

Vragen fractie CDA Weert

Onderwerp: Woningen Horne Kwartier

Datum: 27-05-2025

In de behandeling van het voorstel stedenbouwkundig plan en anterieure overeenkomst Horne Kwartier in de raadsvergadering van 21 mei is gesproken over het aantal woningen dat zal worden gebouwd. In de overeenkomst is het aantal van 689 opgenomen. In de voorbereidende intentie-overeenkomst staat het aantal van circa 616 (B&W 25 november 2024). Wethouder Van Gemert heeft dit verschil verklaard door de toevoeging van zorgwoningen aan het programma.

In de anterieure overeenkomst is als definitie van een zorgwoningen opgenomen: "een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarin een of meerdere voorzieningen zijn aangebracht gericht op het kunnen verstrekken van zorg aan huis en omtrent welke woning een 'zorgcontract' is gesloten met een zorg verlenende instantie en die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving". In artikel 4.1 is vermeld: "De definitieve invulling van kazernegebouw 10 (Ontwikkelveld HK2) is bij het ondertekenen van deze Overeenkomst nog niet duidelijk. Dit zou zorg, andere maatschappelijke voorzieningen of Zorgwoningen kunnen zijn. *"Eventuele Zorgwoningen (maximaal 40 stuks) in kazernegebouw 10 vormen geen onderdeel van het maximum aantal van 689 woningen."* In artikel 5.4 staat: "In het Omgevingsplan zal de Gemeente aan gebouw 10 een 'bestemming' geven die zowel maatschappelijke functies (waaronder zorg), als Zorgwoningen als functies mogelijk maakt." Dit duidt er op dat in andere gebouwen geen zorgwoningen zijn voorzien.

De conclusie lijkt te moeten zijn dat buiten de eventuele 40 zorgwoningen in kazernegebouw 10 geen zorgwoningen zijn gepland.

Graag een verklaring.

P. Sijben
CDA Weert