

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
		DJ-2072458
Naam opsteller voorstel	: Birgit Eggelen (0495-575341 )	Zaaknummer:
		2072451
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:
		Openbaar

**Onderwerp**

Voortgangsrapportage projecten 2e kwartaal 2023.

**Voorstel**

Kennis te nemen van de voortgangsrapportage projecten.

**Inleiding**

De gemeente Weert werkt voor het uitvoeren van haar projecten die ondergebracht zijn bij het Projectbureau met de werkmethode zoals opgenomen in het Handboek projectmanagement. Het Handboek beschrijft, op een redelijk technische manier, de stappen die doorlopen worden bij het uitvoeren van een project. Het rapporteren over de voortgang van projecten is een onderdeel van professioneel projectmanagement.

De voortgangsrapportage is een instrument binnen de gemeentelijke organisatie om het college van B&W en de raad te informeren over de voortgang van de projecten. Twee maal per jaar wordt deze rapportage aangeboden. Hieraan voorafgaand sluiten de projectmanagers hun rapportages met de betreffende ambtelijke opdrachtgevers en coördinerende wethouders kort.

De voortgangsrapportage is niet bedoeld om afwijkingen buiten de tolerantiegrenzen van een project te fiatteren. Hiervoor zal altijd de daarvoor geëigende procedure doorlopen worden.

Dit is de eerste keer dat de rapportages via het Lias-systeem worden gegenereerd en aangeboden. De rapportage is nog in ontwikkeling en zal in der loop van de tijd nog verder aangevuld en aangepast worden. Een nieuw onderdeel in de rapportage is de link tussen het (project)resultaat naar de doelendoom en het maatschappelijk effect. Veel projecten zijn gestart voordat de methodiek van sturen op effecten is ingezet. Daarom ligt nog niet aan elk project een doelenboom ten grondslag. Bij de start van elk nieuw project dient vooraf duidelijk te zijn aan welk maatschappelijk effect het projectresultaat bijdraagt.

Weert, 26 april 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 20 juni 2023

Nummer: 2

De secretaris,

Het Projectbureau staat open voor suggesties die leiden tot verbetering van de rapportage. De informatie in deze rapportage is afgezet tegen de informatie van de laatste voortgangsrapportages, zijnde het 4e kwartaal van 2022.

De opbouw van de rapportage is als volgt:

- Inleiding & leeswijzer;
- Afwijkingen ten opzichte van de projectopdracht op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit;
- De huidige stand van zaken;
- Risico's;
- Relatie met de doelenboom, maatschappelijk effect en projectresultaat.

### **Nieuwe projecten**

De volgende nieuwe projecten zijn in de rapportage opgenomen:

- Horeca kasteelpark Nijenborgh (vastgestelde projectopdracht);
- Open park Weert, sporthal (vastgestelde projectopdracht);

### **Gemelde projecten**

Van de volgende projecten is een melding geweest in DT/CMT. Hiervan wordt de projectopdracht uitgewerkt. Na vaststelling van de opdracht worden deze opgenomen in de rapportage:

- Stadsrandzone-zuid
- Buurthuis Moesel
- Fietsoversteek Johan Willem Frisolaan

### **Afgeronde projecten**

De volgende projecten zijn nagenoeg afgerond en gaan van de rapportagelijst af:

- Sportstraat Leuken, 6 woningen;
- Baetenhof;
- Kapelheuvelstraat;
- Open Park Weert – toegang Suffolkweg (rapportage via Open Park Weert).

### **De belangrijkste zaken die opvallen:**

- Stadsbruglocatie, aandachtspunt geld en tijd;
- Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur, aandachtspunt tijd;
- Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC), aandachtspunt tijd.

### **Beoogd(e) doel(en)**

De raad en het college op hoofdlijnen te informeren over de voortgang van diverse projecten.

### **Te behalen resultaten**

Dat de raad en het college geïnformeerd zijn over de voortgang van alle projecten.

### **Uit te voeren activiteiten**

Niet van toepassing.

### **Argumenten**

*Door kennis te nemen van de voortgangsrapportage is parate informatie voorhanden en is betrokkenheid bij projecten geborgd.*

Hierdoor is het mogelijk om, indien nodig, verhelderende vragen te stellen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Als gevolg van de coronacrisis, klimaatcrisis en oorlog in Oekraïne, zijn de materialen fors duurder geworden. Daarnaast zijn de levertijden langer geworden.

Eventuele nog extra toegekende middelen zullen in de begroting via de reguliere P&C cyclus verwerkt worden.

**Overleg gevoerd met***Intern:*

Projectmanagers strategische projecten en projecten,  
Wethouders M. van den Heuvel, L. Steinbach en S. Winters.

*Extern:*

-

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Raad informeren via Tils-lijst.

**Planning**

Niet van toepassing.

**Evaluatie**

Evalueren met de projectmanagers, ambtelijk opdrachtgevers en portefeuillehouders of de formats en de wijze van rapportage actualisatie behoeft. Projectbureau neemt deze actie op zich.

**Bijlage(n)**

Voortgangsrapportage strategische projecten en projecten.



# **Inhoudsopgave Voortgangsrapportage afdeling projecten 2023-Q2**

Inhoudsopgave Voortgangsrapportage afdeling projecten 2023-Q2 .....	1
1.1 Algemeen.....	2
1.1 Inleiding.....	2
1.2 Leeswijzer .....	2
1.3 Samenvatting .....	3
1.2 Projectrapportage .....	4
1.2.1 Samenvatting projecten .....	5
1.2.2 Projectvoortgang in geld, tijd, kwaliteit .....	31
1.2.3 Voortgang project per projectfase.....	34
1.3 Overige overzichten .....	36
1.3.1 Belangrijkste risico's per project .....	36
1.3.2 Relatie met doelenboom en maatschappelijk effect .....	49

## 1.1 Algemeen

### 1.1 Inleiding

De gemeente Weert werkt voor het uitvoeren van haar projecten die ondergebracht zijn bij het Projectbureau met de werkmethode zoals opgenomen in het Handboek projectmanagement. Het Handboek beschrijft, op een redelijk technische manier, de stappen die doorlopen worden bij het uitvoeren van een project. Het rapporteren over de voortgang van projecten is een onderdeel van professioneel projectmanagement.

De voortgangsrapportage is een instrument binnen de gemeentelijke organisatie om het college van B&W en/of de raad te informeren over de voortgang van de projecten. Twee maal per jaar wordt deze rapportage aangeboden.

In geval van een bestuursopdracht rapporteert het college aan de raad. Dit betekent dat de majeure projecten in eenzelfde rapportagevorm ter informatie worden aangeboden aan de gemeenteraad. In geval van een projectopdracht worden de voortgangsrapportages via de Ter Inzage Liggende Stukken (Tils-lijst) aangeboden bij de raad.

De voortgangsrapportage is niet bedoeld om afwijkingen buiten de tolerantiegrenzen van een project te fatteren. Hiervoor zal altijd de daarvoor geëigende procedure doorlopen worden.

Dit is de eerste keer dat de rapportages via het Lias-systeem worden gegenereerd en aangeboden. Het Projectbureau staat open voor suggesties die leiden tot verbetering van de rapportage.

### 1.2 Leeswijzer

Voor u ligt de voortgangsrapportage van de projecten die binnen het Projectbureau van de gemeente Weert uitgevoerd worden. Het doel van de deze voortgangsrapportage is om u op een eenvoudige wijze en op hoofdlijnen te informeren over de voortgang. De rapportage wordt afgezet tegen de informatie van de laatste voorafgaande rapportage.

De rapportage beschrijft per project:

- Afwijkingen ten opzichte van de projectopdracht op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit
- De huidige stand van zaken
- Risico's
- Relatie met de doelenboom, maatschappelijk effect en projectresultaat

Paragraaf 1.2 start met een samenvatting per project op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit, gevolgd door een totaaloverzicht en als afsluiting een overzicht van de voortgang in fasen op projectniveau. Er wordt met kleurcodes gewerkt:

Groen = conform opdracht

Oranje = aandachtspunt

Rood = negatieve afwijking

In paragraaf 1.3 zijn de overige overzichten opgenomen. Als eerste is het risico-overzicht per project opgenomen. Hierin staat een korte beschrijving van de relevante risico's. Ook hier wordt met kleurcodes gewerkt:

Groen = klein

Oranje = middelgroot

Rood = groot

Grijs = niet (meer) van toepassing

Het tweede overzicht, opgenomen in 1.3.2., laat zien bij welk maatschappelijk effect het projectresultaat hoort. Het overzicht laat nog lege velden zien. Dit komt omdat veel projecten al liepen voordat sturen op effecten werd geïmplementeerd. De lege velden zullen langzaam steeds

verder gevuld raken. Bij de start van elk nieuw project dient vooraf duidelijk te zijn aan welk maatschappelijk effect het projectresultaat bijdraagt.

### 1.3 Samenvatting

Hier komt per document een algemene samenvatting te staan op hoofdlijnen.

De belangrijkste zaken die opvallen:

- Stadsbruglocatie, aandachtspunt geld en tijd;
- Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur, aandachtspunt tijd;
- Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC), aandachtspunt tijd.

De volgende nieuwe projecten zijn in de rapportage opgenomen:

- Horeca Kasteelpark Nijenborgh;
- Open park Weert, Sporthal.

Projecten die gereed zijn en voor de laatste keer gemeld worden:

- Sportstraat Leuken, 6 woningen;
- Baetenhof;
- Kapelheuvelstraat;
- Open Park Weert – toegang Suffolkweg (rapportage via Open Park Weert).

## **1.2 Projectrapportage**



## 1.2.1 Samenvatting projecten

Grootschalige rioolvervangng Dr. Schaepmansstraat	Suzanne Winters	Gerrit Spielberg
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld n.a.v. prijsstijgingen. Het totaal beschikbare krediet bedraagt voorts € 2.915.000.

### **Kwaliteit**

De kwaliteit van het te realiseren werk is intern afgestemd met de betrokken beheerders. Verder voldoet het aan de gestandaardiseerde eisen voor de grond-, weg- en waterbouw (Standaard RAW-Bepalingen 2020).

### **Tijd**

n.v.t.

### **Stand van zaken**

De definitieve ontwerptekeningen van de boven- en onderbouw worden momenteel uitgewerkt. Waar nodig wordt hierover persoonlijk afgestemd met belanghebbenden. Alle bewoners worden gezamenlijk geïnformeerd middels een bewonersavond.

Het onderdeel Roermondseweg wordt vooruitlopend op het overige werk uitgevoerd vanwege de urgentie. Bewoners zijn hierover geïnformeerd. Een laatste bewonersbijeenkomst volgt nog voorafgaand aan de start van de uitvoering.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

t/m Q3 2023 Voorbereiding project

Q3 2023 Vaststelling DO door college

Q4 2023 Aanbesteding project

Q4 2023 Start uitvoering

Q4 2024 Gereed werkzaamheden

Q1-2 2025 Oplevering en overdracht naar Beheer en Onderhoud

Grootschalige rioolvervangng Biest (eo)	Suzanne Winters	Gerrit Spielberg
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld n.a.v. prijsstijgingen en de binnen de werkgrenzen gelegen sanering. Het totaal beschikbare krediet bedraagt voorts € 3.952.000.

### **Kwaliteit**

De kwaliteit van het te realiseren werk is intern afgestemd met de betrokken beheerders. Verder voldoet het aan de gestandaardiseerde eisen voor de grond-, weg- en waterbouw (Standaard RAW-Bepalingen 2020).

### **Tijd**

n.v.t.

### **Stand van zaken**

De voorbereiding van het project is afgerond. Tijdens de voorbereiding is het ontwerp samen met een klankbordgroep en de omgeving opgesteld. Dit laatste ontwerp is aan de hele buurt en de raad gepresenteerd.

Het project heeft de aanbestedingsfase doorlopen en het voornemen tot gunning is verstuurd aan BLM Wegenbouw. In het geval door de andere inschrijvers geen bezwaar wordt gemaakt zal de definitieve opdracht ook worden verstrekt aan BLM Wegenbouw.







**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

8 juni 2023 Opdrachtverlening aan aannemer

4 september 2023 Start uitvoering

Q3 2024 Uitvoering gereed

Q4 2024 Overdracht naar Beheer & Onderhoud

Riolering bungalowpark	Suzanne Winters	Gerrit Spielberg
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld naar aanleiding van prijsstijgingen. Het totaal beschikbare krediet bedraagt € 1.650.000,-.

**Kwaliteit**

Aan de oorspronkelijke plannen is in de Rembrandtlaan extra groen in plaats van asfaltverharding toegevoegd. De kwaliteit wordt gewaarborgd door toezicht op de uitvoering ter plaatse.

**Tijd**

In juli 2021 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor bewoners.

Op 27 maart is gestart met de werkzaamheden aan de afvoersloot.

Op 23 mei 2023 is er een inloopmoment georganiseerd voor bewoners.

Eind mei is gestart met de riolering in de wijk.







**Stand van zaken**

De aanbesteding heeft plaatsgevonden en het werk is gegund aan BLM.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Q2 2023 start uitvoering

eind november 2023 gereed.

Glasvezel buitengebied	Wendy van Eijk	Gerrit Spielberg
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

**Kwaliteit**

Aanleg conform huidig Convenant jan. 2018. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in de planning en in de tracés. De verontreinigingen hebben alleen gevolgen voor de voortgang. Er zijn geen adressen die hierdoor niet aangesloten kunnen worden.

### **Tijd**

De civiele werkzaamheden zijn Q2 afgerond. Resteert dan nog de blaaswerkzaamheden en het aansluiten van de woningen.







### **Stand van zaken**

Aanleg van glasvezelnetwerk in Weert, Stramproy, het buitengebied en de kernen.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Augustus 2021 t/m juni 2022 Start aanleg glasvezelnetwerk vanaf november 2021 t/m Q2 2022.

juni t/m december 2022 Uitvoering civiele werkzaamheden aanleg glasvezel.  
Restant Tungelroy en overige kerkdorpen. Het totale gebied wordt voorzien van glasvezel.

Grootschalige rioolvervang Moesel (fase 1)	Suzanne Winters	Gerrit Spielberg
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

De aannemer heeft aangegeven dat na inschrijving de prijzen onverwacht fors zijn gestegen (oorlog in Oekraïne) en claimt hierdoor extra geld bij de gemeente conform paragraaf 47 UAV 'kostenverhogende omstandigheden'.

De aannemer claimt tevens vertragingsschade.

Op dit moment vinden hierover onderhandelingen plaats tussen juristen van beide partijen.

### **Kwaliteit**

Om de kwaliteit te bewaken zijn een externe toezichthouder en een directievoerder ingehuurd. De toezichthouder houdt fulltime toezicht op de werkzaamheden. Intern staat een gemeentelijke projectgroep stand-by voor technische vragen en/of opmerkingen waar een gemeentelijk antwoord op nodig is.

### **Tijd**






Oorspronkelijk was de bedoeling dat het werk begin 2022 van start zou gaan. Door diverse omstandigheden is dit vertraagd. Het werk is nu gestart op 8 mei 2023. Conform de vastgestelde nieuwe planning zal het werk naar verwachting eind 2024 gereed zijn.

### **Stand van zaken**

Start uitvoering 8 mei 2023. Vooruitlopend is alleen boring Nassaulaan uitgevoerd.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

De werkzaamheden zijn gestart in Graswinkel. Het betreft hier de afvoerleiding van het rioleringsstelsel van Moesel-fase 1 naar de vijvers. Over circa 2 maanden zullen deze gereed zijn. Er wordt gewerkt met twee ploegen, zodat ook in Moesel al werkzaamheden plaatsvinden. Deze zullen duren tot eind 2024.

Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur	Lizbeth Steinbach	Harrie van den Berg
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

Voor het jaar 2022 is door de raad een uitvoeringsbudget van € 125.000,- beschikbaar gesteld:

- \* Procesbegeleider: € 45.000,-
- \* Vastgoedspecialist: € 30.000,-
- \* Adviseur communicatie/participatie € 25.000,-
- \* Bouwkundige expertise: € 25.000,-

De inhuurkosten voor de procesbegeleider zijn o.b.v. 12 uur per week hoger dan verwacht. Daarnaast kent het project als gevolg van de vertraging een langere doorlooptijd. Het projectbudget wordt steeds gemonitord en waar nodig zal om extra budget worden verzocht. Voorsnog levert het als gevolg van ruimte op andere posten nog geen knelpunten op.

#### **Kwaliteit**

#### **Tijd**

De oorspronkelijke planning zoals vastgesteld in de bestuursopdracht is vertraagd. Dit als gevolg van het moeizaam kunnen invullen van de rol van projectleider. De inventarisatienota wordt in Q3 2023 vastgesteld (zie nadere toelichting en vervolg planning in status).

#### **Stand van zaken**



De bestuursopdracht is vastgesteld en uitgewerkt in een projectplan voor fase 1. Dit betreft de inventarisatiefase waarin een analyse van de huidige situatie wordt gevormd. Deze fase wordt medio juli 2023 afgerond middels een inventarisatienota die aan het college wordt aangeboden. In september vindt een raadsbijeenkomst plaats om de raad te informeren over de opbrengst van deze inventarisatiefase. Dit is een vertraging ten aanzien van de in de bestuursopdracht vastgestelde planning.

Na vaststelling van de inventarisatienota wordt het projectplan voor fase 2 gevormd en vastgesteld met als doel te komen tot een programma van eisen met uitgangspunten voor de nieuwe situatie.

De verwachte doorlooptijd van de beschreven stappen in de bestuursopdracht zijn nog altijd zoals vastgesteld. Door de vertraging in de opstart, zullen deze stappen dus ook later starten en later afgerond zijn.

#### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

- Q3 2023 Inventarisatiefase bestaande situatie afgerond
- Q3 2023 Informatie over inventarisatiefase en over fase 2 naar raad

Ontwikkeling Keent - Moesel J.W. Frisolaan	Wendy van Eijk	Kees Joosten
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		

Tijd		
------	---	---

**Geld**

In de grondexploitatie is per 1-11-2022 een bedrag van €15.157 aan reeds gemaakte kosten opgenomen. Dit betreft vooral reeds gemaakte uren in de periode 2021-2022 ter voorbereiding op de grondexploitatie.

**Kwaliteit**

Met het inkooptraject van Wonen Limburg voor een ontwerp- en bouwconsortium en de inzet van de gemeentelijke expertise voor het ontwerp van het aangrenzende openbare gebied is de kwaliteit verzekerd.

**Tijd**

Startmoment ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte is verschoven van Q1 naar Q3 (augustus/september). Dit vanwege vertraging in het inkooptraject van Wonen Limburg voor het ontwerp- en bouwconsortium. Verwachting is dat afronding van het ontwerp in Q4 haalbaar is.







**Stand van zaken**

Het fase 0 project J.W. Frisolaan is vooruitlopend op de (op 3 november 2022) ondertekende samenwerkingsovereenkomst met Wonen Limburg, en de formele vaststelling van de bestuursopdracht door de gemeenteraad op 5 oktober 2022, van start gegaan. De stedenbouwkundige visie en massastudie zijn in de periode mei-juli gepresenteerd aan, en besproken met de omgeving. Tevens zijn de grondexploitatie en het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad.

Voorzien wordt dat de planuitwerking (ontwerp gebouw en inrichtingsplan gebied en openbare ruimte) in augustus/september 2023 van start kan gaan door en met Wonen Limburg. Start bouw in Q3 2024 is reëel, oplevering volgt dan in Q2-Q3 2025.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

2022 Q4	Overleg gemeente en Wonen Limburg over concept verkoopovereenkomst grond
2023 Q3 gemeente	Start ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte door Wonen limburg i.s.m.
2023 Q4	Afronding ontwerp
2024 Q1	vergunningaanvraag
2024 Q2	Vergunningverlening
2024 Q3	Start bouw

Ontwikkeling Keent - Moesel Wendy van Eijk deelproject Fase 0 project Zevensprong	Kees Joosten	
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

In de grondexploitatie is per 1-11-2022 een bedrag van €12.693 aan reeds gemaakte kosten opgenomen. Dit betreft vooral reeds gemaakte uren in de periode 2021-2022 ter voorbereiding op de grondexploitatie.

**Kwaliteit**

Met het inkooptraject van Wonen Limburg voor een ontwerp- en bouwconsortium en de inzet van de gemeentelijke expertise voor het ontwerp van het aangrenzende openbare gebied is de kwaliteit verzekerd.

**Tijd**

Vooralsnog is startdatum ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte verschoven van Q1 naar Q3 (augustus/september). Dit vanwege enige vertraging in het inkooptraject van Wonen Limburg voor het ontwerp- en bouwconsortium. Verwachting is dat afronding van het ontwerp in Q4 nog steeds haalbaar is.

**Stand van zaken**

Het fase 0 project Zevensprong is vooruitlopend op de (op 3 november 2022) ondertekende samenwerkingsovereenkomst met Wonen Limburg, en de formele vaststelling van de bestuursopdracht door de gemeenteraad op 5 oktober 2022, van start gegaan. De stedenbouwkundige visie en massastudie zijn in de periode mei-juli gepresenteerd aan, en besproken met de omgeving. Tevens zijn de grondexploitatie en het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Voorzien wordt dat de planuitwerking (ontwerp gebouw en inrichtingsplan gebied en openbare ruimte) in Q3 (augustus/september) van start kan gaan. Afhankelijk van de uitkomst van de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan is start bouw in Q3 2024 reëel, oplevering volgt dan in Q2 - Q3 2025.

Omdat tegen het bestemmingsplan beroep is ingesteld en er nog geen duidelijkheid is over de termijn van de hoorzitting en daarop volgende uitspraak van de Afdeling is voorgaande planning onder voorbehoud.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

2023 Q3 Start ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte door Wonen Limburg i.s.m. gemeente  
 2023 Q4 Afronding ontwerp  
 2024 Q1 Vergunningaanvraag  
 2024 Q2 Vergunningverlening (afhankelijk uitkomst beroepsprocedure bestemmingsplan Zevensprong)  
 2024 Q2-Q3 Start bouw

Beekpoort-Noord	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld	●	●
Kwaliteit	●	●
Tijd	●	●

**Geld**

Vertraging in gronduitgifte als gevolg van bezwaar op de vergunning voor de appartementen leidt tot een verbetering van de grex als gevolg van indexering.

**Kwaliteit**

- Integrale windvanganalyse is gedeeld met bezwaarmaker en molenadviespartijen. Beslissing op bezwaar volgt in Q2-'23. Minnelijk overleg heeft niet geleid tot intrekken van bezwaar.
- Kopers lijken zich onvoldoende bewust van het feit dat ze slechts 1 parkeervergunning per woning kunnen aanvragen.
- Aanplant van de gemeenschappelijke tuin van Wonen Limburg is vertraagd, maar inmiddels gerealiseerd.

**Tijd**





Als gevolg van de vertraging van de bouw van de appartementen is de planning voor het woonrijpmaken van het openbaar gebied rond de appartementen aangepast. Dit wordt in Q2-'23 afgerond. Wanneer de bouw start wordt rekening gehouden met het reeds ingericht openbaar gebied.

**Stand van zaken**

De 17 grondgebonden woningen zijn medio mei '23 allen opgeleverd. Daarop volgen groenaanplant en afronding van het woonrijp maken en uiteindelijk overdracht van het openbaar gebied aan OG.  
 Bezwaarprocedure rond appartementen Beekpoort-Noord loopt, beslissing op bezwaar verwacht in Q2-'23

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Oplevering van de grondgebonden woningen en beslissing op bezwaar.

Sportstraat Leuken 6 woningen	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

**Kwaliteit**

kwaliteit woningbouw omschreven in uitvraag.  
 Aanbiedingen beoordeeld februari 2021





**Tijd**

**Stand van zaken**

Afronding openbare verlichting.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

2023 Afronding project, overdracht, afsluiten grex.

Baetenhof	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

Grex door raad vastgesteld in december 2018.

**Kwaliteit**

**Tijd**

Door vertraging van de bouw van de woningen van ontwikkelaar Coolen is het project later gereed dan gepland.

### **Stand van zaken**

Overdracht en afsluiting project.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Project afgesloten.

Bedrijventerrein Kampershoek 2.0	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

De grondexploitatie is vastgesteld met een looptijd van 15 jaar. De diverse deelprojecten en deelactiviteiten verlopen volgens planning. De verkoop van de laatste gemeentelijke kavels verloopt goed.

#### **Kwaliteit**

PvE is geborgd in bestemmingsplan(nen) en exploitatieplan(nen). Beeldkwaliteitsplan is op basis van nieuwe (wettelijke)uitgangspunten aangepast in een nieuw inrichtingsplan. Er is geen welstandstoets meer voor de ontwikkelingen op Kampershoek 2.0. Toetsing aan (ruimtelijke)kwaliteit vindt ambtelijke plaats.

#### **Tijd**

Door het sluiten van de erfpachtovereenkomsten hebben we een inhaalslag gemaakt op de feitelijke uitgifte.

In het 1e kwartaal 2019 is de grondexploitatie en de uitgifte fasering aan de hand van de recente ontwikkelingen bijgesteld. Begin 2021 is dit opnieuw uitgevoerd n.a.v. Heylen en DHL. Vervolgens vindt de jaarlijkse bijstelling plaats naar aanleiding van de jaarrekening, recentelijk bij de jaarrekening 2021, vastgesteld op 13 juli 2022.

### **Stand van zaken**

Het project betreft de realisatie van een nieuw bedrijvenpark aan de A2 / N275. Bedrijventerrein is ontsloten en grotendeels gereed voor uitgifte van kavels.

Er is een marktonderzoek uitgevoerd waarbij de grondprijzen en de marktbehoefte tegen het licht worden gehouden. Aan de hand van dit onderzoek wordt jaarlijks de grondprijzbrief voorbereid en ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Sinds 1-10-2016 is extra acquisitiekracht ingezet voor een periode van 3 jaren. Dit heeft al geleid tot het aantrekken van Heylen en DHL als concrete afnemers/bouwers.

In de jaren vanaf 2021 is het terrein grotendeels bouwrijp gemaakt, zijn er grote wadi's gerealiseerd nabij de A2 en is de interne ontsluitingsweg doorgetrokken tot de St. Sebastiaanskapelstraat.

Cultuurhistorisch cluster: een memo over dit cluster is begin 2022 in het college vastgesteld. De bestemmingsplanwijziging inclusief campusgebied (zone nabij A2) is in voorbereiding. De woonhuizen zijn inmiddels gesloopt en een groot deel van de wadi is gerealiseerd. Het archeologisch onderzoek op deze plekken wordt in het voorjaar/zomer van 2023 uitgevoerd.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**



## Onderzoeken

- Delen van het cultuurhistorisch cluster moeten nog archeologisch onderzocht worden. De aanbesteding hiervan heeft plaatsgevonden. De resterende, nog te onderzoeken gronden, betreft de nog bebouwde percelen aan de St. Sebastiaanskapelstraat.
- In kader van het flora en faunaonderzoek is gebleken dat mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Een plan van aanpak hiervoor is opgesteld. In goed overleg met de provincie worden eventuele mitigerende maatregelen opgepakt, als er concrete werkzaamheden aanstaande zijn. Hiertoe wordt een monitoringsplan opgesteld. Als compenserende maatregel voor de steenuil is een extra foerageergebied gerealiseerd bij St. Sebastiaanskapelstraat 32. In april 2023 is er nog een oeverwaluwand gerealiseerd met de resterende grond uit het gronddepot.

## Infrastructuur, groen en water

Het inrichtingsplan is gezamenlijk met de 3e herziening van het exploitatieplan vastgesteld. Gefaseerd wordt het openbare gebied ingericht. De uitvoering van de fasen is gekoppeld aan de uitvoering van de diverse (bouw)ontwikkelingen. De doortrekking van de ontsluitingsweg langs DHL en de aanleg van de grondwal zijn in 2022 afgerond. De aanplant van de grondwal en de realisatie van de laatste wadi vinden in het najaar van 2023 plaats. De kap van de bomen aan de beide zijden van de Neelenweg zijn uitgevoerd. Ook zijn de nieuwe bomen al geplant aan beide zijden van de weg. Hiermee is de vliegrouwe voor de vleermuizen volledig gereed.

## Ambulancepost

Stichting Regionale Ambulancevoorziening Limburg Noord is eigenaar geworden van het perceel, waarop de ambulancepost gevestigd is.

Heylen: in 2022 is gestart met de realisatie van een nieuwe hal op het oostelijk perceel. Deze kavel wordt ook verworven door Heylen. Hiermee zijn alle kavels van Heylen bebouwd en in gebruik genomen.

Cultuurhistorisch cluster: de sloop van de panden is in maart 2023 afgerond. Het archeologisch onderzoek voor dit gebied zal in het voorjaar van 2023 opgestart worden.

DHL: bouw 2e fase is begin 2022 gestart en vrijwel gereed. In 2023 zal DHL ook aan een 3e fase gaan beginnen (kavel naast de beoogde hotellocatie).

Gronden Heesmans (langs de Ringbaan) zijn gekocht door Next Level. Er is een start gemaakt met de ontwerpen voor deze locatie.

Hotel: de beroepsprocedure loopt nog.

Beekstraatkwartier	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

De raad heeft een investeringskrediet van € 240.000 beschikbaar gesteld ten behoeve van het eerste gedeelte van de planvorming (tot het 1e beslismoment, de principekeuze opknappen, transformeren, sloop en nieuwbouw).

### **Kwaliteit**

In het kader van het scenario-onderzoek wordt momenteel per scenario een pve op hoofdlijnen opgesteld.

### **Tijd**

De planning op hoofdlijnen is als volgt:

- 2022: definitiefase, vaststellen bestuursopdracht en participatieproces
- 2022/2023: definitiefase, participatieproces
- 2023: principekeuze, visievorming, ontwerpfase, stedenbouwkundige visie
- 2024: ontwerpfase, contractvorming
- 2025: ontwerpfase, planuitwerking, omgevingsplan en vergunningen
- 2025: realisatiefase, start realisatie







### **Stand van zaken**

De in de bestuursopdracht beschreven scenario's:

- opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand;
  - transformeren van het voormalige stadhuis met behoud van de huidige constructie en behoud van woningen;
  - volledige sloop en nieuwbouw;
  - een combinatie van bovengenoemde 3 scenario's,
- worden momenteel uitgewerkt. De varianten worden financieel doorgerekend en er wordt een SWOT-analyse opgesteld. Dit alles om te komen tot een afwegingsdocument met advies dat aan de raad kan worden voorgelegd voor het maken van een principekeuze.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

oktober 2023 Besluitvorming raad over principekeuze.

	Centrale Zandwinning Weert Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

De maatschappelijke meerwaarde wordt voor rekening en risico van CZW gerealiseerd. De ambtelijke inzet voor dit traject vanuit de gemeente wordt betaald door CZW en is onderdeel van de realisatieovereenkomst.

In de realisatieovereenkomst is afgesproken dat de gemeente een bedrag van € 213.000 vrij kan besteden voor verdere kwaliteitsverbeteringen in of in de naaste omgeving van de zandwinning. Dit bedrag is nog niet aangewend en op dit moment is nog niet duidelijk waarvoor dit bedrag kan worden ingezet. Mede gelet op de eindoplevering van de definitieve inrichting, uiterlijk op 31 december 2024, kunnen suggesties worden gedaan. Het bedrag is inmiddels wel ontvangen van CZW, is bij de gemeente gereserveerd en kan desgewenst worden ingezet. Besteding van het geld is ook mogelijk na 31 december 2024, mits er een relatie is met het project.

### **Kwaliteit**

De realisatieovereenkomst met bijbehorend beeldkwaliteitsplan moet gezien worden als pve. Beide documenten vormen de kaders voor de uitwerking van het inrichtingsplan.

PvE 13-10-2015 en in januari 2021 i.v.m. verlenging ontgrondingstermijn

### **Tijd**

Tot 31 december 2023 mag CZW zand winnen in het gebied. Op 31 december 2024 moet het gehele gebied definitief zijn ingericht. De oplevering van de verschillende onderdelen zal gefaseerd plaatsvinden en start in Q2 van 2023.

### **Stand van zaken**

In tegenstelling tot eerdere verwachtingen is de ontgrondingsvergunning pas op 28 juli 2016 vastgesteld en per 3 augustus 2016 ter inzage gelegd. De beroepstermijn liep tot en met 14 september 2016. De beroepen zijn onder andere ingesteld door de Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg en "anderen" (Stichting Groen Weert en Ecologische Werkgroep Zuid). Tevens is tegen de ontgrondingsvergunning door de Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg en "anderen" een voorlopige voorziening ingesteld. De voorlopige voorziening is afgewezen. Op 4 april 2017 was de zitting bij de raad van state over de behandeling van de beroepen in de hoofdzaak. Op 28 juni 2017 heeft de raad van state uitspraak gedaan en de beroepen tegen de ontgrondingsvergunning ongegrond verklaard. Daarmee is de ontgrondingsvergunning onherroepelijk.







De Nb-vergunning is onherroepelijk geworden door het intrekken van het beroep d.d. 29 november 2017.

In de met CZW gesloten realisatieovereenkomst is afgesproken dat uiterlijk 12 maanden na verlenen van de ontgrondingsvergunning het inrichtingsplan gereed moet zijn en aan het college van B&W voor besluitvorming moet zijn voorgelegd (uiterlijk dus op 28 juli 2017). Door omstandigheden is dit doorgeschoven. Op 26 september 2018 heeft de raad haar wensen en bedenkingen op het inrichtingsplan kenbaar kunnen maken en op 13 november 2018 heeft het college ingestemd met het inrichtingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in september 2022 ter visie gelegd. Er zijn reacties ontvangen van de Provincie Limburg en van de Stichting Groen Weert. Ten aanzien van de Wet natuurbescherming/ecologie vindt momenteel nog afstemming plaats. Naar verwachting kan het ontwerp bestemmingsplan in Q2 van 2023 ter visie worden gelegd.

#### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Op 28 april 2021 heeft de raad van state uitspraak gedaan inzake een ingesteld beroep m.b.t. de bos- en natuurcompensatie. De ontgrondingsvergunning is op dat onderdeel vernietigd. CZW heeft met de provincie overlegd over een oplossing. De gemeente is daarbij betrokken omdat dit mogelijk ook invloed heeft op het door de gemeente goedgekeurde inrichtingsplan. Inmiddels is tussen de gemeente en CZW in september 2022 overeenstemming bereikt over een gewijzigd eindplan en dit eindplan is in januari 2023 ook door de provincie vastgesteld. Dit nieuwe eindplan is gehanteerd voor het voorontwerp bestemmingsplan zoals hierboven genoemd. Met dit nieuwe eindplan wordt voorzien in de noodzakelijke bos- en natuurcompensatie.

Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	Martijn van den Heuvel	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

Bij de provincie Limburg is een subsidie aangevraagd (max. 40%) en verkregen.

#### **Kwaliteit**

#### **Tijd**

Een groot deel van de consolidatie is gereed. De laatste werkzaamheden vinden in het voorjaar van 2023 plaats.





#### **Stand van zaken**

De poort is in 2018 in eigendom van de gemeente Weert gekomen. Het is een door het rijk beschermd monument en een icoon voor Weert. De poort is ernstig in verval. Vanwege de onveilige situatie voor bezoekers van het park en passanten is een tijdelijke houten constructie geplaatst. Om deze poort voor de toekomst te behouden is dringend herstel nodig, mede vanwege de nieuwe publieke functie als entree van het Kasteelpark. Door de gemeenteraad is op 6 oktober 2021 een budget van € 300.000,- beschikbaar gesteld voor deze consolidatie van de poort. De werkzaamheden starten eind mei 2022. Van de provincie Limburg is een subsidie verkregen van maximaal 40% van de kosten. De werkzaamheden aan de bovenzijde en het hogere gedeelte zijn inmiddels afgerond. De steigers zijn inmiddels verwijderd. Omdat de kou invloed kan hebben op de mortel, zijn de resterende werkzaamheden aan de onderste lagen van de poort uitgesteld tot het voorjaar. Ook dan wordt er verder gewerkt aan een zijmuur en de entree van de Biest.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

nov-22 brainstorm over zijmuren en entree

mei-23 start werkzaamheden onderzijde en zijmuur

Herontwikkeling Muntcomplex	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

Het vastgestelde krediet van € 12.500,- voor uren projectleider is geheel besteed. Dekking vindt plaats vanuit post reserve onderhoud gebouwen.

Na verhuizing van De Roos en RICK en verkoop van deze ruimten, is er sprake van derving van huur. Het gaat om een bedrag van ca.

€ 313.000,- op jaarbasis. De kosten van de van Bouwinvest gehuurde ruimte op de verdieping bedraagt € 34.000,- op jaarbasis en is geëindigd met de ruiling van vastgoed tussen Bouwinvest en de gemeente. Voor de jaarlijkse lasten van deze leegstaande bouwdelen is in de begroting een budget gereserveerd van € 23.602,-. Het gaat hier om budgetten betreffende eigenaarslasten als OZB, waterschap, zuiveringsheffing, riool-en reinigingsrecht, verzekering en een post voor eigenaarsonderhoud.

Voor uren projectleider heeft het college op 28 april 2020 € 15.000,- beschikbaar gesteld. Deze kosten worden gedekt uit de verkoopopbrengst.

De boekwaarde van de bovenverdieping versus de verkoopopbrengst laat een positief resultaat zien.

De in de koopovereenkomst opgenomen inspanningsverplichting om de gevel aan de zijde van de Beekstraat op te knappen, is niet geëffectueerd. Daarvoor was een inspanning nodig van Hebru alsmede instemming van de eigenaar van de begane grond. Deze partijen zijn daar (nog) niet uitgekomen. De in de koopovereenkomst opgenomen korting op de koopprijs van € 132.500, indien de gevel wordt opgeknapt, is binnen de gemeente gereserveerd om alsnog in de toekomst hiervoor ingezet te kunnen worden.

#### **Kwaliteit**

Er is een pve opgesteld t.b.v de ontwikkeling van de bovenverdieping.

#### **Tijd**



De verkoop van de gemeentelijke delen van het Muntcomplex had idealiter moeten aansluiten op de verhuizing van het RICK in september 2018. De eigendomssituatie van het complex is echter in het verleden niet goed vastgelegd. Dit is alsnog geregeld maar dit heeft meer tijd gevergd dan gepland. Aansluitend is een verkoopproces gestart en is geen gebruik gemaakt van de biedingen. Ook dit heeft geleid tot vertraging. Inmiddels is een koopovereenkomst gesloten voor de bovenverdieping van het complex voor de realisatie van woningen. De notariële levering heeft vorig jaar plaatsgevonden en de woningen zijn inmiddels alle gerealiseerd.

### **Stand van zaken**

De woningen zijn gereed. De beoogde samenwerking tussen Hebru en Louk Reintjens over het gebruik van de concertzaal is niet tot stand gekomen. Hebru is evenwel voornemens om de zaal te handhaven en voor meerdere doeleinden in te zetten c.q. te verhuren: concerten en andere voorstellingen, seminars, etc. Dit loopt echter nog niet naar wens.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Tijdsindicatie    Omschrijving werkzaamheden  
dec.22/jan.23    Realisatie 47 woningen gereed.

Horne Quartier en De Lichtenberg	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

Er moeten na vaststelling van de definitieve gebiedsvisie nieuwe financiële afspraken worden gemaakt. Inmiddels is het overleg gestart met eigenaar stichting HQ en Novaform over een af te sluiten raamovereenkomst en daarin vast te leggen afspraken over onder andere het kostenverhaal.

### **Kwaliteit**

De Gebiedsvisie zet in op het behouden en versterken van de gebiedsspecifieke kwaliteiten van de Van Hornekazerne en De Lichtenberg in een Ruimtelijk Raamwerk. Aan de basis van de Gebiedsvisie ligt een analyse van de kenmerkende en onderscheidende identiteiten van zowel de Van Hornekazerne als De Lichtenberg. In het Ruimtelijk Raamwerk worden de belangrijke structuren en gebiedsspecifieke kwaliteiten vastgelegd (zoals het erfgoed, de robuuste groenstructuur, de waterstructuur, de ontsluitingsstructuur). Het doel is die in de toekomst te behouden en te versterken.

### **Tijd**

De omgevingsvergunning voor de cascorestauratie van De Lichtenberg is verleend maar er zijn bezwaren ingediend. Beslissing op de bezwaren is voorzien voor mei 2023. Zodra duidelijk is dat er geen beroep wordt ingesteld wordt z.s.m. gestart, nadat de vergunning onherroepelijk is.

### **Stand van zaken**

De gebiedsvisie is vastgesteld in december 2022.

In Q1 2023 is gestart met overleg met eigenaar stichting HQ en Novaform over een af te sluiten raamovereenkomst. Dit overleg loopt, inhoudelijk bevinden we ons in de verkennende fase. In de regionale woondeal zijn voor het project HQ 200 extra woningen opgenomen. In totaal komt daarmee het mogelijke woningbouwprogramma op 500 woningen uit.

De omgevingsvergunning voor de casco-renovatie van de Lichtenberg is verleend. Hiertegen zijn door twee partijen bezwaren ingediend, de Stichting Behoud de Lichtenberg en Stichting Groen Weert. Beslissing op de bezwaren heeft plaatsgevonden in mei 2023. Afgewacht moet worden of beroep wordt ingesteld door (een van) de partijen.

Eigenaar stichting HQ onderzoekt de invulling van een aantal rijksmonumentale gebouwen in het kazernedeel. Concreet is voor gebouw 19 een vooroverlegplan ingediend voor vestiging van een kinderdagverblijf.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Q1-Q4 2023

Onderhandelingen raamovereenkomst tussen gemeente en eigenaar stichting HQ. De raamovereenkomst vormt de basis voor de realisatieovereenkomsten-fase.

Kapelheuvelstraat	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

**Kwaliteit**

**Tijd**

**Stand van zaken**

Afronden groenaanleg, overdracht.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

2023 afronding project, afsluiting grex

Laarveld	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

Door de lange looptijd, mede opgelopen tijdens de vorige economische crisis, is de grondexploitatie zwaar negatief.

Bij de jaarrekening 2022 is op aangegeven van de accountant Laarveld fase 4 met het normatief ruimtegebruik meegenomen. Per 1-1-2023 was de raad nog niet op de hoogte gebracht van het nieuwe ontwerp.

Het nieuwe ontwerp wordt met de jaarrekening 2023 meegenomen en bevat 339 woningen, terwijl het normatieve ruimtegebruik 310 woningen bevat.

Het nieuwe ontwerp is dan ook positiever dan het ontwerp met normatief ruimtegebruik, hier is rekening mee gehouden in de risicoparagraaf van de jaarrekening 2022.

### **Kwaliteit**

Er is een pve opgesteld voor fase 4.

### **Tijd**

In de 1e herziening van het exploitatieplan is aangegeven dat in de fasen 3 en 4 t/m 2026 respectievelijk 2038 kavels worden uitgegeven. Volgens de huidige inzichten wordt dit voor fase 4, 2029. Dit betekent dat de looptijd van het project aanzienlijk korter wordt.

### **Stand van zaken**

Fase 1 is woonrijp. Een enkele woning is nog in aanbouw.

In fase 2 zijn alle woningen opgeleverd. Alle kavels zijn verkocht. De werkzaamheden voor het woonrijp maken van fase 2 zijn afgerond en opgeleverd.

Fase 3 is bouwrijp gemaakt en de bouw van woningen is in volle gang. Alle kavels zijn verkocht. In september 2023 wordt gestart met woonrijp maken.

Er is een stedenbouwkundig plan gemaakt voor fase 4 alsmede een verkavelingsplan en een VO-inrichtingsplan. Op basis van deze plannen is het bestemmingsplan Laarveld fase 4 uitgewerkt en is de 3e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan hebben ter visie gelegen. Er zijn 2 zienswijzen binnengekomen inzake het bestemmingsplan.

Tevens is het DO-inrichtingsplan gemaakt en wordt het bestek gemaakt voor het bouwrijp maken van fase 4.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

juni 2023 vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan fase 4

oktober 2023 start archeologisch onderzoek fase 4

mei 2024 start bouwrijp maken fase 4 (mits bestemmingsplan en exploitatieplan onherroepelijk)

Stadsbruglocatie	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

Ten behoeve van de planvorming is vooruitlopend op het openen van een nieuwe grondexploitatie, een krediet aangevraagd. Dit krediet is niet toereikend gebleken als gevolg van discussies over de uitvraag en windvang. De stadsbruglocatie is nog onderdeel van de grondexploitatie voor Centrum-Noord totdat het ontwerp voldoende concreet is om een nieuwe grondexploitatie te openen. Een nieuwe kredietaanvraag volgt zodra duidelijk is hoe verder.

### **Kwaliteit**

De invloed op de windvang van de Wilhelmus Hubertusmolen is in beeld. Het beoogd bouwvolume lijkt geen onevenredige impact op de windvang van de WHM te hebben.

### **Tijd**

Project on hold totdat er duidelijkheid is over de mogelijkheden en onmogelijkheden in relatie tot de windvang.

IOK met JPO loopt tot 1 juli 2023

### **Stand van zaken**

Ten tijde van de vaststelling van de visie voor Beekpoort-Noord heeft de raad door middel van een motie verzocht een separate tender uit te schrijven voor de stadsbruglocatie. Hieraan is invulling gegeven door middel van een openbare ontwikkeluitvraag.

Als gevolg van bezwaar op de vergunning voor Appartementen Beekpoort-Noord heeft de planvorming tijdelijk on hold gestaan.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Verlengen IOK met JPO en principe antwoord dat windvanganalyse uitwijst dat het beoogd bouwvolume geen onevenredige impact op de windvang heeft.

Veldstraat 73 Stramproy	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### **Geld**

De gemeentelijke kosten worden verhaald door middel van leges en de afgesloten anterieure overeenkomst.

### **Kwaliteit**

Het PvE voor de inrichting is onderdeel van afgesloten anterieure overeenkomst.

### **Tijd**

Er is geen planning vastgesteld. De ontwikkelaar is hierin leidend en eventuele zienswijzen en bezwaren in het kader van het bestemmingsplan zijn onzekere factoren.

### **Stand van zaken**

Omgevingsvergunning 9 projectbouwwoningen.

Verkoop vrije kavels

Vorbereiding bouwrijpmaken (bestek en tekeningen)

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Q3,4 2023      Bouwrijpmaken

Q4 2023        Start bouw woningen

Platteland in ontwikkeling (PIO)	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		



Tijd		
------	---	---

**Geld**

Gemeentelijke bijdrage vanuit GRP, Kwaliteitsfonds Buitengebied en Natuur- en landschapsvisie op basis van separate besluitvorming.

**Kwaliteit**

Vastgelegd in uitvoeringsprogramma gekoppeld aan de samenwerkingsovereenkomst d.d. 30 november 2018

**Tijd**

Uitvoering projecten januari 2019- december 2023

**Stand van zaken**

Onderhanden op initiatief van gemeente:

Reactiveren wildwaarschuwingssysteem Bocholterweg in voorbereiding

Grootschalige bosontwikkeling, realisatie 2e fase in uitvoering

Aanvraag Leader-gebied Weerterland is ingediend

Onderhanden overige partners:

Project Omlegging Raambeek – Wijffelterbroek - Roekespeelven (Natuurmonumenten) gereed

Pilot Natuurinclusieve landbouw (Provincie / LLTB) in uitvoering (4 Weerter agrariërs aangesloten)

Opstellen gebiedsvisie Weerterbos - Laarderheide







**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

gereed voorjaar 2024 Bosontwikkeling fase 2

gereed Q3 2023

Aanvraag Leader-gebied Weerterland vastgesteld

Q4 verlenging samenwerkingsovereenkomst PiO Weerterland

Kasteelpark Nijenborgh	Martijn van den Heuvel	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

De beschikbare middelen zijn verdeeld in:

- bijdragen ineens (subsidies Erfgoed Deal van € 500.000,- en van de provincie Limburg € 500.000,-) en het Stedelijk Groenfonds, totaal ca. € 1,1 miljoen.

- bijdragen met kapitaallast, totaal ca. € 1,3 miljoen.

In totaal bedraagt het budget ca. € 2,4 miljoen.

In het krediet is rekening gehouden met kosten bodemsanering, herinrichting park en archeologisch onderzoek.

**Kwaliteit**

n.v.t.

**Tijd**

Park is gereed. De overdracht naar beheer vindt op korte termijn plaats.

**Stand van zaken**

Het park is inmiddels grotendeels gereed. De laatste zaken worden afgerond, het paviljoen (met de oude spanten van houthandel Scheijmans) is eind 2022 geplaatst.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

nov-22 herstelwerkzaamheden aannemer  
nov-22 realisatie paviljoen

Beemdenstraat 38	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

Kosten herinrichting openbare ruimte, € 400.000,-, onderdeel van Samenwerkingsagenda KLC, op basis van KLC is bijdrage van € 401.148,- voor dit project toegekend. Financiële afwikkeling verkoop vastgoed heeft plaats gevonden.

**Kwaliteit**

**Tijd**

Er is een jaar uitstel verleend i.v.m. rijkssubsidie. Verbouwing is gestart en volgens planning in november 2023 gereed. Herinrichting openbare ruimte via Design & Construct overeenkomst. Dient gereed te zijn voor 1 januari 2024 in verband met subsidie KLC.

**Stand van zaken**

Verbouwing van het pand Beemdenstraat 38 naar 24 sociale huurwoningen is in volle gang. Gereedkoming is voorzien in Q4 2023.

Design en Construct overeenkomst voor herinrichting openbare ruimte loopt. Oplevering herinrichting is voorzien uiterlijk in Q4 2023.







**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

2022 Q4      Besluitvorming over verkoopovereenkomst

2022 Q4      Start werkzaamheden

2023 Q3      Vaststellen inrichtingsplan

2023 Q4      Afronding werkzaamheden

Walestraat Stramproy	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

ambtelijke kosten door ontwikkelaar. Geregeld in overeenkomst

**Kwaliteit**


## Tijd

### Stand van zaken

uitvoering woningbouw

### Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2023 oplevering woningbouw en woonrijpmaken

Werthaboulevard	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

### Geld

Per 31 december 2022 is de grondexploitatie afgesloten met een positief eindsaldo van € 748.000. In 2023 wordt het openbaar gebied opgeleverd en kan daarmee ook de gemeentelijke bijdrage hiervoor betaalbaar worden gesteld. De kosten daarvan zijn al verwerkt in de grondexploitatie bij het afsluiten per 31 december 2022.

### Kwaliteit

Randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het gebied zijn aangegeven in het vigerende bestemmingsplan LBB. Aanvullende randvoorwaarden, ook voor de locatie Tennishal, zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.

Aanvullende randvoorwaarden voor de mouttoren en de bebouwing rondom de mouttoren zijn vastgelegd in (aanvullende) overeenkomsten.

Het ontwerp voor de buitenruimte is vastgesteld door het college.

De uitgangspunten voor het kunstwerk zijn vastgelegd in een plan van aanpak en zijn leidend voor het ontwerp.

## Tijd

De bouw op de locatie Landbouwbelaag is gestart in november 2018, de meeste woningen zijn al opgeleverd. Zie verdere planning onder "voortgang 2".

In artikel 42 van de overeenkomst staan termijnen opgenomen wanneer de deelgebieden opgeleverd moeten worden. Een gedeelte van het deelgebied valt buiten de termijn. Hiervoor zijn verschillende redenen zoals: behoud en integratie mouttoren, grotere omvang saneringen en de corona-crisis. Controle om te zorgen dat de planning volgens "doorkijk" gehaald wordt.

### Stand van zaken







De deelprojecten worden in fases gerealiseerd. Alle woningen op 4 watervilla's na zijn opgeleverd. Het kunstwerk is geplaatst en het parkje is eveneens ingericht.

De B&B en museum (mouttoren) zijn opgeleverd en wordt door de gebruiker ingericht.

### Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q2 2023 Oplevering 4 watervilla's.

Q2/3 2023 Laatste aanplantingen en infra openbaar gebied in fase 2.

Woningbouw Friezenstraat	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

**Kwaliteit**

**Tijd**







Er is enige vertraging opgetreden bij de bouw van de woningen.

**Stand van zaken**

Weinig veranderingen. Woningbouw vordert gestaag.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

- 2023 Q1,Q2 woningbouw
- 2023 Q3 aanleg openbaar gebied
- 2023 Q3/4 Oplevering woningen

Woningbouwlocatie Lambroek	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

Kosten en risico van de ontwikkeling zijn voor de ontwikkelaar.

In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over de bijdrage door ontwikkelaar in de ambtelijke kosten na de projectmelding.

**Kwaliteit**

**Tijd**




Vertraging ca. 12 maanden. Heeft voor de gemeente geen consequenties.

**Stand van zaken**

Bestemmingsplan nog niet onherroepelijk, wacht nog steeds op Raad van State. Weerens zoekt een partij om ontwikkeling over te dragen.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

- Q2 2023? Bestemmingsplan onherroepelijk
- Q2 2023? B&W voorstel: addendum en overdracht aan andere partij.

Woningbouwontwikkeling Bergheisteege Altweerderheide	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

De gemeentelijke kosten zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Daarnaast wordt er een gemeentelijk perceel verkocht aan de initiatiefnemer

#### **Kwaliteit**

In de anterieure overeenkomst is vastgelegd hoe de uitvoering wordt opgepakt. Het bestemmingsplan beschrijft de woningbouwtypes, oppervlaktes en hoogte.

#### **Tijd**




#### **Stand van zaken**

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 januari 2023. Met de bezwaarmakers wordt onderhandeld over een beperkte aanpassing aan het plan. Hierdoor wordt er mogelijk geen beroep ingediend.

#### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

dec-22 behandeling vast te stellen bestemmingaplan in het college

jan-23 vaststelling bestemmingsplan in gemeenteraad

Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Martijn van den Heuvel	Selma van Mensvoort
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

De kosten zijn geraamd op € 15.000.

#### **Kwaliteit**

De projectopdracht is op 18 april 2023 vastgesteld door het college. Deze geeft duidelijkheid over de belangrijkste zaken van het project.

#### **Tijd**

De uitvraag wordt nu voorbereid. De procedure kan medio 2023 starten en zal ongeveer 6 maanden duren. Hierna kan de geselecteerde partij starten met de voorbereiding en uitvoering.







#### **Stand van zaken**

In april is de projectopdracht vastgesteld.

Er moet gelet op het Didam arrest een zorgvuldig proces doorlopen worden om de ontwikkeling van daghoreca te gunnen. De insteek is om middels een openbare uitvraag geïnteresseerde horecaondernemers een plan te laten indienen. Deze procedure wordt nu voorbereid.

#### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

De procedure rondom de uitvraag is voorbereid en opgestart.

IKC Boshoven	Lizbeth Steinbach	Trudy Janssen
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

Het beschikbaar gestelde krediet volstaat voor de tot op heden gemaakte interne uren, inhuur advies t.b.v. parkeren en verkeer en inhuur advies locatiestudie.

#### **Kwaliteit**

#### **Tijd**

De verwachting is dat de raad in juli 2023 een voorstel voor de voorkeurslocatie voor het nieuwe IKC kan worden voorgelegd. Dit levert vooralsnog geen aanpassing op in de planning van de opleveringstermijn van het gebouw (2026).

#### **Stand van zaken**

Op 18 mei 2022 is door de raad besloten:

1. kennis te nemen van de projectopdracht voor de ontwikkeling van een nieuw integraal kindcentrum (IKC) voor de wijk Boshoven;
2. Eenmalig een investeringsbudget van € 310.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de planvorming voor KC Boshoven en de kapitaallasten ter hoogte van € 63.350 per jaar met ingang van 2024 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Na het besluit is het project van start gegaan met eerst een interne verkenning en daarna een kennismaking met de extern betrokken partijen. Het project bevindt zich nu in de definitiefase.

In de afgelopen maanden zijn door het college de volgende besluiten genomen:

Januari 2023: instemmen intentieovereenkomst met scholen en kinderopvang

Maart 2023: vaststellen toetsingscriteria locaties

April 2023: vaststellen 1ste selectie locaties en communicatie- en participatieplan

Momenteel vindt het participatietraject met omwonenden en overige stakeholders plaats.

Een eerste bijeenkomst vond plaats op 20 april, de tweede bijeenkomst vindt plaats op 11 mei.

In de bijeenkomsten is de aanpak gedeeld en zijn de ingebrachte locaties gescoord en van commentaar voorzien.

In de tweede bijeenkomst worden/zijn de geselecteerde locaties met de aanwezigen nader besproken en is er gelegenheid om op tekeningen suggesties voor verbetering van problemen aan te geven.

#### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

2023-Q2 tot en met 2023- Q4

Stap 4: Uitvoeren van de onderzoeken en wegen van de locaties (tot en met april/mei 2023).

Stap 5: Participatie (april/mei 2023)

Stap 6: Vaststellen voorkeurslocatie raad (juli 2023).

Q3-Q 4 2023

Stap 3.1 tot en met 3.5 uit Definitiefase, ontwerpfase:

-Factor C Analyse

-Opstellen PvE per gebruiker

-Opstellen eerste investeringskostenraming

-Opstellen intentieovereenkomst met gebruikers

-Vast te stellen functies, budget en intentieovereenkomst

-Raadsbesluit over te huisvesten functies (i.r.t. herijking van de maatschappelijke voorzieningen structuur) en het aanvragen van een investeringsbudget

Open Park Weert - herinrichting sportpark	Martijn van den Heuvel	Trudy Janssen
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

Voor de herinrichting van het sportpark moet nog een krediet beschikbaar worden gesteld. De vernieuwing van de buitensportaccommodaties vraagt hierbij extra aandacht. Het uitgangspunt is dat de verenigingen deze betalen, maar de betaalbaarheid staat onder druk.

#### **Kwaliteit**

Herinrichtingsplan wordt voorbereid.

#### **Tijd**

Het project loopt al erg lang. Er is een grote behoefte aan voortgang. Hiertoe wordt een raadsvoorstel voorbereid.

#### **Stand van zaken**

Voor het herinrichtingsplan zijn 3 scenario's opgesteld. Deze zijn getoetst en besproken met de (toekomstige) gebruikers van het sportpark.





Er wordt een raadsvoorstel voorbereid over de vaststelling van een schets voor de herinrichting en een kredietaanvraag. Er wordt ook ingegaan op de accommodaties voor de binnensport (voor deze sporthal is een aparte voortgangsrapportage opgesteld) en buitensport.

#### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Het herinrichtingsplan wordt verder uitgewerkt.

TPC Boshoven kan de uitbreiding van de accommodatie met extra padelbanen verder voorbereiden.

Open park Weert - Toegang Suffolkweg	Martijn van den Heuvel	Trudy Janssen
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		

Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**







**Kwaliteit**

**Tijd**

**Stand van zaken**

In stuurgroep d.d. 2-2-23: Besloten dit afzonderlijke project te beëindigen. De toegangsweg wordt onderdeel van het inrichtingsplan. Dit is de laatste voortgangsrapportage.

**Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)	Lizbeth Steinbach	Trudy Janssen
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

**Geld**

Een financiële afrekening is opgesteld ten behoeve van de tussenrapportage 2023.

**Kwaliteit**

Het gebouw is volgens de realisatieovereenkomst gebouwd.

**Tijd**

**Stand van zaken**



Vanuit de gemeente zijn de kredieten beschikbaar gesteld zoals door de raad besloten op 25 maart 2015. De coöperatie van het Kennis- en Expertisecentrum heeft de bouw gerealiseerd middels de bouwheer Stichting Aloysius. De bouw is in december 2018 opgeleverd.

Feitelijke ingebruikname door de scholen en Mutsaertsstichting heeft plaatsgevonden in de week van 11 maart 2019.

Daarmee is het gebouw van Het Palet aan onderwijs onttrokken.

Bij besluit van 12 februari 2019 heeft de gemeente het eigendom verkregen van Het Palet en terrein. Inmiddels is het Palet gesloopt. Opdracht voor aanheling van de gevel van het bestuurskantoor heeft plaats gevonden. Het bestuur van MeerderWeert was hiervoor opdrachtgever. De gemeente stelt hiervoor een bijdrage beschikbaar. Daarop blijft het kantoor zelfstandig overeind.




Na sloop en aanhelen van het bestuurskantoor van MeerderWeert is het terrein verder ingericht gedurende het tweede kwartaal 2020 en opgeleverd.

De semi-permanente bouw gelegen aan de Dr. Kuiperstraat is ontmanteld en ontruimd. Het terrein is nagenoeg naar de oude staat teruggebracht.

Parrallel aan de bouw is uitvoering gegeven aan de uitwerking van het toepassen van het zakelijk recht van erfpacht. Hiervoor is door Pels Rijcken een erfpachtovereenkomst ten behoeve van de onderwijspartijen opgesteld en een ondererfpachtovereenkomst ten behoeven van de coöperatie van het Kennis- en Expertisecentrum.

Voor het zelfstandig bestuurskantoor van Stichting MeerderWeert is eveneens een erfpachtovereenkomst opgesteld.

### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Open park Weert - sporthal Boshoven	Martijn van den Heuvel	Trudy Janssen
	2022-Q4	2023-Q2
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

#### **Geld**

In de begroting voor 2023 is een prioriteit opgenomen voor de vernieuwing van de sporthal. Daarnaast is er vanuit onderwijs geld beschikbaar voor de nieuwbouw van 2 zaaldelen. De uitgevoerde massastudie is financieel doorgerekend. De kosten blijken hoger dan de beschikbare middelen. Dit wordt meegenomen in een raadsvoorstel dat medio 2023 aan de raad wordt voorgelegd.

#### **Kwaliteit**

Er is een massastudie uitgevoerd naar de mogelijkheden voor de vernieuwing en uitbreiding van de sporthal.

#### **Tijd**

Het is de planning dat de vernieuwde sporthal in 2027 wordt opgeleverd.

#### **Stand van zaken**

Er is een massastudie uitgevoerd naar de mogelijkheden voor vernieuwbouw en nieuwbouw van de sporthal. De resultaten zijn financieel doorgerekend en voorgelegd aan de toekomstige gebruikers van de sport- en turnhal. Er wordt een raadsvoorstel voorbereid over het programma, de keuze tussen nieuwbouw en vernieuwbouw en een voorbereidingskrediet.

#### **Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)**

Het Programma van Eisen voor de sporthal wordt opgesteld.



## 1.2.2 Projectvoortgang in geld, tijd, kwaliteit

Projectnaam	Projectmanager	Ontwikkelaar	Ambtelijk opdrachtgever	Portefeuillehouder	Classificatie	Projectbeheersing					
						Geld		Tijd		Kwaliteit	
						2022-Q4	2023-Q2	2022-Q4	2023-Q2	2022-Q4	2023-Q2
Bedrijventerrein Kampershoeke 2.0	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Beekstraatkwartier	Paul Verhappen	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Laarveld	Paul Verhappen	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Baetenhof	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●
Beekpoort-Noord	Kelly Reijnders	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●
Beemdenstraat 38	Marian Arts	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●
Centrale Zandwinning Weert	Paul Verhappen	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●
Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Martijn van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan	Mat van Meijl	Intern	Trudy Janssen	Lizbeth Steinbach	Project	●	●	●	●	●	●
Glasvezel buitengebied	Theo Huijbers	Extern	Gerrit Spielberg	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervang Biest	Sjoerd Leppers	Intern	Gerrit Spielberg	Suzanne Winters	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervang Dr. Schaepmansstraat	Sjoerd Leppers	Intern	Gerrit Spielberg	Suzanne Winters	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervang Moesel (fase 1)	Roeland Kolkmeijer	Intern	Gerrit Spielberg	Suzanne Winters	Project	●	●	●	●	●	●
		Intern		Lizbeth Steinbach	Project	●	●	●	●	●	●

Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur	Mikel van Aarssen		Harrie van den Berg										
Herontwikkeling Muntcomplex	Paul Verhappen	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●		
Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Gaby Jansen	Extern	Selma van Mensvoort	Martijn van den Heuvel	Project		●		●			●	●
Horne Quartier en De Lichtenberg	Lisette Thijssen	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
IKC Boshoven	Lisette Thijssen	Extern	Trudy Janssen	Lizbeth Steinbach	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Kapelheuvelstraat	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Kasteelpark Nijenborgh	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Martijn van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	Lisette Thijssen	Extern	Kees Joosten	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	Lisette Thijssen	Intern	Kees Joosten	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Open Park Weert - herinrichting sportpark	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Martijn van den Heuvel	Project	●	●	●	●			●	
Open park Weert - sporthal Boshoven	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Martijn van den Heuvel	Project		●		●			●	●
Open park Weert - Toegang Suffolkweg	Roeland Kolkmeijer	Intern	Trudy Janssen	Martijn van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Platteland in ontwikkeling (PIO)	Werner Mentens	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Riolering bungalowpark	Theo Huijbers	Intern	Gerrit Speelberg	Suzanne Winters	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Sportstraat Leuken 6 woningen	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Stadsbruglocatie	Kelly Reijnders	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Veldstraat 73	Roeland Kolkmeijer	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Stramproy	Roeland Kolkmeijer	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●
Walestraat Stramproy	Roeland Kolkmeijer	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project	●	●	●	●	●	●	●	●

Werthaboulevard	Peter Verdonschot	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project
Woningbouw Friezenstraat	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project
Woningbouwlocatie Lambroek	Roeland Kolkmeijer	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project
Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg Altweerderheide	Eric Sprangers	Extern	Selma van Mensvoort	Wendy van Eijk	Project



### 1.2.3 Voortgang project per projectfase

Projectnaam	Initiatiefase		Definitie fase				Ontwerpfase				Voorbereiding		Uitvoering		Nazorg		
	Project melding	Start notitie	Bestuurs of project opdracht	Progr. van eisen	Krediet-stelling	Intentie ovk	Voorl. ontwerp	Samen-werking s ovk	Def. ontwerp	Real. ovk	Verg. Def. krediet stelling	Uitvoering	Op- levering	toezicht	Over- dracht	Evaluatie	
Baetenhof	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	
Bedrijventerrein Kampershoek 2.0 Beekpoort-Noord	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	
Beekstraatkwartier	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
Beemdenstraat 38	✓	■	✓	■	✓	■	✓	○	○	■	✓	■	○	○	○	○	
Centrale Zandwinning Weert	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	
Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	✓	■	✓	✓	✓	■	■	○	■	✓	✓	○	○	○	○	○	
Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)	✓	■	✓	✓	✓	✓	■	■	✓	✓	✓	✓	■	○	○	○	
Glasvezel buitengebied	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	■	✓	■	✓	○	○	○	
Grootschalige rioolvervang. Biest (eo)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	
Grootschalige rioolvervang. Dr. Schaepmansstraat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	
Grootschalige rioolvervang. Moesel (fase 1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	
Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur	✓	✓	✓	■	■	■	■	■	■	■	■	○	○	○	○	○	
Herontwikkeling Muntcomplex	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	
Horeca Kasteelpark Nijenborgh	✓	■	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
Horne Quartier en De Lichtenberg	✓	✓	✓	✓	■	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

IKC Boshoven	✓	■	✓	⊕	○	⊕	○	○	○	○	■	○	○	○	○	○	○	○
Kapelheuvelstraat	✓	■	✓	✓	✓	■	✓	■	✓	✓	✓	■	○	○	○	○	○	○
Kasteelpark Nijenborgh Laarveld	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊕	○	○	○	○	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	■	✓	⊕	✓	✓	○	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	■	✓	○	✓	✓	○	✓	■	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Open Park Weert - herinrichting sportpark	■	■	✓	■	⊕	■	⊕	■	○	■	○	○	○	○	○	○	○	○
Open park Weert - sporthal Boshoven	✓	■	✓	⊕	⊕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Open park Weert - Toegang Suffolkweg	■	■	⊕	⊕	✓	■	○	■	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Platteland in ontwikkeling (PIO)	■	■	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊕	⊕	○	○	○	○	○	○	○	○
Riolering bungalowpark	■	⊕	■	■	✓	■	✓	■	✓	■	✓	○	○	○	○	○	○	○
Sportstraat Leuken 6 woningen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	⊕	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○
Stadsbruglocatie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Veldstraat 73	✓	■	✓	✓	■	■	✓	■	✓	✓	✓	⊕	○	○	○	○	○	○
Stramproy	✓	■	✓	✓	■	■	✓	■	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○
Walestraat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○
Stramproy	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○
Werthaboulevard	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	○	○	○	○	○	○	○
Woningbouw Friezenstraat	✓	■	✓	✓	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○
Woningbouwlocatie Lambroek	✓	■	■	⊕	■	■	✓	■	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○
Woningbouwontwik- keling Bergheisteeg Altweerderheide	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	⊕	■	○	○	○	○	○	○













## 1.3 Overige overzichten

### 1.3.1 Belangrijkste risico's per project

Grootschalige rioolvervangng Dr. Schaepmansstraat		2022- Q4	2023- Q2
Overschrijding voorzien budget i.v.m. indexering/prijsstijgingen - na iedere projectfase wordt een kostenraming opgesteld. Aan de hand van de kostenraming zal het krediet mogelijk bijgesteld moeten worden of moet gekozen worden voor versoberingen.			
Verontreiniging ondergrond - onderzoeken zijn inmiddels uitgevoerd waaruit gebleken is dat er beperkt verontreinigingen in de ondergrond zijn. De onderzoeken zijn voor alle straten in het plangebied uitgevoerd en dus niet steekproefsgewijs.			
Vergunning wordt niet verleend door ProRail - vergunning ProRail is niet meer nodig als gevolg van gewijzigd ontwerp.			
Bezwaren ontwerpkeuzen - bewoners/betrokkenen voldoende en tijdig informeren / participatie en kennisdeling.			
Werkzaamheden nutsvoorzieningen worden niet gecombineerd uitgevoerd - vervanging van nutsvoorzieningen heeft reeds plaatsgevonden. Glasvezel (Glaspoort) wordt aangelegd, hierover vindt afstemming plaats.			
Boven- en ondergrondse inrichting sluit aan bij toekomstige (stedenbouwkundige) ontwikkelingen - Betrekken van afdeling R&E (stedenbouwkundige) en waar mogelijk rekening houden met de toekomstige ontwikkelingen.			
Derden stemmen niet in met gebruik grond (Roermondseweg) - Vroegtijdige afstemming en overeenstemming, belanghebbenden betrekken in planvorming.			
Een stikstofberekening moet nog worden uitgevoerd wanneer het ontwerp (en dus de omvang van de werkzaamheden) definitief is. Afhankelijk van de dan geldende wet- en regelgeving en werkafspraken/beleid dient op dat moment bepaald te worden hoe binnen dit project om te gaan met eventuele stikstofdepositie. Dit kan financiële of planningsgevolgen hebben.			
Grootschalige rioolvervangng Biest (eo)		2022- Q4	2023- Q2
Overschrijding voorzien budget.			
Verontreiniging ondergrond is groter dan voorzien.			
Vertraging en/of overschrijding budget i.v.m. archeologie.			
Werkzaamheden nutsvoorzieningen worden niet gecombineerd uitgevoerd.			
Wijziging van wet- en regelgeving inzake stikstof.			
Riolering bungalowpark		2022- Q4	2023- Q2














<b>Glasvezel buitengebied</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
Bij normale omstandigheden is de aanleg van het glasvezelnetwerk gereed in Q3 2023. Inclusief blaaswerkzaamheden en aansluiting van de woningen.		
Resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt en eventuele gevolgen voor de aanleg worden in beeld gebracht. De onderzoeken hebben vertragend gewerkt op de uitvoering maar alle gebieden worden voorzien van glasvezel.		
<b>Grootschalige rioolvervangning Moesel (fase 1)</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
Onvoorziene omstandigheden gedurende uitvoering. Beheersing: alle onderzoeken zijn reeds verricht en onderdeel van de aanbesteding en daarmee ook onderdeel van de inschrijfprijs. De inschrijfprijs is voorafgaande de aanbesteding op detailniveau uitgerekend - geraamd. Gedurende de uitvoering vindt wekelijkse financiële monitoring plaats.		
Aanbestedingsprocedure is lopende. Vanuit de inschrijvers zal de beste aannemer op basis van prijs-kwaliteit geselecteerd worden. Er is een risico dat de inschrijvers niet voldoen qua prijs of kwaliteit. Controle van de inschrijvers geschiedt door interne vakspecialisten, de afdeling inkoop en een extern ingenieursbureau. De voorlopige gunning is uitgegaan.		
De aannemer geeft aan dat afgelopen periode de prijzen van diverse materialen fors zijn gestegen en claimt hiervoor tegemoetkoming van de gemeente.		
De start van de uitvoering is vertraagd. Hierdoor is de subsidietermijn van de provincie niet meer haalbaar. Geprobeerd wordt uitstel te verkrijgen.		
In verband met vertraging claimt de aannemer vertragingssschade.		

<b>Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
Weerstand op het proces bij beheerders en gebruikers van accommodaties		
Financieel risico: mogelijk moet geld bijgevraagd worden voor de op dat moment noodzakelijke inhuur van procesbegeleiding en/of expertise.		
Actuele vraagstukken ten aanzien van accommodaties waarbij keuzes ten aanzien van deze vraagstukken invloed kunnen hebben op de toekomstige koers		
De afhankelijkheid van derden om inzicht te krijgen in informatie die nodig is voor het opstellen van de inventarisatienota		
<b>Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
		
Vertraging of mislukken aanbesteding bouw door Wonen Limburg, niet of later realiseren project		
Vertraging uitwerken ontwerp door Wonen Limburg, latere verkoop grond		
<b>Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
Beroepsprocedure bestemmingsplan, vergunningverlening is tzt afhankelijk van termijn en inhoud uitspraak op ingestelde beroepen		
Latere verkoop van gemeente aan Wonen Limburg a.g.v. beroepsprocedure bestemmingsplan		



<b>Bedrijventerrein Kampershoek 2.0</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
Afzet die niet in de pas loopt met de uitgifteprognoses. De interesse vanuit de markt is goed voor grote logistieke kavels, door de recente ontwikkeling bij Heylen en DHL is dit risico nu klein.		
De plankosten stijgen door wijzigingen van herinrichtingsplan, kavelaanpassingen, het tijdsverloop en resultaten uit (nadere) onderzoeken. Maar dit wordt ook verwerkt in het exploitatieplan, waardoor het risico klein is.		
Tegenvallende aanbestedingen in de toekomst (aanleg infra en openbare ruimte). Er is een trend waarneembaar dat bouw- en aanlegkosten stijgen nu de crisis voorbij is.		
Onzekerheid over de effecten van de vennootschapsbelastingplicht voor de gemeente.		
De renteaanpassing heeft een negatieve invloed op de grex.		
De plankosten stijgen in de toekomst door diverse herzieningen van bestemmingsplan en exploitatieplan.		
De ontwikkelbijdrage van andere eigenaren binnen het plangebied wordt bij ieder initiatief opnieuw bijgesteld.		
De inzet van een mogelijke incentive bij de uitgifte van de resterende kavels.		
Onzekerheid over tijdig en tegen begrote kosten verkrijgen van benodigde gronden.		
<b>Beekstraatkwartier</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
Onrust en onzekerheid bij bewoners, omwonenden en ondernemers in de binnenstad.		
Lange doorlooptijd tot einde realisatie.		
Aankoop panden en eventuele onteigeningen.		
Verhuur woningen en commerciële ruimtes i.r.t. rechten van huurders.		
Onderhoud van woningen tot besluitvorming invulling c.q. aanvang realisatie indien wordt gekozen voor sloop en nieuwbouw.		
De financiële haalbaarheid van de invulling.		
(Tijdelijke) herhuisvesting huidige bewoners gebruikers, huurders		
Beperkte mogelijkheden, dan wel hoge kosten van transformatie, van vrijkomende panden bij verplaatsing van functies naar het Beekstraatkwartier.		
<b>Centrale Zandwinning Weert</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
Het uitvoeren van de ontgronding en de realisatie van de maatschappelijke meerwaarde wordt uitgevoerd voor rekening en risico van CZW. Als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van CZW is een bankgarantie verstrekt door CZW. In het addendum is de bankgarantie aangescherpt in het voordeel van de gemeente.		

Ambtelijke uren worden betaald door CZW. Hiervoor is een vast bedrag overeengekomen van € 60.000,-. De kans dat dit bedrag niet toereikend is wordt als gering ingeschat. Bewaking hiervan vindt plaats door het bijhouden van een urenregistratie.		
Planschade is voor rekening van CZW en is opgenomen in de realisatieovereenkomst.	⚠	⚠
Tenslotte staat het moederbedrijf van CZW, Kuypers-Kessel Beheer BV, garant voor alle verplichtingen van CZW uit hoofde van de gesloten realisatieovereenkomst.	🟢	🟢
<b>Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
instorting (deel) ruïne en dus meer consolidatiekosten	🟢	🟢
<b>Herontwikkeling Muntcomplex</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
n.v.t.		






<b>Horne Quartier en De Lichtenberg</b>	2022-Q4	2023-Q2
Novaform moet een nieuwe subsidieaanvraag bij de provincie indienen t.b.v. de casco restauratie van De Lichtenberg.		
Eventueel beroep tegen verleende cascorenovatie vergunning levert verdere vertraging op voor start renovatie		
Haalbaarheid ontwikkeling in financiële zin voor de eigenaar/ontwikkeling gelet op het feit dat de investeringen vooruit lopen op de opbrengsten. Voorbeelduitwerking leidt tot negatief saldo (met name t.a.v. sociaal programma) en vanwege hoge inflatie en energiecrisis en stijgende bouwkosten.		
<b>Kapelheuvelstraat</b>	2022-Q4	2023-Q2
<b>Laarveld</b>	2022-Q4	2023-Q2
Risico op niet kunnen afzetten bouwkavels volgens beoogde tempo onder andere als gevolg van marktontwikkelingen: sterk gestegen bouwrijzen en stijgende hypotheekrente.		
Risico op meerkosten voor archeologisch onderzoek in fase 4.		
Risico op verzoeken van kopers over terugverkoop van kavels aan de gemeente vanwege sterk gestegen bouwrijzen en tekort aan aannemers.		

<b>Stadsbruglocatie</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
Er zit een vervuiling in de grond, kosten voor sanering zijn nog niet inzichtelijk.	<b>N</b>	<b>N</b>
Plangebied is gelegen binnen de molenbiotoop van de Wilhelmus Hubertusmolen. Ontwikkelingen dienen hierop te worden afgestemd.	<b>N</b>	<b>N</b>
<b>Veldstraat 73 Stramproy</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
<b>Platteland in ontwikkeling (PIO)</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>

<b>Kasteelpark Nijenborgh</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
Sanering en archeologie kunnen leiden tot hogere kosten	🚩	🚩
<b>Beemdenstraat 38</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
Via een bijdrage vanuit de samenwerkingsagenda Kwaliteitskader Limburgse Centra wordt getracht een bijdrage in het tekort te ontvangen. Bijdrage richt zich op kosten herinrichting openbare ruimte. Financieel sluitend project maken door herinrichting openbare ruimte minder ambitieus aan te pakken indien nodig.		
<b>Walestraat Stramproy</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>



<b>Werthaboulevard</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
De gereserveerde bedragen in de risobuffer zijn met het afsluiten van het project per 31 december 2022 komen te vervallen.	<i>14</i>	<i>14</i>
<b>Woningbouw Friezenstraat</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
<b>Woningbouwlocatie Lambroek</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>

Woningbouwontwikkeling Bergheisteege Altweerderheide	2022-Q4	2023-Q2
Beroep (en dus vertraging).		
Horeca Kasteelpark Nijenborgh	2022-Q4	2023-Q2
Lagere animo bij potentiële ondernemers vanwege hoge investeringskosten, energieprijzen, bouwkosten, een personeelstekort etc.		
Bezwaren van omliggende horecabedrijven of horecabedrijven in het centrum.		
IKC Boshoven	2022-Q4	2023-Q2
<p>Uitkomst participatietraject t.b.v. voorkeurslocatie</p> <p>*Niet voldoende financiële middelen beschikbaar. Als gevolg van marktontwikkelingen nemen de bouwkosten snel toe. Hierop hebben we geen invloed. Slim ontwerpen.</p> <p>*Weerstand tegen de plannen. Beheersbaar door goede communicatie/ participatie en gedegen onderzoeken.</p> <p>*Verschillende visies van gebruikers. Beheersbaar door tijdig heldere kaders vast te stellen.</p>		
<p>Termijn waarbinnen i.h.k.v. de bestuursopdracht herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur belsuiten worden genomen over de wenselijkheid van een nieuwe MFA in Boshoven.</p> <p>Indien hierover geen duidelijkheid ontstaat in Q3 2023 zal besloten moeten worden of het uitwerken van het PVE voor een nieuw IKC wordt aangehouden of doorgezet, ook zonder MFA functie.</p>		

<b>Open Park Weert - herinrichting sportpark</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
Het project is complex door de verschillende deelprojecten en elementen die in het sportpark samenkomen. De verschillende belangen moeten onderling worden afgewogen. Hiertoe moet een zorgvuldig proces worden doorlopen. De factor tijd speelt daarbij een rol: gelet op de historie is er een grote behoefte aan voortgang.		
Uitgangspunt is dat de accommodaties door de verenigingen worden betaald. Maar hun budgetten zijn vaak beperkt.		
<b>Open park Weert - Toegang Suffolkweg</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
<b>Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)</b>	<b>2022-Q4</b>	<b>2023-Q2</b>
De voorliggende overeenkomsten opgesteld door advocatenkantoor Pels Rijcken en Sygma vragen vanuit de besturen afstemming.		
De samenwerking en besluitvorming van de leden binnen de coöperatie.		

<b>Open park Weert - sporthal Boshoven</b>	<b>2022- Q4</b>	<b>2023- Q2</b>
De prijsontwikkeling kan ervoor zorgen dat de kosten aanzienlijk stijgen.		
In het project Open Park Weert komen veel verschillende belangen en deelprojecten samen. We gaan in een vroeg stadium met elkaar in gesprek om deze op elkaar af te stemmen.		
Gebruikers kunnen in beperkte mate uitwijken naar andere locaties indien de sporthal (tijdelijk) niet gebruikt kan worden.		
Vertraging als gevolg van een te doorlopen planologische procedure.		

### 1.3.2 Relatie met doelenboom en maatschappelijk effect

Grootschalige rioolvervang Dr. Schaepmansstraat		Suzanne Winters	Gerrit Spielberg
<b>Doelenboom</b>			
<b>Maatschappelijk effect</b>			
<b>Projectresultaat</b>	Grootschalige rioolvervang en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. De inrichting wordt intern minimaal afgestemd met afdeling OG en Ruimtelijk beleid vanwege ontwikkelingen. Extern wordt de inrichting afgestemd met alle belanghebbenden.		

Grootschalige rioolvervang Biest (eo)		Suzanne Winters	Gerrit Spielberg
<b>Doelenboom</b>			
<b>Maatschappelijk effect</b>			
<b>Projectresultaat</b>	"Grootschalige rioolvervang in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Opgenomen in het plangebied zijn de straten: *Recollectenstraat *Observantenstraat *Aldenborghstraat *Minderbroederslaan *Jan van der Croonstraat"		

Riolering bungalowpark		Suzanne Winters	Gerrit Spielberg
<b>Doelenboom</b>	<b>Hier komt de naam van de doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>			
<b>Projectresultaat</b>	Het aanpakken van de wateroverlast, doormiddel van de aanleg van een hemelwater riool in de weg. De overstort afwatering wordt aangesloten op een afwateringssloot van het waterschap via een verbeterde route waardoor er een betere doorstroming ontstaat.		

Glasvezel buitengebied		Wendy van Eijk	Gerrit Spielberg
<b>Doelenboom</b>			
<b>Maatschappelijk effect</b>			
<b>Projectresultaat</b>	In navolging van de aanleg van Glasvezelnetwerk in Weert, Stramproy en het buitengebied volgt de aanleg van Glasvezelnetwerk in de rafelranden en de kleine kernen: Swartbroek, Altweeterheide, Laar en Tungalroy.		

<b>Grootschalige rioolvervangings Moesel (fase 1)</b>	<b>Suzanne Winters</b>	<b>Gerrit Speelberg</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Grootschalige rioolvervangings in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Afstemming met de toekomstvisie Keent/Moesel heeft plaatsgevonden. Bij de herinrichting wordt ook de lang gekoesterde wens van voortuinen in de Anna van Buurenstraat en Charlotte van Bourbonstraat meegenomen.	

<b>Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur</b>	<b>Lizbeth Steinbach</b>	<b>Harrie van den Berg</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>Construeren van een robuuste maatschappelijke voorzieningenstructuur die de gebruiker in staat stelt gemeenschappelijke sport-, ontspannings- en sociale activiteiten uit te voeren. Voor wat betreft de gemeentelijke accommodaties die onderdeel uitmaken van de totale voorzieningenstructuur geldt dat deze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* toekomstbestendig en betaalbaar zijn voor gemeente, beheerders en gebruikers;</li> <li>* een efficiënt gebruik en optimale bezetting kennen dan wel vanuit publieke beleidsdoelstellingen in stand gehouden dienen te worden;</li> <li>* geschikt zijn (te maken) voor uiteenlopende sport-, ontspannings- en sociale activiteiten door groepen inwoners;</li> <li>* een kernportefeuille vormen waar de gemeente zich voor de komende 20 jaar op zal richten voor wat betreft renovaties, nieuwbouw en afstoten van vastgoed, verduurzaming en energietransitie opgave.</li> </ul>	

<b>Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Kees Joosten</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		

<b>Projectresultaat</b>	<p>Maatschappelijk effect: De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners.</p> <p>Programma: Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructuringslocaties in verschillende fases. De locatie J.W. Frislolaan betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 36 sociale huurappartementen te laten realiseren door Wonen Limburg.</p>
-------------------------	---

<b>Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Kees Joosten</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>Maatschappelijk effect: De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners.</p> <p>Programma: Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructuringslocaties in verschillende fases. De locatie Zevensprong betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 67 sociale huurwoningen te laten realiseren door Wonen Limburg.</p>	

<b>Beekpoort-Noord</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Ontwikkeling van het gebied Beekpoort-Noord aan de Suffolkweg ("Waterfront" in de structuurvisie 2013)	

<b>Sportstraat Leuken 6 woningen</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Het plan voorziet in de realisatie van 6 levensloopbestendige koopwoningen, met bijbehorende infrastructurele voorzieningen.	

<b>Baetenhof</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
------------------	-----------------------	----------------------------

<b>Doelenboom</b>	
<b>Maatschappelijk effect</b>	
<b>Projectresultaat</b>	Nieuwbouwlocatie bestaande uit: - 4 zelfbouwkavels -14 projectbouwwoningen

<b>Bedrijventerrein Kampershoek 2.0</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Realisatie nieuw bedrijventerrein (72 ha. bruto)	

<b>Beekstraatkwartier</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>Projectresultaat is een attractief ontwikkeld gebied zo mogelijk bestaande uit een mix van toekomstbestendige functies, waarbij flexibiliteit geborgd is en die bijdragen aan de versterking van het stadshart. Te denken valt daarbij onder andere aan wonen, ontmoeting, cultuur, recreatie en werken. Een plek voor iedereen. Ontwikkeling van het project moet in ruimtelijke en functionele samenhang plaatsvinden met zijn directe omgeving en met de rest van de binnenstad. De locatie hoort bij het hart van de stad en de invulling dient daarbij te passen: bruisend, ondernemerschap, multifunctioneel, verrassend en veilig, leefbaar en licht/open. Maar ook met aandacht voor de cultuurhistorische context en duurzaamheidsaspecten zoals klimaat, biodiversiteit en groen, in de volle breedte.</p> <p>De opties voor invulling van het gebied liggen nog open, ook als het gaat over renovatie van de bestaande bebouwing, transformatie of volledige sloop en nieuwbouw.</p>	

<b>Centrale Zandwinning Weert</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>"Uitbreiding van de ontgroning en realisatie van maatschappelijke meerwaarde in de vorm van onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bos- en natuurontwikkeling</li> <li>• Duikplas</li> <li>• Dagstrand</li> <li>• Outdoor</li> <li>• Wandel- fiets- en ruiterspaden"</li> </ul>	



Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	Martijn van den Heuvel	Selma van Mensvoort
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	een geconsolideerde poort, een goed geconserveerd monument en een veilige entree van het Kasteelpark	

Herontwikkeling Muntcomplex	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>"Het projectresultaat bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkoop van een deel van het Muntcomplex</li> <li>• Realisatie van woningen in dit deel van het Muntcomplex</li> <li>• Nieuwe huisvesting voor RICK</li> <li>• Toekomstbestendige huisvesting voor De Roos "</li> </ul>	

Horne Quartier en De Lichtenberg	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Een toekomstige en langdurige herbestemming van Horne Quartier en De Lichtenberg.	

Kapelheuvelstraat	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>Nieuwbouwlocatie te Swartbroek bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 zelfbouwkavel</li> <li>-11 projectbouwwoningen door SOM BV (Vereijken Vastgoed + Smolenaers bouwbedrijf)</li> </ul>	

Laarveld	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Woongebied met ca. 900 woningen	

Stadsbruglocatie	Wendy van Eijk	Selma van Mensvoort
------------------	----------------	---------------------

<b>Doelenboom</b>	
<b>Maatschappelijk effect</b>	
<b>Projectresultaat</b>	Ontwikkeling van een iconisch, zo duurzaam en natuurinclusief mogelijk woongebouw op het grasveld aan de stadsbrug.

<b>Veldstraat 73 Stramproy</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Sanering van een kippenbedrijf. Sloop van 1 woning (Veldstraat 73). Realisatie van 11 levensloopbestendige projectbouwwoningen. Realisatie van 30 zelfbouwkavels. Aanleg en inrichting van het bijbehorende openbaar gebied.	

<b>Platteland in ontwikkeling (PIO)</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Integrale uitvoering van projecten in het buitengebied van Weert en Nederweert.	

<b>Kasteelpark Nijenborgh</b>	<b>Martijn van den Heuvel</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Een heringericht stadspark, waarin cultuurhistorie, recreatie en klimaatadaptatie nadrukkelijk een plaats krijgen. Het park wordt hiermee ook veel aantrekkelijker voor de bezoekers van binnen en buiten Weert.  "	

<b>Beemdenstraat 38</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Een afgerond project met bijbehorende infrastructuur, waarbij de locatie Beemdenstraat 38 is herontwikkeld/getransformeerd naar (sociale) huurwoningen.	

<b>Walestraat Stramproy</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		

<b>Maatschappelijk effect</b>	
<b>Projectresultaat</b>	Herinrichting gebied Walestraat met 9 levensloopbestendige woningen.

<b>Werthaboulevard</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>Herontwikkeling van het gebied Beekpoort ("Waterfront" in de structuurvisie 2013), vanaf 2017 realiseren van woningen op de locatie van het oude Landbouwbelaag en vanaf medio 2019 op de locatie van de Tennishal.</p> <p>Projectresultaat is een attractief ontwikkeld Waterfront met een goede woon- en verblijfskwaliteit en welk aanvullend is op en zich onderscheidt van andere woningbouwplannen in Weert.</p>	

<b>Woningbouw Friezenstraat</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	14 levensloopbestendige woningen inclusief infrastructuur.	

<b>Woningbouwlocatie Lambroek</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>Initiatief van derde: woningbouwplan Stramproy:  35 woningen met bijbehorende infrastructuur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 geschakelde woningen</li> <li>- 9 vrije sectorkavels</li> <li>- 22 levensloopbestendige woningen</li> </ul>	

<b>Woningbouwontwikkeling Bergheisteege Altweerderheide</b>	<b>Wendy van Eijk</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	De realisatie van een nieuw woongebied in Altweerderheide in 2022-2023	

<b>Horeca Kasteelpark Nijenborgh</b>	<b>Martijn van den Heuvel</b>	<b>Selma van Mensvoort</b>
<b>Doelenboom</b>		

<b>Maatschappelijk effect</b>	
<b>Projectresultaat</b>	Vestiging van daghoreca in Kasteelpark Nijenborgh.

<b>IKC Boshoven</b>	<b>Lizbeth Steinbach</b>	<b>Trudy Janssen</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	<p>Het realiseren van een vervangende nieuwbouw ten behoeve van adequate en passende onderwijsvoorziening voor de Odaschool en de Uitkijktoren en kinder- en buitenschoolse opvang in één integraal kindcentrum in de wijk Boshoven, al dan niet aangevuld met een wijkvoorziening, zodat ook wordt voorzien in een goede en efficiënt inzetbare maatschappelijke sociale-culturele voorzieningenstructuur.</p> <p>Het concrete projectresultaat omvat:</p> <p>De vervangende nieuwbouw dient geschikt te zijn voor huisvesting van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Odaschool</li> <li>- Basisschool De Uitkijktoren</li> <li>- Overloop van leerlingen vanuit Laarveld</li> <li>- Kinderopvang</li> <li>- Buitenschoolse opvang</li> <li>- Mogelijkheid voor een wijkvoorziening</li> </ul> <p>Daarnaast dient het nieuwe gebouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Goed en veilig bereikbaar te zijn</li> <li>- Het moet toegankelijk en beschikbaar voor inwoners van de wijk</li> <li>- Er moet voldoende parkeerplaats aanwezig zijn</li> <li>- En het totaal moet geïntegreerd zijn in de omgeving</li> </ul>	

<b>Open Park Weert - herinrichting sportpark</b>	<b>Martijn van den Heuvel</b>	<b>Trudy Janssen</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Toekomstbestendig sportpark Boshoven, voor huidige en mogelijk nieuwe gebruikers.	

<b>Open park Weert - Toegang Suffolkweg</b>	<b>Martijn van den Heuvel</b>	<b>Trudy Janssen</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Toegang Suffolkweg in Open park Weert. Projectopdracht is 13 december 2022 vastgesteld.	

<b>Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)</b>	<b>Lizbeth Steinbach</b>	<b>Trudy Janssen</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Realiseren van een voorziening voor onderwijs en zorg voor moeilijk lerende kinderen en zorgleerlingen uit Weert. Leerlingen Speciaal Basisonderwijs en categorie 1.	

<b>Open park Weert - sporthal Boshoven</b>	<b>Martijn van den Heuvel</b>	<b>Trudy Janssen</b>
<b>Doelenboom</b>		
<b>Maatschappelijk effect</b>		
<b>Projectresultaat</b>	Een toekomstbestendige en efficiënte sporthal en turnhal.	