

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2804774
Naam opsteller voorstel	: Ken Diedering k.diedering@weert.nl, 0495575287	Zaaknummer: 2696390
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Toekomstvisie zwembad De IJzeren Man.

Voorstel

1. In te stemmen met de inhoud van de offerte voor het opstellen van een toekomstvisie voor zwembad De IJzeren Man;
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 1 sub c van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 'Offerteaanvraag Synarchis voor toekomstvisie zwembad De IJzeren Man'.

Inleiding

Zwembad De IJzeren Man beschikt sinds 1976 over buitenzwembaden en in 1990 is het huidige binnenbad toegevoegd. De buitenzwembaden zijn in 2006 volledig vernieuwd. Het zwembad wordt sinds 1990 geëxploiteerd door Stichting Zwembad De IJzeren Man (hierna: de Stichting). De gemeente Weert is eigenaar van het gehele complex, de Stichting ontvangt jaarlijks een subsidie voor het beheer en de exploitatie.

In 2030 bestaat het binnenzwembad 40 jaar. Gezien de leeftijd van het binnenzwembad is het gewenst om nu in beeld te brengen welke ontwikkelingen er mogelijk zijn voor het zwembad. Om het zwembad klaar te maken voor de toekomst, is er behoefte aan een toekomstvisie over de functie en het gebruik van het zwembad. Het zwembad moet daarnaast passend blijven bij de wensen en behoeften van haar gebruikers om aantrekkelijk te blijven. Een zwembad dat past bij de wensen en behoefte van de hedendaagse gebruikers draagt bij aan een vitale gemeenschap. De toekomstvisie bepaalt vervolgens hoe er omgegaan zal worden met (duurzaamheids)investeringen in het gebouw en onderhoud op de lange termijn. Met dit onderzoek worden verschillende scenario's uitgewerkt en kunnen er onderbouwde keuzes gemaakt worden voor de toekomst van het zwembad in Weert.

Bij de marktverkenning is Synarchis, als markt leidende partij, naar voren gekomen als geschikte partij om een onderzoek uit te voeren. Hierop is een offerte uitgevraagd. Zie bijlage voor het plan van aanpak en de offerte van Synarchis. Met dit voorstel wordt de inhoud van de offerte bekrachtigd.

Doel(en)

- Sport is toekomstbestendiger en voor iedereen toegankelijk;
- Meer inwoners voelen zich mentaal en fysiek gezond en sterk;
- Behoud van de kwaliteit van de vastgoedportefeuille.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 11-03-2025

Nummer: 6

De secretaris,

Resultaten

- Principe-uitspraak over de toekomstvisie van zwembad De IJzeren Man

Activiteiten

- Het onderzoeken van verschillende scenario's voor zwembad De IJzeren Man.

Argumenten

1. *De inhoud van de offerte weerspiegelt goed de verwachtingen en vereisten, wat de gemeenteraad in staat moet stellen om een weloverwogen uitspraak te doen over de toekomstvisie van het zwembad.*

Er worden verschillende scenario's onderzocht en beschreven voor de toekomst van het zwembad. Deze scenario's komen overeen met de vooraf geschetste criteria. Met een brede uitwerking van verschillende scenario's kan de gemeenteraad een weloverwogen keuze maken voor de toekomst van het zwembad.

Ook wordt bij het onderzoek rekening gehouden met de mogelijkheden om het zwembad te verduurzamen. Dit is nodig om te voldoen aan de energiedoelstellingen van de gemeente Weert, waarbij ook het zwembad verduurzaamd dient te worden. In Nederland zijn verschillende zwembaden al duurzaam gebouwd en daarom is dit een goed moment om de verduurzaming van het zwembad mee te nemen in de opgave die in Weert ligt. De opdrachtnemer is bekend met deze voorbeelden en heeft reeds meerdere gemeenten hierover geadviseerd.

2. *De bijlage is vertrouwelijk gedeeld met het college.*

Artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 1 sub c Wet open overheid verwijst naar het vertrouwelijk delen van informatie aan het college door Synarchis. Op basis van dit eerste lid sub c wordt geheimhouding op de bijlage gelegd om te voorkomen dat vertrouwelijk gedeelde informatie openbaar wordt gemaakt. Synarchis heeft namelijk gevraagd om de bijlage niet openbaar te maken.

Kanttelingen en risico's

Voor de uitwerking van het voorkeurscenario zijn nog geen middelen beschikbaar.

De prioriteit 'Toekomstvisie zwembad De IJzeren Man' die in de begroting 2025 is opgenomen, geeft dekking voor het uitvoeren van het onderzoek en te komen tot een toekomstvisie. Er zijn geen middelen voorzien voor het vervolgtraject, na besluitvorming door de raad. Op het moment dat de toekomstvisie ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd, wordt inzicht gegeven in het vervolgtraject, de kosten die hiermee gemoeid zijn en de dekking. Dit is afhankelijk van het gekozen scenario.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten voor het opstellen van de toekomstvisie worden gedekt uit prioriteit 2.1 'Toekomstvisie zwembad De IJzeren Man' waarvoor € 50.000,- beschikbaar is.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Martijn Smolenaers, strategisch adviseur vastgoed.
- Roel Deneer, teamleider OCS.
- Geeta Nanda, concernjurist.

Extern:

- [REDACTED] directeur zwembad De IJzeren Man.

Participatie

Het zwembad (directeur en Raad van Toezicht) wordt actief betrokken bij de totstandkoming van de toekomstvisie. Overige participatie wordt toegelicht in de offerte.

Communicatie

- Het zwembad wordt op de hoogte gebracht zodra er een akkoord is op het opstellen van de toekomstvisie.
- De gemeenteraad wordt geïnformeerd via de TILS lijst.

Planning

- Juli 2025: Oplevering van de toekomstvisie door Synarchis.
- September 2025: Op donderdag 4 september 2025 vindt een extra informatiebijeenkomst plaats voor de gemeenteraad met een werkbezoek aan het zwembad en waarbij de raad wordt geïnformeerd over het eindrapport.
- September 2025: Dinsdag 16 september 2025 fatale B&W voor het raadsvoorstel.
- Oktober 2025: Op 22 oktober 2025 vindt de raadsvergadering plaats waarin het raadsvoorstel om te komen tot een principe uitspraak wordt behandeld.

Evaluatie

Tussentijds vindt er afstemming plaats met de opdrachtnemer om de continuïteit en verwachte resultaten te borgen.

Bijlage(n)

Niet openbaar

- Offerteaanvraag Synarchis voor toekomstvisie zwembad De IJzeren Man.

