

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: DJ-2918975
Naam opsteller voorstel	: Jeroen Dols j.dols@weert.nl, 0495-575798	Zaaknummer: 2918965
Portefeuillehouder	: mr. R.J.H. (Raymond) Vlecken CBM dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) 2024

Voorstel

Het Jaarverslag VTH 2024, waarin de resultaten zijn opgenomen die betrekking hebben op het uitvoeren van de VTH-taken, vast te stellen.

Inleiding

Het Jaarverslag VTH maakt op hoofdlijnen inzichtelijk welke werkzaamheden in 2024 op het terrein van Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn uitgevoerd en hoe zich dit verhoudt tot het Uitvoeringsprogramma VTH 2024.

Onderwerpen die in dit verslag centraal staan zijn de uitvoering van de Omgevingswet taken. Specifiek gaat het hierbij om de vergunningverlening en het toezicht op bouw en ruimtelijke ontwikkeling. Ook de taken op het gebied van milieu komen aan bod in dit Jaarverslag. Doordat de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD) steeds meer zelfstandig opereert, zijn de werkzaamheden op het gebied van milieu centraal gerapporteerd. Hierdoor ziet de verslaglegging iets anders uit dan in 2023.

Naast de taken die voortvloeien uit de Omgevingswet wordt er ook verslag gedaan van de vergunningverlening en het toezicht op de APV en de verschillende bijzondere wetten. Ook de juridische werkzaamheden en de VTH-(beleids)ontwikkelingen worden toegelicht.

In het Jaarverslag VTH van 2023 heeft voor het eerst verslaglegging plaatsgevonden door middel van de nieuwe VTH-brede applicatie Rx.Mission. Met dit systeem kunnen de verschillende ketenpartners Omgevingswet-proof samenwerking binnen één applicatie. Het nadeel van dit systeem is dat het verkrijgen van managementinformatie ook in 2024 in beperkte mate mogelijk is. De kwantitatieve gegevens die in de verschillende tabellen staan, zijn dan ook zo uitgebreid als mogelijk weergegeven en met begeleidende tekst beschreven.

Doel(en)

Het vaststellen van het Jaarverslag VTH 2024.

Resultaten

Het inzichtelijk krijgen van de VTH-taken die uitgevoerd worden en het rapporteren daarover. Het inzichtelijk maken van deze gegevens helpt ook bij het plannen en eventueel bijsturen van de uitvoering.

Activiteiten

De VTH-taken die jaarlijks uitgevoerd worden staan op hoofdlijnen beschreven in het Uitvoeringsprogramma VTH gemeente Weert.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 10-06-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 2

De secretaris,

Argumenten

Er geldt een wettelijke verplichting tot jaarlijkse evaluatie van de uitvoering van de VTH-taken. Op grond van artikel 7.7, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dient er jaarlijks een evaluatie te worden gemaakt van de in het Uitvoeringsprogramma VTH 2024 beschreven activiteiten. Deze evaluatie staat beschreven in het bijgevoegde Jaarverslag VTH 2024. De uitkomsten hiervan vormen tevens input voor het Uitvoeringsprogramma VTH 2025.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met*Intern:*

Kristel Scheffers (Teamleider VTH)
Harriët Eggengoor (Teamleider VTH)
Alwin Snijders (Teamleider VTH)
Roy Ritzen (Voormalig teamleider VTH en momenteel casemanager Omgevingswet)
Ron Bindels (Functioneel beheerder Rx.Mission)
Amber van Nuland (Senior handhaver Openbare Orde)
Lisanne Verschuren (Senior vergunningverlener APV/BW)
Rene Janssen (Toezichthouder Omgevingsrecht)
Frits van der Wiel (Adviseur VTH)
Ban van Venrooij (Adviseur Toezicht en Handhaving)
Sayen Gerritsen (Adviseur Veiligheid)
Lex Giesen (Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling)

Extern:

-

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Het Jaarverslag VTH 2024 wordt op de TILS-lijst geplaatst en met de provincie Limburg in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) gedeeld.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Jaarverslag VTH 2024

JAARVERSLAG 2024

**VERGUNNINGVERLENING
TOEZICHT & HANDHAVING**

AFDELING VTH

GEMEENTE WEERT



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Ontwikkelingen en beleid	4
2.1 Ruimtelijke beleidsontwikkelingen	4
2.2 Maatschappelijke beleidsontwikkelingen.....	5
2.3 Organisatorische ontwikkelingen	7
2.4 Ontwikkelingen Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD)	8
3. Vergunningen.....	9
3.1 Vergunningverlening Bouwen/RO	9
3.2 Vergunningverlening milieu	12
3.3 Vergunningverlening APV en bijzondere wetten	14
4. Toezicht.....	16
4.1 Toezicht Bouwen/RO	16
Ondermijning	17
4.2 Toezicht Milieu	19
4.3 Toezicht APV en bijzondere wetten	20
5. Juridische handhaving	25
5.1 Handhavingprocedures.....	25
5.2 Rechtsbescherming	26

1. Inleiding

Voor u ligt het Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) 2024 van de gemeente Weert. Dit jaarverslag maakt op hoofdlijnen en in cijfers inzichtelijk welke werkzaamheden in 2024 op het terrein van Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn uitgevoerd. Daarnaast zal per onderwerp worden aangegeven hoe zich dit verhoudt tot het Uitvoeringsprogramma VTH 2024.

De informatie van dit jaarverslag is afkomstig van de verschillende applicatiesystemen Rx.Mission, CityControl en Djuma. Daarnaast zijn verschillende collega's geraadpleegd voor het aanleveren en in sommige gevallen interpreteren van informatie. Veel informatie over het onderwerp milieu is afkomstig uit het Jaarverslag en jaarrekening 2024 van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD).

De afdeling VTH heeft raakvlakken met de afdelingen Openbaar Gebied (OG), Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn (OCSW) en Ruimte, Economie & Vastgoed (RE&V). Hoewel dit jaarverslag zich vooral richt op de VTH-taken is er ook ruimte gemaakt voor enkele taken vanuit het team Ruimtelijke Ontwikkeling (RO). Het gaat dan voornamelijk om het aantal vastgestelde bestemmingsplannen, uitgebreide voorbereidingsprocedures en buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Vanuit team Veiligheid en Leefbaarheid (V&L) van de afdeling OCSW is er input over ondermijning opgenomen.

Dit jaarverslag is onderverdeeld in vijf verschillende hoofdstukken. In de hoofdstukken 3, 4 en 5 zijn de kwantitatieve gegevens opgenomen over vergunningen, toezicht en juridische handhaving. Na de inleiding worden de belangrijkste onderwerpen die in 2024 speelde kwalitatief beschreven.

2. Ontwikkelingen en beleid

In dit hoofdstuk wordt teruggekeken op de ruimtelijke, maatschappelijke en organisatorische (beleids-)ontwikkelingen van de afdeling VTH. De belangrijkste onderwerpen worden per thema behandeld, waarbij de aanpassingen aan verschillende beleidsregels of nadere regels onder het kopje van het APV zijn opgenomen. In dit hoofdstuk gaat het voornamelijk om de kwalitatieve data over 2024, de kwantitatieve data wordt in de hoofdstukken hierna behandeld. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een beknopte beschrijving over de ontwikkelingen van de RUD.

2.1 Ruimtelijke beleidsontwikkelingen

Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Het jaar 2024 stond voor een groot deel van de afdeling in het teken van de implementatie van de Omgevingswet. Per 1 januari 2024 is deze wet, samen met de Wkb, in werking getreden. Door de verandering op te vangen is er in de voorgaande jaren al veel werk verzet. In 2024 is er vooral gewerkt aan het opstellen van nieuwe werkprocessen. Zo is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) geïntegreerd binnen de gemeentelijke systemen, wordt er constant gebruik gemaakt van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) en zijn er nieuwe vergaderstructuren in werking getreden.

Hoewel er in 2024 al volop wordt gewerkt met de nieuwe Omgevingswet, zijn nog niet alle processen optimaal ingericht. Er is veel werk verzet voor het inrichten van nieuwe processen en deels wordt er al op de nieuwe manier gewerkt, zonder dat deze formeel is vastgesteld. De verwachting is dat in 2025 alle werkprocessen voor vergunningverleners en toezichthouders formeel worden vastgesteld. Hierdoor wordt het voor alle collega's duidelijk in welke volgorde werkzaamheden moeten worden uitgevoerd en door wie dit wordt opgepakt. Het gevolg hiervan is dat de capaciteit doelmatiger wordt ingezet en dat inwoners of initiatiefnemers sneller reactie krijgen op hun (aan)vragen.

In 2024 zijn overigens ook nog veel vergunningen verleend onder het "oude" Wabo-regime, doordat die nog in 2023 zijn aangevraagd. Een verhouding tussen verleende vergunningen onder de oude en nieuwe wetgeving is te vinden in tabel 2. Voor de toezichthouders bouwen geldt dit in een nog sterkere mate. Doordat de vergunningen waar zij op toezien vrijwel allemaal in 2023 of eerder zijn verleend, moet er nog volgens de oude wetgeving worden gecontroleerd. Dit zorgt ervoor dat er nog nauwelijks gebruik is gemaakt van de Wkb. Deze wet is daarom nog niet geëvalueerd. Het is hierdoor ook nog onduidelijk wat de financiële gevolgen zijn voor de afdeling door de implementatie van de Omgevingswet.

Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO)

Met de komst van de Omgevingswet is er ook een nieuwe Handhavingsstrategie door de nationale wetgever opgesteld. Deze Landelijke Handhavings- strategie Omgevings- recht (LHSO) is op 15 februari 2024 vastgesteld en wordt voortaan ingezet bij de handhaving van wet- en regelgeving.

Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur

Met de komst van de Wet goed verhuurderschap is er in 2024 een meldpunt ingesteld waar inwoners ongewenst gedrag van hun verhuurder kunnen doorgeven. Ook woningzoekenden die problemen hebben met het krijgen van een huurwoning kunnen gebruik maken van dit meldpunt. Het meldpunt zorgt ervoor dat huurder die problemen ervaren met hun (toekomstige) verhuurder dit bij de gemeente kunnen aangeven. Met de Wet goed verhuurderschap heeft de gemeente handhavingsmogelijkheden gekregen inzake een zestal overtredingen:

- De verhuurder discrimineert;
- De verhuurder intimideert;
- De verhuurder vraagt een te hoge waarborgsom;
- De verhuurder maakt geen schriftelijk huurcontract;
- De verhuurder geeft geen goede informatie, onder andere over rechten en plichten, de waarborgsom en de servicekosten;
- De verhuurbemiddelaar vraagt bemiddelingskosten.

In 2024 zijn er vijf meldingen bij de gemeente Weert binnengekomen. Bij vier van de vijf meldingen bleek het om een niet handhaafbare melding te gaan. Bij één meldingen is er bemiddeld en is de zaak daarna niet meer bij de gemeente teruggekomen.

Op 1 juli 2024 is de Wet betaalbare huur inwerking getreden. Dit heeft de handhavingsmogelijkheden van de gemeente uitgebreid. Per 1 januari 2025 is het daardoor ook mogelijk om te handhaven op het vragen van een te hoge huurprijs.

Erfgoed

In het najaar van 2024 heeft er een werksessie plaatsgevonden over het Weertse erfgoed. Hierbij waren er voornamelijk toezichthouders bouw, maar ook een aantal vergunningverleners bouw aanwezig. De informatieve sessie werd verzorgd door collega beleidsadviseurs monumenten, erfgoed en archeologie. Met deze sessie hebben de toezichthouders een betere kijk op het belang van erfgoed in het Weertse straatbeeld gekregen. Daarnaast weten ze nu beter, hoe ze proactief monumenten en erfgoed kunnen beschermen tijdens hun werkzaamheden.

Omgevingsvisie gemeente Weert (- 2040)

De Omgevingsvisie is één van de kerninstrumenten binnen de Omgevingswet. De Omgevingsvisie is een verdere uitwerking van de Strategische Visie in het fysieke domein en helpt ons om naar die toekomst toe te werken. Buiten de gangbare beleidsvelden in het ruimtelijk domein zijn ook gezondheid, participatie en veiligheid belangrijke pijlers. De Omgevingsvisie is op 12 juni 2024 vastgesteld voor de gemeente Weert.

2.2 Maatschappelijke beleidsontwikkelingen

Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

In 2024 zijn er een aantal zaken in de APV gewijzigd. Het gaat zowel om artikelen binnen de APV, als om beleidsregels en nadere regels die hieruit voortvloeien. Inhoudelijk hebben de volgende wijzigingen plaatsgevonden:

- Artikel 2:10 APV is gewijzigd. Voortaan is het niet verboden om zonder vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie ervan indien het voorwerp geen grotere oppervlakte in beslag neemt dan 16 vierkante meter.
- Met betrekking tot artikel 5:8 APV zijn de beleidsregels parkeerontheffing grote voertuigen gewijzigd. De belangrijkste wijzigingen hebben in artikel 1, 2 en 3 plaatsgevonden. Artikel 1, zesde lid is eruit gehaald, omdat dit een privaatrechtelijke regeling inhoudt. Daarnaast zijn de volgende begripsbepalingen eruit gehaald: 'RW 1990', 'wegverkeerswet 1994', 'aanvrager', 'college'. Deze zijn eruit gehaald, omdat ze of niet van toepassing zijn of al in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Weert staan. Er is een nieuw artikel opgenomen. Dit is het nieuwe artikel 2 (parkeerplaats voor grote voertuigen). Het huidige artikel 3 (beslistermijn) is eruit gehaald. Met het eruit halen van dit artikel zijn de beleidsregels in lijn met de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Weert gebracht. In artikel 4, 5, 6 en 7 zijn tekstuele aanpassingen verricht.
- Artikel 5:17, derde lid en artikel 5:18a APV zijn komen te vervallen. Ten aanzien daarvan zijn de nadere regels betreffende standplaatsen opnieuw vastgesteld. De wijziging had als belangrijkste doel het implementeren van de Europese Dienstenrichtlijn. Daarmee is de verdeelmethode van vaste standplaatsen en seizoenstandplaatsen aangepast. Zo wordt er voortaan geloot voor een vergunning. Voorheen kreeg de eerste aanvrager altijd een vaste standplaatsvergunning toebedeeld. In het geval van de standplaatsen voor consumptie-ijs en oliebollen werden de vergunningen altijd voor één seizoen vergeven, op basis van de hoogste bieding. Voortaan worden de met een nieuwe term genoemde 'seizoenstandplaatsen' per loting vergund en, net zoals de vaste standplaatsen, geldt de vergunning voor maximaal 10 jaar. Verder worden enkele locaties gewijzigd en is er een overgangsregeling opgesteld.

De volgende artikelen zijn tekstuele en redactioneel gewijzigd:

- Artikel 1:1 en 2:10b APV zijn tekstueel gewijzigd.
- Artikel 2:26 APV is redactioneel gewijzigd.

Evenementen

Er zijn een hoop evenementen georganiseerd in 2024. In tabel 7 staan de cijfers over de verleende vergunningen en meldingen van de evenementen die in 2024 hebben plaatsgevonden. Het jaar kenmerkt zich op het vlak van evenementen voor de afdeling als turbulent. Allereerst is er goed gewerkt met het nieuwe Uitvoeringsbeleid evenementen. In de praktijk is dit door de afdeling positief ontvangen.

Het team wat zich binnen VTH met evenementen bezighoudt, is in 2024 flink veranderd. Zo is gebleken dat de rol van evenementencoördinator niet doeltreffend is ingericht. Een functionaris die zowel evenementen binnen moet halen en daarnaast de organisatie daarvan moet wijzen op de wet- en regelgeving bleek onwerkbaar te zijn. Dit zorgde dan ook voor de uitval van de coördinator. In de plaats daarvan zijn de werkzaamheden wat betreft de controle op wet- en regelgeving door de vergunningverleners evenementen overgenomen. Het binnenhalen van evenementen is bij de afdeling Ruimte, Economie en Vastgoed (RE&V) ondergebracht. Met het opstellen van het strategisch evenementenbeleid in 2025 wordt de rol van de evenementencoördinator opnieuw vormgegeven. Tot die tijd is en zal de functie niet opnieuw worden ingevuld.

Een aantal toonaangevende evenementen die in 2024 zijn georganiseerd waren Antje de musical, het Weerter Winterparadijs en natuurlijk Bospop. Waar Bospop al jaren op een gestructureerde manier zonder noemenswaardige problemen wordt georganiseerd, werden de andere twee genoemde evenementen voor het eerst in deze vorm georganiseerd. Dit zorgde voor de afdeling voor flink wat werkdruk.

Over het algemeen worden vergunningsaanvragen voor evenementen te vaak te laat ingediend, voldoen de ingediende stukken te vaak niet aan de vooraf gestelde eisen of wordt aanvullende informatie te laat ingediend. Hierdoor loopt het proces en daarmee ook het moment van vergunningverlening, soms veel, vertraging op. Ondanks dit gegeven zijn vrijwel alle evenementen in goede orde verlopen en zijn ze goed ontvangen in de samenleving.

Horecabeleid en Paracommerciële Verordening

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Alcoholwet en door toezeggingen aan de raad worden zowel het Horecabeleid als de Paracommerciële verordening gewijzigd. Door personele mutaties heeft dit helaas niet in 2024 afgerond kunnen worden. Er is in 2024 wel al werk verzet op beide dossiers. Het is de verwachting dat beide beleidsdocumenten in 2025 worden afgerond en vastgesteld.

Opvang en huisvesting van internationale werknemers

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten is er een aparte beleidsnota opgesteld. Hierin wordt het mogelijk gemaakt om grotere locaties beschikbaar te stellen voor de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten. Op 31 december 2023 is een vergunning aangevraagd voor de huisvesting van 400 personen aan de Kelvinstraat tussen nummer 3 en 7 te Weert. Deze aanvraag is nog in behandeling. Dit komt met name doordat het beoordelen en het ontvangen van informatie van de initiatiefnemer lang op zich laat wachten. Daarnaast is er momenteel aan de dr. Schaepmanstraat 45 te Weert huisvesting voor 108 personen. In 2024 is een aanvraag ingediend voor het huisvesten van 264 personen. Deze tijdelijke omgevingsvergunning is verleend, maar door een bezwaarprocedure is de uitbreiding van deze locatie nog niet gerealiseerd.

Verder zijn er op verschillende plekken in de gemeente huisvesting voor internationale werknemers. Zowel binnen de bebouwde kom in bestaande woonhuizen, door middel van verkamering, als buiten de bebouwde kom bij een agrarisch bedrijf.

Er zijn in 2024 geen noemenswaardige incidenten geweest in het kader van deze huisvesting.

2.3 Organisatorische ontwikkelingen

VTH-beleid 2025-2030

Vooruitlopende op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er in 2023 een Uitvoerings- & Handhavingsstrategie 2023-2026 vastgesteld. Hoewel hierdoor het VTH-beleid op de Omgevingswet is afgestemd, ontbrak de uitvoeringsstrategie in dit stuk. In 2024 is daarom een begin gemaakt met het opstellen van VTH-beleid 2025-2030. Hierbij wordt met name de vergunningenstrategie en toezichtstrategie grondig uitgewerkt, waardoor het uiteindelijk duidelijk is hoe de uitvoering precies vormgegeven wordt. In het tweede kwartaal van 2025 wordt het VTH-beleid 2025-2030 vastgesteld.

Organisatieontwikkeling Afdeling VTH

Weert groeit en zal de komende jaren nog verder groeien. Hier moet de organisatie op voorbereid zijn. De huidige structuur van de afdeling VTH werkt goed, maar zorgt niet voor veel synergie. Er wordt daarom onderzocht of een andere opzet van de afdeling beter past bij de hedendaagse en toekomstige uitdagingen binnen het fysieke domein. Er wordt in de loop van 2025 een nieuwe organisatiestructuur opgeleverd en wordt mogelijk daarna geïmplementeerd.

Juridische kwaliteitszorg

De actualisatie en het verbeteren van VTH-processen en producten zijn een doorlopend thema. In 2024 is de werkdruk voor de juristen, net zoals in de jaren daarvoor, toegenomen. Dit komt niet enkel door meer juridische zaken, maar ook door beleidstaken die door juristen worden uitgevoerd. In de loop van 2024 is daarom de keuze gemaakt om juristen enkel nog in te zetten als juridisch adviseur bij beleidsmatige werkzaamheden. Beleidsmedewerkers zullen voortaan primair ingezet worden als eindverantwoordelijke voor deze beleidsmatige werkzaamheden. Zij zullen voortaan het voorbereidende werk uitvoeren en de integrale verbinding leggen, zowel met interne als externe partners.

Om de VTH-processen soepeler te laten verlopen en de (juridische) medewerkers doelmatiger in te zetten, is er in de tweede helft van 2024 extra administratieve ondersteuning ingehuurd. Daarnaast zijn werkzaamheden van de juristen beter in kaart gebracht. Deze processen zijn echter nog niet vastgesteld, omdat er eerst wordt afgewacht welke vaste rol de administratief medewerker hierin kan innemen. Het is namelijk nog de vraag of deze functie vast in de processen moet worden opgenomen. Dit zal in de loop van 2025 moeten blijken.

Eind 2023 is Schulinck aangeschaft. Dit is een online databank met allerlei verschillende wet- en regelgeving met betrekking tot de Omgevingswet op één plek. Europese en nationale wetteksten, jurisprudentie en lokale verordeningen, beleidsregels en regelgeving is hier opgeslagen. De databank is in het tweede kwartaal van 2024 ingericht.

Overzicht invulling Ambtelijke organisatie

De afdeling VTH bestaat in totaal uit 54 fte, waarvan er 47,7 structureel is ingevuld. 6,3 fte is vacant. Ter vergelijking met vorig jaar is er 2,8 fte minder vacant. Om enkele gaten alsnog in te vullen zijn er ook tijdelijke krachten op inhuurbasis werkzaam binnen het team. Dit komt neer op drie medewerkers in het Jubel-team, vier medewerkers bij toezicht en handhaving en vijf medewerkers bij Vergunningen. Vrijwel alle inhuurmedewerkers werken niet-fulltime, waardoor het past binnen de 6,3 fte die op 1 januari 2025 vacant staat.

Tabel 1. Overzicht invulling Ambtelijke organisatie (in fte) per 1 januari 2025

Ambtelijke Organisatie VTH	Formatie	Bezetting	Vacant
Teamleiders	2,0	2,0	
Vergunningen	17,6	15,2	2,4
Toezicht en Handhaving	26,1	23,6	2,6
Juristen-Beleidsteam (Jubel)	8,3	7,0	1,3
Totaal	54,0	47,7	6,3

2.4 Ontwikkelingen Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD)

De Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD) verzorgt een belangrijk deel van de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving in Noord- en Midden-Limburg. Specifiek op het terrein van milieu draagt de RUD bij aan de verbetering van de kwaliteit, gezondheid en veiligheid van de leefomgeving. De gemeenten, provincie en gemeentelijke samenwerkingsverbanden werken binnen de RUD samen om de in onze regio beschikbare capaciteit en kennis zo goed mogelijk in te zetten. Het werkgebied van de RUD is congruent met de veiligheidsregio.

Omvorming tot robuuste Omgevingsdienst

Naar aanleiding van het rapport van de commissie van Aartsen uit 2021 is het landelijke Programma IBP gestart. Het doel voor de RUD is om de uitvoeringsdienst klaar te stomen voor de toekomstige uitdagingen. Hiervoor is een robuuste Omgevingsdienst nodig. In 2024 zijn een aantal stappen gezet om in op 1 april 2026 te voldoen aan de landelijke criteria van het IBP VTH.

In 2024 is de RUD gevisiteerd door de ODNL, de landelijke vereniging van de 28 Omgevingsdiensten. Hieruit zijn aanbevelingen naar voren gekomen die de RUD Robuuster zal maken.

Op 21 december 2023 heeft het Algemeen Bestuur van de RUD de opdracht gegeven om een Plan van Aanpak (PvA) op te stellen. Dit PvA is op 17 oktober 2024 nagenoeg unaniem vastgesteld. Hiermee is de opdracht verleend om een projectorganisatie een robuuste omgevingsdienst te laten, bouwen die voldoet aan de landelijke criteria.

Programmeren, sturen en monitoren

In 2024 is er gestart met een Regionaal Uitvoeringsprogramma (RUP), waarin de milieucontroles centraal zijn verdeeld over de toezichthouders. In 2024 is in totaal 5% van de werkzaamheden uitgewisseld tussen verschillende gemeenten.

Om een centrale coördinatie en monitoring mogelijk te maken is het werken in het zaaksysteem van de RUD van belang. Hierdoor is de monitoring in 2024 anders dan in 2023. Als gevolg hiervan zijn de gerapporteerde cijfers met betrekking tot milieu anders weergegeven dan in 2023.

In 2024 zijn vanuit de afdeling VTH de vaststellingsprocedures met betrekking tot de Kadernota 2025, Begroting 2025, Jaarverslag 2023 en Jaarrekening 2023 van de RUD voorbereid.

Uitvoering VTH

Naast de omvorming van de RUD naar een robuuste omgevingsdienst, vroeg ook de komst van de Omgevingswet veel aandacht van medewerkers. Onder meer bodemtaken zijn onder de bevoegdheid van de gemeenten komen te vallen. Deze taak is daarom als basistaak bij de RUD belegd. Verder is het Energieteam verder uitgebreid voor de uitvoering van de SPUK-taken.

Lang niet alle geplande taken zijn gerealiseerd. Dit komt door een verscheidenheid van factoren. Zo waren er lang niet even veel vergunningsaanvragen, maar bleef de tijdsbesteding gelijk. Op het gebied van toezicht moest veel meer worden verzet dan vooraf in het RUP was verwacht. Dit terwijl er binnen de RUD op het gebied van toezicht een capaciteitsgebrek is. Daarnaast spelen nog een aantal andere zaken, zoals het inwerken van nieuwe medewerkers, wat meer tijd van ervaren medewerkers vroeg. Een gebrek aan goed functionerende systemen voor de door de Omgevingswet ontstane nieuwe taken.

3. Vergunningen

Team Vergunningen van afdeling VTH behandelt de aanvragen voor vergunningen, meldingen en ontheffingen op het gebied van bouwen, milieu, ruimtelijke ordening, APV en bijzondere wetten. Verder verzorgt het team de bijbehorende informatieverstrekking en uitleg over geldende wet- en regelgeving. Het team is onderverdeeld in drie thematische clusters: Bouwen/RO, Milieu en APV/Bijzondere Wetten. De verslaglegging van vergunningen wordt op basis van deze thematische clusters per paragraaf behandeld.

3.1 Vergunningverlening Bouwen/RO

Bouwen

Het jaar 2024 kenmerkt zich voor de vergunningverleners bouwen als een overgangsjaar tussen oude en nieuwe wetgeving. Hoewel per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, zijn er nog veel vergunningen verleend op basis van de Wabo.

In tabel 2 zijn de jaarcijfers van de vergunningverlening met betrekking tot Bouwen te zien. Het gaat hierbij steeds om afgehandelde zaken. Ter vergelijking zijn ook de cijfers van 2023 opgenomen. Door afwijkende categorisering uit het verleden ontbreekt de mogelijkheid om de cijfers met de jaren daarvoor te vergelijken.

Tabel 2. Activiteiten vergunningverlening bouwen

Categorie Jaar	Verleende vergunning		Melding		Geweigerd of ingetrokken	
	'23	'24	'23	'24	'23	'24
Omgevingsvergunning	338	328			125	110
<i>Wabo</i>	338	101			125	22
<i>Omgevingswet</i>		226				88
Intrekkingsprocedure omgevingsvergunning	6	1			3	1
Brandveilig gebruik			9	8		6
Vellen houtopstand (houtkap)			94	183	10	16
Sloop			163	190	10	20
Bouwmelding Wkb				6		1
Gereedmelding Wkb				1		
Overig	2	15	125	78	12	13
Totaal	346	344	391	466	160	167

In het Uitvoeringsprogramma VTH 2024 (UP) waren een aantal ramingen gemaakt met betrekking tot het verlenen van vergunningen voor 2024. In totaal was de verwachting dat er zo'n 350 omgevingsvergunningen zouden worden verleend. Daarnaast werden er 100 meldingen vellen houtopstand, 10 meldingen brandveilig gebruik en 150 sloopmeldingen verwacht.

Vergeleken met de verwachtingen en de jaarcijfers 2023, zijn er weinig afwijkingen te zien. Bij meldingen vellen houtopstand is echter wel een groot verschil te zien. Zo zijn er bijna twee keer zoveel meldingen gemaakt dan in 2023. Met in totaal 183 meldingen ligt het aantal aanzienlijk hoger dan in het UP werd verwacht.

Een duidelijke verklaring hiervoor is niet bekend. Het meest waarschijnlijke antwoord ligt in betere verslaglegging door de vergunningverleners of doordat steeds meer inwoners weten dat zij een melding bij de gemeente moeten maken als zij een houtopstand willen vellen of rooien.

Het belangrijkste cijfer in tabel 2 is natuurlijk het aantal verleende omgevingsvergunningen. Dat aantal is nagenoeg hetzelfde als in 2023 en ligt iets onder de verwachting van het UP. Helaas is het niet mogelijk om de omgevingsvergunningen verder toe te spitsen op de specifieke activiteit.

Dit komt doordat het rapportagesysteem Rx.Mission deze functionaliteit niet heeft. Wat wel uit de gegevens blijkt is dat er van de 328 verleende omgevingsvergunningen 101 onder de oude Wabo zijn behandeld. De overige 226 zijn met de nieuwe Omgevingswet verwerkt.

Een aantal categorieën besluiten komt met de nieuwe Omgevingswet te vervallen. Dit zijn het besluit Hogere waarde geluid, Maatwerkvoorschriften en Activiteitenbesluit. Aangezien er nog een aantal openstaande zaken uit 2023 hiervan in 2024 zijn afgehandeld, zijn deze categorieën ondergebracht onder 'overig'.

RO/Bestemmingsplannen

Over het gehele grondgebied van de gemeente Weert zijn voorheen alle bestemmingsplannen geactualiseerd. Nu de Omgevingswet in werking is getreden zijn deze samengevoegd in het gebiedsdekkende tijdelijke Omgevingsplan. Dit plan is raadpleegbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. De Omgevingsvisie Weert is eveneens te raadplegen op deze website.

In 2024 zijn 16 bestemmingsplannen vastgesteld. Er zijn géén wijzigingsplannen vastgesteld. In totaal is tegen 3 bestemmingsplannen beroep ingesteld bij de Raad van State. De nieuw vastgestelde bestemmingsplannen zijn in tabel 3 weergegeven. Hierbij wordt aangeduid in welke categorie de nieuwe bestemmingsplannen vallen en of er hierdoor nieuwe woningen of eenheden worden toegevoegd.

Tabel 3. Nieuw vastgestelde bestemmingsplannen 2024

Bestemmingsplan	Categorie	Aantal nieuwe woningen/eenheden
Binnenstad 2017, 1^e herziening	Centrum	Niet nader bepaald
Bocholterweg 136	Wonen	19
Scheepsbouwkade 5	Wonen	8
Eindhoveneweg 103	Wonen	1
Centrale Zandwinning Weert	Natuur/recreatie	0
Achterste Singel ong.	Begraafplaats	0
Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening	Bedrijventerrein	0
Buitengebied 2011, 2e herziening	Agrarisch/recreatie	0
Stienestraat 65	Zorg	34
Natuurbegraafplaats Weerterland	Begraafplaats	0
Tromplaan ongenr.	Wonen	57
Maaseikerweg 182	Wonen	0 (verplaatsing)
Poorterhof	Wonen (standplaatsen)	3
Achtkantmolen	Wonen (standplaatsen)	4
Mastenbroekweg 34	Wonen	1
Roermondseweg 135	Wonen	13
Totaal		140

Daarnaast is in 2024 de bruidsschat, die het Rijk aan de gemeente heeft gegeven in het kader van de Omgevingswet, technisch in beheer genomen. Bij het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening is tevens een exploitatieplan vastgesteld.

Voornemens

In 2024 konden vanwege de Omgevingswet geen bestemmingsplannen meer in procedure worden gebracht. Wel is gewerkt aan de voorbereiding van enkele tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplannen.

De Omgevingsvisie is in 2024 vastgesteld. Deze visie vervangt de Structuurvisie Weert.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In tabel 4 zijn de locaties weergegeven waarvoor vergunningen zijn verleend en waarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing was. Het betreft in totaal 2 vergunningen. Tegen één vergunning is bezwaar ingediend en daarna beroep ingesteld.

Tabel 4. Uitgebreide voorbereidingsprocedure 2024

Locatie	Categorie
Vensteeg 1	Wonen
Helmondsweg 35	Energie (uitbreiding hoogspanningsstation)

Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is er voor nieuwe ontwikkelingen die niet passen in het tijdelijke omgevingsplan met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa's) gewerkt. In totaal zijn er 12 bopa-vergunningen verleend. Deze bopa's zijn in tabel 5 weergegeven. Het ging hierbij drie keer om het realiseren van een woonruimte, een keer voor het realiseren van een toeristisch verblijf en twee keer voor maatschappelijke functie, zoals een voedselbank en vaccinatie-locatie.

Tabel 5. Verleende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 2024

Locatie	Categorie
Bergerothweg 64	Bedrijventerreinen - Afwijken functie/gebruik
Lewieze 2 W1	Kernen - Afwijken functie/gebruik
Koenderstraat 9	Buitengebied - Afwijken functie/gebruik
Stationsplein	Binnenstad - Afwijken bouwregels maatvoering
Moeselschansweg 72	Woongebieden - Afwijken functie/gebruik
Fuutstraat 6	Woongebieden - Afwijken functie/gebruik
Industriekade 50	Bedrijventerreinen - Afwijken functie/gebruik
Frans Strouxstraat 36	Buitengebied - Afwijken bouwregels maatvoering
Hennestraatje	Dorpen - Afwijken functie/gebruik
Oude Graaf	Bedrijventerreinen - Afwijken bouwregels maatvoering
Roermondseweg 83B	Bedrijventerreinen - Afwijken functie/gebruik
Lewieze 22	Dorpen - Afwijken functie/gebruik

3.2 Vergunningverlening milieu

In deze paragraaf wordt de vergunningverlening met betrekking tot het onderwerp milieu beschreven. In Weert zijn bijna alle taken hieromtrent 'uitbesteed' aan de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD). Via een gemeenschappelijke regeling zijn de activiteiten daar ondergebracht. Hoewel de medewerkers momenteel nog in dienst zijn van de gemeente Weert en officieel onderdeel uitmaken van de afdeling VTH, worden hun werkzaamheden ingericht via de RUD.

Doordat de RUD tegenwoordig alle werkzaamheden zelf registreert, ziet de dataverzameling anders uit dan voorheen. De RUD registreert de werkzaamheden primair via het opgeven van werktijd in uren. Indien er vergunningen, ingetrokken vergunningen of meldingen bekend zijn, dan wordt dit ook weergegeven in tabel 6. Dit is helaas niet altijd het geval.

Tabel 6. Activiteiten vergunningverlening milieu

Categorieën	Vergunning	Intrekken vergunning	Melding	Werktijd (uur)
IPPC-inrichting industrieel				28
IPPC-inrichting agrarisch	1			26
Overige inrichting	3	1	1	186
Niet vergunningplichtige inrichting			17	329
Grondstromen, bouwstoffen, bodem en water				111
Advies externe veiligheid				25
Advies geluid en trillingen				65
Bodemenergiesysteem			14	112
Advies ruimtelijke plannen				198
Mobiele puinbreker				38
Totaal	4	1	32	1118

Het afgelopen jaar is er in Weert geen IPPC-installatie industrieel vergund. Desalniettemin zijn er toch werkzaamheden in deze categorie uitgevoerd.

Er is in 2024 één IPPC-installatie agrarisch vergund. Door dit kleine aantal is de verwachting uit het uitvoeringsprogramma niet gerealiseerd. Er waren in het Regionaal Uitvoeringsprogramma (RUP) van de RUD, 144 uur gereserveerd voor werkzaamheden rondom IPPC-installaties agrarisch. De meeste uren zouden worden gemaakt door het in behandeling nemen van principeverzoeken, die zijn echter uitgebleven. Dit komt waarschijnlijk door de landelijke stikstofproblematiek.

De activiteiten die onder de activiteiten 'Niet-vergunningplichtige inrichting' vallen, bestaat onder andere uit meldingen die vallen onder het basistakenpakket (BTP) van de RUD, het beoordelen van informatie en maatwerk voorschriften.

De categorie 'Grondstromen, bouwstoffen, bodem en water' bestaat zowel uit het verwerken van meldingen bodem, als over het adviseren over dit onderwerp. Het is echter niet duidelijk hoeveel meldingen er het afgelopen jaar zijn binnengekomen.

Naast de in tabel 6 weergegeven gemaakte uren, zijn er binnen de RUD ook nog andere werkzaamheden geregistreerd. Dit ging bijvoorbeeld over advies constructieve veiligheid, advies APV en slooemeldingen. Aangezien deze werkzaamheden niet door de vergunningverleners milieu zijn uitgevoerd, maar door andere collega's, zijn deze uren niet in tabel 6 opgenomen.

Als de geregistreerde gemaakte uren verder nog worden vergeleken met het RUP RUD, dan is er meer tijd besteedt aan overige inrichtingen, dan verwacht. Dit geldt ook voor de niet-vergunningplichtige inrichtingen. Verder is er geen advies met betrekking tot luchtkwaliteit geregistreerd, terwijl hier wel 100 uur voor gereserveerd is. Het kan zijn dat deze uren onder andere categorieën is geregistreerd. Onder de streep zijn er echter ongeveer even veel uren gewerkt als verwacht.

3.3 Vergunningverlening APV en bijzondere wetten

In tabel 7 zijn de activiteiten rondom de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) en Bijzondere Wetten (BW) weergegeven. Het gaat hierbij om verleende vergunningen, geweigerde, ingetrokken of afgebroken vergunningsaanvragen en meldingen. Niet voor elke categorie wordt bijgehouden hoeveel meldingen of vergunningsaanvragen afgebroken of ingetrokken zijn. Indien dit wel wordt bijgehouden, dan wordt het ook in tabel 7 weergegeven.

Tabel 7. Activiteiten vergunningverlening APV/BW

Categorie	Verleend				Geweigerd/ ingetrokken				Melding			
	'21	'22	'23	'24	'21	'22	'23	'24	'21	'22	'23	'24
Alcoholwetvergunning	25	20	25	20		1	1	2				
Wijziging leidinggevende												13
Wijziging bestaande Alcoholvergunning	31			2								
Ontheffing schenken alcohol				174								
Ontheffing sluitingstijden horeca	22	17	17	13								
Evenementen	46	100	107	112	1	4	2	9	8	55	98	83
<i>A-evenement</i>				88				3				
<i>B-evenement</i>				23				4				
<i>C-evenement</i>				1								
Exploitatievergunning	155	53	30	38				1				
Seksinrichting		2	1	2								
Coffeeshop				1				51				
Opslag roerende zaken	136	187	180	179				3	28	32	44	32
Ontheffing art. 87 RVV		35	5	3		1						
Ontheffing berijden Promenade	60	56	57	39	6							
Ontheffing parkeren groot voertuig	3	4	5	5								
Reclamebord (tijdelijk)	19	22	18	4					22	26		53
Standplaats (vast)	15	15	2	3			2	3				
Standplaats (tijdelijk)		3	11	16			3	8				
Uitstallingen (verzonden aanslagen)	133	133	168	139								
Collectievergunning	5	4	7	6					9	2		2
Stoken	64	79	44	48				1				
Geluidsontheffing	3	6	4	3								
Kamperen			1	3								
Vuurwerk			6	2								
Manifestaties										3		2
Marktvergunningen			45									
Route gevaarlijke stoffen			6	4								
Kansspelautomaten			1	4								
Loterijen			2	4								
Totaal	717	736	742	824	7	6	8	78	45	111	171	185

Alcohol

Van de twintig alcoholwetvergunningen zijn er zeventien reguliere alcoholwetvergunningen en drie paracommerciële alcoholwetvergunningen verleend.

Naast de reguliere en paracommerciële alcoholwetvergunningen, zijn er 174 ontheffingen verleend voor het tijdelijk schenken van alcohol. Dit is noodzakelijk als er bijvoorbeeld tijdens evenementen alcohol wordt geschonken. Alle ontheffingen zijn dan ook gekoppeld aan een evenement.

Evenementen

In 2024 zijn er 83 evenementenmeldingen binnengekomen en goedgekeurd. Het gaat hierbij om kleine evenementen, waar geen vergunning voor noodzakelijk is. Twee meldingen zijn afgekeurd of ingetrokken. Er zijn vorig jaar drie evenementenmeldingen gemaakt, die een terugkerend karakter hadden. Het gaat hierbij om een hardlooppwedstrijd die iedere maand werd gehouden, een postzegelbeurs die vier keer werd georganiseerd en de 'Grenslap' die tien keer werd gehouden. Al deze evenementen zijn met één melding per evenement afgehandeld. Er zijn dus 23 evenementen georganiseerd, die niet in tabel 7 zijn opgenomen.

In 2024 zijn er 112 evenementenvergunningen verleend. Om meer inzicht te krijgen in het soort evenementenvergunning wat is aangevraagd, is in tabel 7, naast meldingen, onderscheid gemaakt tussen de drie verschillende categorieën: A, B en C. Hierbij zijn evenementenmeldingen het kleinschaligst en C-evenementen het grootst. Er is in 2024 één C-evenement vergund, namelijk Bospop.

Zoals gebruikelijk worden er leges betaald voor vergunningen. Voor A-evenementen bestond er in 2024 twee tarieven: een jeugd-tarief en een regulier tarief. Van de 88 A-evenementen zijn er zes met een jeugdtarief vergund. Doordat de tarieven vanaf 2025 voor de meeste evenementenvergunningen drastisch zijn verlaagd, is het jeugd-tarief geschrapt.

Exploitatievergunningen

Naast de 38 nieuwe exploitatievergunningen zijn er in 2024 twee vergunningen voor een seksinrichting verlengd. Het gaat hierbij niet om nieuwe inrichtingen. Daarnaast is er ook een coffeeshopexploitant gestopt. Aangezien er ruimte is voor twee coffeeshopvergunningen in de gemeente, was het mogelijk om hiervoor een vergunning aan te vragen. Uiteindelijk zijn er 52 aanvragen voor de exploitatie van een coffeeshop binnengekomen. Eén vergunning is verleend, tien aanvragen zijn buiten behandeling gelaten en 41 zijn uitgeloot en daarom geweigerd. Vanwege de zwaarte van het onderwerp zijn deze werkzaamheden grotendeels uitgevoerd door een jurist.

Andere categorieën

In 2024 zijn drie nieuwe vaste standplaatsvergunningen verleend. Op aanvraag van bestaande vergunninghouders zijn drie bestaande vaste standplaatsvergunningen ingetrokken.

Er zijn in 2024 voor het laatst standplaatsen voor consumptie-ijs en oliebollen voor één seizoen vergund. Met de wijziging van de nadere regels worden die voortaan voor meerdere seizoenen verleend. Aangezien de vergunningen voor één jaar geldig waren, zijn deze opgenomen in de categorie 'Standplaats (tijdelijk)'. De geweigerde vergunningen in deze categorie gaat om biedingen voor een inschrijving van een standplaats voor oliebollen die niet hoog genoeg waren om in aanmerking te komen voor een standplaatsvergunning.

De categorie uitstalling is vergunningsvrij. Hiervoor worden echter wel precariobelasting betaalt. Het aantal uitstalling komt daarmee nagenoeg overeen met het aantal verzonden aanslagen. Dat is in tabel 7 opgenomen. Ondanks dat er geen vergunningen of meldingen worden gedaan van het plaatsen van een uitstalling wordt het hierdoor toch duidelijk hoeveel er ongeveer per jaar staan.

Voor het stoken van vuur in de openlucht is een vergunning, ontheffing ofwel melding noodzakelijk. Met de gegevens die wij tot onze beschikking hebben is het echter niet duidelijk wat de verhouding hiertussen is voor wat betreft stoken. Hierdoor is het totaal aantal verleende vergunningen, ontheffingen en gedane meldingen als één getal weergegeven. Wat wel duidelijk is, is dat het in ieder geval om 20 Sint Maartensvuren, 4 kampvuren en 13 keer om het stoken van snoeihout gaat.

4. Toezicht

Het toezicht binnen de gemeente Weert wordt uitgevoerd door de boa's, toezichthouders bouwen/ruimtelijke ordening en toezichthouders milieu (RUD). Per team wordt het uitgevoerde toezicht weergegeven.

4.1 Toezicht Bouwen/RO

In deze paragraaf wordt beschreven hoeveel controles er zijn uitgevoerd in het kader van Bouwen en Ruimtelijke Ontwikkeling. In tabel 8 zijn alle controles per categorie uiteengezet. Door een nieuw rapporteringssysteem is er enkel een vergelijking met 2023 mogelijk. Wel zijn het totaal aantal controles bekend. In 2020 waren dit er 395, in 2021 447 en in 2022 357.

Tabel 8. Activiteiten van de toezichthouders bouwen

Categorie Jaar	Administratief toezicht		Toezicht bouwen	
	2023	2024	2023	2024
Ad hoc controle		1	6	25
Administratieve controle			6	10
Bestuursdwangcontrole	2		10	10
Controle	7		206	519
Controle n.a.v. handhavingsverzoek			10	10
Controlerapporten VRLN	84	64		3
Dwangsomcontrole				4
Hercontrole			18	60
Klachtcontrole	1		12	7
Themacontrole			16	
Overig	23	4	115	43
Totaal	117	69	399	691

Door de toezichthouders bouwen zijn in 2024 691 controles uitgevoerd. Naast de controles van toezichthouders bouw worden er ook door administratief medewerkers controles uitgevoerd. Dit waren er in 2024 69 in totaal.

De meeste controles van de toezichthouders bouwen bestaat uit reguliere controles. Deze categorie 'controle' bestaat grotendeels uit controles van de aanloop en onderbouw, bovenbouw en gevel/dak en afbouw/eindcontrole. Het gaat hierbij over woningen, bedrijfsgebouwen en publieksgebouwen. Het is verder helaas niet mogelijk deze categorie verder met getallen te specificeren. Dat is onder het huidige zaaksysteem Rx.Mission niet mogelijk.

Er zijn in 2024 veel meer toezicht gerapporteerd dan in 2023. Deze stijging heeft meerdere oorzaken. De voornaamste reden heeft te maken met een toename van bouwactiviteiten. In 2024 is Laarveld fase 3 opgeleverd, bestaande uit 152 kavels. Hierdoor zijn er veel eindcontroles geweest. Daarnaast zijn er een aantal kleinere bouwprojecten grotendeels afgerond of gestart, zoals Lambroek in Stramproy, Heiveld in Altweerderheide en Boswaard in Weert. Dit heeft voor veel meer reguliere (her)controles gezorgd. Een andere reden ligt in het gegeven dat de toezichthouders inmiddels beter met het zaaksysteem kunnen werken, dan in het jaar ervoor. Hierdoor was het voor hen makkelijker om zaken te registreren.

De meeste vergunningen en/of activiteiten waar in 2024 op is toegezien worden nog beoordeeld via de vervallen Wabo. Hierdoor is er bijna geen toezicht uitgevoerd door de particuliere kwaliteitsborger. Als gevolg daarvan zijn nog veel 'gevolgklasse 1' technische bouwactiviteiten door de toezichthouders van VTH gecontroleerd. In totaal is er 1 maal een document informatieplicht in het kader van de Wkb beoordeeld. Dit is in tabel 8 opgenomen onder de categorie overig. Dit ene document komt daarnaast overeen met de 'Gereedmelding Wkb' uit tabel 2.

Naast de controles uit tabel 8 zijn er nog een aantal andere interessante cijfers gerapporteerd. Zo zijn er 133 incidentmeldingen binnengekomen in 2024, daarvan zijn 95 doorgezet naar de verantwoordelijke toezichthouder. In de meeste gevallen was dit een toezichthouder bouw, maar in enkele gevallen ook een toezichthouder milieu of een boa. Wanneer er ook daadwerkelijk een (ad hoc) controle op locatie is uitgevoerd door een toezichthouder bouwen, dan is de controle opgenomen in tabel 8 als losstaande activiteit.

Ondermijning

In deze sub-paragraaf zijn enkele cijfers over de resultaten op het gebied van ondermijning in het jaar 2024 opgenomen. Lang niet alle werkzaamheden zijn te bevatten in cijfers (denk o.a. aan het schrijven van beleid, adviseren etc.). Ondermijning wordt samen opgepakt met het team Veiligheid & Leefbaarheid (V&L) van de afdeling OCSW.

Signalen van ondermijning

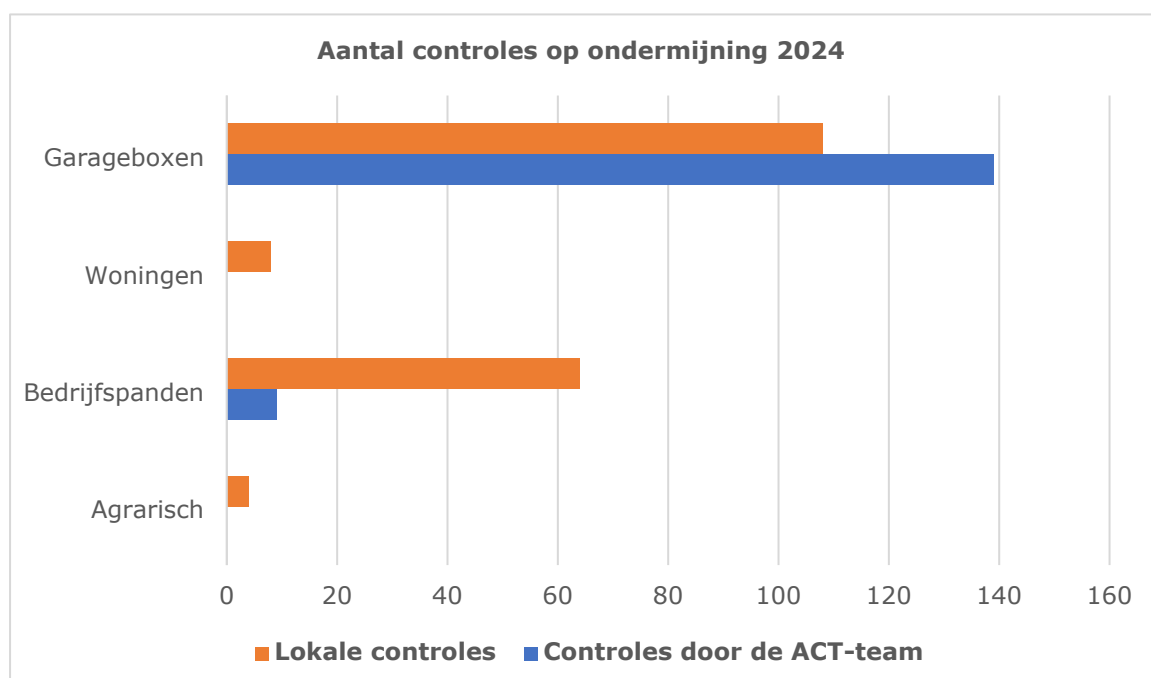
Om ondermijnende criminaliteit aan te pakken wordt er gebruik gemaakt van interne en externe signalen. Interne signalen zijn signalen van medewerkers die tijdens hun werk verdachte signalen herkennen en dit melden. Ook burgers en andere betrokkenen kunnen verdachte signalen melden. Er zijn in 2024 65 meldingen over ondermijning binnengekomen.

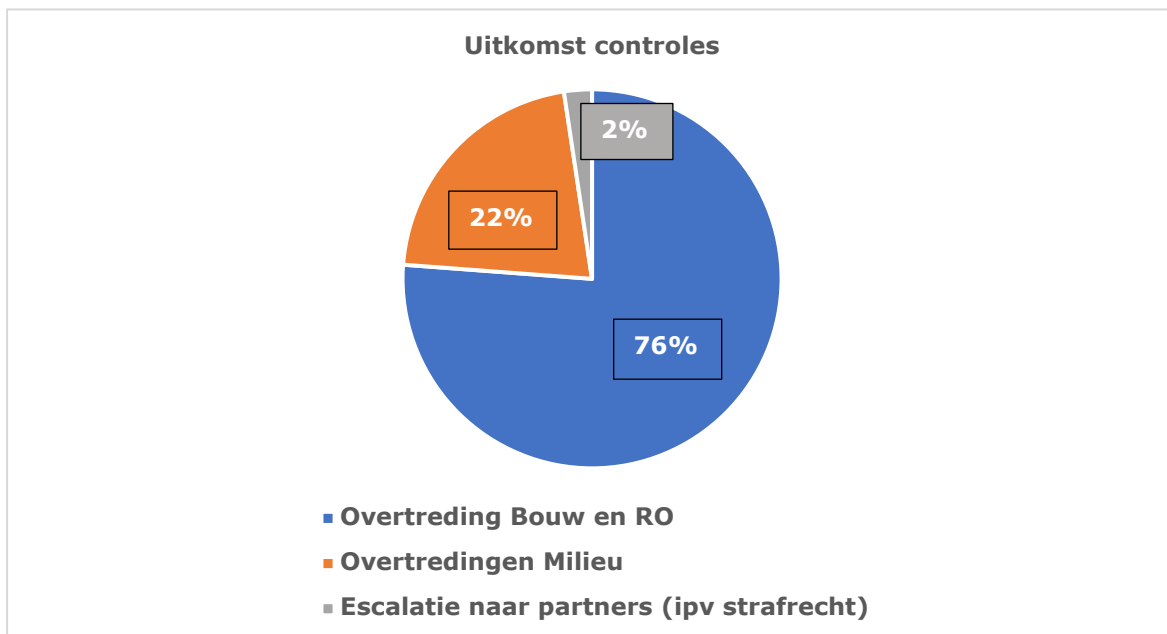
Bij Meld Misdaad Anoniem kunnen ook burgers anoniem melden. Hier zijn er over heel 2024 52 meldingen over ondermijning binnengekomen.

Bestuurlijke controles: ACT-team en Lokale Controles

Sinds september 2024 is het ACT-team gestart met het uitvoeren van bestuurlijke controles. Het ACT-team wordt ingezet op het onderzoeken van bepaalde fenomenen en het uitvoeren van nulmetingen bij bedrijven waar weinig zicht op is. Deze gerichte aanpak helpt om verborgen of moeilijk zichtbare misstanden aan het licht te brengen. Vanuit de afdeling VTH zijn boa's en toezichthouders bouwen en milieu betrokken bij het ACT-team.

Lokale controles worden uitgevoerd naar aanleiding van signalen en richten zich op een gerichtere aanpak van specifieke situaties. Deze controles worden zo veel mogelijk integraal uitgevoerd, waarbij meerdere betrokken partijen samenwerken om tot een effectieve en efficiënte aanpak te komen. De controles worden uitgevoerd door gemeentelijke handhavers en worden gecoördineerd door het team V&L.





In het totaal zijn er 84 onregelmatigheden geconstateerd, dit zijn zaken die niet aan wet- en regelgeving voldoen. De controles en signalen hebben uiteindelijk geleid tot het starten van in elk geval twee casussen onder het RIEC-convenant. Dit betekent dat deze casussen met alle partners (belastingdienst, OM, politie, FIOD, Kmar en Nla) besproken zijn en zij hun commitment hebben uitgesproken bij de integrale aanpak van deze casussen. Gezamenlijk worden interventies gepleegd met als doel de ondermijnende criminaliteit een halt te roepen.

4.2 Toezicht Milieu

De milieucontroles in onze gemeente worden door de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD) uitgevoerd. De registratie van het toezicht milieu vindt centraal plaats. De RUD rapporteert veel op basis van werktijd in uren. Daarom is dit voor milieu een belangrijke rapportage-eenheid.

In tabel 9 zijn de activiteiten van de toezichthouders milieu weergegeven. Als het duidelijk is hoeveel controles zij hebben uitgevoerd in een bepaalde categorie, dan wordt dit weergegeven in de kolom 'Milieu toezicht'. Helaas is dit niet altijd geregistreerd. Daarom kan er het beste worden gekeken naar het geregistreerde aantal uur van werktijd.

Tabel 9. Activiteiten toezichthouders milieu

Categorieën	Milieu toezicht	Werktijd (uur)
IPPC-inrichting industrieel		
IPPC-inrichting agrarisch	4	73
Overige vergunningplichtige inrichting	1	18
Niet vergunningplichtige inrichting	157	1372
Grondstromen, bouwstoffen en bodem		114
Energielabel C	12	48
Ketentoezicht		54
Sloop met asbest <35m2	26	104
Sloop met asbest >35m2	42	252
Meldingen, klachten en ongewone voorvallen		337
Totaal	242	2372

Veruit de meeste controles zijn in 2024 uitgevoerd bij niet vergunningplichtige inrichtingen. Controles onder deze categorie bestaan onder andere uit volledige controles van installaties, volledige controles van overige branches, deelcontroles energie en hercontroles. Het toezicht op IPPC-inrichtingen industrieel is geen gemeentelijke, maar provinciale taak en staat daarom op nul.

In het kader van duurzaamheidsmaatregelen heeft de gemeente REDO Energie Techniek ingeschakeld. Dit bedrijf heeft in 2024 55 controles uitgevoerd in het kader van de Versterkte Uitvoering Energiebesparing. De controles kunnen zich richten op drie onderdelen. Ten eerste op het controleren van de ingediende maatregelenlijst. Ten tweede op het rapporteren van duurzaamheidsresultaten uit de controles informatieplicht. Ten derde op de controles van het labelplicht van kantoren. Dit komt bovenop de 12 controles van energielabel C. de energiecontroles betreft hier uitsluitend bedrijfs- en kantoorpanden.

Een vergelijking met het Regionaal Uitvoeringsprogramma (RUP) van de RUD is helaas niet mogelijk. Dit komt doordat het RUP voor de meeste categorieën alleen een centrale verwachting heeft beschreven. Er ontbreekt hierdoor een verwachting van de meeste werkzaamheden in 2024 voor specifiek de gemeente Weert.

Voor drie categorieën was deze verwachting voor de gemeente Weert wel beschreven. Voor de toezicht op grondstromen, bouwstoffen en bodem was er 200 uur vrij gemaakt, hierover is uiteindelijk 114 uur geregistreerd. Voor het toezicht op sloop met asbest was 320 uur verwacht. Dit is iets minder dan de in totaal 356 geregistreerde uren. Voor meldingen, klachten en ongewone voorvallen was 675 uur verwacht. Hierop is in totaal 337 uur geregistreerd. Dat is de helft van wat werd verwacht. De hoeveel meldingen, klachten of ongewone voorvallen is helaas niet bekend.

In totaal is er voor Weert minder werktijd geregistreerd, dan vooraf werd ingeschat. Dit komt voornamelijk door het verder inrichten van Rx.Mission en de bijbehorende toezichtapplicatie 'Op Pad'. In combinatie met de implementatie van de Omgevingswet, wat de milieutoezichthouders zich eigen moesten maken, en het ontbreken van goede monitoringsgegevens, zijn er de gerealiseerde producten niet altijd betrouwbaar of goed ingevuld. De geregistreerde werktijd ligt hierdoor waarschijnlijk lager dan feitelijk is uitgevoerd.

4.3 Toezicht APV en bijzondere wetten

De boa's voeren toezicht uit naar aanleiding van gepland toezicht, meldingen, klachten en verzoeken omtrent de APV en bijzondere Wetten. Ook wordt in deze paragraaf de door de boa's in 2024 uitgedeelde boetes en waarschuwingen weergegeven.

Sinds 2023 wordt het toezicht op wijkniveau bijgehouden. Het toezicht van boa's kan daarom weer vergeleken worden met het jaar daarvoor. Dit is echter nog niet genoeg om een trend te kunnen bepalen. Daarvoor zijn cijfers van ten minste vier jaar nodig.

Registraties per wijk

In tabel 10 zijn de registraties per wijk te zien afkomstig uit de databank van 'CityControl'. Bij de registraties zijn processen-verbaal (PV), waarschuwingen en waarnemingen geregistreerd. Ter vergelijking wordt naast de jaarcijfers van 2024 ook de oude jaarcijfers van 2023 weergegeven.

Tabel 10. Registraties boa's per wijk

Categorie Jaar	Sanctie (PV)		Waarschuwing		Waarneming		Totaal	
	'23	'24	'23	'24	'23	'24	'23	'24
Boshoven	15	29	16	12	185	388	216	429
Boshoven buitengebied		1			12	19	12	20
Boshoven-Vrakker	3	10	6	6	128	299	137	315
Centrum-Noord	12	18	10	3	20	30	42	51
Industrieterrein Boshoverheide				1	22	33	22	34
Oud-Boshoven				2	3	7	3	9
Laar en Hushoven		8	3	8	63	73	66	89
Hushoven buitengebied					10	15	10	15
Hushoven					1	3	1	3
Laar		3	1	8	21	13	22	24
Laar buitengebied			1		12	16	13	16
Laarveld		5	1		19	26	20	31
Molenakker en Kampershoek	38	30	25	80	196	212	259	322
Kampershoek	9	10		34	92	42	101	86
Kampershoek-Noord		6		39	7	52	7	97
Molenakker	29	14	25	7	97	118	151	139
Weert-Centrum	1739	1955	463	243	2294	3157	4496	5355
Maaspoort	195	480	43	16	142	203	380	699
Weert-Centrum	1544	1475	420	227	2152	2954	4116	4656
Biest	108	134	37	10	178	293	323	437
Groenewoud	41	30	27	15	274	226	342	271
Groenewoud-Noord	8	5	1	6	97	110	106	121
Groenewoud-Zuid	33	25	26	9	177	116	236	150
Fatima	116	249	46	42	187	545	349	836
Fatima	116	247	44	41	161	481	321	769
Industrieterrein Fatima		2	2	1	26	64	28	67
Keent	130	245	22	31	447	831	599	1107
Keent	130	245	22	31	441	820	593	1096
Keent buitengebied					6	11	6	11
Moesel	54	42	8	36	274	533	336	611
Moesel	54	41	8	34	260	509	322	584
Moesel buitengebied		1		2	14	24	14	27
Graswinkel	11	4	36	13	140	174	187	191

Categorie Jaar	Sanctie (PV)		Waarschuwing		Waarneming		Totaal	
	'23	'24	'23	'24	'23	'24	'23	'24
Leuken	17	28	34	20	338	354	389	402
Industrieterrein Leuken	1	2	7	2	102	117	110	121
Leuken	15	25	23	18	232	228	270	271
Leuken buitengebied	1	1	4		4	9	9	10
Kazernelaan	3	7	4	60	263	331	270	398
Industrieterrein Boshoverbeek-Lozerweg		6	1	57	151	195	152	258
Kazernelaan	3	1	3	3	112	136	118	140
Altweeterheide	14	38	3	3	70	79	87	120
Altweeterheide	1	1	1		23	14	25	15
Altweeterheide buitengebied	13	37	2	3	47	65	62	105
Tungelroy				1	41	93	41	94
Tungelroy					25	36	25	36
Tungelroy buitengebied				1	16	57	16	58
Swartbroek				2	15	61	15	63
Swartbroek				1	10	45	10	46
Swartbroek buitengebied				1	5	16	5	17
Stramproy	2	4	13	4	120	280	135	288
Stramproy	2	4	13	4	113	263	128	271
Stramproy buitengebied					7	17	7	17
Niet bepaalde locatie	2		1		22		25	
Totaal Weert	2290	3009	738	632	5107	7752	8135	11393

Wat uit de cijfers uit tabel 10 blijkt is dat er voornamelijk meer is gecontroleerd. Er zijn meer processen verbaal uitgeschreven en meer waarnemingen gedaan door de boa's. Het aantal waarschuwingen is iets afgenomen. In vrijwel elke wijk is dit het geval.

Net zoals in 2023 zijn in 2024 de meeste registraties gedaan in het centrum van Weert. Aangezien het centrum een mix is van horeca, detailhandel, woongebied en evenemententerreinen is het relatief hoge aantal registraties goed te verklaren.

Interventies

In tabel 11 zijn waarschuwingen en processen-verbaal (PV's) weergegeven per beschikbare feiten categorie.

Tabel 11. Interventies boa's op het gebied van de APV en BW

Categorie Jaar	Sanctie (PV)				Waarschuwing				Totaal			
	'21	'22	'23	'24	'21	'22	'23	'24	'21	'22	'23	'24
Huishoudelijk-/ bedrijfsafval	2	1	2	11	3	1	5	4	5	2	7	15
Alcohol/horeca	3	2		14	1			5	4	2		19
Wildplassen	6	49	11	20	1	9	2	5	7	58	13	25
Middelengebruik openbare ruimte	3	3	8		1		10	1	4	3	18	1
Hondenoverlast	2	2	1	2	3	2	1		5	4	3	2
Verkeer & parkeren	932	1903	1823	2938	406	706	642	589	1338	2609	2465	3527
Niet voldoen aan identificatieplicht	2	4	3	4			3	7	2	4	6	11
Bevinden op verboden terrein		2		9	10	1		9	10	3		18
Totaal	955	1972	1848	2998	436	723	656	620	1391	2695	2512	3618

Wanneer een boa een overtreding omtrent verkeer & parkeren constateert, dan wordt hiervoor vaak een waarschuwing of bekeuring (PV) gegeven. In het systeem waar de boa's mee werken wordt hier dan geen aparte waarneming voor aangemaakt. Hierdoor zijn er in tabel 11 voor deze categorie meer geregistreerde zaken, dan in tabel 12 onder de categorie verkeer.

De categorie van verkeer & parkeren gaat zowel over fietsen als gemotoriseerde voertuigen. In 2024 zijn er flink meer pv's uitgeschreven door de boa's. Dit komt onder ander doordat er meer en beter is gecontroleerd op fiscaal parkeren en parkeervergunningen, maar ook doordat de capaciteit binnen het boa-team in 2024 hoger lag. Waar er in 2023 minder personeel was en een deel van het personeel werd opgeleid, was er in 2024 meer personeel beschikbaar die direct kon worden ingezet. Een aantal boa's was in 2024 nog in opleiding.

Doordat er meer capaciteit is om in te zetten, is er ook meer toegezien op horeca en de openbare ruimte in 2024, in vergelijking met de jaren daarvoor. Hierdoor hebben er op bijna iedere categorie meer interventies plaatsgevonden.

Waarnemingen

In tabel 12 zijn de door de boa's waargenomen feiten weergegeven per situatie. Waarnemingen vinden plaats op basis van eigen initiatief en op basis van meldingen van inwoners. De waarnemingen zijn onderverdeeld in 'OK', wanneer er geen sprake van een overtreding is en in 'Niet OK', wanneer er sprake van een overtreding of onwenselijke situatie is. Dit hoeft niet te betekenen dat er direct ook een waarschuwing of proces-verbaal wordt gegeven.

Tabel 12. Waarnemingen boa's op het gebied van de APV en BW

Categorie Jaar	Niet OK				OK				Totaal			
	'21	'22	'23	'24	'21	'22	'23	'24	'21	'22	'23	'24
Afval	219	69	98	158	491	282	264	275	710	351	362	433
Alcohol/horeca	36	9	40	52	25	7	47	50	61	16	87	102
Algemeen	177	26	37	73	1671	1111	1182	2136	1848	1137	1219	2209
Dak- en thuislozen		2	43	19		138	329	85		140	372	104
Dieren*	4	15	19	33	37	41	239	258	41	56	258	291
Evenement	1	2	2	9	27	3	5	29	28	5	7	38
Fietsoverlast	43	27	7	24	67	78	49	64	110	105	56	88
Gebruik openbare ruimte	94	72	53	118	145	123	86	219	239	195	139	337
Geluidsoverlast			1	13		2	24	48		2	25	61
Hondenoverlast	7	9			360	412			367	421		
Jongeren		2	28	65		102	271	634		104	299	699
Melding politie												71
Passantenhaven		3	8	33		12	112	173		15	120	206
Ondermijning		17	38	32		149	197	55		166	235	87
Reclame	6	5	11	13	7	4	2	3	13	9	13	16
Scholen	8	3	3	3	28	33	14	56	36	36	17	59
Stoken		5		1		11	4	33		16	4	34
Stankoverlast		2		7		11	7	22		13	7	29
Verkeer	352	108	241	239	1648	1392	1257	1790	2000	1500	1498	2029
Zwerfafval	22	11	7	19	119	34	14	34	141	45	21	53
Overig**	187			149	2258			308	2445			457
Totaal	1156	387	636	1060	6883	3945	4103	6272	8039	4332	4739	7403

*Waarnemingen van dieren uit het jaar 2023 en 2024 bestaat ook uit hondenoverlast. Hondenoverlast wordt niet meer als aparte categorie geregistreerd vanaf 2023.

Het aantal reguliere waarnemingen is in 2024 gegroeid ten opzichte van de jaren ervoor. De meeste groei is te verklaren in de toename van de beschikbare capaciteit. Toch valt op dat het aantal waarnemingen omtrent gebruik openbare ruimte, evenementen en jongeren meer dan verdubbeld is. Dit komt door een hogere prioritering van deze categorieën ten opzichte van andere onderwerpen. Cijfers over scholen, stoken en stankoverlast zijn ook meer dan verdubbeld, de cijfers hiervan zijn echter nog relatief laag en kunnen daarom wel verklaard worden door de toename van de capaciteit of toeval.

Het aantal waarnemingen omtrent ondermijning is juist afgenomen. Dit kan verklaard worden doordat boa's hier minder op hebben ingezet en dat hier een integraal team zich hiermee bezighoudt. Zie ook vooral de sub-paragraaf 'ondermijning' in paragraaf 3.2 voor meer informatie over dit thema.

Het aantal waarnemingen omtrent dak- en thuislozen, wat in het kader van huisvesting internationale werknemers hoog geprioriteerd is, is afgenomen. Waardoor dit komt is onduidelijk.

Verder worden ook waarnemingen door de politie doorgezet naar de boa's. In zo'n geval komt de informatie vaak van de meldkamer, waardoor het onduidelijk is om wat voor een situatie het gaat.

Hierdoor ontbreekt er voor deze categorie de indeling in 'OK' en 'niet OK'. Meestal gaat het in deze gevallen om foutparkeren of het regelen van het verkeer.

Tot slot werd in de categorie overig in 2024 voornamelijk incidenten vermeld omtrent foutgeparkeerde autowrakken en campers, EHBO-incidenten en overige controles. In 2021 werd deze categorie voornamelijk gebruikt voor de coronameldingen.

Meldingen

In deze sub-paragraaf zijn meldingen geregistreerd met betrekking tot eigen actie van boa's die uitgezet zijn bij een externe partij. Een boa signaleert bijvoorbeeld dat er ergens afval is gedumpt en schakelt een externe partij in om het afval op te ruimen. In tabel 13 is het aantal uitgezette meldingen weergegeven.

Tabel 13. Meldingen van boa's richting externe partners

Categorie Jaar	Aantal meldingen			
	2021	2022	2023	2024
Afvaldumping openbare weg	29	52	23	30
Afvaldumping buitengebied	12	10	9	11
Afval verwijderen wijkonderhoud	70	35	29	13
Bebording	17	24	25	18
Overlast duobakken	4	3	1	2
Overlast fietsen	100	82	95	89
Overlast overige objecten	17	9	3	7
Straatmeubilair	43	54	31	35
Surveillance DDO			1	
Vernielingen	10	12	5	3
Vervuiling	18	18	9	23
Overig*	5	2		
Totaal	325	301	231	231

*Overig bestaat uit de categorieën: afval project, APV wegslepen, parkeeroverlast, autowrakken en parkeervergunning. Deze categorieën komen niet meer terug vanaf 2023 en zijn daarom niet meer apart geregistreerd.

Het totaal aantal meldingen in 2024 is gelijk aan het aantal in 2023. In vergelijking met de jaren voor 2021 en 2022 ligt het aantal meldingen iets lager. Enige zaken die opvallen is de afname van de categorie afval verwijderen wijkonderhoud. Het is echter niet duidelijk waardoor dit komt. Verder zijn er in 2024 nauwelijks meer meldingen uitgezet over vernielingen, maar is het aantal externe acties in 2024 rondom vervuiling wel toegenomen in vergelijking met 2023.

Fietsenstalling Hegstraat

In het centrum van Weert is een bewaakte fietsenstalling. In 2024 zijn er 42.200 fietsen gestald. In tabel 14 is te zien hoeveel fietsen op deze locatie per maand zijn gestald. Dit zijn er in totaal 237 meer dan in 2023, toen er 41.963 fietsen werden gestald in de fietsenstalling aan de Hegstraat.

Tabel 14. Gestalde fietsen in de fietsenstalling aan de Hegstraat

Jan.	Feb.	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Totaal
1.592	1.912	2.286	5.790	3.099	4.125	5.054	5.652	3.807	4.140	2.676	2.067	42.200

5. Juridische handhaving

Het team Juridische zaken en Beleid behandelt de handhavingszaken en juridische procedures met betrekking tot alle besluiten van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

5.1 Handhavingsprocedures

In tabel 15 zijn per categorie handhavingsprocedures weergegeven. Hierbij worden er geen overtredingen op het gebied van brandveiligheid meer opgepakt door de gemeente. Dit is sinds 2023 ondergebracht bij de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN).

Er zijn in principe vier verschillende procedures die op het gebied van handhaving door de juristen van VTH worden uitgevoerd. Om onderscheid te maken binnen dezelfde procedures is er op onderwerp een uiteenzetting gemaakt. Zo is het duidelijk waarover een waarschuwing gaat, bijvoorbeeld de APV of de Omgevingswet. En is het duidelijk wat voor een soort handhaving volgt, na een handhavingsbesluit, zoals een last onder dwangsom of afzien van handhaving. In dit laatste geval is er ofwel geen overtreding geconstateerd, ofwel wordt de overtreding formeel gedoogd.

Tabel 15. Afgeronde handhavingsprocedures

Categorie Jaar	Aantal			
	2021	2022	2023	2024
Waarschuwing	25	15	24	22
Overtreding Wabo/Omgevingswet	9	1	10	7
Overtreding Afvalstoffenverordening			1	
Overtreding brandveiligheid		5	1	
Overtreding Coronawetgeving	11			
Overtreding APV	4	7	6	3
Overtreding Alcoholwet		1	2	3
Overtreding Opiumwet	1	1	4	7
Overtreding Wet Victoria				2
Voornemen tot handhaving	26	23	34	18
Handhavingsbesluit	20	22	44	33
Last onder dwangsom	6	10	21	16
Last onder bestuursdwang (niet Damocles)	2	4	11	4
Last onder bestuursdwang (Damocles)	12	8	10	5
Afzien van handhaving			2	5
Invorderingsbeschikking				1
Handhavingsverzoek	11	14	15	14

In het jaar 2024 zijn er ongeveer evenveel waarschuwingsbrieven opgesteld en minder handhavingsbesluiten afgerond door de juristen van VTH in vergelijking met 2023. Het aantal voornemen tot een handhavingsbesluit is flink afgenomen en het aantal handhavingsverzoeken is gelijk gebleven.

Waar de daling in afgeronde handhavingsprocedures in vergelijking met het jaar ervoor door komt, is lastig te zeggen. Het kan er deels mee te maken hebben dat de juristen zich in 2024 voornamelijk hebben beziggehouden met rechtsbeschermingszaken. In tabel 16 is daar namelijk wel een flinke stijging te zien.

Het zou ook kunnen komen doordat er veel handhavingsprocedures eind 2023 zijn afgerond, dat zorgt dan voor een piek in 2023. Het aantal handhavingsbesluiten ligt wel boven de aantallen van de jaren ervoor. Dus wellicht stijgt het gemiddeld aantal zaken gewoonweg en was 2023 een uitschieter.

5.2 Rechtsbescherming

In tabel 16 zijn de verschillende rechtsbeschermingsprocedures per categorie weergegeven. Voorheen werden hier ook invorderingsbeschikkingen weergegeven, maar die categorie wordt voortaan in tabel 15 opgenomen, omdat dit een handhavingsprocedure is.

Verder zijn enkel de afgeronde procedures opgenomen in tabel 16. Dit heeft nauwelijks invloed op de weergave van het aantal zaken. Deze afweging is gemaakt, om zo te voorkomen dat er zaken dubbel worden geteld in de verschillende jaarverslagen van VTH.

Tabel 16. Afgeronde Rechtsbeschermingsprocedures

Categorie Jaar	Aantal handhavingsprocedures			
	2021	2022	2023	2024
Bezwaar	45	34	40	154
Geground	4	6	7	10
Ongegrond	15	14	23	72
Niet-ontvankelijk	9	7	4	65
Ingetrokken	17	7	6	7
Beroep	5	11	8	10
Hoger beroep	3	1		1
Voorlopige voorziening	1	2	5	10
Woo-verzoek		4	10	14

Kanaalzone II

In 2024 is het aantal afgeronde bezwaarschriften met 154 stuks bijna verviervoudigd. Dit komt grotendeels door de bezwaarprocedures rondom Kanaalzone II. In 2024 zijn er tegen een omgevingsvergunning verleend voor warehouses in het bedrijventerrein Kanaalzone II vele bezwaarschriften ingediend. Het ging om in totaal 80 bezwaarschriften waarvan 54 bezwaarschriften niet ontvankelijk zijn verklaard.

Alle bezwaarmakers zijn geïnformeerd over de behandeling van het door hen ingediende bezwaarschrift. Op grondslag van elk ontvankelijk bezwaarschrift heeft een heroverweging plaatsgevonden van het bestreden besluit. Iedere bezwaarmaker heeft een beslissing op het ingediende bezwaarschrift ontvangen. Dit proces heeft veel tijd gekost, niet alleen vanwege de hoeveelheid, maar ook vanwege de complexiteit van de materie. Momenteel zijn er 14 beroepszaken aanhangig gemaakt bij de rechtbank. Aangezien deze procedures momenteel lopen, zijn deze beroepszaken niet opgenomen in tabel 16.

Overige procedures

Sinds de invoering van de Wet open overheid (Woo) worden er ieder jaar steeds meer Woo-verzoeken ingediend. Waar dit er in 2022 nog 4, en in 2023 10 zijn afgerond, zijn er in 2024 14 Woo-verzoeken binnen de afdeling afgehandeld. Inwoners weten steeds beter gebruik te maken van deze wet. Dit zorgt echter wel voor extra veel werk voor de juridisch medewerkers. Zij worden voor dit werk dan ook steeds vaker bijgestaan door administratieve medewerkers.

In 2024 zijn er ruim twee keer zoveel voorlopige voorzieningen afgehandeld. Dit komt enerzijds door de zaken rondom de Kanaalzone II. Anderzijds ligt het aantal voorlopige voorzieningen buiten de zaken van de Kanaalzone II op hetzelfde niveau als 2023.

In 2024 zijn er geen handhavingsprocedures gestart met betrekking tot de Wet goed verhuurderschap. Ondanks dat er 5 meldingen zijn binnengekomen, zijn er geen handhaafbare overtredingen geconstateerd.