

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren	DJ-2219117
Portefeuillehouder	: M.Beeren@weert.nl, 0495-575232	Zaaknummer:
	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	2219111
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Bestemmingsplan 'Roermondseweg 135'.

## Voorstel

1. Met de realisatieovereenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED], [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert in te stemmen.
2. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
3. Met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

## Inleiding

### Bestemmingsplan

In uw vergadering van 11 oktober 2022 heeft u besloten om in principe medewerking te verlenen aan de transformatie van een bedrijfslocatie met een voormalig autobedrijf met bedrijfswoning tot burgerwoning, het realiseren van vijf vrijstaande woningen aan de Roermondseweg en acht levensloopbestendige woningen aan de Achterstestraat.

De huidige bebouwing aan de Roermondseweg 135 is in de loop der jaren ver- en uitgebouwd tot bedrijfswoning met kantoren en achtergelegen bedrijfsloods/werkplaats. Het buitenterrein is ingericht als 'buitenshowroom' voor auto's en bedrijfswagens. Achter het hoofdgebouw Roermondseweg 135 ligt aan de zijde van de Achterstestraat een bedrijfsloods/werkplaats met expeditierrein.

Met voorliggend initiatief komt de volledige bedrijfsbestemming te vervallen en wordt de bestemming gewijzigd in 'Wonen' en een groenbestemming op de hoek van de Roermondseweg met de Begijnenpeelweg. Dit wordt als groen ingericht met bomen.

Weert, 20 september 2023	S	B	W	W	W	W	W
	HvdB	RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 10 oktober 2023

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 8

De secretaris, 

### *M.e.r. beoordeling aanmeldingsnotitie*

Op 27 september 2023 is besloten dat voor de gevraagde herziening van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer. Dit besluit is gemandateerd aan de teamleider van de afdeling Ruimte & Economie. Het betreffende besluit maakt deel uit van bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

### **Doel(en)**

Het vervangen van leegstaande bebouwing en herontwikkeling van de bedrijfslocatie met toekomstbestendige woningbouw draagt bij aan de strategische waarde 'Goed wonen voor elke doelgroep' en de daarbij gestelde doelen 'tempo houden op bouwontwikkeling' en 'extra woningen bouwen boven op de prognose'.

### **Resultaten**

Het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, waarbij de bedrijfswooning wordt herbestemd tot burgerwooning met aanvullend het realiseren van vijf vrijstaande woningen (bouwkavels) en acht levensloopbestendige woningen.

### **Activiteiten**

Het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

### **Argumenten**

#### *2.1 Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat tegen deze herontwikkeling geen bezwaar.*

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' met de bestemming 'Bedrijf' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – autobedrijf'. Het beleid laat transformatie van solitaire bedrijven in woonwijken naar wonen toe. Met het realiseren van dit bouwplan met een planherziening verdwijnt de bedrijfsbestemming op deze locatie definitief. De huidige bedrijfsloods/werkplaats (ca. 200 m<sup>2</sup>) wordt gesloopt en het bestaand expeditieterrein wordt ontmanteld. De bestaande bedrijfslocatie wordt herontwikkeld naar woningen. Met deze herontwikkeling wordt ook overlast veroorzaakt door verkeersbewegingen van bedrijfswagens en auto's in de woonwijk beëindigd.

Met initiatiefnemers is overleg gevoerd om te komen tot een optimale stedenbouwkundige invulling. Hiermee is onder meer bereikt dat ruimte ontstaat voor een groenstrook langs de Achterstestraat met hierin de bestaande bomen en de aanleg van een trottoir, zodat er sprake is van een woonstraat. Tevens worden op een deel van het perceel aan de zijde van de Roermondseweg op de hoek met de Begijnenpeelweg bomen geplant. De bestaande verharding in de berm van de Roermondseweg, tussen fietspad en rijbaan, wordt verwijderd en vervangen door groen en bomen.

#### *2.2 Het plan heeft een positieve kwaliteitsimpuls naar de omliggende omgeving.*

Met deze transformatie wordt een zinvolle invulling aan de locatie gegeven. De locatie wordt vanuit economisch perspectief onttrokken aan de bedrijfsbestemming. Het betreft een solitaire locatie, grenzend aan een woonwijk. Het gehele terrein wordt opgeschoond en de huidige bedrijfsfunctie aan de rand van deze woonwijk kan worden ingevuld met een passend gebruik. De verkeerssituatie op de Roermondseweg zal aanmerkelijk verbeteren en het vrachtverkeer naar de bedrijfsloods via de Achterstestraat zal verdwijnen.

#### *2.3 Het plan speelt in op de woningbehoefte.*

Het plan voorziet in vijf koopwoningen (bouwkavels) aan de Roermondseweg en acht huurwoningen aan de Achterstestraat en speelt hiermee in op de bestaande woningbehoefte. De huurwoningen worden gerealiseerd in de vorm van levensloopbestendige woningen, waaraan grote behoefte is in de gemeente Weert.

*2.4 Er wordt voldaan aan de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025.*  
In de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 is opgenomen dat gemeenten medewerking kunnen verlenen aan nieuwe plannen waaraan in kwalitatieve zin een tekort bestaat volgens het woningmarktonderzoek in relatie tot de planvoorraad, terwijl er kwantitatief te veel plannen zijn die niet omgebogen kunnen worden. Het is verstandig om hierbij primair in te zetten op locaties waarin een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is gewenst: inbreiding, verdunning, hergebruik bestaand vastgoed en herontwikkeling gebieden met kwaliteitsarme bebouwing. Dit betreft een situatie waarbij bedrijfsbebouwing op een locatie aan de Roermondseweg en Achterstestraat grenzend aan bestaand woonbebouwing wordt getransformeerd naar woningen, waarbij de bedrijfsbebouwing deels wordt gesloopt. De ontwikkeling heeft een positieve uitstraling op de omgeving.

*3.1 De ter inzage legging maakt deel uit van de procedure.*

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

#### *Financiële gevolgen*

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.405,00 (prijnspeil 2022). Deze kosten zijn in rekening gebracht.

#### *Personele gevolgen*

Niet van toepassing.

#### *Juridische gevolgen*

Met initiatiefnemer wordt een realisatieovereenkomst gesloten. Naast het regelen van planschade is hierin ook het woonrijp maken van het plangebied door initiatiefnemer geregeld. Ten behoeve van het inrichten van het openbaar gebied is een inrichtingsplan opgesteld. Dit inrichtingsplan is onderdeel van de overeenkomst. Het (laten) aanleggen van nutsvoorzieningen, aansluiting nieuwe woningen op nutsvoorzieningen, aanleg trottoir en groenstrook aan de zijde van de Achterstestraat, aanplant van bomen, verwijderen verharding en inrichting met groen ter plaatse van de berm tussen de rijbaan van de Roermondseweg en het fietspad, inrichting met groen aan de Roermondseweg (aanpassen openbare groenvoorziening) valt onder het woonrijp maken. Verder wordt een oppervlakte van 653 m<sup>2</sup> in eigendom bij initiatiefnemer overgedragen naar de gemeente Weert. Deze gronden worden eerst door initiatiefnemer ingericht. De verkoopprijs van deze gronden bedraagt € 1,-. Na 1 jaar ligt het beheer van deze gronden bij de gemeente Weert. In totaal betaalt initiatiefnemer als bijdrage voor Ruimtelijke Ontwikkelingen een bedrag van € 8.500,- aan de gemeente. Dit geld wordt gestort in de Voorziening Stedelijk Groenfonds.

### **Overleg gevoerd met**

*Intern:*

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan zijn betrokken geweest :  
Marian Arts, Ralph van den Waardenberg, Rick Martens, Marcel Janssen, Karin van de Water, Werner Mentens (afdeling R&E)  
Mia Aerdt, Vivian Ingeveld (afdeling Financiën)

*Extern:*

Initiatiefnemer  
BRO (stedenbouwkundig adviesbureau)

### **Participatie**

Door initiatiefnemer wordt een informatieavond georganiseerd, voorafgaande aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

### **Communicatie**

Het besluit inzake de aanmeldingsnotitie wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad op 18 oktober 2023.

Het bestemmingsplan wordt met ingang van 19 oktober 2023 gedurende 6 weken, dat wil zeggen tot en met 29 november 2023 ter inzage gelegd.

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. De stukken liggen ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Met de provincie Limburg wordt overleg gevoerd via [www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl](http://www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl).

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure conform afspraak met de raad.

### **Planning**

Het bestemmingsplan kan naar verwachting in januari/februari 2024 worden vastgesteld door de gemeenteraad.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Toelichting
2. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Regels
3. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Verbeelding
4. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 1 toelichting Bodemonderzoek
5. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 2 toelichting Akoestisch onderzoek
6. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 3 toelichting Rapport externe veiligheid
7. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 4 toelichting Bedrijven en Milieuzonering

8. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 5 toelichting Aeries berekening
9. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 6 toelichting Quickscan flora en fauna
10. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 7 Inrichtingsplan
11. Ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' - Bijlage 8 Aanmeldnotitie m.e.r.
12. Ontwerp raadsbesluit Roermondseweg 135
13. Besluit aanmeldingsnotitie m.e.r.
14. Realisatieovereenkomst
15. Inrichtingsplan
16. Tekening grondoverdracht



## Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 18 oktober 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 19 oktober 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 29 november 2023 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Roermondseweg 135 te Weert ten behoeve van de realisatie van vijf vrijstaande woningen aan de Roermondseweg en acht levensloopbestendige woningen aan de Achterstestraat, de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de herbestemming van de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPRoermondseweg135-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 10 oktober 2023 op 18 oktober 2023 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 19 oktober 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 29 november 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPRoermondseweg135-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 21 november 2023,

de griffier,

de voorzitter,



## BESLUIT OP AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

### Voornemen

Er is een aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordelingsplicht opgesteld door de gemeente Weert. Dit in verband met het voornemen het ontwerp bestemmingsplan "Roermondseweg 135" in procedure te nemen ten behoeve van de herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Roermondseweg 135 te Weert voor de realisatie van vijf vrijstaande woningen aan de Roermondseweg en acht levensloopbestendige woningen aan de Achterstestraat, de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de herbesteding van de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning.

De aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij) heeft betrekking op:

- naam en adres: BRO, Industriestraat 94 te 5931 PK Tegelen
- adres/locatie inrichting: Roermondseweg 135 e.o.
- kadastrale aanduiding inrichting: Het te ontwikkelen gedeelte omvat de percelen, kadastraal bekend als Weert, sectie T, nummers 1149, 3612, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 4262 en 4382 en heeft een oppervlakte van circa 6.700 m<sup>2</sup>.
- soort bedrijf/activiteiten: wonen en groen
- gemeentelijk zaaknummer: DJ-2219111/2224529

### Besluit

Uit de inhoudelijke beoordeling van de aanmeldingsnotitie blijkt dat er voor de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Gelet op artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) besluiten wij daarom dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan "Roermondseweg 135".

### Bezwaar

Dit besluit is een beslissing betreffende de procedure tot het voorbereiden van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

Dit is anders wanneer u, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in uw belang wordt getroffen. Alleen in dat geval kan bezwaar worden gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van Weert. Wel kan een ieder gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure van het ontwerp bestemmingsplan.

Weert, 27 september 2023

Namens burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert,

Anouk Cramers  
Teamleider afdeling Ruimte & Economie

**Overeenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED], [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.**

---

**De ondergetekenden:**

De gemeente Weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de concerndirecteur de heer H. van den Berg, hierna te noemen "**de gemeente**"

en

[REDACTED] en MB Weert BV, Minderbroederslaan 20 te 6001 AG Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED], verder te noemen "**de exploitant**"

hierna gezamenlijk "**partijen**" genoemd

**In aanmerking nemende dat:**

- de exploitant in het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' kan beschikken over gronden met de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Verkeer';
- de exploitant hier een woningbouwplan wil ontwikkelen, waarbij de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de bedrijfsgronden en omliggende gronden worden herontwikkeld;
- deze activiteit niet past binnen het geldende bestemmingsplan;
- dat derhalve de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat exploitant heeft verzocht om een herziening ex. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;
- de gemeente bereid is de gevraagde planologische maatregel, onder voorwaarden, zoals in deze overeenkomst vastgelegd, in procedure te brengen;
- in samenwerking tussen partijen een inrichtingsplan wordt gemaakt;
- behalve de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en het woningbouwprogramma ook de aanleg van de openbare ruimte en aanleg openbaar groen binnen het plangebied plaatsvindt door, en voor risico van, de exploitant;
- alle kosten, die voortvloeien uit de totstandkoming van de woningbouwprogramma openbare ruimte binnen het plangebied, voor rekening van de exploitant zijn;
- de openbare ruimte, na aanleg, over wordt gedragen aan de gemeente;
- partijen hun onderlinge afspraken wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst;

**Verder in aanmerking nemende dat:**

- het de exploitant bekend is dat vooralsnog sprake is van een conceptovereenkomst;
- in deze conceptovereenkomst uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden;

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.

- de conceptovereenkomst na ondertekening door de exploitant ter besluitvorming aan het college van Burgemeester en Wethouders van Weert wordt voorgelegd;
- in een aantal gevallen, waarin het sluiten van een overeenkomst ingrijpende gevolgen voor de gemeente kan hebben, het college van Burgemeester en Wethouders eerst een besluit neemt nadat de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken;
- na een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders de overeenkomst namens de gemeente Weert wordt ondertekend en aan de exploitant wordt toegezonden en dat alsdan eerst sprake is van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst;
- het de exploitant bekend is dat er bij gebreke van een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming; dat de overeenkomst in dat geval niet tot stand is gekomen en dat partijen aan het niet tot stand komen van de overeenkomst geen rechten kunnen ontleen en dat partijen niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

### **Komen het volgende overeen:**

### **INRICHTING EN VERKOOP**

De exploitant verklaart als openbaar gebied te willen **inrichten** en te **verkop** en mitsdien in volle en vrije eigendom te willen overdragen aan de gemeente, die verklaart te willen kopen en in volle en vrije eigendom te willen verkrijgen:

Een aantal percelen c.q. perceelsgedeelten, ingericht als openbaar gebied, bestaande uit verhardingen en/of groenvoorzieningen ter zodanige grootte als na kadastrale inmeting zal blijken, zoals gekleurd is aangegeven op bijgevoegde tekening van het plangebied (bijlage 1) onder de specifieke voorwaarden en bedingen zoals in de artikelen van de onderhavige overeenkomst nader zijn bepaald, hierna ook te noemen "het openbaar gebied"

Partijen, handelend als gemeld, verklaren dat deze verkoop en koop van het verkochte geschiedt voor een koopprijs van € 1,- (zegge: één euro) excl. BTW. Het bedrag van de koopprijs wordt door de gemeente voldaan door storting bij de notaris.

### **BEPALINGEN**

#### **Artikel 1. Definities**

- Plangebied*: het gebied zoals weergegeven op *bijlage 1*;
- Woonrijp maken*: alle werkzaamheden die nodig zijn om het openbaar gebied in te richten overeenkomstig het op te stellen inrichtingsplan. Het (laten) aanleggen van nutsvoorzieningen, aansluiting nieuwe woningen op nutsvoorzieningen, aanleg trottoir en groenstrook aan de zijde van de Achterstestraat, aanplant van bomen, verwijderen verharding en inrichting met groen ter plaatse van de berm tussen de rijbaan van de Roermondseweg en het fietspad, inrichting met groen aan de Roermondseweg (aanpassen openbare groenvoorziening) vallen eveneens onder het woonrijp maken;
- Natuurinclusief bouwen*: een vorm van duurzaam bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt dat een bouwwerk bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden.

#### **Artikel 2. Doel van de overeenkomst**

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.

1. Doel van de overeenkomst is het vastleggen van afspraken en uitgangspunten tussen partijen, teneinde te komen tot ontwikkeling van het plangebied.
2. Partijen verplichten zich om, op basis van het in deze overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid, zich tot het uiterste in te spannen om de doelstelling van de overeenkomst zoals verwoord in dit artikel en de hiervoor in deze overeenkomst vastgelegde afspraken te realiseren.

### **Artikel 3. Omschrijving plangebied en bouwprogramma**

1. Het plangebied Roermondseweg 135 e.o. omvat het in *bijlage 1* bij deze overeenkomst aangegeven en begrensde gebied. Het plan voorziet in de realisatie van vijf vrijstaande woningen aan de Roermondseweg en acht levensloopbestendige woningen aan de Achterstestraat, de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de herbesteding van de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning.
2. De exploitant zal zich op de hoogte stellen van het Inspiratieboek duurzaamheidsacties | HeerlijkWeert en zal bij de bouw en inrichting trachten om hiermee rekening te houden. Dit zal bij de verkoop van de bouw kavels ook in de akte worden opgenomen bij de kopers.

### **Artikel 4. Perceelomschrijving, meting en terreingrenzen**

1. De exploitant is verplicht voor het peil van de woningen een NAP-hoogte aan te houden die in overleg tussen partijen wordt bepaald, ruim vóór aanvang van de bouwactiviteiten. Met het peil van de woningen wordt bedoeld de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. In de nabijheid van de kavels/het bouwterrein wordt door de landmeetkundige dienst van de gemeente Weert een vaste NAP-hoogte aangegeven waarvan het peil van de woningen kan worden afgeleid.
2. Het is de exploitant bekend dat volgens het bepaalde in Boek 5 titel 4 van het Burgerlijk Wetboek de tuinen, ook qua hoogteligging, zodanig moeten worden ingericht dat het water niet op het erf van een ander afloopt en dat ook anderszins geen hinder door stromend water of grondwater wordt toegebracht.

### **Artikel 5. Waterhuishouding en riolering**

Dit is in het bestemmingsplan geborgd.

### **Artikel 6. Inrichting openbaar gebied - inrichtingsplan**

1. Voor het *plangebied* is door de exploitant een inrichtingsplan gemaakt (*bijlage 2*). Het inrichtingsplan is een nadere uitwerking van het openbaar gebied, zoals gekleurd is aangegeven op *bijlage 1* en voldoet aan de, bij het aangaan van de overeenkomst van toepassing zijnde, CROW richtlijnen.
2. Het inrichtingsplan is ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd. Na goedkeuring van het inrichtingsplan maakt dit onderdeel uit van deze overeenkomst. Indien het inrichtingsplan niet de goedkeuring van de gemeente krijgt past de exploitant dit aan zodat wel de goedkeuring van de gemeente wordt verkregen.

### **Artikel 7. Inrichting openbaar gebied – woonrijp maken**

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en R [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.

1. Het *plangebied* wordt door de exploitant *woonrijp* gemaakt. Voor het *woonrijp* maken stelt de exploitant, in overleg met de gemeente, een bestek of werkschrijving op waarbij de technische bepalingen van de Standaard RAW 2015 en de UAV 2012 van toepassing zijn.
2. Het bestek dient in overeenstemming te zijn met het inrichtingsplan. Het bestek of werkschrijving wordt ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd. Na goedkeuring maakt dit onderdeel uit van deze overeenkomst. Indien het bestek niet de goedkeuring van de gemeente krijgt past de exploitant dit aan zodat wel de goedkeuring van de gemeente wordt verkregen.
3. Tijdens de aanleg van de openbare ruimte toetst de gemeente op gezette tijden of de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het goedgekeurde inrichtingsplan en bestek. De exploitant verleent de gemeente hiertoe te allen tijde toegang tot de bouwplaats. Voor deze toetsing stellen partijen een toetsingsplan op, waarin onder andere wordt vastgelegd bij welke werkzaamheden en op welke momenten de gemeente in de gelegenheid wordt gesteld om controles uit te voeren, alvorens de werkzaamheden worden voortgezet. Dit toetsingsplan wordt ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen.
4. Indien de gemeente afwijkingen constateert van het inrichtingsplan en/of bestek deelt zij dit per ommegaande mondeling en schriftelijk mede aan de exploitant en is deze verplicht om de afwijkingen per ommegaande te corrigeren, als de gemeente dit wenst. De gemeente wordt daarbij steeds in de gelegenheid gesteld om zich ervan te vergewissen dat de afwijkingen naar behoren zijn gecorrigeerd.
5. Indien tijdens de werkzaamheden sprake is van (onvoorziene) omstandigheden in of in de nabijheid van het plangebied, die extra werkzaamheden met zich meebrengen die niet zijn opgenomen in het inrichtingsplan en/of bestek, is dit voor rekening en risico van de exploitant.
6. Binnen 9 maanden na oplevering van de woningen aan de Achterstestraat moet het plan woonrijp zijn gemaakt.

#### **Artikel 8. Beheer en onderhoud tijdens de bouwfase**

1. Voor aanvang van de werkzaamheden laat de exploitant, in overleg met de gemeente, door een erkend adviesbureau een opname van de wegen buiten het plangebied doen, die als routes dienen voor bouwverkeer.  
Na afloop van de onderhoudsperiode van 1 jaar zoals bedoeld in artikel 10, doen partijen wederom een opname van deze wegen. De exploitant is verplicht de gebreken welke in de desbetreffende periode door het bouwverkeer zijn ontstaan per ommegaande voor zijn rekening en risico te herstellen.
2. De exploitant dient maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat de doorstroming op de Roermondseweg op een veilige manier is gewaarborgd een en ander zoals is bepaald in artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994.
3. De exploitant zal de nader aan te geven routes voor het bouwverkeer volgen en dit ook aan aannemers/onderaannemers/leveranciers opleggen.
4. De exploitant is vanaf het moment van notarieel transport van het gekochte verantwoordelijk voor al het beheer en het onderhoud van het plangebied, tot het moment waarop de onderhoudstermijn, zoals genoemd in artikel 10, is beëindigd. Het beheer en onderhoud dient te voldoen aan de vereisten zoals omschreven in het bestek. Alle kosten voor beheer en onderhoud komen gedurende voornoemde periode voor rekening van de exploitant. Na afronding van de bouw van woningen maar ook tijdens de bouwwerkzaamheden, dient het aangrenzende openbare gebied zodanig te worden ingericht dat bestaande en nieuwe bewoners in het gebied een goede bereikbaarheid en woonkwaliteit wordt geboden.

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.

5. De exploitant treedt gedurende de periode zoals genoemd in lid 3 van dit artikel op als toezichthouder voor het beheer en onderhoud van het plangebied en zorgt voor herstel van eventueel aangebrachte schade. Eventuele klachten over het beheer van dit gebied, die, in deze periode, bij de gemeente binnenkomen worden door de exploitant afgehandeld.

#### **Artikel 9. Overdracht en aanvaarding van het openbaar gebied**

1. Na realisatie van de openbare ruimte wordt door de gemeente in aanwezigheid van de exploitant, een eindopname gedaan en getoetst of de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform bestek of werkschrijving. Deze opname vindt plaats voor oplevering in de zin van paragraaf 10 van de UAV 2012. Van deze opname wordt een proces verbaal van oplevering gemaakt. Indien de gemeente afwijkingen constateert van het inrichtingsplan en/of bestek deelt zij dit per ommegaande mondeling en schriftelijk mede aan de exploitant en is deze verplicht om de afwijkingen per ommegaande te corrigeren, indien de gemeente dit wenst. De oplevering wordt vastgelegd in een daarvan op te maken en door partijen te ondertekenen proces-verbaal met digitale ter beschikkingstelling van alle relevante (revisie)tekeningen, bescheiden en stukken in een nader door de gemeente aan te geven bestandsformaat. Indien zich met betrekking tot deze oplevering eventuele negatieve fiscale consequenties voordoen voor de gemeente, komen deze voor rekening van de exploitant.
2. Na oplevering, zoals genoemd in lid 1 van dit artikel, wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.
3. Overdracht van het openbaar gebied vindt plaats door het verlijden van een notariële akte ten kantore van MHK notarissen te Weert.
4. De notariële akte wordt zo spoedig mogelijk opgemaakt nadat het openbaar gebied aan de gemeente is overgedragen.
5. Indien een der partijen mocht weigeren aan de ondertekening medewerking te verlenen na een ontvangen oproep tot ondertekening der akte bij de notaris, verbeurt zij aan de wederpartij, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, een onmiddellijk opeisbare en invorderbare boete van € 10.000,-, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.
6. Betaling van een boete ontheft partijen niet van de verplichting tot nakoming van deze overeenkomst

#### **Artikel 10. Onderhoudstermijn**

1. Vanaf het moment dat het openbaar gebied aan de gemeente is overgedragen, zoals genoemd in artikel 9, blijft de exploitant gedurende een termijn van 1 jaar verantwoordelijk en aansprakelijk voor het onderhoud hiervan. Gedurende deze periode worden door de exploitant ontstane gebreken in het openbaar gebied hersteld en in de staat teruggebracht zoals die was bij oplevering en worden aangelegde groenvoorzieningen gesnoeid, vrij gehouden van onkruid en ingeboet. De kosten van dit onderhoud zijn voor rekening van de exploitant.

#### **Artikel 11. Kosten**

1. De grond- en bouwexploitatie van het plangebied geschiedt door en voor rekening en risico van de exploitant.
2. Alle kosten met betrekking tot de planontwikkeling en realisatie van het plan, komen voor rekening van de exploitant.
3. De legeskosten worden afzonderlijk, via de publiekrechtelijke weg, in rekening gebracht bij de exploitant.
4. De exploitant betaalt aan de gemeente een bedrag van **€ 8.500,--** als bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen.

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.

5. Betaling vindt plaats binnen 1 maand nadat het bestemmingsplan voor dit plan door de gemeenteraad is vastgesteld is en nadat daarvoor van de gemeente een factuur is ontvangen.

#### **Artikel 12. Lasten en belastingen**

1. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop, overdracht en de levering, waaronder ook begrepen de kosten van de voor de levering vereiste notariële akte en de kadastrale meting, zijn voor rekening van de exploitant.
2. Alle lasten en belastingen, welke van de grond worden geheven, komen met ingang van 1 januari van het jaar volgend op de datum van de notariële akte voor rekening van de eigenaar.

#### **Artikel 13. Communicatie**

1. De communicatie omtrent de voorgenomen ontwikkeling met belanghebbenden en omwonenden wordt verzorgd door de exploitant.

#### **Artikel 14. Planschade**

1. De gemeente brengt de planologische maatregel zoals deze door exploitant is aangevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke bezwaren, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de exploitant schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de verzochte herziening van het bestemmingsplan. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade nieuwe Wet ruimtelijke ordening.
4. De exploitant verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de verzochte herziening van het bestemmingsplan. Tevens dienen daarbij de onderzoekskosten ter beoordeling van het verzoek om schade aan de gemeente te worden vergoed.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in lid 4 van dit artikel bedoelde herziening van het bestemmingsplan en dat niet meer voor beroep vatbaar is, het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in lid 4 van dit artikel bepaalde verplicht de exploitant zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN rekeningnummer NL 13 BNGH 02 85 00 93 03 ten name van de gemeente Weert onder vermelding van 'planschadekosten Roermondseweg 135';

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.

### **Artikel 15. Hoofdelijke aansprakelijkheid**

Ter nakoming van de verplichtingen betreffende het woonrijp maken en het beheer en onderhoud, zoals genoemd in artikel 7 t/m 9, zijn [REDACTED] en [REDACTED] elk hoofdelijk aansprakelijk ter hoogte van € 85.000,-. Na afloop van de onderhoudsperiode, zoals genoemd in artikel 10, vervalt de hoofdelijke aansprakelijkheid.

### **Artikel 16. Contractverplichting**

1. Indien de exploitant zijn rechten en verplichtingen, welke uit deze overeenkomst voortkomen, aan een derde wenst over te dragen, heeft zulks de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van haar instemming voorwaarden te verbinden die zij nodig oordeelt voor de nakoming van de op de opvolger over te dragen verplichtingen.
2. De exploitant is gerechtigd haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen, hierna '**de overdracht**', aan de aannemer. Het moment waarop de overdracht mag plaatsvinden is de datum van de juridische levering van de percelen aan de consument kopers en onder de voorwaarde dat er op dat moment sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning bouwen, voor de sloopwerkzaamheden, aanleg en realisatie van het Plangebied.
3. Uitgezonderd van de overdracht van de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst door de exploitant aan de aannemer zijn de artikelen 14 en 15 uit deze overeenkomst. De exploitant blijft hiervoor na de overdracht en tot aan het einde van de in artikel 15 genoemde termijn, onverkort aansprakelijk.
4. Exploitant vrijwaart de aannemer voor alle aanspraken die voortvloeien uit artikel 14 van deze overeenkomst, vanaf het moment van overdracht van de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst tot uiterlijk de termijn als bedoeld in artikel 15 van de overeenkomst. Exploitant blijft derhalve ook na de overdracht, met betrekking tot de artikelen 14 en 15 van deze overeenkomst rechtstreeks aanspreekpunt en partij voor de gemeente.
5. Ten teken dat de aannemer de overdracht van rechten en verplichtingen als hiervoor omschreven en geclausuleerd aanvaardt jegens exploitant en de gemeente heeft hij deze overeenkomst mede ondertekend.

### **Artikel 17. Vrijwaring**

De exploitant is aansprakelijk voor de schade die door de uitvoering van het project aan de gemeente en/of derden wordt toegebracht. De exploitant vrijwaart de gemeente voor iedere aansprakelijkheid van de gemeente jegens derden als gevolg van werkzaamheden, handelen of nalaten van de exploitant en/of van door de exploitant bij het project betrokken derden.

### **Artikel 18. Ingebrekestelling, faillissement e.d.**

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de eerste partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog zijn verplichting na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de andere partij in verzuim.

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en [REDACTED] en MB Weert BV inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te Weert.



### **Artikel 19. Beëindiging van de overeenkomst**

1. De overeenkomst wordt als geëindigd beschouwd als alle afspraken op grond van deze overeenkomst door partijen zijn nagekomen. Partijen zullen alsdan volledig jegens elkaar zijn gekweten en zij zullen dan dus over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.
2. De overeenkomst wordt eveneens als geëindigd beschouwd als het bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt vastgesteld.

### **Artikel 20. Geschillen**

Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst tussen partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, waaronder die welke slechts door een der partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter. Het in dit artikel gestelde laat onverlet dat partijen te allen tijde gerechtigd zijn zodanige conservatoire maatregelen te treffen en/of een voorziening in kort geding te vorderen.

### **Artikel 21. Slotbepalingen**

1. Alle besluiten, planbescheiden, contracten, beschrijvingen en bijlagen die in deze overeenkomst worden vermeld, gelden als tussen partijen bekend en vormen, tenzij in deze anders is bepaald, een integrerend onderdeel van deze overeenkomst.
2. Deze overeenkomst en alle overige privaatrechtelijke afspraken tussen partijen, laten onverlet de publiekrechtelijke bevoegdheden van de gemeente.
3. De gemeente behoeft geen uitvoering te geven aan de bepalingen in deze overeenkomst indien privaot- of publiekrechtelijke regelgeving en/of beginselen van behoorlijk bestuur en/of regelgeving van de overheid, waaronder onherroepelijk geworden uitspraken van de rechter, zich hiertegen verzetten, dan wel conflicteren. Publiekrechtelijk handelen van de gemeente dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente, zal dan ook nooit een tekortkoming van de gemeente bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.
4. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College van Burgemeester en Wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

### **BIJLAGEN**

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst:

*Bijlage 1:* tekening van het plangebied, waarbij in blauwe kleur is aangegeven de gronden die door exploitant aan de gemeente worden overgedragen en in paarse kleur de gronden die in eigendom van de gemeente blijven en door exploitant worden ingericht.

*Bijlage 2:* inrichtingsplan

Aldus overeengekomen te Weert op

Datum:.....

Datum:.....

Gemeente Weert

Exploitant

H. van den Berg



.....

.....

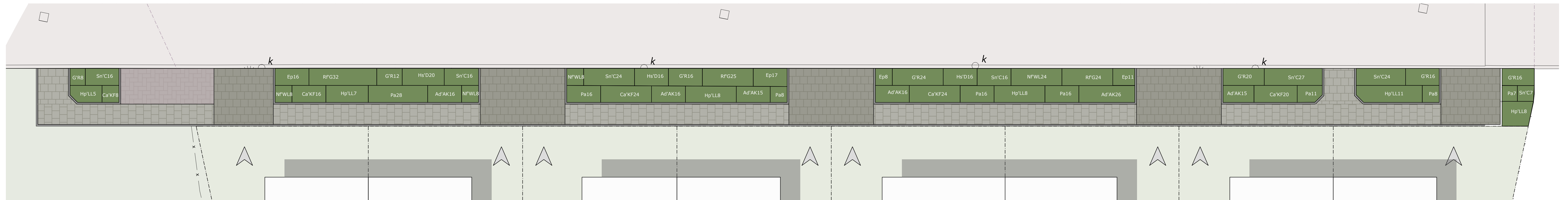


.....

---

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en R.P.J. Wijen, M.L.M. Haanen en MB Weert BV  
inzake de realisatie van woningen en openbaar gebied op de locatie Roermondseweg 135 te  
Weert.

# Nieuwbouwplan Roermondseweg-Achterstestraat te Weert



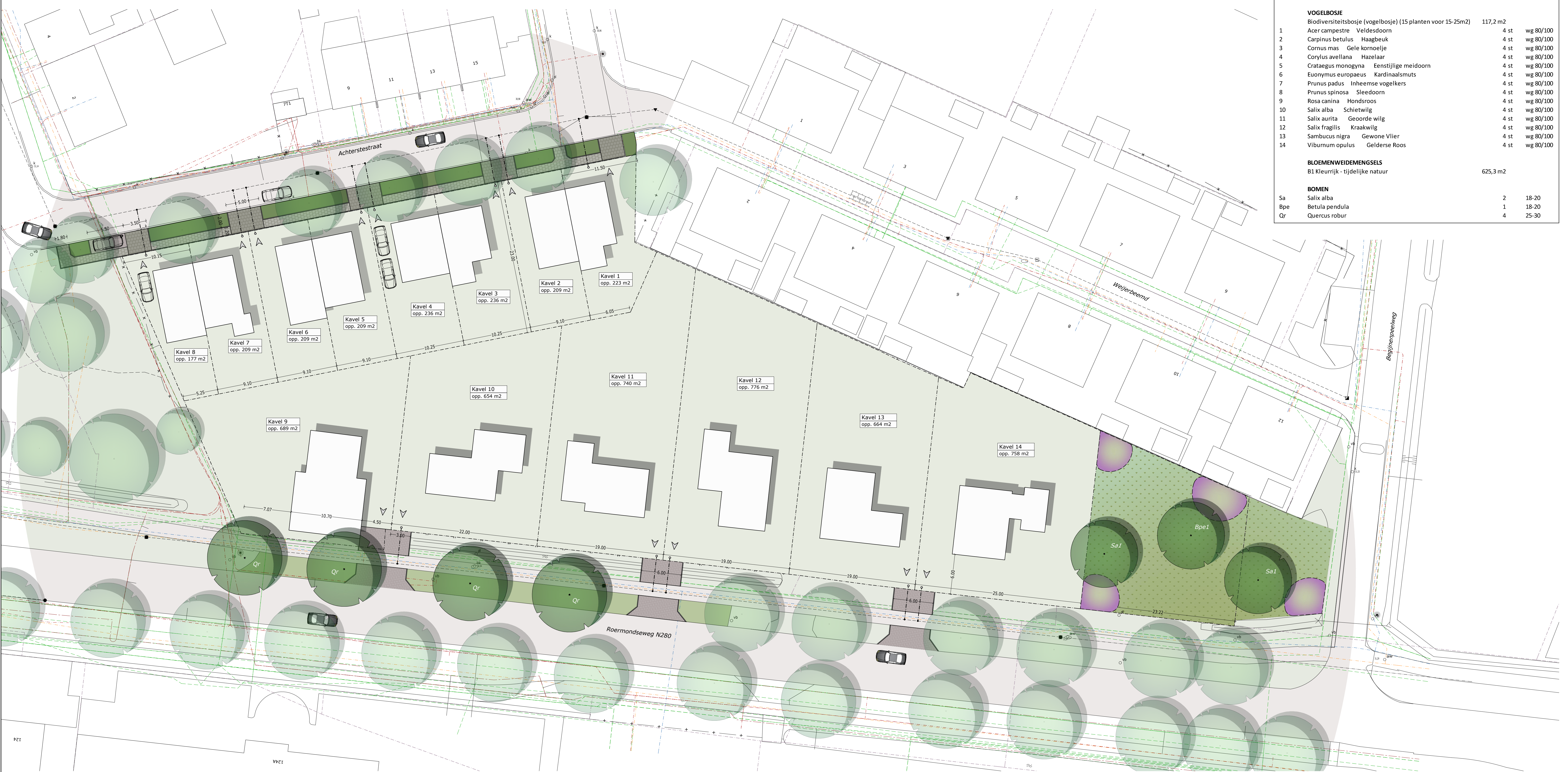
## Beplanting Achterstestraat



Geranium 'Rozanne'    Salvia nemerosa 'Caradonna'    Hydrangea paniculata 'Little Lime'    Calamagrostis acu. 'Karl Foerster'    Echinacea purpurea    Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'    Hemerocallis 'Stella de Oro'    Nepeta faassenii 'Walker's Low'    Persicaria amplexicaulis    Aster 'Prof. Anton Kippenberg'

## Plantlijst

SIERGRASSEN/VASTEPLANTEN/VARENS		
Sn/C	Salvia nemerosa 'Caradonna'	114 st P9
GR	Geranium 'Rozanne'	112 st P9
Hp/LL	Hydrangea paniculata 'Little Lime'	47 st P9
Ca/KF	Calamagrostis acu. 'Karl Foerster'	92 st P9
Ep	Echinacea purpurea	52 st P9
RFG	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	81 st P9
Hs/D	Hemerocallis 'Stella de Oro'	52 st P9
NFWL	Nepeta faassenii 'Walker's Low'	48 st P9
Pa	Persicaria amplexicaulis	110 st P9
Ad/AK	Aster 'Prof. Anton Kippenberg'	104 st P9
VOGELBOSE		
Biodiversiteitsbosje (vogelbosje) (15 planten voor 15-25m2) 117,2 m2		
1	Acer campestre Veldedoorn	4 st wg 80/100
2	Carpinus betulus Haagbeuk	4 st wg 80/100
3	Cornus mas Gele kornoelje	4 st wg 80/100
4	Corylus avellana Hazelaar	4 st wg 80/100
5	Crataegus monogyna Eenstijlige meidoorn	4 st wg 80/100
6	Euonymus europaeus Kardinaalsmut	4 st wg 80/100
7	Prunus padus Inheemse vogelkers	4 st wg 80/100
8	Prunus spinosa Sleedoorn	4 st wg 80/100
9	Rosa canina Hondroos	4 st wg 80/100
10	Salix alba Schietwilg	4 st wg 80/100
11	Salix aurita Geoorde wilg	4 st wg 80/100
12	Salix fragilis Kraakwilg	4 st wg 80/100
13	Sambucus nigra Gewone Vlier	4 st wg 80/100
14	Viburnum opulus Gelderse Roos	4 st wg 80/100
BLOEMENWEIDENMENGSELS		
B1 Kleurrijk - tijdelijke natuur 625,3 m2		
BOMEN		
Sa	Salix alba	2 18-20
Bpe	Betula pendula	1 18-20
Qr	Quercus robur	4 25-30



## Legenda

	Kadastrale perceelsgrens		Bestaand groenvoorziening
	Nieuwe kavelgrens		Gras/gazon
	Kavelnummer Kaveloppervlakte		Grasmengsel B1 Kleurrijk - tijdelijke natuur
	Bestaand gemengd riool		Biodiversiteitsbosje (Vogelbosje) 15 planten per 15-25 m2
	Nieuwe huissluiting		Plantvak met siergrassen/vaste planten/varens
	Kavel		Boom bestaand
	Betontegels		Boom nieuw met soortnaam
	Betontegels t.p.v. inrit		
	Betonstraatstenen keiformaat		
	Bestaande verharding		

## Bomen



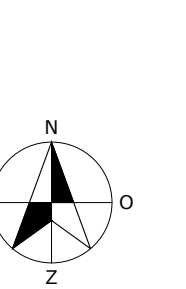
Betula pendula



Salix alba



Quercus robur





Legenda

- Kadastrale perceelsgrens
- Kadastraal perceelnummer
- Nieuwe kavelgrens
- Overdracht naar de gemeente Weert  
Perceel WEE01 T 1149 34 m2  
Perceel WEE01 T 3987 81 m2  
Perceel WEE01 E 4262 538 m2
- Contour herinrichting gemeentelijk terrein

<b>HAANEN-WIJEN</b>				
NIEUWBOUWPLAN ROERMONDSEWEG-ACHTERSTESTRAAT TE WEERT				
GRONDOVERDRACHT				
 <b>MANSVELT</b> <small>Infra-ontwikkeling en Management</small>	PROJECTNUMMER :	M318	STATUS :	Definitief
	TEKENINGNUMMER :	22.84901	VERSIE :	B
	SCHAAL :	1:250	DATUM :	13-09-2023
	FORMAAT :	A1	TEKENAAR :	HN
			GECONTROLEERD :	TM
Falvelistraat 22 6003 DC Weert		Postbus 2737 6009 AA Nederweert		
<a href="mailto:info@mansvelt-nfra.com">info@mansvelt-nfra.com</a> <a href="http://www.mansvelt-nfra.com">www.mansvelt-nfra.com</a>		T. +31 475 317 452		