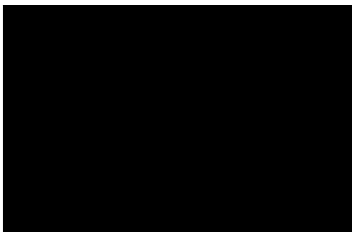
Weert, maart 2021



Weert, april 2021

de gemeente,

A handwritten signature in blue ink that reads "Geert Gabriëls".



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the municipality.

