

tils 1929

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Martijn Smolenaers	DJ-2492902
Portefeuillehouder	: M.Smolenaers@weert.nl, 0495575727	Zaaknummer:
		2492898
	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Beleidsregels verhuur zalencentrum Poort van Limburg.

Voorstel

De beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg opnieuw vast te stellen voor de periode van 1 juli 2024 tot 1 januari 2026

Inleiding

Op 15 december 2022 heeft uw college beleidsregels vastgesteld voor het gebruik van het zalencentrum. Deze beleidsregels hebben tot doel te komen tot een eenduidige afweging welke activiteiten in aanmerking komen voor het huren van het zalencentrum, voor de periode dat de gemeente als eigenaar nog verantwoordelijk is voor het beheer en verhuur.

De huidige beleidsregels zijn geldig tot en met 30 juni 2024. De verkoopprocedure van de Poort van Limburg start in juli 2024. De beleidsregels dienen minimaal te worden verlengd tot aan de verkoop.

Doel(en)

Het hebben van beleidsregels voor de periode van 1 juli 2024 tot 1 januari 2026, over welke activiteiten in het kader van verhuur van het zalencentrum in aanmerking komen.

Resultaten

Het kunnen maken van een eenduidige afweging welke activiteiten in aanmerking komen voor verhuur van het zalencentrum.

Activiteiten

Het vaststellen en publiceren van de beleidsregels.

Argumenten

Verlengen van de beleidsregels.

De beleidsregels hebben een geldigheid hebben tot 30 juni 2024. Het is van belang om deze opnieuw vast te stellen tot 1 januari 2026. Mocht het ertoe leiden dat deze termijn aangepast dient te worden, dan zal hiervoor op dat moment een nieuw voorstel worden voorgelegd aan uw college. Dat geldt ook wanneer er geen koper wordt gevonden voor het zalencentrum en de beleidsregels moeten worden verlengd na 1 januari 2026.

Kanttekeningen en risico's

Het hebben van beleidsregels laat onverlet dat er mogelijk nog vergunningen of ontheffingen aangevraagd dienen te worden, zoals bijvoorbeeld een evenementenvergunning of een ontheffing op grond van artikel 35 van de alcoholwet. Daarnaast gelden ook al bestaande voorwaarden voor de verhuur van het zalencentrum.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11 juni 2024

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 8

De secretaris,

Ook vindt verhuur enkel plaats voor de huisvesting van activiteiten die een maatschappelijke meerwaarde opleveren voor de gemeente. De commerciële tarieven zijn voor maatschappelijke organisaties vaak onbetaalbaar.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Selma van Mensvoort (afdelingshoofd ruimte & economie), Paul Verhappen (senior projectmanager), Tonio Vervoordeldonk (interim teammanager vastgoed ontwikkeling), Dennis Stultiëns (bouwkundig medewerker), Iris Weekers (medewerker vastgoed), Mia Aerdt (beleidsadviseur financiën).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De bekendmaking van de beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg vindt plaats via publicatie in het gemeenteblad van Weert. Tevens worden de leden van de gemeenteraad via TILS-lijst geïnformeerd.

Planning

Na vaststelling door uw college, worden de beleidsregels gepubliceerd in het gemeenteblad.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Beleidsregels Poort van Limburg (openbare bijlagen).



BELEIDSREGELS

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert tot vaststelling van beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

gelezen het collegevoorstel van 11 juni 2024;

overwegende dat het wenselijk is om duidelijkheid te verschaffen over de voorwaarden waaronder het zalencentrum Poort van Limburg wordt verhuurd voor het huisvesten van kortdurende dan wel langdurige activiteiten voor de periode dat de gemeente als eigenaar nog verantwoordelijk is voor het beheer en verhuur;

gelet op artikel 160, eerste lid, onder d van de Gemeentewet en de artikelen 4:81 tot en met 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit vast te stellen:

Beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. dubbele verhuur: het sluiten van een huurovereenkomst met meer dan één huurder betreffende het zalencentrum of een en dezelfde ruimte binnen het zalencentrum, voor dezelfde periode.
- b. kortdurende activiteit: een activiteit die minimaal een dagdeel en maximaal één maand duurt.
- c. langdurige activiteit: een activiteit die langer duurt dan één maand.
- d. maatschappelijke organisatie: een organisatie zonder winstoogmerk die een maatschappelijk doel nastreeft of dient.
- e. verzoeker: degene die een verzoek indient voor het huren van het zalencentrum of een gedeelte daarvan voor huisvesting van zijn of haar activiteit.

Artikel 2 Toepassingsbereik

- 1. Deze beleidsregels zijn van toepassing op de huurverzoeken voor huisvesting van activiteiten in het zalencentrum Poort van Limburg en die betrekking hebben op activiteiten die plaatsvinden in de periode waarin deze beleidsregels van kracht zijn.
- 2. Deze beleidsregels geven enkel invulling aan de voorwaarden voor huisvesting van activiteiten in het zalencentrum vanuit vastgoed-oogpunt. Hierin wordt uitdrukkelijk geen invulling gegeven aan de voorwaarden die hiervoor gelden op grond van gemeentelijke verordeningen of wetgeving in formele zin.

Artikel 3 Verzoeker

Enkel maatschappelijke organisaties komen in aanmerking voor het huren van (een ruimte binnen) het zalencentrum voor de huisvesting van hun activiteit.

Artikel 4 Soort activiteit

Verhuur vindt enkel plaats voor de huisvesting van activiteiten:

1. die een maatschappelijke meerwaarde opleveren voor de gemeente;
2. die vanwege de aard en/of omvang niet gehuisvest kunnen worden op andere locaties binnen de gemeente Weert.

Artikel 5 Voorrang

1. Verhuur van het zalencentrum voor huisvesting van activiteiten in het belang van volksgezondheid gaat voor huisvesting van andere activiteiten.
2. Langdurige activiteiten krijgen voorrang op kortdurende activiteiten.

Artikel 6 Dubbele verhuur en onderverhuur

Dubbele verhuur en onderverhuur is niet toegestaan.

Artikel 7 Overige vergunningen

Dat huuraanvragen voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in deze beleidsregels, doet niets af aan het feit dat er vaak ook nog aan andere regels moet worden voldaan om een activiteit uit te kunnen voeren in de Poort van Limburg. Voorbeeld: voor een evenement is een evenementenvergunning nodig en voor het schenken van alcohol een ontheffing op grond van de Alcoholwet. Deze moeten los van de huuraanvraag aangevraagd en beoordeeld worden.

Artikel 8 Inwerkingtreding en geldigheid

Deze beleidsregels treden in werking op 1 juli 2024 en zijn van kracht tot en met 1 januari 2026.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Weert in de vergadering van 11 juni 2024.

burgemeester en wethouders,

A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester