

CDA

T.a.v. dhr. P. Sijben

Weert, 6 juni 2025

Onderwerp: Verzoek om informatie door CDA d.d. 28 mei 2025, onderdeel Woondeal

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Beste heer Sijben,

Op 28 mei 2025 hebben wij vragen van u ontvangen. De vragen ten aanzien van het onderdeel woningbouw worden in dit schrijven behandeld.

Woondeal Limburg

- *Vraag 2: Kan een rapportage worden gemaakt van de werkzaamheden in het kader van de Woondeal vanaf de ondertekening?*

De Nationale Bouw- en Woonagenda, de Woondeal Limburg en de Wet Versterking regie volkshuisvesting verwachten dat gemeenten, provincie en rijk meer regie nemen om voldoende woningen in de planvoorraad te hebben om het huidige woningtekort het hoofd te bieden.

De werkzaamheden voor de Woondeal zijn onderdeel van onze dagelijkse werkzaamheden. De werkzaamheden in het kader van de Woondeal passen binnen de kaders die de raad ook heeft gesteld en vastgestelde beleidsstukken. Daarnaast sorteren deze werkzaamheden voor op de wettelijke plicht die op ons als gemeente afkomen in het kader van de Wet regie versterking volkshuisvesting.

Gemeente Weert, de 7 gemeenten én de provincie Limburg werken al jaren in de geest van de Woondeal. Tot ondertekening van de Woondeal had deze samenwerking vooral betrekking op het schrappen van plancapaciteit. Na ondertekening hebben we als gemeente weer ruimte gekregen om meer woningen te realiseren. De Woondeal zorgt voor de versterking van deze regionale samenwerking rondom volkshuisvesting met de provincie maar vooral ook met het rijk. Na opheffing van het ministerie van VROM in 2010 was regie van het rijk op wonen en ruimte geen specifiek aandachtspunt meer. Door invoering van de Nationale Bouw- en Woonagenda, de Woondeal Limburg (en overige Woondeals in alle regio's in Nederland) en de Wet Versterking regie volkshuisvesting heeft voormalig Minister Hugo de Jonge de regie op wonen als rijk willen herpakken om zo het (landelijk) woningtekort het hoofd te bieden.

De Woondeal is gesplitst in meerdere termijnen. Termijn 1 had de looptijd 2022 t/m 2024. Conform woondeal zouden wij als gemeente Weert 675 woningen bruto toevoegen. Dit is 3x 225 woningen bruto. Dit is conform de ambitie die voor Weert was opgenomen in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 waarin staat *"Weert heeft de ambitie om een gemiddelde productie van 200 - 225 woningen per jaar (periode 2022 t/m 2025) te continueren. Dit zijn elk jaar 100 - 125 woningen extra ten opzichte van de behoefte conform de prognose Etil2021. Weert verwacht ook voor de periode vanaf 2026 in te zetten op een extra ambitie van 100 - 125 woningen per jaar, boven op de autonome groei."*

Voor de termijn 2025 – 2030 zijn 1.350 (6*225) woningen voorzien in de Woondeal conform bovenstaande verwijzing naar de structuurvisie.

Voor de 2^{de} termijn wordt in overleg met provincie en rijk de plancapaciteit momenteel verder uitgewerkt. Deze uitwerking wordt vastgelegd in een addendum c.q. herijkte Woondeal (rijk en provincie zijn nog in overleg over de exacte vorm). Hierin wordt voor Weert het aantal woningen uit de Structuurvisie verhoogd zodat de te realiseren woningaantallen van 4.650 over de looptijd van de Woondeal zodat de aantallen woningen aansluiten bij aantallen in de Omgevingsvisie groei Weert 20% en de Ruimtelijke ontwikkelstrategie en de door de raad beschikbaar gestelde € 3.000.000 om de woningbouw in Weert te versnellen. Om deze woningen daadwerkelijk binnen deze periode te bouwen dient gewerkt te worden aan een minimale plancapaciteit van 6.045 woningen.

Werkzaamheden die zijn uitgevoerd door de ambtelijke organisatie hebben met name betrekking op het veranderproces van faciliteren en beoordelen van plannen die door marktpartijen worden ingediend naar regievoeren op de woonopgave door:

- Opstellen en vaststellen Omgevingsvisie (o.a. 20% groei);
- Opstellen en vaststellen Ruimtelijke ontwikkelstrategie (o.a. groep woningbouwaantallen naar 4.650 woningen + verdeling aandeel sociaal, betaalbaar en vrije sector in lijn met de Wet versterking regie volkshuisvesting);
- Limburg Centraal waar onder regie van de provincie onderzocht wordt hoe meer rijksmiddelen naar de Limburgse woningbouw kunnen gaan vloeien. Aangevuld met het opstellen van een gemeenschappelijke verstedelijkingsstrategie zodat naast de woningbouw het totale Limburgse economisch profiel versterkt wordt: niet alleen woningen bouwen maar ook investeren in werken. Dit tezamen versterkt weer de totale leefbaarheid in de Limburgse regio's;
- Uitvoeren van de projecten op de versnellingsagenda;
- Sluiten intentieovereenkomst Wonen Limburg, Woonik en Land van Horne waarin procesafspraken zijn gemaakt om te komen tot realisatie van 30% sociaal van het totaal van 4.650 woningen;
- Opstellen Volkshuisvestingsprogramma (op dit moment in uitvoering);
- Opstellen woonzorganalyse;
- Opstellen woningmarkt onderzoek;
- Opstellen agglomeratie-effect onderzoek;
- Versterken van de woningbouwdata van Excel naar Juno zodat data uitwisseling tussen gemeente, provincie en rijk;
- Regionale en provinciale afstemming van voorgenoemde documenten;
- (voorbereiden) aanvragen subsidies.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie

Bijlagen: -