

Afdeling	: Ruimte, Economie & Vastgoed	B&W-voorstel: DJ-3049434
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer: 2126275
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Tweede voortgangsrapportage 2e Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert'.

Voorstel

1. Met de tweede voortgangsrapportage 2e Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert' in te stemmen.
2. Met de aanbiedingsbrief aan de provincie Limburg in te stemmen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 15 februari 2023 kennisgenomen van de 2e Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert' (hierna: Samenwerkingsagenda KLC2) en besloten de bijbehorende subsidies toe te kennen ten behoeve van de grondexploitaties van Laarveld fase 4, J.W. Frisolaan en Zevensprong. De subsidie heeft enkel betrekking op sociale huurwoningen. Verder zijn in de resultaatverplichting de middenhuur woningen in Laarveld fase 4 meegenomen.

De Samenwerkingsagenda KLC2 is op 25 januari 2023 ondertekend. De volgende stap was het aanvragen van de subsidie. Dit is gebeurd op 19 juni 2023. De subsidiebeschikking is ontvangen op 24 augustus 2023. De looptijd van de Samenwerkingagenda KLC2 was tot 31 december 2025. In de beschikking is verzocht om vóór 1 oktober 2024 een voortgangsrapportage in te dienen. Dit is gebeurd op 29 augustus 2024, na behandeling in het college op 27 augustus 2024.

Bij schrijven d.d. 19 december 2024 heeft de provincie ingestemd met de tussenverantwoording (eerste voortgangsrapportage) en projectwijziging, begrotingswijziging en projectduurverlenging. Aangezien Laarveld fase 4 is opgedeeld in fase 4A en fase 4B, konden alleen de sociale- en middenhuur woningen in fase 4A meegenomen worden, in verband met de doorlooptijd. Om dit te compenseren zijn andere projecten met sociale en middenhuur woningen alsmede goedkope koopwoningen toegevoegd aan de realisatieverplichting. Deze toegevoegde projecten zijn projecten van derden, zonder gemeentelijke grondexploitatie. Het subsidiebedrag is gehandhaafd op € 230.000,-. De looptijd is verlengd naar 31 december 2026. De subsidievaststelling dient uiterlijk op 1 juli 2027 ingediend te worden.

Doel(en)

Het doel is middels de tweede voortgangsrapportage te voldoen aan de subsidievoorwaarden van de provincie Limburg en de provincie te informeren over de stand van zaken van de projecten die zijn opgenomen in de Samenwerkingsagenda KLC2.

Resultaten

De provincie Limburg is geïnformeerd.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 23-9-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 10

De secretaris,



Activiteiten

Met de provincie vindt incidenteel overleg plaats over de Samenwerkingsagenda KLC2.

Argumenten

1. In een afzonderlijk document is de tweede voortgangsrapportage bijgevoegd.

Hieronder wordt de stand van zaken kort samengevat.

- Laarveld fase 4A is bouwrijp gemaakt. Start uitgifte en bouw woningen vanaf januari 2026, oplevering sociale en middenhuur woningen in 2026.
- J.W. Frisolaan, aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding, start bouw verplaatst naar Q2 2026, oplevering wordt 2027.
- Zevensprong, verlening omgevingsvergunning in Q3/4 2025, start bouw verplaatst naar Q2 2026, oplevering wordt 2027.
- Instellen bestemmingsreserve Keent & Moesel na afronding grondexploitaties Zevensprong en J.W. Frisolaan. Aanleg groen in Moesel fase 1 in 16 straten gereed. In 4 straten worden nog aanpassingen verricht. Afronding groenaanleg vindt nog in 2025 plaats.
- Doolhofstraat, oplevering voorzien in Q4 2025.
- Boermansstraat, opgeleverd in Q1 2025.
- Achtertestraat, in aanbouw, oplevering voorzien in Q2 2026.
- Beemdenstraat, opgeleverd in Q2 2025.

2. In de aanbiedingsbrief worden verzoeken gedaan.

Er zijn enkele aandachtspunten die in de voortgangsrapportage zijn verwoord. Deze aandachtspunten zijn hieronder nader aangegeven en verwoord in de aanbiedingsbrief:

- De woningen in Laarveld fase 4A worden weliswaar tijdig gerealiseerd. Echter de straten worden in 2026 niet woonrijp gemaakt. Dit gebeurt gefaseerd wanneer de woningen in deelgebied 4A gereed zijn. Het betreft in totaal 226 woningen. Het woonrijp maken gebeurt van medio 2027 tot ca. medio 2028. Wanneer de kosten van het woonrijp maken niet opgevoerd kunnen worden in de eindverantwoording van de subsidie, dan vervalt de grondslag voor de subsidie in belangrijke mate. Daarom wordt het verzoek gedaan om de kosten van het woonrijp maken op basis van de grondexploitatie mee te mogen nemen in de eindverantwoording, indien dit niet mogelijk is wordt verzocht de einddatum te verschuiven naar 31 december 2028.
- De woningen aan de J.W. Frisolaan worden volgens de huidige inzichten niet in 2026 maar in 2027 opgeleverd. Dit heeft diverse redenen, zoals verzekeringsissues en een onduidelijk toetsingskader technische vereisten in verband met de houten constructie. Daarnaast zijn aanpassingen in ontwerp en materialisering doorgevoerd en is er een noodzaak tot bijstelling van de financiële afspraken als gevolg van kostenstijgingen. Een tijdige aansluiting op het stroomnet is nog ongewis. Om deze redenen is voor dit project een verlenging van de projectduur naar 31 december 2027 nodig.
- De woningen op de locatie Zevensprong worden volgens de huidige inzichten niet in 2026 maar in 2027 opgeleverd. Dit heeft diverse redenen, zoals in verband met de juridische procedure inzake het bestemmingsplan, waarbij als gevolg van de uitspraak van de Afdeling een herstelbesluit nodig is. Ook hier zijn aanpassingen doorgevoerd in ontwerp en materialisering en is er een noodzaak tot bijstelling van financiële afspraken als gevolg van kostenstijgingen. Een tijdige aansluiting op het stroomnet is nog ongewis. Om deze redenen is een verlenging van de projectduur naar 31 december 2027 nodig.

Al met al is een projectduurverlenging naar 31 december 2027 nodig en, indien de kosten van het woonrijp maken in Laarveld fase 4A alleen mogen worden meegenomen op basis van de gerealiseerde kosten, dan is een projectduurverlenging naar 1 juli 2028 nodig. De eindverantwoording wordt een half jaar later ingediend.

Kantttekeningen en risico's

Wanneer het verzoek om termijnverlenging niet wordt gehonoreerd, dan komt de subsidie meest waarschijnlijk te vervallen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De totale subsidie bedraagt € 230.000,-. Er heeft nog geen bevoorschotting plaatsgevonden. Met de subsidie is rekening gehouden in de grondexploitaties van Laarveld fase 4, J.W. Frisolaan en Zevensprong.

Overleg gevoerd met

Intern:

R,E&V: Fred van Vliet, Jeroen Veraa, Shahrzad Hassasian

Projecten: Paul Verhappen, Lisette Thijssen

OG: Pieter Cuijten

Extern:

Provincie Limburg

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De provincie Limburg wordt per brief geïnformeerd.

Dit voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

In Q3 2026 wordt de derde voortgangsrapportage gemaakt, zulks onder voorbehoud van instemming door de provincie Limburg met de termijnverlenging.

Evaluatie

Er dient een inhoudelijke eindrapportage met accountantsverklaring te worden ingediend. Dit kan beschouwd worden als evaluatie.

Bijlage(n)

1. Tweede voortgangsrapportage Samenwerkingsagenda KLC2 (pdf bestand)
2. Voortgangsrapportage KLC2 (excel bestand)
3. Aanbiedingsbrief tweede voortgangsrapportage Samenwerkingsagenda KLC2

2^e Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert'

Kwaliteit Limburgse centra (KLC2)

Tweede voortgangsrapportage, september 2025



Beschikking provincie 22 augustus 2023

- Subsidiebedrag € 230.000,-.
- Eigen bijdrage gemeente € 471.827,-.
- Opbrengsten € 3.310.212,-.
- Looptijd 1 juli 2023 tot en met 31 december 2025.
- Vóór 1 oktober 2024 inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aanleveren.
- Uitbetaling bevoorschotting afhankelijk van voortgangsrapportage.
- Uiterlijk 1 juli 2026 verzoek tot subsidievaststelling indienen.
- Projecten:
 - 51 sociale huurwoningen Laarveld fase 4
 - 67 sociale huurwoningen Zevensprong
 - 36 sociale huurwoningen J.W. Frisolaan
 - Instellen bestemmingsreserve Keent & Moesel t.b.v. hogere kwaliteit groen openbare ruimte

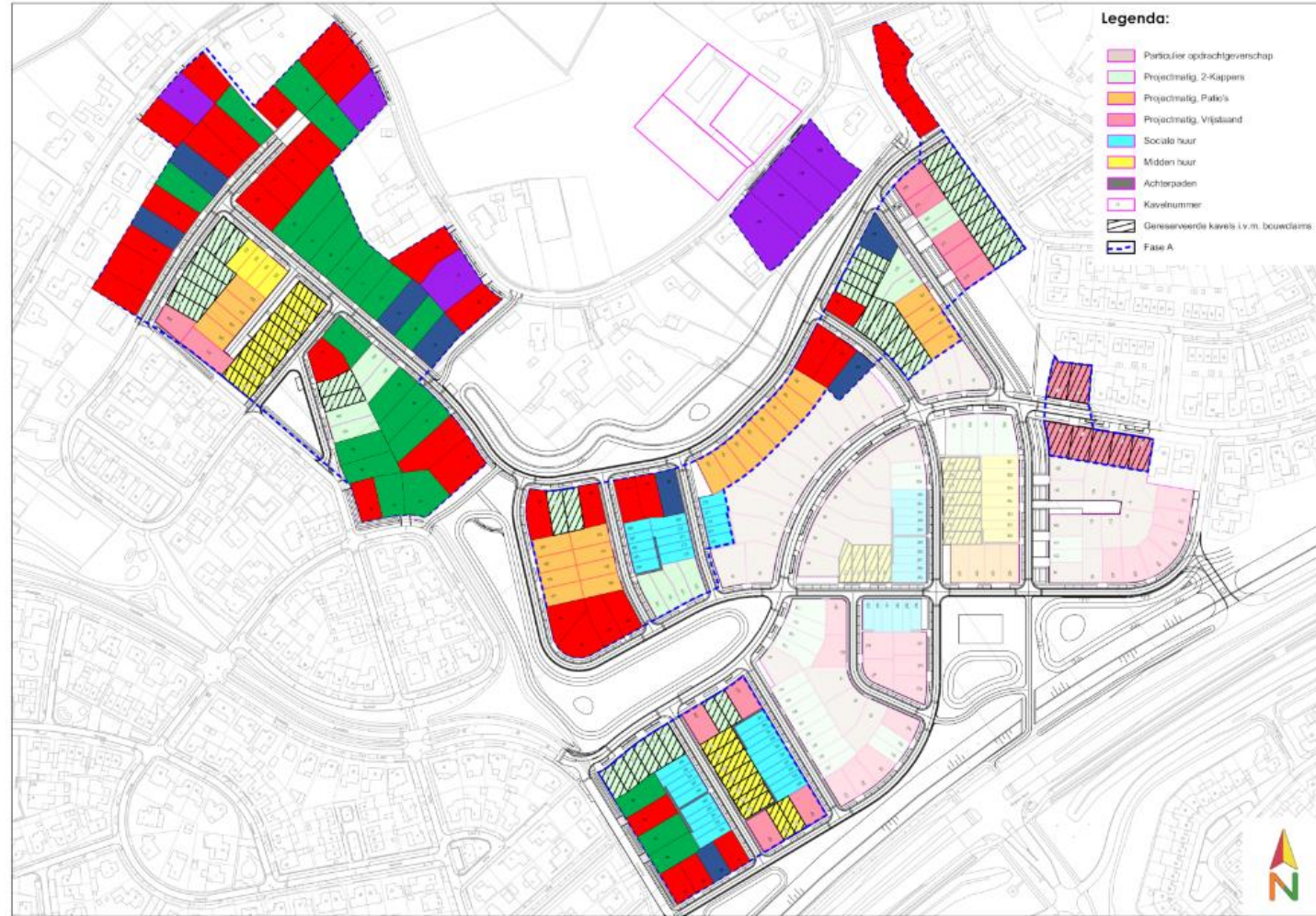
Projectwijziging akkoord provincie 19 december 2024

- Projecten sociale huur, totaal 152 woningen:
 - 35 woningen Laarveld fase 4A (was 51 in fase 4).
 - 36 woningen J.W. Frisolaan.
 - 62 woningen Zevensprong (was 67).
 - 19 woningen Doolhofstraat (toegevoegd).
- Projecten middeldure huur, totaal 42 woningen:
 - 23 woningen Laarveld fase 4 (was 41).
 - 11 woningen Boermansstraat (toegevoegd).
 - 8 woningen Achterstestraat (toegevoegd).
- Project goedkope koopwoningen:
 - 17 woningen Beemdenstraat (toegevoegd).
- Instellen reserve Keent & Moesel na afrekening grondexploitaties.
- Looptijd verlengd naar 1 januari 2027.
- Provinciale subsidie van € 230.000,- blijft in stand.
- Verzoek tot subsidievaststelling indienen vóór 1 juli 2027.

Laarveld fase 4A, stand van zaken

- Bouwrijp maken en aanleg mitigerende maatregelen afgerond.
- Uitgifte gronden en start bouw woningen vanaf januari 2026.
- Realisatie 35 sociale huurwoningen en 23 middeldure huurwoningen in 2026.
- Aandachtspunt: woonrijp maken gebeurt gefaseerd als woningen in deelgebied A gereed zijn, betreft in totaal 226 woningen, dit gebeurt niet vóór 1 januari 2027 maar van medio 2027 tot ca. medio 2028.
- Kosten woonrijp maken kunnen daardoor niet in eindverantwoording meegenomen worden.
- Verzoek om kosten woonrijp maken op basis van de grondexploitatie wel mee te mogen nemen in eindverantwoording.
- Indien dit niet mogelijk is dan is verzoek projectduur te verlengen tot 1 juli 2028.

Laarveld fase 4, impressies



Situatie Laarveld fase 4A met in lichtblauw situering van de sociale huurwoningen en in geel situering van de middenhuur woningen

J.W. Frisolaan, stand van zaken

- Oplevering lukt niet vóór 1-1-2027.
- Redenen:
 - Vanwege houtbouw constructie: op te lossen verzekeringsissues en onduidelijkheid over toetsingskader technische vereisten.
 - Vertraging in afronding aanvraag omgevingsvergunning in verband met aanpassingen ontwerp en materialisering.
 - Noodzaak bijstelling financiële afspraken in consortium Wonen Limburg en BAM door kostenstijgingen.
 - Tijdige aansluiting stroomnet nog ongewis.
- Planning:
 - Aanvraag omgevingsvergunning Q4 2025.
 - Start bouw Q2 2026.
 - Oplevering 2027.
- Verzoek projectduurverlenging naar 31-12-2027.

J.W. Frisolaan, impressie planvoornemen



Zevensprong, stand van zaken

- Oplevering lukt niet vóór 1-1-2027.
- Redenen:
 - Vertraging juridische procedure bestemmingsplan als gevolg van uitspraak Afdeling van 16-7-2025 > herstelbesluit nodig, wordt naar verwachting door de raad vastgesteld op 22 oktober 2025. Daarna definitieve uitspraak.
 - Vertraging in verlening omgevingsvergunning (aangevraagd in mei 2025) in verband met aanpassingen in ontwerp en materialisering.
 - Noodzaak bijstelling financiële afspraken in consortium Wonen Limburg en BAM door kostenstijgingen.
 - Tijdige aansluiting stroomnet nog ongewis.
- Planning:
 - Verlening omgevingsvergunning Q3/4 2025
 - Vaststelling herstelbesluit raad 22-10-2025
 - Start bouw Q2 2026
 - Oplevering 2027
- Verzoek projectduurverlenging naar 31-12-2027

Zevensprong, impressie planvoornemen



Groen Moesel fase 1

- Instellen bestemmingsreserve Keent & Moesel na afronding grondexploitaties J.W. Frisolaan en Zevensprong, wordt 2027.
- Groen Moesel fase 1: gerealiseerd groenaanplant Henricus Woutersstraat, Victor de Stuersstraat (ged.), Beatrixlaan, Willem de Rijkestraat, Margrietlaan (ged.), Johanna van Stolberstraat, Christinelaan, Charlotte van Bourbonstraat, Louise de Colignystraat, Anna van Burenstraat, Anna van Saksenstraat, Willem de Zwijgerstraat, Bernhardlaan, Engelbrechtstraat, Ernst Casimirlaan (ged.), Nassaulaan (16 straten)
- Investerings groen € 365.902,- tot en met 20 april 2025
- 4 straten nog niet afgerond, heroverweging inrichting loopt in verband met breedte weg en parkeren, dit betreft de Irenelaan, Jan de Oudestraat, Margrietlaan (ged.) en Johanna van Polanenstraat.
- Volgens planning vindt afronding plaats in 2025, zulks afhankelijk van beschikbaar stellen aanvullende middelen.

Impressies Groen Moesel fase 1



Bernhardlaan na



Willem de Rijkestraat na



plantvak Bernhardlaan na



Engelbrechtstraat na



Ernst Casimirstraat na



Bernhardlaan voor



Willem de Rijkestraat voor



plantvak Bernhardlaan voor



Engelbrechtstraat voor



Ernst Casimirstraat voor

Impressies Groen Moesel fase 1



Anna van Burenstraat na (met groen voor voorgevels woningen)



Anna van Burenstraat voor

Doolhofstraat, stand van zaken

- Oplevering en ingebruikname in Q4 2025



19 woningen Doolhofstraat in aanbouw

Boermansstraat

- Woningen zijn opgeleverd Q1 2025



11 woningen Boermansstraat gereed (voorzijde links, achterzijde rechts)

Achtertestraat

- Woningen zijn in aanbouw
- Oplevering gepland voor Q2 2026



8 woningen Achtertestraat in aanbouw

Beemdenstraat

- Woningen opgeleverd in Q2 2025



17 woningen Beemdenstraat gereed

KLC 2

Provinciale bijdrage

Bijdrage gemeente

Bijdrage derden uit grondverkoop ca.

Totale investering ca.

€ 230.000,-

€ 471.827,-

€ 3.310.212,-

€ 4.012.039,-

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Wordt niet gehaald
---------------	---	--------------------

Resultaten moeten per 31 december 2026 zijn gerealiseerd.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. september 2024		Feitelijke s.v.z. september 2025	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 1-7-2024 excl. ambtelijke kosten	inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 1-7-2025 excl. ambtelijke kosten
Laarveld fase 4A, realisatie 35 (was 51) sociale huurwoningen	31-12-2026	Tot mei 2024 heeft archeologisch onderzoek plaats gevonden. In mei is gestart met het bouwrijp maken en aanleg mitigerende maatregelen t.b.v. foerageergebied beschermde soorten (voorwaardelijke verplichting). Bouwrijp maken leent tot en met december 2025.	€ 92.439	Bouwrijp maken gemeentelijk deel is afgerond. Leidingen nutsbedrijven worden aangelegd in Q4 2025. Uitgifte en start bouw woningen voorzien vanaf januari 2026. Verkoopovereenkomst gronden wordt in Q4 2025 aangegaan.	€ 1.749.699
J.W. Frisolaan, realisatie van 36 sociale huurwoningen	31-12-2026	Eerste ontwerpschetsen ontvangen door gemeente. Eerste overleg met omwonenden en wijkraad heeft plaats gevonden. Aanvraag omgevingsvergunning in Q3/Q4 2024. Verkoopovereenkomst wordt in 2024 aangegaan.	€ 10.068	Bouwplan is verder uitgewerkt en aangepast, o.a. i.v.m. eisen t.a.v. houtbouwconstructie en kostenstijgingen, aansluiting stroomnet nog ongewis, aanvraag omgevingsvoorziening voorzien in Q4 2025, start bouw voorzien in Q2 2026, oplevering voorzien in de loop van 2027. Verkoopovereenkomst gronden wordt in Q4 2025 aangegaan.	€ 10.449
Zevensprong, realisatie van 62 (was 67) sociale huurwoningen	31-12-2026	Eerste ontwerpschetsen ontvangen door gemeente. Eerste overleg met omwonenden en wijkraad heeft plaats gevonden. Planning afhankelijk van beroepsprocedure Raad van State. Er is nog geen zicht op behandeling. Er wordt veelvuldig gebeld met de Raad van State.	€ 12.999	Vertraging als gevolg van juridische procedure bestemmingsplan en uitspraak Afdeling, herstelbesluit nodig, vertraging als gevolg van aanpassingen ontwerp en materialisering als gevolg van kostenstijgingen, tijdige stroomaansluiting nog ongewis. Vergunning is aangevraagd, wordt naar verwachting in Q3/4 2025 verleend, start bouw voorzien in Q2 2026, oplevering voorzien in de loop van 2027. Verkoopovereenkomst gronden wordt in Q4 2025 aangegaan.	€ 83.884
Groen Moesel fase 1	31-12-2026	Storten middelen in bestemmingsreserve Keent & Moesel vindt plaats na sluiten grondexploitaties. Dit gebeurt na realisatie van de woningen en nadat woonrijp is gemaakt. Dit zal nog enkele jaren duren voor wat betreft de grexen voor de J.W. Frisolaan en de Zevensprong. Groenaanplant in Moesel fase 1 kan naar verwachting starten in november 2024, onder voorbehoud van beschikbaar stellen extra middelen door raad op 25 oktober 2024.	n.v.t.	Storten middelen in bestemmingsreserve Keent & Moesel vindt plaats na sluiten grondexploitatie. Dit gebeurt na realisatie van de woningen en nadat woonrijp is gemaakt. Dit zal nog tot eind 2027 duren voor wat betreft de grexen voor de J.W. Frisolaan en de Zevensprong. Groenaanplant in Moesel fase 1 is in 16 straten aangelegd, nog in 4 straten aanpassingen nodig, wordt zo mogelijk nog in Q4 2025 afgerond, onder voorbehoud van beschikbaar stellen aanvullende middelen.	€ 365.902
Laarveld fase 4A, realisatie 23 middenhuurwoningen	31-12-2026	-	n.v.t.	Bouwrijp maken gemeentelijk deel is afgerond. Leidingen nutsbedrijven worden nog aangelegd. Uitgifte en start bouw woningen voorzien vanaf januari 2025.	n.v.t.
Doolhofstraat, 19 sociale huurwoningen	31-12-2025	-	n.v.t.	In aanbouw, oplevering en ingebruikname voorzien in Q4 2025.	n.v.t.
Boermanssstraat, 11 middenhuur woningen	31-12-2025	-	n.v.t.	Gereed. Opgeleverd in Q1 2025.	n.v.t.
Achtertestraaat, 8 middenhuur woningen	31-12-2026	-	n.v.t.	In aanbouw, oplevering voorzien in Q2 2026.	n.v.t.
Beemdenstraat, 17 goedkope koopwoningen	31-12-2025	-	n.v.t.	Gereed. Opgeleverd in Q2 2025.	n.v.t.

TOTAAL €

€ 115.506

€ 2.209.934

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. september 2024		Feitelijke s.v.z. september 2025	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 1-7-2024 excl. ambtelijke kosten	inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 1-7-2025 excl. ambtelijke kosten

€ 5.545,23
€ 194.082,92

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MAASTRICHT

per e-mail: postbus@prvlimburg.nl
in cc. naar [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Weert, 23 september 2025

Onderwerp: Tweede Voortgangsrapportage Samenwerkingsagenda KLC2
Uw kenmerk: 2023/3597
Ons kenmerk: 2126275 / 3051443

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de Tweede voortgangsrapportage Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert' (hierna: Samenwerkingsagenda KLC2). Dit is een vervolg op het aangaan van de Samenwerkingsagenda KLC2 met u op 25 januari 2023, uw subsidiebeschikking van 22 augustus 2023 en uw brief van 19 december 2024 waarbij u heeft ingestemd met de tussenverantwoording en projectwijziging, begrotingswijziging en projectduurverlenging.

Voortgang projecten

In bijlage 1 is de tweede inhoudelijke voortgangsrapportage bijgevoegd. Hieronder wordt de stand van zaken kort samengevat, in bijlage 2 is de voortgangsrapportage conform uw format ingevuld.

- Laarveld fase 4A is bouwrijp gemaakt. Start uitgifte en bouw woningen vanaf januari 2026, oplevering sociale en middenhuur woningen in 2026.
- J.W. Frisolaan, aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding, start bouw verplaatst naar Q2 2026, oplevering wordt 2027.
- Zevensprong, verlening omgevingsvergunning in Q3/4 2025, start bouw verplaatst naar Q2 2026, oplevering wordt 2027.
- Instellen bestemmingsreserve Keent & Moesel na afronding grondexploitaties Zevensprong en J.W. Frisolaan. Aanleg groen in Moesel fase 1 in 16 straten gereed. In 4 straten worden nog aanpassingen verricht. Afronding groenaanleg vindt nog in 2025 plaats.
- Doolhofstraat, oplevering voorzien in Q4 2025.
- Boermansstraat, opgeleverd in Q1 2025.
- Achtertestraat, in aanbouw, oplevering voorzien in Q2 2026.
- Beemdenstraat, opgeleverd in Q2 2025.

Verzoek om termijnverlenging

Er wordt hard gewerkt aan het realiseren van de projecten, echter door externe omstandigheden, complexiteit binnen projecten kunnen de afgesproken termijnen niet gehaald worden. In Laarveld fase 4A maken de woningen deel uit van een grote gebiedsontwikkeling. Dit heeft gevolgen voor het woonrijp maken met de bijbehorende kosten. Dat is de reden dat wij genoodzaakt zijn een verzoek te doen om termijnverlenging.

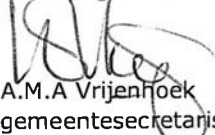
- De woningen in Laarveld fase 4A worden weliswaar tijdig gerealiseerd. Echter de straten worden in 2026 niet woonrijp gemaakt. Dit gebeurt gefaseerd wanneer de woningen in deelgebied 4A gereed zijn. Het betreft in totaal 226 woningen. Het woonrijp maken gebeurt van medio 2027 tot ca. medio 2028. Wanneer de kosten van het woonrijp maken niet opgevoerd kunnen worden in de eindverantwoording van de subsidie, dan vervalt de grondslag voor de subsidie in belangrijke mate. Daarom wordt het verzoek gedaan om de kosten van het woonrijp maken op basis van de grondexploitatie mee te mogen nemen in de eindverantwoording, indien dit niet mogelijk is wordt verzocht de einddatum te verschuiven naar 31 december 2028.
- De woningen aan de J.W. Frisolaan worden volgens de huidige inzichten niet in 2026 maar in 2027 opgeleverd. Dit heeft diverse redenen, zoals verzekeringsissues en een onduidelijk toetsingskader technische vereisten in verband met de houten constructie. Daarnaast zijn aanpassingen in ontwerp en materialisering doorgevoerd en is er een noodzaak tot bijstelling van de financiële afspraken als gevolg van kostenstijgingen. Een tijdige aansluiting op het stroomnet is nog ongewis. Om deze redenen is voor dit project een verlenging van de projectduur naar 31 december 2027 nodig.
- De woningen op de locatie Zevensprong worden volgens de huidige inzichten niet in 2026 maar in 2027 opgeleverd. Dit heeft diverse redenen, zoals in verband met de juridische procedure inzake het bestemmingsplan, waarbij als gevolg van de uitspraak van de Afdeling een herstelbesluit nodig is. Ook hier zijn aanpassingen doorgevoerd in ontwerp en materialisering en is er een noodzaak tot bijstelling van financiële afspraken als gevolg van kostenstijgingen. Een tijdige aansluiting op het stroomnet is nog ongewis. Om deze redenen is een verlenging van de projectduur naar 31 december 2027 nodig.

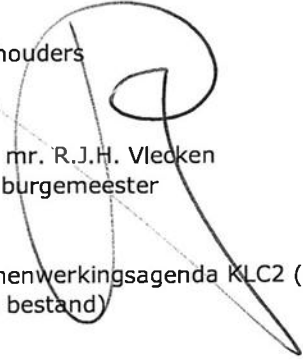
Al met al is een projectduurverlenging naar 31 december 2027 nodig en, indien de kosten van het woonrijp maken in Laarveld fase 4A alleen mogen worden meegenomen op basis van de gerealiseerde kosten, dan is een projectduurverlenging naar 31 december 2028 nodig. De eindverantwoording wordt een half jaar later ingediend.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders


A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlagen:

1. Tweede voortgangsrapportage Samenwerkingsagenda KLC2 (pdf bestand)
2. Voortgangsrapportage KLC2 (excel bestand)