



Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
		DJ-3021651
Naam opsteller voorstel	: Roy Thijssen	Zaaknummer:
	R.Thijssen@weert.nl, 0495-575604	3021646
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Aanvraag WoKT subsidie gemeente Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met de WoKT aanvraag voor de gemeente Weert.
2. In te stemmen met de ondersteuningsverklaring WoKT.
3. Aan wethouder dr. T.J.J. van Gemert machtiging en volmacht te verlenen om de ondersteuningsverklaring te ondertekenen.
4. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b en f Wet open overheid ten aanzien van de bijlagen 1A t/m D WoKT aanvragen en 2A t/m D SSK-ramingen, tot het moment dat de subsidie gegund is.

Inleiding

Vanuit Limburg Centraal werken de zes Limburgse steden samen aan een propositie met als doel aangewezen te worden als grootschalige woningbouwlocatie, waardoor er extra middelen vanuit het Rijk beschikbaar komen. Vanwege de val van het kabinet, de aanstaande verkiezingen op 29 oktober 2025, en daaropvolgende coalitievorming is hier nog geen duidelijkheid over. Wel zijn er reguliere subsidiemogelijkheden waar dan nu alvast op kan worden ingezet. Eén van deze mogelijkheden is de Rijkssubsidie Woningbouw op Korte Termijn (verder: WoKT). Op basis van deze subsidie kan een bijdrage worden gevraagd voor het uitvoeren van noodzakelijke (publieke) infrastructurele maatregelen voor het realiseren van de woningbouwopgave in Weert. In de onderbouwing moet worden aangetoond dat zonder deze publieke maatregelen de woningen niet worden gerealiseerd.

Het aanvragen van deze subsidie beperkt zich niet tot projecten uit Limburg Centraal, maar geldt ook voor alle woningbouwprojecten in Weert die op korte termijn (start bouw uiterlijk in 2030) zouden kunnen starten. Het gaat er nu om te komen tot een shortlist waarna in 2026 bij een positief besluit de definitieve aanvraag moet worden ingediend. Op basis van een verkenning van de subsidievoorwaarden en de gemeentelijke opgave zijn de projecten Hornekwartier, Spoorzone, Stadsuitbreiding Weert-Noord en Binnenstad ambtelijk als kansrijk geacht om een aanvraag bij het Rijk te doen. In dit voorstel wordt u hierover geïnformeerd.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 26-8-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 9

De secretaris,

Doel(en)

Aanspraak maken op middelen om de verstedelijkingsambities van Weert te realiseren ten aanzien van mobiliteitsmaatregelen.

Resultaten

Een toekenning van de subsidie.

Activiteiten

Het indienen van de WoKT aanvraag.

Argumenten*1.1 Het voorstel sluit aan op het beleid.*

Weert heeft een grote woningbouwopgave en werkt al meerdere jaren om aan de opgave te kunnen voldoen. Deze ambitie is vastgelegd in de Omgevingsvisie Weert en de Ruimtelijke ontwikkelstrategie. Onder andere de projecten Hornekwartier (bouw van 689 woningen, stedenbouwkundig plan voor de raad vastgesteld), Drakensteyn (350 woningen, intentieovereenkomst gesloten), herontwikkeling Beekstraatkwartier (350 woningen) en stadsuitbreiding Weert-Noord (1.100 woningen) dragen hieraan bij. Deze projecten zijn al in voorbereiding. Nu dient zich de mogelijkheid om voor een deel van de noodzakelijke publieke maatregelen een subsidiebijdrage te vragen aan het Rijk. Het gaat deels om nieuwe projecten maar ook om lopende projecten waaronder de verbetering van de doorstroming van de ringbanen. Het betreft hier een subsidiemogelijkheid die nodig is om de verstedelijkingsambities te realiseren. De slaagkans en financiële haalbaarheid van de projecten wordt vergroot, dan wel wordt de doorlooptijd verkleind.

1.2 De projecten passen binnen de subsidievoorwaarden.

De belangrijkste voorwaarden voor het kunnen indienen van een subsidieaanvraag op basis van de WoKT zijn:

- Aantal nieuwe woningen: minimaal 200 nieuwe woningen worden gebouwd;
- Snelheid: Startbouw woningen binnen 5 jaar (dus start bouw in 2030);
- Maximale percentage rijksbijdrage: 65% van het financieel tekort;
- Rendement: maximale rijksbijdrage van € 20.000 per woning (incl. btw);
- Link tussen woningbouw en infra-maatregelen;
- Maakbaarheid van plannen:
 - Ligging t.o.v. water en bodem;
 - Netcongestie;
 - Stikstof.
- Realisme van plannen: ramingen, vergunningen, maar ook toetsen op beleid en vervolgens capaciteit RWS en ProRail;
- Prioritering o.b.v. rijksbijdrage per woning en effecten op het hoofdspoor en het hoofdwegennet;
- Bij voorkeur rekening houdend met landelijke standaarden van IenW op het gebied van bijvoorbeeld mobiliteitshubs en (digitale) informatiehuishouding.

Op basis van een verkenning van de gemeentelijke projecten (o.a. omvang en voortgang) zijn de projecten Hornekwartier, Spoorzone, Stadsuitbreiding Weert-Noord en Binnenstad met de daaraan gekoppelde infrastructurele maatregelen

als kansrijk geacht om een aanvraag in te dienen. Voor de genoemde projecten zijn inmiddels de aanvraagformats ingevuld en als bijlagen 1A t/m E bijgevoegd. Als onderbouwing van de investering voor de infrastructurele maatregelen zijn SSK-ramingen opgesteld, bijlagen 2A t/m E.

1.3 Een subsidieaanvraag is een eerste stap.

Het indienen van een aanvraag is een eerste stap. Op basis van de aanvraag kan het Rijk besluiten een aanvraag af te wijzen danwel (deels) te honoreren. In het najaar wordt besloten welke projecten in aanmerking komen voor de WoKT subsidie waarna de officiële aanvraag ingediend moet worden. Op basis van het Rijksbesluit, en bijbehorende subsidiebeschikking, kan het project verder worden opgepakt en uitgewerkt. Mocht vervolgens blijken dat de voorwaarden of planning toch niet haalbaar zijn, dan kan een toegekende subsidie ook worden ingetrokken.

1.5 Gemeentelijke cofinanciering is nodig.

Op basis van één van de subsidievoorwaarden blijkt dat de maximale percentage rijksbijdrage 65% van het financieel tekort is voor de noodzakelijke maatregelen. Dat betekent dat de gemeente nog 35% cofinanciering moet organiseren. Voor het project Ringbanen zijn middelen in de gemeentelijke begroting beschikbaar en zijn er binnen de diverse projecten afspraken gemaakt of moeten nog worden gemaakt omtrent het kostenverhaal en financiële bijdragen. Daarnaast heeft de gemeente een reserve majeure projecten staan die als cofinanciering kan dienen. Gezien de korte aanvraagperiode sorteren wij voor op toekomstige besluiten. De gemeenteraad zal in de toekomst nog een aantal besluiten moeten nemen omtrent cofinanciering en de uitvoering van de infrastructurele maatregelen.

2.1 Ondersteuningsverklaring versterkt de subsidieaanvraag.

De subsidieaanvraag moet uiterlijk 31 augustus 2025 zijn ingediend bij het Rijk. Op basis van de gemeentelijke mandaatregeling heeft de manager volmacht voor het indienen van aanvragen en het wijzigen daarvan in het kader van subsidieverwerving, met inachtneming van het op dat moment geldende mandaatbesluit. Het Rijk heeft wel aangegeven dat de aanvraag vergezeld dient te gaan van een begeleidend schrijven van de verantwoordelijk portefeuillehouder. Binnen Limburg Centraal is afgesproken dat we werken met een ondersteuningsverklaring. Met deze verklaring onderstrepen wij onze regionale afstemming, samenwerking en het brede bestuurlijke draagvlak voor deze aanvraag en overige projecten waar een aanvraag voor wordt gedaan binnen Limburg Centraal.

Dit is de reden dat we deze aanvraag via het college laten lopen om de ondersteuningsverklaring kracht bij te zetten.

4.1 De financiële belangen van de gemeente Weert moeten worden beschermd.

De aanvragen en SSK-ramingen (bijlagen) bevatten financiële informatie, alsmede gevoelige bedrijfsgegevens. De bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente Weert moet in deze prevaleren boven de belangen bij openbaarmaking. Daarom wordt ten aanzien van de bijlagen met toepassing van artikel 5.1 lid 2 sub b en f Woo geheimhouding opgelegd.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Subsidie wordt niet toegekend.

Voor geheel Nederland is €1 miljard beschikbaar voor aanvragen. Het is dus denkbaar dat het subsidieplafond wordt bereikt en het Rijk keuzes gaat maken. Het is dus mogelijk dat andere projecten beter voldoen aan de voorwaarden, of minder geld per woning nodig hebben. Echter, als we geen subsidie aanvragen weten we zeker dat we niets toegekend krijgen.

1.2 Er is geen (of onvoldoende) cofinanciering beschikbaar.

Het Rijk kan ook de subsidie wel toekennen, maar vervolgens kan blijken dat er onvoldoende cofinanciering beschikbaar is.

1.3 De planning wordt niet gehaald.

Conform planning moet de start van de eerste woningen in 2030 plaatsvinden. Dat is een redelijk krappe planning (zeker gezien de nog te volgen procedures). Indien de planning niet gehaald wordt, is er een risico dat de subsidie uiteindelijk niet wordt toegekend. Per afzonderlijk project zullen hiervoor in de vervolgstappen een risico afweging worden opgemaakt.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het aanvragen van de subsidie heeft geen financiële gevolgen. De totstandkoming van de in te dienen aanvragen vindt plaats binnen de huidige projecten en ambtelijke capaciteit. Indien echter op één of meerdere subsidieaanvragen vanuit het Rijk een positieve beschikking volgt dan zal, op basis van de hoogte van het toegekende bedrag, per project moeten worden beoordeeld of er voldoende cofinanciering is, dan wel dat extra middelen nodig zijn en of er een besluit van de gemeenteraad nodig is voor het inzetten van de subsidie. Op basis van deze uitkomst zullen vervolgacties gepland worden.

Overleg gevoerd met

Intern: Mia Aerdt, businesscontroller (F&C), Madelon Mooren-van Hoef, (F&C) subsidiecoördinator, Paul Hecker, jurist (R&E), Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur mobiliteit (R&E), Jeroen Veraa, beleidsadviseur wonen (R&E), Paul Maas, planeconoom (R&E), Paul Verhappen, projectleider, Inge Bussem, projectleider en Bart Peelen, projectleider.

Extern: werkgroep Limburg Centraal en stuurgroep Limburg Centraal

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De aanvragen worden verzonden. Verdere communicatie is momenteel niet aan de orde. Het besluit wordt op de TILS lijst geplaatst.

Planning

Voor 1 september 2025 moet de WoKT aanvraag ingediend. In het najaar wordt besloten welke projecten in aanmerkingen komen voor de WoKT subsidie waarna de officiële aanvraag ingediend moet worden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n):

1. WoKT aanvragen (niet openbaar):
 - A. Propositie Hornekwartier en Spoorzone
 - B. Propositie Drakensteyn
 - C. Propositie Hushovervelden
 - D. Propositie Binnenstad
2. SSK-ramingen maatregelen die samenhangen met (niet openbaar):
 - A. SSK-raming Hornekwartier en Spoorzone
 - B. SSK-raming Drakensteyn
 - C. SSK-raming Hushovervelden
 - D. SSK-raming Binnenstad
3. Ondersteuningsverklaring WoKT

Geachte,

De Limburgse partners van het Verstedelijkingsgebied Limburg Centraal, zijnde de gemeenten Venlo, Weert, Roermond, Sittard-Geleen, Heerlen en Maastricht en de Provincie Limburg spreken de gezamenlijke steun uit voor de bijgevoegde WoKT-aanvraag [titel aanvraag] in het kader van Limburg Centraal.

Met deze gezamenlijke verklaring onderstrepen wij onze regionale afstemming, samenwerking en het brede bestuurlijke draagvlak voor deze aanvraag en de overige projecten waar een aanvraag voor wordt gedaan binnen Limburg Centraal. Tevens geven we invulling aan het gevraagde in subcriterium 6a van de regeling aangaande regionale afstemming.

Limburg staat voor een grote verstedelijkingsopgave. Daarom werken de zes gemeenten, de Provincie Limburg, het Rijk, netbeheerder Enexis en het Waterschap Limburg samen aan toekomstbestendige en duurzame ontwikkeling van onze regio middels de *Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal*. Met de bouw van ruim 30.000 woningen in de 6 stationsomgevingen richt Limburg Centraal zich op sociaaleconomische versterking via economie en werk, woningbouw, verbetering van de directe leefomgeving en duurzame verstedelijking.

Het plan levert een concrete bijdrage aan de gezamenlijke Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal door te investeren rondom de stationsomgevingen. Zo draagt het initiatief bij aan het realiseren van de ruimtelijke, economische en maatschappelijke doelstellingen uit de regionale verstedelijkingsstrategie die wij momenteel samen opstellen met de rijksoverheid en andere partners als uitwerking van het voorontwerp van de Nota Ruimte en de BOL afspraken van november 2024.

In dit kader zijn vanuit Limburg Centraal de volgende WoKT-aanvragen ingediend:

<Schema invoegen>

De financiële Rijksregelingen stellen ons in staat om een betekenisvolle start te maken met Limburg Centraal. Er liggen echter ook opgaven die niet goed passen binnen de huidige regeling. Daartoe zijn we (Rijk en regio) gestart met de verkenning naar de mogelijkheid om een integraal budget te realiseren ten behoeve van de verstedelijkingsopgave.

Enerzijds werken wij gezamenlijk aan een verstedelijkingsstrategie die richting geeft aan de ruimtelijke en economische koers van Limburg op de lange termijn. Anderzijds worden, parallel daaraan, projecten en businesscases in deze stationsomgevingen uitgewerkt. Door parallel te werken versnellen we de realisatie van woningbouw en verbetering van de leefomgeving op korte termijn. Door deze twee sporen gelijktijdig op te pakken ontstaat er samenhang tussen de lange termijnambities en resultaten op de korte termijn. Door nú te starten met deze projecten, zetten we de eerste stappen richting een toekomstbestendige, duurzame en economisch veerkrachtige regio.

27 augustus 2025,

Provincie Limburg	Provincie Limburg
Gedeputeerde Michael Theuns	Gedeputeerde Jasper Kuntzelaers
Gemeente Heerlen	Gemeente Maastricht
Wethouder Casper Gelderblom	Wethouder Frans Bastiaens
Gemeente Roermond	Gemeente Sittard-Geleen
Wethouder Dirk Franssen	Wethouder Andries Houtakkers
Gemeente Venlo	Gemeente Weert
Wethouder Tom Verhaegh	Wethouder Thomas van Gemert