

Aan: Fractie Dus Weert
t.a.v. mevrouw Duijsters

Weert, 23 april 2025

Onderwerp : Beantwoording vragen fractie Dus Weert Locatie Zevensprong Libanonceder
vleermuizen locatie Zevensprong

Kenmerk : 1620411/2882265

Geachte mevrouw Duijsters,

Namens de fractie Dus Weert heeft u vragen gesteld over de Libanonceder op de locatie Zevensprong. Onderstaand treft u ons antwoord aan.

Vraag:

Op de locatie Zevensprong staat een Libanonceder. Door toenmalig wethouder, van Eijk-Nagel, bij de behandeling van dit onderwerp, is toegezegd dat deze boom zou worden gespaard bij ontwikkeling woningbouw Zevensprong.

Nu is de vraag van Dus Weert de navolgende:

Is er een quickscan gedaan m.b.t. de wet natuurbescherming?

- Zo ja, wat is hier uitgekomen?
- Zo nee, waarom niet?

Er is ons namelijk ter ore gekomen dat er vleermuizen in deze Libanonceder zitten.

Antwoord:

Zoals eerder toegezegd blijft de Libanonceder gespaard, in het ontwerp van het gebouw aan deze (zuid)zijde van de locatie is hiermee rekening gehouden.

In het belang van flora en fauna is er geen formele QuickScan gedaan, maar een zogenaamde plan mer beoordeling bij het opstellen van het bestemmingsplan (2022). In het besluit op de aanmeldnotitie M.E.R. -beoordeling (bijlage bestemmingsplan) is aangegeven dat er voor de voorgenomen bouw geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en de Wet natuurbescherming niet van toepassing is.

Met betrekking tot natuur en landschap is hierbij o.a. overwogen dat in het plangebied enkele grote bomen staan die gehandhaafd blijven. Het plangebied bestaat verder grotendeels uit gazon en is in gebruik als speelterrein. Dit gazon wordt intensief gemaaid. Beschreven is in de plan mer beoordeling dat het plangebied geen leefgebied is van beschermde soorten. Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Stand van zaken planontwikkeling

De planontwikkeling is nu, tweede kwartaal 2025, door de initiatiefnemer Wonen Limburg nagenoeg afgerond met een definitief ontwerp.

BAM heeft in opdracht van Wonen Limburg en op verzoek van de gemeente, al in 2024 voor de locatie een plan *Aanpak biodiversiteit* opgesteld. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de door de gemeente opgestelde *Biodiversiteitskaart* voor Keent & Moesel. In het plan is ten behoeve van de mogelijk aanwezige of foeragerende vleermuizen aangegeven dat de inrichtingswijze van het gebouw en terrein zoveel mogelijk zal bijdragen aan behoud van zoveel mogelijk soorten. Hierbij is ook gekeken naar de habitat checklist voor de gewone dwergvleermuis.

In het ontwerp van de nieuwe gebouwen is daarom per gebouw een (1) vleermuizenverblijfplaats opgenomen. Er worden netto verblijfplaatsen toegevoegd. Dat is voor de soorten die gebruik maken van de omgeving positief, omdat lang niet alle zomerverblijfplaatsen van vleermuizen in de buurt bekend zijn bij inwoners en onbedoeld (of bedoeld) kunnen worden weggenomen.

Libanonceder geen vaste verblijfplaats vleermuizen

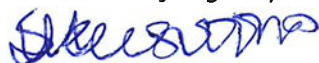
Voor zover nu bekend uit nader onderzoek is de Libanonceder geen vaste verblijfplaats voor vleermuizen.

Deze conclusie is gebaseerd op de Biodiversiteitskaart van de gemeente Weert en een nader onderzoek in 2024, uitgevoerd in opdracht van de gemeente Weert.

De door de gemeente opgestelde *Biodiversiteitskaart* geeft een indicatie over de soorten in de omgeving en is aan Wonen Limburg verstrekt als vertrekpunt voor nader onderzoek en uitwerking van het plan. De kaart zegt echter enkel iets over mogelijke aanwezigheid, maar niet exact wat/waar. De vleermuizen die in deze kaart er genoemd worden zijn allemaal vrij algemeen. De Libanonceder kan in theorie worden gebruikt door deze soorten. Dat kan bijvoorbeeld voor oriëntatie.

De rapportage "*Ecologisch vleermuisonderzoek Keent en Moesel*" omvat de uitkomsten van een nader onderzoek zoals dat in 2024 is uitgevoerd om de verblijfplaatsen en essentiële vliegroutes in Keent en Moesel in kaart te brengen. Op de locatie Zevensprong is alleen een waarneming gedaan van de zogenaamde Laatvlieger, foeragerend (zoekend naar eten). Er is geen route over het terrein aangemerkt als essentiële vliegroute. Er is tijdens het onderzoek geen waarneming gedaan van een vaste of zomerverblijfplaats in de boom. De gewone dwergvleermuis is in deze wijk algemeen en daarvan zijn vliegende/foeragerende dieren niet vastgelegd.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdeling Ruimte, Economie &
Vastgoed