



Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren-Keijers	DJ-2655054
Portefeuillehouder	: M.Beeren@weert.nl, 06-34111999	Zaaknummer:
		2645732
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Stienestraat 61 en 61A.

Voorstel

In principe in te stemmen met het gebruiken van een bestaand bedrijfsgebouw op de locatie Stienestraat 61 en 61A voor (deels) niet-agrarische activiteiten met een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) tot uiterlijk 1 november 2025.

Inleiding

Bij de gemeente is op 25 september 2024 een principeverzoek ingediend ten aanzien van het mogen gebruiken van een bestaand bedrijfsgebouw op de locatie Stienestraat 61 en 61A door Rens Lemmers Verhuur B.V.

Op deze locatie is het agrarisch bedrijf Lemmers Agri B.V. gevestigd. Op de locatie is een milieuvergunning verleend voor het houden van:

- 91 melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder;
- 50 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar;
- 22 stuks overig vleesvee tot 2 jaar;
- 50 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar.

Feitelijk is het veeteeltbedrijf (melkvee) gestopt. De akkerbouwtak wordt wel nog voortgezet. Initiatiefnemer heeft ca. 30 ha grond in eigendom.

Om te kunnen voorzien in een rendabele bedrijfsvoering is een nevenactiviteit gestart "Rens Lemmers Verhuur B.V." Dit is de zoon van initiatiefnemer. De gevraagde nevenactiviteiten hebben een nauwe verwevenheid met het agrarische bedrijf.

Deze nevenactiviteit richt zich op:

1. dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw;
2. verhuur van bemand materieel (landbouw, boomonderhoud, bouw, evenementen);
3. verhuur van onbemand materieel;
4. opslag van snoeiafval dat ontstaat door eigen verricht werk en dit snoeiafval verwerken tot houtsnippers t.b.v. biomassa.

De bedrijfsactiviteiten zijn voorzien in een gedeelte van een bestaand bedrijfsgebouw tot een oppervlakte van maximaal 500 m².

Omgevingsplan

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 24-10-2024

Nummer:

6

De secretaris,

Ter plaatse is van toepassing het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan 'Buitengebied 2011' met de functie 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en de bijbehorende functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'maximum aantal bedrijfswoningen:2' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. In 2016 is voor de locatie Stienestraat 61A een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van de bedrijfswoning als plattelandswoning. De voorgestelde ontwikkeling is op grond van het geldende Omgevingsplan niet toegestaan.

Inmiddels is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden. De wet biedt de mogelijkheid om deze ontwikkeling met een zogenaamde vergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) te regelen. Te zijner tijd zal het Omgevingsplan worden aangepast.

Doel(en)

Het toestaan van het gebruik zoals hiervoor omschreven van een bestaand bedrijfsgebouw.

Resultaten

Het gewenste gebruik wordt geregeld.

Activiteiten

Doorlopen van de ruimtelijke procedure met een vergunning voor een Bopa (reguliere procedure).

Argumenten

1.1 Vanuit planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

In de d.d. 12 juni 2024 vastgestelde Omgevingsvisie Weert wordt bij vrijkomende agrarische bebouwing de mogelijkheid geboden voor een bedrijf om zich hier te vestigen, mits dit past in milieucategorie 1 en 2 en niet zorgt voor een grote toename van verkeer. Daarnaast biedt de Omgevingsvisie voor agrarische bedrijven mogelijkheden voor het verbreden van hun activiteiten.

In de bij de Omgevingsvisie behorende Compensatieregeling Kwaliteitsverbetering mag een niet-agrarische bedrijfsfunctie een oppervlakte hebben van maximaal 650 m². In het onderhavige geval betreft de gevraagde oppervlakte aan niet-agrarische bedrijfsactiviteiten ca. 500 m².

Het veeteeltbedrijf (melkveehouderij) dat op deze locatie aanwezig was, is feitelijk gestopt. Er wordt op dit moment ook geen vee meer gehouden. Initiatiefnemer heeft niet deelgenomen aan een beëindigingsregeling en heeft hier dus ook geen vergoeding voor ontvangen.

Als kwaliteitswinst wordt wel de voorwaarde gesteld dat de milieuvergunning dient te worden ingetrokken. Initiatiefnemer heeft te kennen gegeven hiermee in te stemmen.

Met het invullen van dit initiatief wordt een nieuw verdienmodel voor initiatiefnemer gecreëerd en draagt het initiatief ook bij aan een leefbaar buitengebied.

Verder dient het een categorie 1 of 2 bedrijf te betreffen en mag er geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking. In het onderhavige geval betreft het een categorie 2 bedrijf en worden de verkeersbewegingen beperkt tot 4 transportbewegingen per dag (maximaal 2 stuks materieel dat van de planlocatie vertrekt en weer terugkomt). In de Compensatieregeling staat dat de nieuwe functie een milieucategorie 1 of 2 van de 'bedrijven en milieuzonering' dient te betreffen, zoals

opgenomen in bijlage 2. Een verhuurbedrijf zoals hiervoor omschreven wordt in deze bijlage niet specifiek genoemd, maar kan gezien worden als een bedrijf in de milieucategorie 2.

Het opslaan van snoeiafval past binnen de activiteiten van een agrarische bedrijfsbestemming. Er zal wel een melding voor het opslaan van groenafval gedaan moeten worden. Wellicht moet voor de andere gewenste activiteiten ook nog een melding gedaan moeten worden. Dit dient nog nader beoordeeld te worden.

Initiatiefnemer heeft aangegeven voorlopig de akkerbouwtekt te blijven voortzetten. Op dit moment is voor initiatiefnemer nog niet duidelijk of en zo ja, in welke vorm hij het agrarisch bedrijf in de verdere toekomst wil voortzetten. Richting initiatiefnemer is wel aangegeven dat bij de aanpassing van het Omgevingsplan de voorwaarde wordt opgelegd dat op dat moment niet meer functionele bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Initiatiefnemer heeft op deze wijze de gelegenheid om te overwegen of en zo ja, in welke vorm het bestaande agrarische bedrijf in de verdere toekomst wordt voortgezet.

1.2 Het initiatief is voor ambtelijk advies voorgelegd aan de provincie Limburg.

De provincie heeft eerder per mail (d.d. 4 juni 2024) aangegeven met het initiatief voor een niet-agrarische bedrijfsactiviteit in te kunnen stemmen. Het principeverzoek is naderhand aangepast.

1.3 De principetoestemming wordt in tijd beperkt.

Om te voorkomen dat er een slapende principetoestemming ontstaat wordt geadviseerd hieraan een termijn tot 1 november 2025 te verbinden.

Kanttekeningen en risico's

Het initiatief dient nader onderbouwd te worden in het kader van de vergunning voor een Bopa.

In een nader uit te werken evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal) dienen de in de bijlage bij de uitgaande brief nader aangegeven sectorale aspecten onderbouwd te worden.

Initiatiefnemer wordt in het kader van de planologische onderbouwing bij de Bopa verzocht om een verbeelding aan te leveren die te zijner tijd kan worden opgenomen in het aan te passen Omgevingsplan. Hiermee wordt de planologische eindsituatie duidelijk en kan de Bopa op een correcte wijze planologisch worden vertaald bij de wijziging van het Omgevingsplan.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

Er wordt een overeenkomst nadeelcompensatie met initiatiefnemer aangegaan.

Overleg gevoerd met

Intern:

Irma Schmitz, Karin van de Water, Anouk Beurskens (afdeling R,E & V)

Dit initiatief is behandeld in het intake team van de gemeente, waaraan diverse disciplines deelnemen.

Extern:

Johan Creemers Consultancy

Adviesbureau Van Buiten

Provincie Limburg

Participatie

Initiatiefnemer wordt verzocht met de omwonenden overleg te voeren. Voor meer informatie en tips wordt verwezen naar de site: www.weert.nl/handreiking-participatie-externe-initiatiefnemers.

Communicatie

Indiener wordt geïnformeerd door middel van bijgaande brief. Verder wordt dit advies op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Initiatiefnemer zal erop worden gewezen dat dit een principetoestemming is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Als hij van deze toestemming gebruik wil maken, dient uiterlijk 1 november 2025 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor een Bopa te zijn ontvangen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Principeverzoek
Antwoordbrief principeverzoek met bijlage
Mail provincie d.d. 4 juni 2024

vanBuiten b.v.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Tel: +31 (0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK 91612144
btw: NL865711732B01

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Weert

Postbus 950
6000 AZ Weert

Datum: 25 september 2024
Betreft: Principeverzoek
Stienestraat 61 en 61A te Weert

Contactpersoon: [REDACTED]
Ons kenmerk: [REDACTED]
Uw kenmerk:

Geacht College,

Hierbij ontvangt u, mede namens Lemmers Agri B.V. en [REDACTED] Lemmers Verhuur B.V. (hierna: initiatiefnemers), gevestigd aan Stienestraat 61 en 61A (hierna: planlocatie), 6003 PS te Weert, het verzoek om een principestandpunt in te nemen ten aanzien van het mogen gebruiken van een bestaand bedrijfsgebouw op voornoemde locatie door [REDACTED] Lemmers Verhuur B.V. Onderhavige wens is door initiatiefnemers reeds met uw gemeente besproken. Derhalve doe ik u hierbij het principeverzoek toekomen.

Huidige situatie

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Weert. Op de locatie is een melkrundveehouderij gevestigd en er zijn drie stallen aanwezig. Op 19 augustus 1998 is een revisievergunning verleend voor het houden van:

- 91 melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder;
- 50 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar;
- 22 stuks overig vleesvee tot 2 jaar;
- 50 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar.

De navolgende figuur geeft de indeling van de huidige situatie op de locatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto huidige situatie (bron: streetsmart.cyclomedia.com)

Het initiatief

Zoals reeds beschreven is op de planlocatie een agrarisch bedrijf gevestigd Lemmers Agri B.V. Om te kunnen voorzien in een rendabele bedrijfsvoering is [REDACTED] in 2010 een nevenactiviteit gestart "[REDACTED] Lemmers Verhuur B.V." Deze nevenactiviteit richt zich op:

1. dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw;
2. verhuur van bemand materieel (landbouw, boomonderhoud, bouw, evenementen);
3. verhuur van onbemand materieel;
4. opslag van snoeiafval dat ontstaat door eigen verricht werk en dit snoeiafval verwerken tot houtsnippers t.b.v. biomassa.

Het betreft een kleinschalig bedrijf waarbij indien nodig gebruik wordt gemaakt van een oproepkracht.

De nevenactiviteit "[REDACTED] Lemmers Verhuur B.V." is planologisch nog niet geregeld. De wens bestaat dan ook om op de planlocatie een gedeelte van een bestaand bedrijfsgebouw te mogen gebruiken voor de nevenactiviteit. De gewenste oppervlakte voor de nevenactiviteit bedraagt 500 m² te realiseren in rundveestal 2. Volgens uw gemeente is de nevenactiviteit genoemd onder 4 "opslag van snoeiafval dat ontstaat door eigen verricht werk en dit snoeiafval verwerken tot houtsnippers t.b.v. biomassa" planologisch al toegestaan op de locatie. De plek voor de activiteit genoemd onder 4 wordt derhalve in de navolgende figuur buiten beschouwing gelaten. In de navolgende figuur wordt de gewenste ontwikkeling weergegeven.



Figuur 2: Luchtfoto met gewenste situatie (bron: streetsmart.cyclomedia.com)

Vigerende planologische-juridische situatie

Per 1 januari 2024 geldt voor de gemeente Weert een omgevingsplan van rechtswege: "Omgevingsplan gemeente Weert". Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Het tijdelijk deel bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen,
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

Het nieuwe deel van het omgevingsplan zal gedurende de overgangsfase tot eind 2031 gevuld worden met nieuwe regels alsook door het omzetten van bestaande regels uit het tijdelijk deel naar het nieuwe deel.

De planlocatie ligt in het van rechtswege geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan het bestemmingsplan “Buitengebied 2011”, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2013. Nadien is er een eerste herziening vastgesteld op 27 mei 2015 en een tweede herziening op 25 maart 2024.

De planlocatie heeft in het tijdelijk omgevingsplan de enkelbestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’. Ook is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie middelhoog’ aanwezig alsook de functieaanduidingen ‘bedrijfswoning’, ‘intensieve veehouderij’ en de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’.

De navolgende figuur bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het tijdelijk deel van het omgevingsplan “Buitengebied 2011”.



Figuur 3: Uitsnede verbeelding “Buitengebied 2011”(bron: omgevingsloket)

Omgevingsvisie Weert d.d. 12 juni 2024

In 2021 is de Strategische visie Weert 2030 vastgesteld. De Omgevingsvisie Weert is een verdere uitwerking van de Strategische visie Weert 2030 voor de fysieke leefomgeving en helpt de gemeente naar de toekomst toe te werken met een doorkijk naar 2040. De Omgevingsvisie Weert biedt een inhoudelijk, procesmatig en samenhangend kader voor de ontwikkeling van de gemeente Weert.

In de Omgevingsvisie Weert is één van de uitgangspunten voor zone A, landbouwgebieden: “bij vrijkomende agrarische bebouwing bestaat de mogelijkheid voor een bedrijf om zich hier te vestigen, mits dit past in milieucategorie 1 en 2 en niet zorgt voor een grote toename van verkeer. Daarnaast zijn er voor agrarische bedrijven mogelijkheden voor het verbreden van hun activiteiten”. Geconcludeerd kan worden dat onderhavig verzoek, het op de planlocatie mogen gebruiken van een bestaand bedrijfsgebouw door [REDACTED] Verhuur B.V., passend is binnen de visie voor de ontwikkeling van de gemeente Weert. Tevens betreft het een kleinschalig bedrijf waarbij indien nodig gebruik wordt gemaakt van een oproepkracht. De verkeers-aantrekkende werking van de nevenactiviteit is beperkt tot 4 transportbewegingen per dag (2 stuks materieel dat van de planlocatie vertrekt en weer terug komt).

Verzoek

Namens initiatiefnemers verzoek ik u, gelet op voorliggend schrijven, een principestandpunt in te nemen ten aanzien van het mogen gebruiken van een bestaand bedrijfsgebouw door [REDACTED] Lemmers Verhuur B.V. Tevens vernemen wij graag of dat er vergunning aangevraagd kan worden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende via [REDACTED]—

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

VanBuiten B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Leveroyseweg 9A
6093 NE Heythuysen

Weert, 29 oktober 2024

Onderwerp: principeverzoek Stienestraat 61 en 61A
Uw kenmerk: BO-2024-008321
Ons kenmerk: 2645732 / 2671210

Beste [REDACTED]

Op 25 september 2024 hebben wij van u een principeverzoek ontvangen namens de [REDACTED] voor het gebruiken van een bestaand bedrijfsgebouw op de locatie Stienestraat 61 en 61A voor (deels) niet-agrarische activiteiten. Hieronder ontvangt u een reactie.

Besluit

Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. Ons advies is dit te regelen via een zogenaamde vergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Deze principemedewerking geldt tot uiterlijk 1 november 2025. Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Motivering

Vanuit planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

In de d.d. 12 juni 2024 vastgestelde Omgevingsvisie Weert wordt bij vrijkomende agrarische bebouwing de mogelijkheid geboden voor een bedrijf om zich hier te vestigen, mits dit past in milieucategorie 1 en 2 en niet zorgt voor een grote toename van verkeer. Daarnaast biedt de Omgevingsvisie voor agrarische bedrijven mogelijkheden voor het verbreden van hun activiteiten. In de bij de Omgevingsvisie behorende Compensatieregeling Kwaliteitsverbetering mag een niet-agrarische bedrijfsfunctie een oppervlakte hebben van maximaal 650 m². In het onderhavige geval betreft de gevraagde oppervlakte aan niet-agrarische bedrijfsactiviteiten ca. 500 m².

Het veeteeltbedrijf (melkveehouderij) dat op deze locatie aanwezig was, is feitelijk gestopt. Er wordt op dit moment ook geen vee meer gehouden. Initiatiefnemer heeft niet deelgenomen aan een beëindigingsregeling en heeft hier dus ook geen vergoeding voor ontvangen. Als kwaliteitswinst wordt wel de voorwaarde gesteld dat de milieuvergunning dient te worden ingetrokken. Initiatiefnemer heeft te kennen gegeven hiermee in te stemmen.

Met het invullen van dit initiatief wordt een nieuw verdienmodel voor initiatiefnemer gecreëerd en draagt het initiatief ook bij aan een leefbaar buitengebied.

Verder dient het een categorie 1 of 2 bedrijf te betreffen en mag er geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking. In het onderhavige geval betreft het een categorie 2 bedrijf en worden de verkeersbewegingen beperkt tot 4 transportbewegingen per dag (maximaal 2 stuks materieel dat van de planlocatie vertrekt en weer terugkomt). In de Compensatieregeling staat dat de nieuwe functie een milieucategorie 1 of 2 van de 'bedrijven en milieuzonering' dient te betreffen, zoals opgenomen in bijlage 2. Een verhuurbedrijf zoals hiervoor omschreven wordt in deze bijlage niet specifiek genoemd, maar kan gezien worden als een bedrijf in de milieucategorie 2.

Het opslaan van snoeiafval past binnen de activiteiten van een agrarische bedrijfsbestemming. Er zal wel een melding voor het opslaan van groenafval gedaan moeten worden. Wellicht moet voor de andere gewenste activiteiten ook nog een melding gedaan moeten worden. Dit dient nog nader beoordeeld te worden.

Initiatiefnemer heeft aangegeven voorlopig de akkerbouwtekt te blijven voortzetten. Op dit moment is voor initiatiefnemer nog niet duidelijk of en zo ja, in welke vorm hij het agrarisch bedrijf in de verdere toekomst wil voortzetten. Richting initiatiefnemer is wel aangegeven dat bij de aanpassing van het Omgevingsplan de voorwaarde wordt opgelegd dat op dat moment niet meer functionele bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Initiatiefnemer heeft op deze wijze de gelegenheid om te overwegen of en zo ja, in welke vorm het bestaande agrarische bedrijf in de verdere toekomst wordt voortgezet.

Het initiatief is voor ambtelijk advies voorgelegd aan de provincie Limburg.

De provincie heeft eerder per mail (d.d. 4 juni 2024) aangegeven met het initiatief voor een niet-agrarische bedrijfsactiviteit in te kunnen stemmen. Het principeverzoek is naderhand aangepast.

De principetoestemming wordt in tijd beperkt.

Om te voorkomen dat er een slapende principetoestemming ontstaat wordt geadviseerd hieraan een termijn tot 1 november 2025 te verbinden.

Aandachtspunten

Het initiatief dient nader onderbouwd te worden in het kader van de vergunning voor een Bopa.

In een nader uit te werken evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal) dienen de in de bijlage bij deze brief nader aangegeven sectorale aspecten onderbouwd te worden.

Verder verzoeken wij u in het kader van de planologische onderbouwing bij de Bopa om een verbeelding aan te leveren die te zijner tijd kan worden opgenomen in het aan te passen Omgevingsplan. Hiermee wordt bereikt dat duidelijk is wat de planologische eindsituatie is en de Bopa ook op een correcte wijze planologisch wordt vertaald in het Omgevingsplan.

Overeenkomst

In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente zullen wij een overeenkomst nadeelcompensatie met initiatiefnemer aangaan.

Procedure

Het principebesluit geldt voor een omgevingsvergunning met een Bopa (reguliere procedure). In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe deze procedure er globaal uitziet. Een ontvankelijke omgevingsvergunning dient uiterlijk 1 november 2025 te zijn ontvangen. Hierna zal een aanpassing van het Omgevingsplan plaatsvinden.

Aanvraag omgevingsvergunning

Om uw initiatief te realiseren, dient u een aanvraag om een omgevingsvergunning in te dienen via het omgevingsloket.

Het advies is om eerst een conceptverzoek in te dienen. U kunt een conceptverzoek digitaal indienen via: www.omgevingswet.overheid.nl.

Wij stimuleren het voeren van participatie

De gemeenteraad heeft gevallen aangewezen waarin participatie een verplichte aanvraagvereiste bij een omgevingsvergunning is. Dit kan alleen bij een verzoek om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De gevallen waarbij participatie verplicht is, zijn opgenomen in de beleidsnota 'Participatiekader binnen Omgevingswet gemeente Weert'.

Handreiking en 'quickscan' participatie

Hoe participatie wordt vormgegeven, is in de Omgevingswet bewust opengelaten. Dit is gedaan om ruimte te laten voor vormen van participatie die aansluiten bij de aard van de opgave.

Gemeente Weert hecht belang aan de inzet van participatie. Wij bieden daarom initiatiefnemers op onze gemeentelijke website een handreiking aan. Hier staat onder ander hoe u de omgeving kunt betrekken bij uw initiatief. Daarnaast vindt u hier een stappenplan om te komen tot een goede participatie. Ook leidt de handreiking u naar de 'quickscan' participatie.

Hoe kunt u aan participatie doen?

De handreiking en de 'quickscan' omtrent participatie is te raadplegen via:

<https://www.weert.nl/handreiking-participatie-externe-initiatiefnemers>

Clausule

Dit is een principetoestemming, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. U mag er in beginsel op vertrouwen dat de procedure wordt gestart om te komen tot een omgevingsvergunning. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de omgevingsvergunning niet te verlenen, dan kan de ontwikkeling niet doorgaan.

Leges

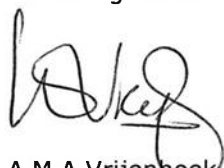
Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

Tot slot

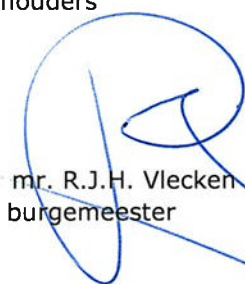
Wij gaan ervan uit u dat u tevreden bent met dit antwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marjo Beeren (m.b.t. de beoordeling van dit verzoek) of Roy Ritzen (m.b.t. de omgevingsvergunning en het conceptverzoek). Ze zijn per e-mail bereikbaar via

m.beeren@weert.nl en r.ritzen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlage: procedure Bopa

Bijslage

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

De te volgen procedure voor een vergunning voor een Bopa is geregeld in de Omgevingswet. Alle bescheiden hiervoor dienen door en voor uw rekening te worden aangeleverd.

De reguliere voorbereidingsprocedure is het uitgangspunt. De beslistermijn is maximaal 8 weken met de mogelijkheid om deze met 6 weken te verlengen. Voor het in behandeling nemen van een Bopa zijn legeskosten verschuldigd. Afhankelijk van de activiteit wordt de hoogte van de legeskosten berekend. In de legesverordening Weert 2024 kunt u de legesbedragen opzoeken. De legesverordening is te raadplegen via: www.weert.nl/legesverordening.

De uitgebreide procedure is een uitzondering. Op diverse plaatsen in de Omgevingswet en in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit staat wanneer de uitgebreide procedure geldt. Een uitgebreide procedure is onder andere van toepassing op rijksmonumenten, milieubelastende activiteiten, lozingenactiviteit of Natura 2000 activiteiten. U kunt ook zelf verzoeken dat de uitgebreide procedure zal worden gevolgd. Het is ook mogelijk dat de gemeente er voor kiest om de uitgebreide procedure te volgen. Deze procedure duurt ongeveer 6 maanden en kan met 6 weken worden verlengd. Afhankelijk van de activiteit wordt de hoogte van de legeskosten in rekening gebracht. In de legesverordening Weert 2024 kunt u de legesbedragen opzoeken. De legesverordening is te raadplegen via: www.weert.nl/legesverordening.

Onderbouwing

Voor een Bopa is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving vereist. Er dient na een zorgvuldige belangenafweging sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om dit te kunnen beoordelen dienen van alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover deze betrekking hebben op de aangevraagde activiteit) de volgende gegevens en bescheiden te worden ingediend:

1. een beschrijving van de activiteit waarvoor de Bopa wordt aangevraagd;
2. een vermelding van het geldende (tijdelijk deel van het) omgevingsplan;
3. een beschrijving waarom de activiteit niet binnen het geldende (tijdelijk deel van het) omgevingsplan past;
4. een omschrijving van het huidige projectgebied en de omgeving ervan;
5. een omschrijving of derden bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en – als dat het geval is – hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn;
6. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan de Nationale Omgevingsvisie, de Provinciale Omgevingsvisie en de rijks- en provincie instructieregels en van toepassing zijnde verordeningen. In de onderbouwing wordt op de daarin genoemde onderwerpen ingegaan. Uiteraard alleen voor zover het speelt binnen de specifieke locatie.
7. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan de gemeentelijke Omgevingsvisie en zolang deze nog niet in werking is getreden aan de Structuurvisie Weert 2025 en de partiële herzieningen daar van;
8. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan geldend regionaal en gemeentelijk beleid voor zover deze van toepassing is;
9. een beschrijving van de gevolgen van de activiteit voor de omgeving;
10. een afweging van alle relevante belangen, zoals: gezondheidsaspect, verkeer, parkeren, milieu, ruimtelijk, agrarisch, stedenbouwkundig, landschappelijk, archeologisch, cultuurhistorisch, ladder voor duurzame verstedelijking, duurzaamheid, klimaatadaptatie, economische uitvoerbaarheid (o.a. risicoanalyse nadeelcompensatie)
11. Relevante onderzoeken, zoals: verkeer en parkeren, bodem, geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit, flora- en fauna, archeologisch onderzoek, Vogel- en Habitatrichtlijn, watertoets, omgevingsveiligheid (o.a. externe veiligheid), Besluit m.e.r., stikstofberekening;
12. Overige relevante aspecten, zoals: kabels en leidingen, privaatrecht;
13. Een verbeelding van de beoogde situatie.

Alle boven genoemde punten dienen aan de orde te komen in de onderbouwing van uw aanvraag. Afhankelijk van het project is het niet noodzakelijk deze onderzoeken ook allemaal uit te voeren. U dient deze dan wel te benoemen en daarbij aan te geven waarom deze in dit geval niet noodzakelijk zijn.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders (B en W) is bevoegd tot het verlenen van een Bopa.

Reguliere procedure

De reguliere procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. Het college van B en W beslissen binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag. De beslistermijntermijn kan wegens de ontvankelijkheidstoets worden opgeschort. Daarnaast kan de beslistermijn met 6 weken worden verlengd.
2. Tegen de beslissing op de aanvraag is bezwaar, beroep en hoger beroep mogelijk. Alleen belanghebbenden kunnen van deze rechtsmiddelen gebruik maken.

Uitgebreide procedure

In het geval zich een uitzondering voordoet, kan de uitgebreide procedure van toepassing zijn.

Deze procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. De beslistermijn is maximaal 8 weken met de mogelijkheid om deze met 6 weken te verlengen.
2. Het ontwerpbesluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken 6 weken ter inzage waarbij door een ieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht.
3. Na de ter inzage legging wordt er, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, binnen 12 weken door het college van B en W een besluit genomen over de verlening van de Bopa.
4. Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt er door het college van B en W binnen 4 weken een besluit genomen over de verlening van de Bopa.
5. Tegen de beslissing is beroep en hoger beroep mogelijk. Alleen belanghebbenden kunnen van deze rechtsmiddelen gebruik maken.

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl)" [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verstuurd: Tue, 4 Jun 2024 09:44:37 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Provinciale reactie Stienestraat 61 Weert

Beste [REDACTED]

Excuses voor de late reactie.

Het initiatief aan de Stienestraat 61 is akkoord bevonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rayonplanoloog Midden- Noord Limburg

Cluster Ruimte

[REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl
Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

Werkzaam op ma, di, do, vrij



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.