

Aan de fractie van Weert Lokaal

Weert, 27 augustus 2025

Onderwerp: woonrijp maken Laarveld fase 3, Haam

Beste heer van Dijk,

Op 22 augustus 2025 hebben wij vragen van u ontvangen over Laarveld. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Vraag 1:

Waarom is de aanleg van de straat aan de Haam tot nu toe zo lang vertraagd?

Antwoord:

De aanleg verloopt volgens planning en is niet vertraagd. De Haam maakt deel uit van de route voor het bouwverkeer naar de delen van Laarveld fase 3 waar nog woningen in aanbouw zijn. Zodra de meeste woningen in fase 3 van Laarveld gereed zijn, wordt gestart met het woonrijp maken van de Haam. Dit is een gebruikelijke werkwijze om te voorkomen dat er schade ontstaat aan de nieuwe bestrating van de wegen door het bouwverkeer.

Tijdens het bouwrijp maken zijn de wegen in Laarveld voorzien van een tijdelijke asfaltverharding. Dit om een goede bereikbaarheid van de woningen te waarborgen tot het openbaar gebied woonrijp wordt gemaakt.

Vraag 2:

Welke afspraken zijn er gemaakt met de uitvoerder over de planning en waarom is de start nu pas gepland voor maart/april 2026?

Antwoord:

Met de aannemer is afgesproken dat omstreeks maart/april 2026 verder wordt gegaan met het woonrijp maken met het resterende deel van Laarveld fase 3, waaronder ook de Haam. Naar verwachting is in maart/april 2026 het merendeel van de woningen in fase 3 gereed en is er geen sprake meer van intensief bouwverkeer. Zie tevens antwoord vraag 1.

Vraag 3:

Welke mogelijkheden ziet de gemeente om het proces te versnellen, zodat bewoners niet nog jaren zonder goede straat zitten?

Antwoord:

Eerder beginnen met woonrijp maken is mogelijk maar leidt tot schade aan de nieuwe inrichting van het openbaar gebied. Als de aannemer in maart/april 2026 verder gaat met het definitief inrichten van het openbaar gebied is de verwachting dat geheel Laarveld fase 3 begin 2027 woonrijp kan worden opgeleverd.

Vraag 4:

Welke rol speelt de gemeente in het aanjagen en controleren van de uitvoering door de aannemer?

Antwoord:

De gemeente bepaalt wanneer de aannemer werkzaamheden uitvoert, niet de aannemer. Om genoemde redenen wordt pas in maart/april 2026 verder gegaan met woonrijp maken.

Vraag 5:

Is er een mogelijkheid om extra capaciteit of middelen in te zetten om de aanleg eerder te laten starten of sneller te laten verlopen?

Antwoord:

Dat kan maar dat is niet de reden waarom nog niet is verder gegaan met woonrijp maken. Zie bovenstaande antwoorden.

Vraag 6:

Hoe wordt de communicatie met bewoners over de voortgang en planning momenteel georganiseerd en kan dit verbeterd worden?

Antwoord:

Bewoners zijn schriftelijk geïnformeerd en in de bouwkeet in Laarveld zijn vrijwel altijd medewerkers van de gemeente aanwezig waarmee in gesprek kan worden gegaan. Deze week worden bewoners opnieuw geïnformeerd over de planning van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Hoofd afdeling Ruimte, Vastgoed & Economie